

Číslo spisu
OU-DK-PLO-2020/001509-020

Dolný Kubín
21. 08. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti Pozemkového spoločenstva Malý Bysterec, ul. MDŽ 1101/1, 02601 Dolný Kubín podanej dňa 06.05.2019 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

1. podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a v nadväznosti s § 8b a § 8d zákona o pozemkových úpravách

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Malý Bysterec a Veľký Bysterec, lokalita „Klince“ v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

2. podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách

u r č u j e

obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorým sú parcely:
k. ú. Malý Bysterec :

CKN č.: 127/24, 127/26, 127/52, 127/53, 155, 165/45, 165/46, 165/58, 165/59, 165/60, 165/66, 165/67, 165/68, 165/81, 165/87, 165/88, 165/89, 165/90, 165/91, 165/92,

EKN č.: 107/1, 107/2, 108/4, 108/101, 108/102, 108/201, 108/202, 108/301, 108/302, 109/1, 112/1, 113/101, 113/201, 113/202, 113/301, 117/1, 119/2, 119/101, 120, 121, 122, 123, 124/1, 124/2, 125/1, 125/2, 126/1, 126/2, 126/3, 127, , 128, 129/1, 129/2, 129/3, 129/4, 130/1, 130/2, 131, 132, 133, 134, 135, 136/1, 136/2, 136/3, 136/4, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 144/3, 144/4, 145/1, 145/2, 145/3, 146, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 148/1,

148/2, 148/3, 149/1, 149/2, 150, 151, 152, 153, 154, , 156, 157, 158/1, 158/2, 159, 160, 161, 162, 164, 165/1, 165/2, 165/3, 165/4, 167/1, 168/10, 168/102, 168/103, 179, 180/1, 180/2, 271, 272/1, 272/2

k. ú . Veľký Bysterec:

CKN č. 550/1 a 553

ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení v mierke 1 : 4000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

3. podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách

u r č u j e

lehotu 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie zvolá Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor a Mesto Dolný Kubín verejnou vyhláškou v súlade s § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

4. podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách

s t a n o v u j e

rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav takto:

1. Úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav

- 1.1. prešetrenie, vytýčenie, zameranie a zobrazenie hranice obvodu projektu, zriadenie PPBP
- 1.2. účelové mapovanie polohopisu
- 1.3. účelové mapovanie výškopisu
- 1.4. stanovenie hodnoty pozemkov znaleckým posudkom
- 1.5. register pôvodného stavu
- 1.6. všeobecné zásady funkčného usporiadania

2. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav

- 2.1. zásady umiestnenia nových pozemkov
- 2.2. plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení
- 2.3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav

- 3.1. postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- 3.2. vytýčenie a označenie lomových bodov nových pozemkov
- 3.3. rozdelenie parciel registra C KN hranicou obvodu projektu
- 3.4. aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu
- 3.5. rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

Úvodné podklady, ktoré netreba vyhotovovať:

- Aktualizácia BPEJ, nakoľko hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu,
- MÚSES, nakoľko dôvodom pre pozemkové úpravy je usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

5. podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách

v y z ý v a

fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6. podľa § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

oznamuje

predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav august 2022 z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

Odôvodnenie

Dňa 06.05.2019 bola doručená žiadosť Pozemkového spoločenstva Malý Bysterec, ul. MDŽ 1101/1, 02601 Dolný Kubín, v zastúpení predsedníčkou spoločenstva MVDr. Drahomírou Kvochovou a členom výboru spoločenstva PhDr. Martinom Horemužom Ph.D. o povolenie a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPU“) v katastrálnom území Malý Bysterec a Veľký Bysterec, lokalita s názvom „Klince“ z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách. Prílohou žiadosti okrem iných bol navrhnutý obvod pozemkových úprav s grafickým zobrazením.

Po preskúmaní žiadosti Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-DK-PLO“) verejnou vyhláškou dňa 17.06.2019 pod č. OU-DK-PLO-2019/004303-zač.PÚ nariadil v zmysle § 7 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v k. ú. Malý Bysterec a Veľký Bysterec, lokalita „Klince“.

Cieľom JPÚ je usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V rámci prípravného konania OÚ-DK-PLO v zmysle § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách vykonal potrebné zisťovanie. Obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav. Mesto Dolný Kubín listom zo dňa 16.9.2019 potvrdilo, že navrhované pozemky v k. ú. Malý Bysterec sú podľa záväzného Územného plánu Mesta Dolný Kubín určené ako plochy obytných území s nízkopodlažnou zástavbou, parkovacie plochy a komunikácie a pozemky v k. ú. Veľký Bysterec sú určené ako plochy izolačnej zelene cintorína a komunikácie.

OÚ-DK-PLO vyzval žiadateľa listom zo dňa 21.8.2019 na doplnenie podania o stanovisko Mesta Dolný Kubín, o originály anketových lístkov vlastníkov pre preverenie záujmu a o doloženie zmluvy o dielo so zhotoviteľom, na preukázanie financovania projektu.

Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor listom zo dňa 14.10.2019 stanovil špecifické podmienky k projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Malý Bysterec a Veľký Bysterec, lokalita s názvom „Klince“.

Mesto Dolný Kubín vo výpise z uznesenia zo zasadania mestského zastupiteľstva zo dňa 08.04.2020 uznesením č. 323/2018 zo dňa 26.4.2018 súhlasilo s vypracovaním a vykonaním jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Malý Bysterec a Veľký Bysterec, lokalita s názvom „Klince“.

Dňa 11.05.2020 bola OÚ-DK-PLO doručená zmluva o dielo č. 01-M/2020 uzatvorená medzi žiadateľom a zhotoviteľom GEODIBDIAK, s. r. o. Veličná 380, v zastúpení Ing. Pavol Dibdiak, ktorý je oprávnený projektovať pozemkové úpravy.

V spolupráci so žiadateľom OÚ-DK-PLO zriadil listom zo dňa 22.05.2020 prípravný výbor, najmä na určovanie priebehu obvodu pozemkových úprav, zisťovanie záujmu vlastníkov a vypracovanie návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav.

Dňa 04.06.2020 zvolal OÚ-DK-PLO pracovné stretnutie za prítomnosti zhotoviteľa prípravného výboru, zástupcu Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru a zástupcu Mesta Dolný Kubín, kde bol dohodnutý konečný obvod JPU.

Z výsledkov prípravného konania bol stanovený obvod JPÚ, ktorý tvoria parcely registra C-KN a E-KN v k. ú. Malý Bysterec a Veľký Bysterec tak, ako je uvedené v 2. bode výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z výsledkov prípravného konania ďalej vyplýva, že súčasné usporiadanie pozemkov je nevyhovujúce, nakoľko súčasný stav rozdrobenosti pozemkového vlastníctva v danej lokalite nedovoľuje vhodne s pozemkami nakladať, alebo ich využívať v nadväznosti na územný plán Mesta Dolný Kubín. Územie je potrebné optimálne usporiadať vhodnou priestorovou

organizáciou pozemkového vlastníctva, vytvorením nových pozemkov pre budúcu bytovú výstavbu s vhodným tvarom s miestnymi prístupovými komunikáciami.

Z vyššie uvedeného je zrejmé, že v rámci prípravného konania boli jednoznačne preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že vlastníci dotknutých pozemkov vyjadrili súhlas s vykonaním JPÚ v k. ú. Malý Bysterec a Veľký Bysterec, lokalita „Klince“. Z celkovej výmery obvodu jednoduchých pozemkových

úprav 27 5045 m2 vyjadrili svojím podpisom na anketových lístkoch súhlas účastníci konania vlastníaci výmeru 19 5282 m2, čo predstavuje 71 %.

Podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov OÚ-DK-PLO po prerokovaní s prípravným výborom určuje termín 60 dní na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav.

Podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách OÚ-DK-PLO vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali OÚ-DK-PLO, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách vykonáva práva vlastníka pozemkov, ktorých vlastníak nie je známy alebo ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe, v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond.

Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Okresného úradu Dolný Kubín a súčasne sa rozhodnutie zverejní na Meste Dolný Kubín, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na OÚ-DK-PLO. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkoch a nadobudnutí právoplatnosti.

1

Ing. Adam Mikulášik
vedúci

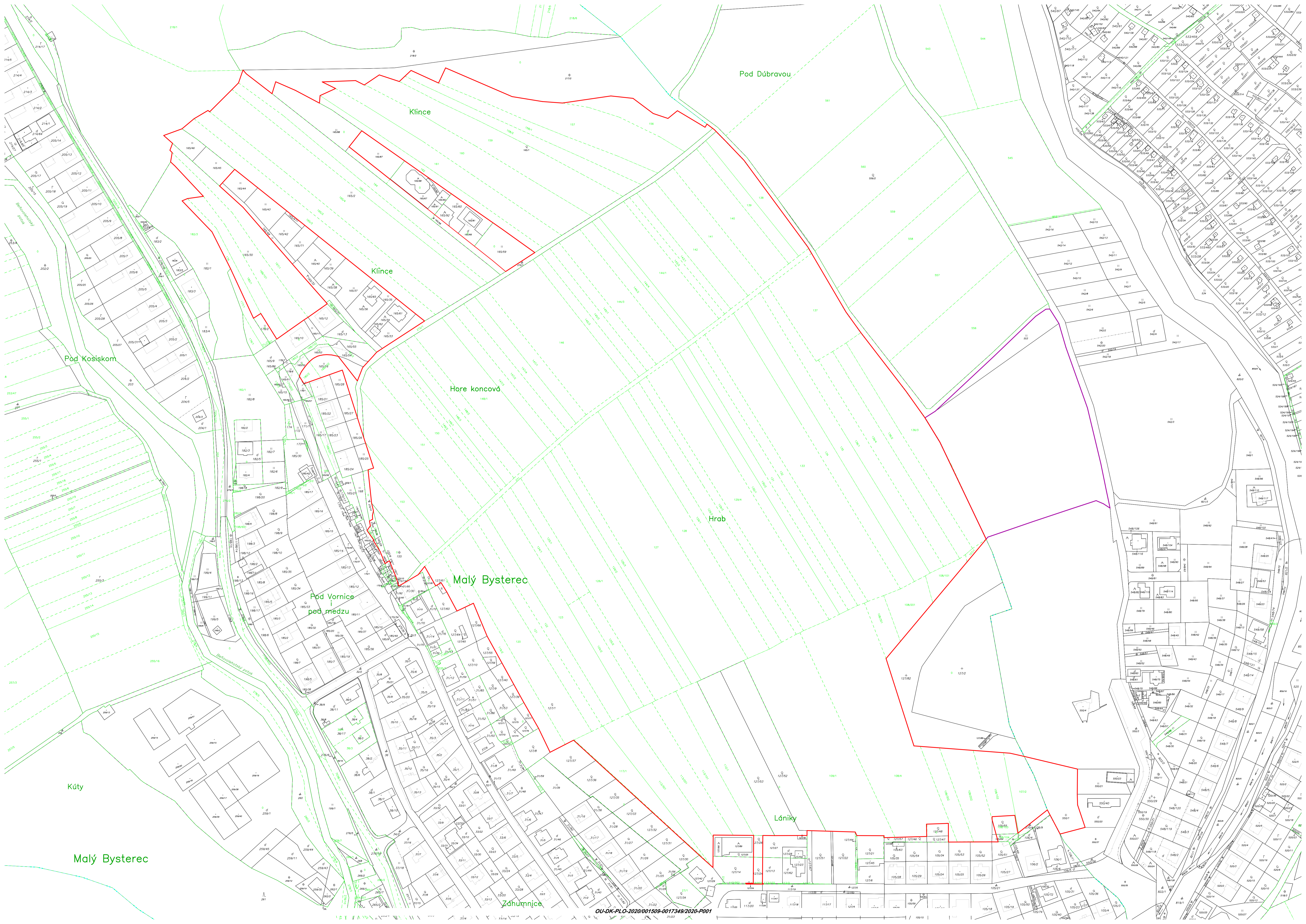
Doručuje sa

Slovenský pozemkový fond
Búdkova 36
817 15 Bratislava
Slovenská republika

Pozemkové spoločenstvo Malý Bysterec
MDŽ 1101 1
026 01 Dolný Kubín
Slovenská republika

Okresný úrad Dolný Kubín
Námestie slobody 1
026 01 Dolný Kubín
Slovenská republika

GEODIBDIAK, s.r.o.
Veličná 380
027 54 Veličná
Slovenská republika



Klince

Pod Dúbravou

Klince

Pod Kosiskom

Hore koncová

Hrab

Malý Bysterec

Pod Vornice
pod medzu

Kúty

Lániky

Malý Bysterec

Záhumnice

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-DK-PLO-2020/001509-0017349/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Adam Mikulasik
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Dolny Kubin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 21.08.2020 11:12:11
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 21.08.2020 11:12:41
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DK-PLO-2020/001509-0017349/2020

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Adam Mikulasik
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Dolny Kubin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 21.08.2020 11:12:28
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 21.08.2020 11:12:44
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DK-PLO-2020/001509-0017349/2020-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Kormančíková Beáta, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistentka
Označenie orgánu: Okresný úrad Dolný Kubín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 21.08.2020
Podpis a pečiatka: