OKRESNÝ
ÚRAD
KOMÁRNO

pozemkový a lesný odbor

Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

Č. OU-KN-PLO-2022/003578-643 v Komárne, dňa 19.9.2022
Vybavuje : Ing. Erika Kovácsová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o schválení registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v kat. území Vrbová nad Váhom

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení predpisov platných ku dňu 1.9.2022 (ďalej len zákon), podľa § 10 ods. 3 zákona

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v kat. území Vrbová nad Váhom (ďalej len "PPÚ Vrbová nad Váhom"), obec Vrbová nad Váhom, okres Komárno, ktorého zhotoviteľom je „Združenie spoločností PPU“ zastúpené obchodnou spoločnosťou TEKDAN, spol. s r.o., vedúcim účastníkom združenia, so sídlom Björnsonova 3, 81105 Bratislava, IČO: 31332552, zodpovedný projektant Ing. Attila Czíria.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU KN PLO“) rozhodnutím č. OU-KN-PLO-2020/013726-002 zo dňa 24.9.2020 nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. a zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Vrbová nad Váhom. Z obvodu boli v zmysle zákona niektoré pozemky vyňaté. V podstate sa PÚ vykonávajú v extraviláne katastrálneho územia (územie mimo dediny), okrem pozemkov Váhu, zaplavovaného územia Váhu, protipovodňovej hrádze Váhu a súvislých pozemkov vo výlučnom vlastníctve jedného vlastníka.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu je v zmysle §9 zákona, zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a OU KN PLO využité tieto podklady:

- údaje katastrálneho operátu k.ú. Vrbová nad Váhom platného ku dňu 31.3.2022
- operát obvodu PPÚ Vrbová nad Váhom spracovaný v zmysle uznesení komisie zriadenej podľa §3 zákona
- hodnotová mapa PPÚ Vrbová nad Váhom

Po spracovaní RPS bol tento zverejnený v obci od 31.5.2022 do 30.6.2022 vrátane. RPS bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a účastníkom so známym pobytom boli doručené výpisy z registra. Proti RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

V rozhodnom období neboli podané námietky proti výpisu z registra ktoré sa týkajú určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich.

K údajom RPS boli podané tri žiadosti o opravu údajov RPS. Žiadosť SPF bola v časti opodstatnená a zhotoviteľ projektu vykonal v autoremedúre opravu. Opravený výpis registra bol zaslaný dotknutým účastníkom. Ostatné žiadosti boli neopodstatnené, prípadne sa týkali pozemkov mimo obvodu PPÚ Vrbová nad Váhom, a písomne oznámené a vysvetlené dotknutým vlastníkom.

Pri doručovaní výpisov boli zistené skutočnosti o predošlých úmrtiach niektorých vlastníkov, tieto boli doplnené do RPS.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi OU KN PLO tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bolo rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným podľa z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Prílohy:
1. Register pôvodného stavu-schválený

Doručuje sa:

1. Obec Vrbová nad Váhom
   2x (1 exemplár pre združenie účastníkov a 1 na vyvesenie)
   a/a

Okresný úrad Komárno 14

Mgr. Ing. Klaudia Bertoková
vedúca odboru

Príslušný úrad potvrdil dobu vyvesenia:

Vyvesené od: ..... *do:* ..... *pečiatka, podpis:* .....

Telefón	E-mail	E-mail	Internet	IČO
0961312071	erika.kovacsova@minv.sk	opl.kn@minv.sk	www.minv.sk	00151866