OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

OU-NR-OSZP3-2020/015802-007/F49 V Nitre, dňa 19. 06. 2020

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vec: Oboznámenie s obsahom odvolania

tykajúceho sa stavebných objektov (vodných stavieb) – podľa stavebného (vodoprávneho) povolenia vydaného tunajším úradom pod č. s. : OU-NR- OSZP3-2020/015802-006/F49 zo dňa 22.04.2020

- ***podľa § 26 ods. 1 a § 21 ods. 1, písm. d.) zákona č. 364/2004 Z. z. zákona o vodách v súčinnosti s §66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní***

pre realizáciu výstavby nižšie uvedených vodných stavieb v rozsahu stavebných objektov:

„SO A 511 Odvedenie dažďových vôd – Prvosienkova ulica“

v rozsahu:
„**retenčná nádrž**“

„SO A 523 ČS splaškových vôd“

ktoré sú súčasťou stavby: **„Príprava strategického parku Nitra“**
na parc. č.:
SO A 511: **4767/179 - parc. registra „C“** - vlastníkom pozemku je MH Invest na základe LV č. 5778
SO A 523: **4835/39 - parc. registra „C“** - vlastníkom pozemku je MH Invest na základe LV č. 5778
v katastrálnom území: **Zobor**

účel stavby:	**odvodnenie komunikácie stavebného objektu, prečistenie v ORL a zaústenie do toku Dobrotka, čerpacia stanica splaškových vôd**
charakter stavby:	**trvalá**
druh stavby:	**líniová - vodné stavby**
dátum začatia stavby:	**po právoplatnosti stavebného povolenia**

v rozsahu stavebných objektov:

„SO A 511 Odvedenie dažďových vôd – Prvosienkova ulica“

„SO A 511.1 Odvedenie dažďových vôd z retenčnej nádrže- stoka „VA“

„SO A 512 Odvedenie dažďových vôd – ulica Slnečná Dolina“

„SO A 521 Splašková kanalizácia – Prvosienkova ulica“

„SO A 522 Splašková kanalizácia – ulica Slnečná Dolina“

„SO A 524 Preložka výtlačnej kanalizácie DN 200 pozdĺž cesty I/64“

„SO A 525 Preložka výtlačnej kanalizácie na Prvosienkovej ulici“

„SO A 531 Vodovod – Prvosienkova ulica“

„SO A 532 Vodovod – ulica Slnečná Dolina“

„SO A 533 Preložka vodovodu DN 200 Lupka – ulica Slnečná Dolina“

„SO A 534 Preložka vodovodu DN 100 na Prvosienkovej ulici“

Upozorňujeme, že:

- vodnými stavbami sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie aj ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, retenčných nádrží a pod., ktoré slúžia k jej činnosti.

ktoré sú súčasťou stavby:	**„Príprava strategického parku Nitra“**
v katastrálnom území:	**Zobor**
účel stavby:	**odvodnenie komunikácií, odvod splaškových odpadových vôd a prívod pitnej vody spolu s preložkou vodovodu pre ulice Slnečná Dolina a Prvosienkova ulica a preložkou kanalizácií**
charakter stavby:	**trvalá**
druh stavby:	**líniová - vodné stavby**
dátum začatia stavby:	**po právoplatnosti stavebného povolenia**

situované mimo zastavané územie na parc. č. nasledovne:

Kat. úz.	Parc. č. nové	Reg.
SO A 511		
Zobor	4767/177	C
Zobor	4767/179	C
Zobor	4767/64	C
Zobor	4457/84	C
Zobor	4457/83	C
Zobor	4457/99	C
Zobor	4805/42	C

Zobor	4827/1	C
Zobor	4805/4	C
Zobor	4829/4	C
Zobor	4829/20	C
Zobor	4829/3	C
Zobor	4829/5	C
Zobor	4805/56	C
Zobor	4829/23	C
Zobor	4832/4	C
Zobor	4833/1	C
Zobor	4829/16	C
Zobor	4829/12	C
Kat. úz.	**Parc. č.**	**Reg.**
SO A 511.1		
Zobor	4767/179	C
Zobor	4767/3	C
Zobor	4770/1	C
Kat. úz.	**Parc. č.**	**Reg.**
SO A 512		
Zobor	4805/4	C
Zobor	4829/16	C
Zobor	4829/12	C
Zobor	4829/13	C
Zobor	4832/5	C
Zobor	4832/7	C
Zobor	4837/24	C
Zobor	4835/35	C
Zobor	4835/37	C
Zobor	4835/14	C
Zobor	4835/2	C
Zobor	4839/1	C
Zobor	4845/6	C
Zobor	4832/9	C

Zobor	4832/4	C
Zobor	4829/23	C
Zobor	4829/3	C
Zobor	4837/21	C
Zobor	4837/22	C
Zobor	4832/6	C
Zobor	4835/40	C
Zobor	4845/7	C
Zobor	4839/3	C
Zobor	4835/39	C
Kat. úz.	**Parc. č.**	**Reg.**
SO A 521		
Zobor	4835/38	C
Zobor	4832/4	C
Zobor	4829/23	C
Zobor	4829/3	C
Zobor	4829/5	C
Zobor	4805/56	C
Zobor	4833/1	C
Zobor	4829/16	C
Zobor	4835/39	C
Kat. úz.	**Parc. č.**	**Reg.**
SO A 522		
Zobor	4835/39	C
Zobor	4839/3	C
Zobor	4845/6	C
Kat. úz.	**Parc. č.**	**Reg.**
SO A 524		
Zobor	4798/16	C
Zobor	4797/10	C
Zobor	4797/11	C
Zobor	4796/6	C
Zobor	4796/7	C

Zobor	4767/177	C
Zobor	4767/179	C
Zobor	4767/176	C
Zobor	4767/160	C
Zobor	4767/161	C
Zobor	4767/162	C
Zobor	4457/94	C
Zobor	4457/83	C
Zobor	4457/93	C
Zobor	4832/6	C
Zobor	4837/22	C
Zobor	4837/21	C
Zobor	4835/37	C
Zobor	4457/96	C
Zobor	4457/97	C
Kat. úz.	**Parc. č.**	**Reg.**
SO A 525		
Zobor	4829/3	C
Zobor	4829/23	C
Zobor	4832/4	C
Kat. úz.	**Parc. č.**	**Reg.**
SO A 531		
Zobor	4835/37	C
Zobor	4837/24	C
Zobor	4837/25	C
Zobor	4832/4	C
Zobor	4829/23	C
Zobor	4829/3	C
Zobor	4829/5	C
Zobor	4805/56	C
Zobor	4835/38	C

Zobor	4833/1	C
Zobor	4830/5	C
Zobor	4837/21	C
Kat. úz.	**Parc. č.**	**Reg.**
SO A 532		
Zobor	4845/6	C
Zobor	4457/124	C
Zobor	4839/3	C
Zobor	4835/39	C
Zobor	4837/25	C
Zobor	4837/26	C
Zobor	4837/1	C
Zobor	4832/9	C
Zobor	4832/4	C
Kat. úz.	**Parc. č.**	**Reg.**
SO A 533		
Zobor	4798/16	C
Zobor	4797/10	C
Zobor	4797/11	C
Zobor	4796/6	C
Zobor	4796/7	C
Zobor	4767/177	C
Zobor	4767/179	C
Zobor	4767/176	C
Zobor	4767/160	C
Zobor	4767/161	C
Zobor	4767/162	C
Zobor	4457/94	C
Zobor	4457/83	C
Zobor	4457/93	C
Zobor	4832/6	C

Zobor	4837/22	C
Zobor	4837/21	C
Zobor	4835/37	C
Zobor	4457/96	C
Zobor	4457/97	C
Kat. úz.	**Parc. č.**	**Reg.**
SO A534		
Zobor	4833/1	C
Zobor	4832/4	C
Zobor	4829/3	C
Zobor	4829/23	C

podľa § 26 ods. 8 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách nakoľko sa jedná o povoľovanie verejnej kanalizačnej siete - splaškovej, dažďovej a verejnej vodovodnej siete mimo zastavaného územia mesta Nitra na vyššie uvedených parcelách.

Upozorňujeme, že podľa § 26 ods. 9 vodného zákona - za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa vyššie uvedeného patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (stavebný zákon). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

Pre predmetnú investíciu sa nevyžaduje územné rozhodnutie podľa § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Ministerstvo hospodárstva SR vydalo pre navrhovanú akciu (výstavba strategického parku) osvedčenia pod č. 20801/2015-1000-33509 zo dňa 13.07.2015, 20801/2015-1000-35613 zo dňa 22. 07. 2015 a 08806/2017-4220-10455 zo dňa 27.02.2017.

Pre predmetnú investíciu bolo príslušným orgánom na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania, vydané tunajším úradom, pod č. 2017/026765-052-F21 zo dňa 27. 10. 2017, právoplatné dňa 30. 04. 2018.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal k oznámeniu o začatí konania na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Príprava strategického parku Nitra“ v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov záväzné stanovisko v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona pod č. OU-NR-OSZP3-2020/017382 zo dňa 12.03.2020.

Mesto Nitra vydalo záväzné stanovisko, pod č. 18903/2017, 9814/2018, 10904/2018 zo dňa 11. 09. 2018 v znení jeho doplnenia a potvrdenia zo dňa 28. 11. 2018, podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre navrhovanú investičnú činnosť.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny - úsek štátnej vodnej správy ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (pre vodné stavby),

oznamuje v zmysle ustanovenia § 56 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) účastníkom konania, že proti rozhodnutiu č.s.: OU-NR-OSZP3-2020/015802-006/F49 zo dňa 22.04.2020 podal dňa 22.05.2020 odvolanie účastník konania Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra a dňa 26.05.2020 Roman Cerulík, Ľ. Okánika 590/4, 949 01 Nitra. Odvolanie bolo doručené tunajšiemu úradu v zákonnej lehote (uvedenej v stavebnom povolení). Kópia podaného odvolania tvorí prílohu tohto oznámenia.

Tunajší úrad Vám na základe vyššie uvedeného týmto listom

Oznamuje

a) že účastníci konania sa k nemu môžu vyjadriť a podľa potreby doplniť toto konanie o príslušné doklady a materiály.
b) Tunajší úrad má zato, že podané odvolanie voči rozhodnutiu pod. č. s.: OU-NR-OSZP3-2020/015802-006/F49 zo dňa 22.04.2020 je neopodstatnené a teda sa s ním nestotožňuje. Na základe týchto skutočností tunajší úrad podanému odvolaniu nemieni vyhovieť a podľa § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) toto rozhodnutie spolu so spisovým materiálom mieni postúpiť príslušnému odvolaciemu orgánu (po uplynutí stanovených lehôt v tomto oboznámení).

Ďalej Vám oznamujeme, že:

- Spisový materiál je prístupný k nahliadnutiu u pracovníka orgánu štátnej vodnej správy tunajšieho úradu na II. poschodí, č. d. 129.
- Nahliadnuť do neho a vyjadriť sa k odvolaniam bude možné do 3 dní od uplynutia 15 dňovej lehoty určenej na vyvesenie tejto verejnej vyhlášky a to v úradných hodinách od 8^{00} hod. do 14^{00} hod. – pred tým je však potrebné sa vopred ústne, písomne, telefonicky alebo mailom dohodnúť so zodpovedným pracovníkom na úseku štátnej vodnej správy - mail: andrej.zima@minv.sk , tel. 037/65 49 269. Po uplynutí horeuvedených lehôt bude spisový materiál postúpený odvolaciemu orgánu.

Účastník konania alebo jeho zákonný zástupca sa môže dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolí. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom.

Trovy konania, ktoré vzniknú správnemu orgánu znáša správny orgán. Trovy, ktoré vzniknú v konaní znáša účastník.

OÚ Nitra, môže účastníkom konania uložiť, aby nahradili trovy, ktoré OÚ Nitra vzniknú ich zavinením, môže im tiež uložiť, aby nahradili trovy, ktoré vzniknú ich zavinením ostatným účastníkom konania.

Toto oboznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a jeho webovom sídle. **Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho**

doručenia pre účastníkov konania. OÚ Nitra žiada z dôvodu vhodnosti (§ 26 ods. 2 druhá veta zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok) mesto Nitra, aby predmetnú verejnú vyhlášku bezodkladne vyvesilo na svojej úradnej tabuli a na úradnej tabuli mestskej časti Nitra – Zobor a tiež na webovej stránke mesta Nitra na dobu 15 dní. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Nitra, OSZP3 s vyznačením uvedených údajov.

Zároveň žiadame o zverejnenie vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým (§ 26 ods. 2 druhá veta zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok) napr. v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- 6 -

Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Prílohy: Odvolanie podané p. Romanom Cerulíkom, Štefánikova 59, 949 01 Nitra, odvolanie podané p. Romanom Cerulíkom, Ľ. Okánika 590/4, 949 01 Nitra

Doručuje sa:
Účastníkom konania:

1. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava – stavebník
2. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté
3. Zainteresovaná verejnosť podľa ust. § 24 – 27 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. 2017/026765-052-F21 zo dňa 27.10.2017
4. Ing. Eduard Manco, Ing. Martin Gorek, Valbek s.r.o., Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava – projektanti

5. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra - úradná tabuľa

....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

6. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra - web. sídlo

....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

7. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra – úradná tabuľa

....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

8. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra – internet

....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

9. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra – úradná tabuľa (mestská časť Zobor)

....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

10. Roman Cerulík, Štefánikova trieda 59, 949 01 Nitra
11. Roman Cerulík, Ľ. Okánika 590/4, 949 01 Nitra

Doručí sa dotknutým orgánom (na vedomie):

12. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
13. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
14. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
16. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
17. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
18. RÚVZ, Štefánikova ul.58, 949 63 Nitra
19. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Michlovský spol. s.r.o, (Orange a.s), Letná 796/9, 921 01 Piešťany
22. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
23. Obecné siete, s.r.o., Sládkovičova 11, 949 01 Nitra
24. Satro s.r.o., Polianky 9, 844 37 Bratislava
25. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
26. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
27. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
28. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
29. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
30. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
31. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie - EIA
32. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
33. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

34. eustream, a. s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
35. KRHaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
36. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
37. Transpetrol, a.s., Prevádzka, 936 01 Šahy
38. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
39. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
40. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
41. OÚ Nitra – k spisu (ŠVS)