Ing. arch. Miloslava Pašková
riaditeľka odboru
územného plánovania

Bratislava 1.8.2001
Č.: 2948/947/2001 - 6.1.

Podľa rozdeľovníka
pre vedúcich odborov životného prostredia

Vec: Metodické usmernenie k § 2a stavebného zákona

V súvislosti s účinnosťou § 2a zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Vás upozorňujeme na potrebu vyžadovať od 1.7.2001 od obstarávateľov územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí, aby v súlade s § 2a ods. 1 stavebného zákona zabezpečovali obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Predmetná povinnosť sa týka všetkých obstarávaných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí nielen tých, ktorých obstarávanie začalo po 1. 7. 2001.

To v praxi napríklad znamená, že príslušný orgán územného plánovania pri žiadosti obstarávateľa :

- o prerokovanie zadania podľa § 20 ods. 2 písm. b) v spojení s ods. 5 stavebného zákona pri ktorom príslušný orgán územného plánovania posudzuje, či obsah návrhu zadania je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a obsah návrhu zadania a postup jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- o preskúmanie návrhu územného plánu podľa §25 stavebného zákona

tiež preverí, či územný plán obce alebo zóny bol obstarávaný prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie.

Obstarávateľ preukáže, že zamestnáva osobu s príslušnou odbornou spôsobilosťou prípadne má s takouto osobou uzatvorenú zmluvu. Odborná spôsobilosť sa preukazuje kópiou preukazu, v ktorom je uvedené meno, rodné číslo a registračné číslo osoby s odbornou spôsobilosťou. Uvedenú skutočnosť si môže príslušný krajský alebo okresný úrad preveriť.

Zoznam odborne spôsobilých je uverejnený na internetovskej stránke MŽP SR (www.lifeenv.gov.sk prípadne www.enviro.gov.sk, v časti územné plánovanie) a bude vychádzať vo Vestníku MŽP SR.

V tejto súvislosti sa na Vás obraciame so žiadosťou, aby ste v predmetnej veci usmernili aj činnosť okresných úradov a starostov obcí.