Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“).

a) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, oznamuje verejnosti, že navrhovateľ – **Pedro-Rent s.r.o., Južná trieda 117, Mlynská 7, 040 01 Košice, IČO: 52 789 411** mu doručil dňa **14. 12. 2021** podľa § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) zámer navrhovanej činnosti **„Obytný komplex Byty Duo, Ľubotice",** ktorý podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2, písm. b) zákona.

Príslušný orgán	Okresný úrad Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Námestie mieru 3 080 01 Prešov
Názov navrhovanej činnosti	**„Obytný komplex Byty Duo, Ľubotice"**
Miesto realizácie	Prešovský kraj, okres Prešov, obec Ľubotice, k.ú. Ľubotice, parcely č. 21117/8, 21117/10, 21117/17, 21117/18, 21117/56, 21117/58, 21117/59, 21117/60, 21117/61, 21117/62, 21117/74, 21117/75, 21117/76, 21117/77, 21117/164, 21117/270, 21117/434, 3053/3, 3054/3, 3055/4, 3062/1, 3063, 3064, 3169/1, 3170.
Predmet činnosti	Predmetom zámeru je riešenie obytného komplexu pozostávajúceho z 5 bytových domov s 2 podzemnými podlažiami a 4 nadzemnými podlažiami, s počtom bytov 309 a počtom parkovacích stojísk 473.
Navrhovateľ	**Pedro-Rent s.r.o., Južná trieda 117, Mlynská 7, 040 01 Košice, IČO: 52 789 411**

b) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 3 písm. k) a § 56. 2 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom **14. 12. 2021** .

c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať od príslušného orgánu, resp. povoľujúceho orgánu (Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia).

d) Povolenie potrebné na realizáciu navrhovanej činnosti – povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

e) Neuvádzame.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-obytny-komplex-byty-duo-lubotice-

Podľa § 23 odseku 3 zákona dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.

g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do **21 dní** od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 odseku 3 na adresu:

Okresný úrad Prešov
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 3
080 01 Prešov

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Povoľujúci orgán	Obec Ľubotice

h) Okresný úrad Prešov oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Prešov, odbore starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Odvolanie proti rozhodnutiu zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia príslušným orgánom podľa § 37 ods. 7 na webovom sídle Okresného úradu Prešov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú a po nadobudnutí právoplatnosti.

i) Konzultácie podľa § 63 zákona k zámeru navrhovanej činnosti je možné vykonať na Okresnom úrade Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v pracovných dňoch počas stránkových hodín (termín konzultácie odporúčame dohodnúť vopred telefonicky – 051/708 23 19, 051/708 22 06 alebo mailom *Zuzana.Michniewiczova@minv.sk*, *Juliana.Frankovic@minv.sk*