



Číslo: OU-LC-PLO1-2022/000433-730

V Lučenci, 10. 10. 2022

Vec

Zverejnenie zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trebeľovce

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení platnom do 31. 08. 2022 (ďalej zákon) v zmysle § 11 ods. 23 zákona vydáva túto

### v y h l á š k u :

Po nariadení pozemkových úprav Okresným úradom Lučenec, pozemkovým a lesným odborom podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona, bol vyhotovený návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ZUNP) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trebeľovce, (ďalej PPÚ).

**Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 11 ods. 23 zákona touto cestou zverejňuje návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trebeľovce na dobu 15 dní.**

Správny orgán prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona s vlastníkmi ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov na základe zaslaných dotazníkov v mesiacoch apríl, máj, jún ako aj na individuálnych stretnutiach so zástupcom zhotoviteľa Ing. Uhrinom, Ing. Tímkom a vedúcou projektu konaných v dňoch 04. 08 – 09. 08. 2022. Na základe výsledkov prerokovaní s vlastníkmi, miestnych podmienok a schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu PPÚ bol dohodnutý návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov. V zmysle § 11 ods. 18 zákona okresný úrad dohodol a prerokoval znenie ZUNP so združením účastníkov PPÚ, ktoré sa konalo 20. 09. 2022 na Obecnom úrade v Trebeľovciach.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci. Platné zásady doručí združeniu účastníkov.


**Poučenie:**

Proti ZUNP v obvode projektu pozemkových úprav má každý účastník možnosť v lehote do 15 dní odo dňa ich doručenia v súlade s § 11 ods. 23 zákona podať písomné námietky Okresnému úradu Lučenec, pozemkovému a lesnému odboru.

Na námietky podané po uplynutí lehoty podľa tohto poučenia alebo neopodstatnené námietky sa neprihliadne.

Príloha:  
Návrh ZUNP PPÚ Trebeľovce

Okresný úrad Lučenec  
pozemkový a lesný odbor  
Námestie republiky 26  
984 01 LUČENEC  
-2-

  
Ing. Peter Macháček  
poverený vedením odboru

Doručuje sa  
účastníkom konania verejnou vyhláškou  
úradná tabuľa – obec Trebeľovce  
úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor  
Centrálne elektronická úradná tabuľa - Slovensko.sk - ústredný portál verejnej správy

Vyvesené dňa:  
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:  
(dátum, pečiatka, podpis)

## **Zásady umiestnenia nových pozemkov**

### **Projekt pozemkových úprav Trebeľovce.**

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) sú zakotvené v § 11 Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Všetky odseky v texte sa týkajú Zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ak nie je uvedené inak. Návrhy a požiadavky vlastníkov boli s vlastníkami prerokované formou dotazníkov a individuálnym prerokovaním s jednotlivými vlastníkami s vyhotovením samostatných zápisníc. Dohodnuté ZUNP nesmú byť v rozpore s inými platnými právnymi predpismi, ktorých sa konanie o pozemkových úpravách dotýka.

### **Zásady uvedené v zákone o pozemkových úpravách alebo vychádzajúce z ustanovení zákona o pozemkových úpravách.**

**1.** Za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom a porasty, ktoré sa na nich nachádzajú podliehajúce pozemkovým úpravám (ďalej len „PÚ“) patrí vlastníkom pozemkov a spoluvlastníckych podielov k pozemkom vyrovnanie (§11, ods.1 zákona), pričom sa musia zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia (§12, ods.8 zákona).

**2.** Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok“). Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-LC-PLO“) pri výbere nových pozemkov prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov. Prihliada sa najmä na prírodné podmienky, vhodnú organizáciu pôdneho fondu jednotlivých poľnohospodárskych podnikov, lesných podnikov a hospodárskych subjektov, pomer jednotlivých druhov pozemkov (kultúr) v obvode pozemkových úprav, vlastnosti a bonitu jednotlivých pozemkov, záujmy ochrany životného prostredia, územnoplánovaciú dokumentáciu (§11, ods.2 zákona).

**3.** Nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Pri zmene druhu pozemku z dôvodov riešenia protierózných opatrení a iných opatrení navrhnutých vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia sa za pôvodný druh pozemku považuje navrhovaný stav. Nové určenie hodnoty takéhoto pozemku sa vykoná v rámci aktualizácie registra pôvodného stavu (§11, ods.3 zákona). Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť tieto kritériá pri vyrovnaní dodržané (§11, ods.6 zákona).

**4.** Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10% hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia (§11, ods.4 zákona).

**5.** Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5% výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov, alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia (§11, ods.5 zákona).

**6.** S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery a hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m<sup>2</sup> sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka (§11, ods.4 a 5 zákona).

**7.** V zmysle §11, ods.4 zákona sa v týchto zásadách umiestnenia nových pozemkov, z dôvodu rozdielnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav určuje rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vo výške 25 %.

- 8.** Na určenie hodnoty pozemkov bola vytvorená mapa hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (ďalej len PPÚ) (§ 9, ods. 3 až 8 a ods. 16 zákona).
- 9.** Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m<sup>2</sup>, ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel; pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho druhu pozemku pôvodného pozemku; hodnota trvalého porastu sa pritom nezohľadňuje. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m<sup>2</sup>, ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu (§11, ods.15 zákona).
- 10.** Ak vlastník vlastní pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria lesné pozemky vo výmere do 2000 m<sup>2</sup> (okrem podielov spoločnej nehnuteľnosti), ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, jeho pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom sa zlúčia do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov do 2000 m<sup>2</sup> a určí sa v ňom spoluvlastnícky podiel vlastníka. Podľa §11, ods.16 zákona, pozemok môže mať menšiu výmeru ako 2000 m<sup>2</sup>, ak ide o pozemok určený na spoločné zariadenia a opatrenia alebo s ohľadom na rozmiestnenie ostatných lesných pozemkov.
- 11.** Na pozemky v novom usporiadaní sa vzťahujú obmedzenia, ktoré vyplývajú z existencie chránených území a ich ochranného pásma, alebo z ochranného pásma prvkov technickej infraštruktúry. Obmedzenie vyplývajúce z osobitných predpisov preberá na seba vlastník nového pozemku (§11 ods.22 zákona).
- 12.** Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania (§ 6, ods.4 zákona).
- 13.** Pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť, môžu sa rozdeliť, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti (§11, ods.13 zákona). V týchto zásadách umiestnenia nových pozemkov sa pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť nerozdeľujú.
- 14.** Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa §14, ods.4 zákona zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku (§11, ods.14 zákona).
- 15.** Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinogradov podľa osobitného predpisu. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1 (§ 14 ods.8 zákona).
- 16.** Doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodáril na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami podľa osobitného predpisu, sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dieľci. Medzi obhospodarovateľom lesa v tom istom dieľci a vlastníkom lesného pozemku v poraste vzniká nájomný vzťah na neurčitú dobu, (§51c, ods,1 zákona 326/2005 – Zákon o lesoch).

17. Ak vlastník zabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste sám alebo inou osobou na základe nájomného vzťahu, postup podľa prechádzajúceho odseku sa nepoužije (§51c, ods.2 zákona 326/2005 – Zákon o lesoch).

### **Stanovenie kritérií vyrovnania v peniazoch.**

18. Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m<sup>2</sup> vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len SPF) a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (§11, ods.8 zákona).

19. Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 2000 m<sup>2</sup> vrátane lesných porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi správcom a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (§11, ods.9 zákona).

20. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu na OÚ-LC-PLO nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastník vyrovnanie v peniazoch, sa nesmú previesť ani zaťažiť. Okresný úrad odbor katastra vyznačí poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami (§11, ods.11 zákona). Hodnota pozemkov na vyrovnanie v peniazoch je uvedená vo výpise z registra pôvodného stavu.

21. Pri vyrovnaní za trvalé porasty podľa §9, ods.7 zákona nový vlastník, ktorý nadobudne trvalé porasty, v lehote určenej v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav zaplatí hodnotu trvalého porastu SPF. V lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav SPF vyplatí náhradu v peniazoch vlastníkovi, ktorému nárok vznikol podľa § 9, ods.7 zákona. (§11 ods.25 zákona).

22. Termín podania písomného súhlasu vlastníka s vyrovnaním v peniazoch je **do 15 dní odo dňa doručenia** týchto ZUNP. Písomné podanie je potrebné doručiť OÚ-LC-PLO s úradne overeným podpisom vlastníka.

### **Pravidlá sceľovania pozemkov a vlastníckych podielov k pozemkom – špecifické zásady.**

23. Vlastník má nárok aspoň na jeden nový pozemok, ak výmera pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov k pozemkom poľnohospodárskej a ostatnej pôdy je väčšia ako 400m<sup>2</sup>, lesného pozemku je väčšia ako 2000m<sup>2</sup> a je dodržaná primeranosť v hodnote nových pozemkov.

24. Pozemky registra C KN vedené na listoch vlastníctva (ďalej len „LV“) v 1/1, budú pridelené vlastníkovi na pôvodnom mieste. Ak bolo prejednané s vlastníkom ich premiestnenie, je možné ich premiestniť.

25. Pozemky registra C KN vedené na LV v spoluvlastníckom podiele, budú v rámci nového usporiadania pozemkov rozdelené. Výmery nových pozemkov musia spĺňať zákonné kritériá.

26. Ak vlastník vlastní pozemky registra C KN, ktoré sú vedené na LV v 1/1, budú mu tieto pozemky scelené, pri dodržaní zákonných kritérií.

27. Každému (neznámemu) vlastníkovi, ktorého pozemky spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca, bude navrhnutý nový pozemok podľa zákonných kritérií. Nové pozemky, takéhoto typu vlastníka, budú navrhnuté tak, aby tvorili súvislý celok, ktorý bude možné prenajímať a riadne obhospodarovať.

**28.** V prípade, že sa medzi takýmito neznámymi vlastníkami, ktorých pozemky spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca, nachádzajú osoby s rovnakým alebo podobným menom a priezviskom, prípadne s inými podobnými alebo rovnakými doplňujúcimi údajmi, nové pozemky sa prednostne budú umiestňovať vedľa seba.

**29.** Vlastníci, ktorí majú pôvodné pozemky v obvode PPÚ pri hranici katastrálneho územia a súčasne pri tejto katastrálnej hranici aj v susednom katastrálnom území, budú mať pokiaľ to bude možné a prejavia záujem nové pozemky umiestnené tak, aby tieto pozemky susedili.

**30.** V prípade záujmu vlastníkov sa pri umiestňovaní nových pozemkov budú brať do úvahy príbuzenské vzťahy, alebo iné zámery a nové pozemky sa budú umiestňovať v susedstve, ak toto umiestnenie bude zároveň spĺňať vyššie uvedené zákonné kritériá primeranosti nových pozemkov. Na takéto usporiadanie je potrebná požiadavka vlastníka v zápisnici z prerokovania nových pozemkov.

**31.** Vlastníkom parcely pri intraviláne, sa bude prihliadať na usporiadanie nových pozemkov, ak sa v jeho blízkosti v intraviláne nachádza parcela v jeho vlastníctve, tak aby bolo vlastníctvo ucelené.

**32.** Pri umiestňovaní nových pozemkov sa bude prihliadať na to, či vlastník dá svoje pozemky do nájmu inej osobe, alebo bude na nich hospodáriť sám.

**33.** Pri umiestňovaní nových pozemkov vlastníkov, ktorí nemajú záujem vykonávať poľnohospodársku činnosť a chcú svoje pozemky prenajímať, môžu byť zohľadňované aj budúce nájomné vzťahy tak, aby bolo umožnené efektívne obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nájomcom. Umiestnenie nových pozemkov musí zároveň spĺňať vyššie uvedené zákonné kritériá primeranosti nových pozemkov a dodržané pravidlá sceľovania pozemkov a vlastníckych podielov k pozemkom podľa týchto ZUNP.

**34.** Pri umiestňovaní nových pozemkov sa bude prihliadať na požiadavky vlastníka, uvedené v zápisnici z prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov. Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám alebo sporom medzi vlastníkami pri riešení ich individuálnych požiadaviek a nebude možné nájsť riešenie podľa týchto ZUNP, rozhodne o riešení predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZÚPÚ“) na svojom zasadnutí za prítomnosti zástupcu správneho orgánu.

**35.** Okresný úrad prerokuje návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkami pozemkov a z prerokovania vyhotoví zápis. Ak sa vlastník opakovane bez ospravedlnenia rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný (§12 ods.6 zákona).

**36.** Všetky nové pozemky budú navrhnuté tak, aby bol na ne zabezpečený prístup po existujúcich a navrhnutých komunikáciách. V odôvodnených prípadoch je možné zabezpečiť prístup na nové pozemky formou ťarchy- právo prechodu a prejazdu len s výslovným súhlasom vlastníka, na pozemku ktorého by bola ťarcha zriadená.

**37.** Pokiaľ sa preukáže v priebehu projektovania nevyhnutná potreba návrhu ďalších spoločných zariadení a opatrení, najmä z dôvodu zabezpečenia prístupu k pozemkom, budú navrhnuté nové spoločné zariadenia a opatrenia s vyčlenením nevyhnutnej výmery. Postup podľa vyššie uvedenej vety sa použije aj pri prípadnej potrebe úpravy priebehu aktuálne navrhnutých spoločných zariadení a opatrení.

**38.** Do podielového spoluvlastníctva sa môžu zlúčiť aj pozemky, alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria ostatnú plochu vo výmere nároku väčšej ako 400 m<sup>2</sup> – jedná sa o nepoľnohospodárske a nelesné pozemky. Ak vlastník nesúhlasí so zlúčením do celku s ostatnými pozemkami, alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov má nárok aspoň na jeden nový pozemok v celosti. Túto požiadavku si vlastník môže uplatniť pri osobnom prerokovaní návrhu nového usporiadania pozemkov podľa (§12, ods. 6 zákona).

39. Ak to bude možné a ak vlastníci požiadajú o vytvorenie spoluvlastníctva k novým pozemkom, je možné zlučovať nároky viacerých vlastníkov do jedného pozemku v podielovom spoluvlastníctve.

40. Na požiadavky účastníka, týkajúce sa iného vlastníctva sa bude prihliadať len v prípade doloženého písomného splnomocnenia osvedčeného podľa osobitných predpisov podľa §6 ods. 6.

### **Projektové bloky pre sceľovanie pozemkov.**

41. Obvod PPÚ je rozdelený na tzv. projektové bloky v závislosti od miestnych pomerov za účelom vytvorenia homogénnych blokov, v ktorých sa bude relatívne samostatne riešiť pôvodný a nový stav usporiadania pozemkov.

42. Predstavenstvom ZÚPÚ bolo odsúhlasených **11 projektových blokov**, číslované od 1-11. Grafická príloha s definovanými projektovými blokmi je neoddeliteľnou súčasťou týchto ZUNP.

43. Ak vlastník mal všetky pozemky v jednom bloku, v tomto bloku mu budú prednostne navrhnuté aj nové pozemky. Ak vlastník má svoje pozemky v rôznych blokoch, budú mu pri návrhu nových pozemkov zohľadnené požiadavky v dotazníku. Ak vlastník nemal pôvodné pozemky v bloku, v ktorom žiada vyčleniť svoje pozemky, je to možné až po uplatnení nárokov pôvodných vlastníkov. Podmienkou pre zámenu pozemkov v novom usporiadaní medzi projektovými blokmi, je uzavretie dohody v zápisnici z prerokovania nových pozemkov o zámene pozemkov medzi vlastníkami pokiaľ takáto dohoda nie je v rozpore s platnou legislatívou, resp. s platnými ZUNP.

44. Lokality určené vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) ako verejné zariadenia a opatrenia: **VZO-4 až VZO-6, VZO-30 až VZO-32, VZO-35, VZO-36** majúce charakter verejnoprospešných stavieb: plochy určené pre individuálnu bytovú výstavbu, športoviská, cintoríny, prístupová cesta. Vlastníctvo týchto pozemkov bude vyčlenené z pozemkov obcí a nové pozemky v týchto lokalitách budú vo vlastníctve Obce Trebeľovce a Obce Fiľakovské Kováče.

45. Nové pozemky budú spravidla umiestňované v lokalite (projektovom bloku), kde sa nachádza najväčšia časť výmery pôvodných pozemkov vlastníka. Pozemky vlastníka, alebo spoluvlastnícke podiely k nelesným pozemkom o výmere menšej ako 400 m<sup>2</sup> a lesných pozemkoch do 2000 m<sup>2</sup>, môžu byť premiestnené do iných projektových blokov. Všetky pôvodné pozemky sa zlúčia do čo najmenšieho počtu nových pozemkov, za dodržania zákonných kritérií a ZUNP.

46. Pozemky, ktoré zostávajú na pôvodnom mieste, pôvodnej lokalite (bloku), môžu mať tvar pozemku upravený a prispôbený optimálnemu umiestneniu v bloku.

47. Neznámi vlastníci pôvodných pozemkov, alebo ich spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca, v projektových **blokoch č. 1 až 9**, môžu byť premiestňované v rámci celého obvodu PPÚ pri dodržaní vyššie uvedených zákonných kritérií týchto ZUNP.

48. Známi vlastníci pôvodných pozemkov, ktoré sa nachádzajú v projektových **blokoch 10, 11**, lokality hospodárskych dvorov, areálov družstiev, môžu byť z tejto lokality premiestnený, pokiaľ neprejavia záujem o zachovanie pôvodného vlastníctva.

49. Na nové pozemky pod stavbami v hospodárskych dvorov a v areáloch družstiev budú prednostne umiestnené pozemky vlastníka tejto stavby, pokiaľ pôvodný vlastník nebude namietiť. Ak vlastník stavby v projektovom **bloku 10 a 11** vlastní v obvode projektu pozemkových úprav pozemky, má prednostný nárok na umiestnenie nových pozemkov pod touto stavbou.

50. Neznámi vlastníci pozemkov, ktorých pozemky spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca, ktorí sa nachádzajú v projektových **blokoch 10 a 11**, ostávajú v danom bloku pri dodržaní zásady číslo 46.

## **Usporiadanie vlastníctva spoločných a verejných zariadení a opatrení- úbytky plôch.**

**51.** Vo vypracovaných všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia boli definované a navrhnuté spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia. Výmera plôch navrhnutých spoločných zariadení a opatrení predstavuje **39,0283 ha**, výmera plôch navrhnutých verejných zariadení a opatrení je **61,8020 ha**.

**52.** Podľa § 11 ods.7 zákona, ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8. Potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci, okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav. Obdobne sa postupuje pri prírastku alebo úbytku výmery pozemkov v dôsledku nového merania, pričom povinnosť podľa prvej vety sa vzťahuje aj na vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch (každý vlastník prispieva rovnakým percentom z výmery všetkých svojich pozemkov v obvode PPÚ). Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

V zmysle schváleného VZFUÚ je pre spoločné zariadenia a opatrenia potrebná výmera **39,0283 ha**. Použiteľná výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky a obce je **20,97 ha**.

Príspevok vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia vychádza na **18,0583 ha** , čo je **2,6 %** z výmery pôvodných pozemkov účastníkov pozemkových úprav.

Tento príspevok navrhujeme zvýšiť o rezervu **0,4 %**, percento príspevku vlastníkov bude teda **3,0 %**.

**53.** Vlastníctvo k pozemkom určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne obec za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť (§ 11 ods.19 a 20 zákona). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

### **Vyhlásenie platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov.**

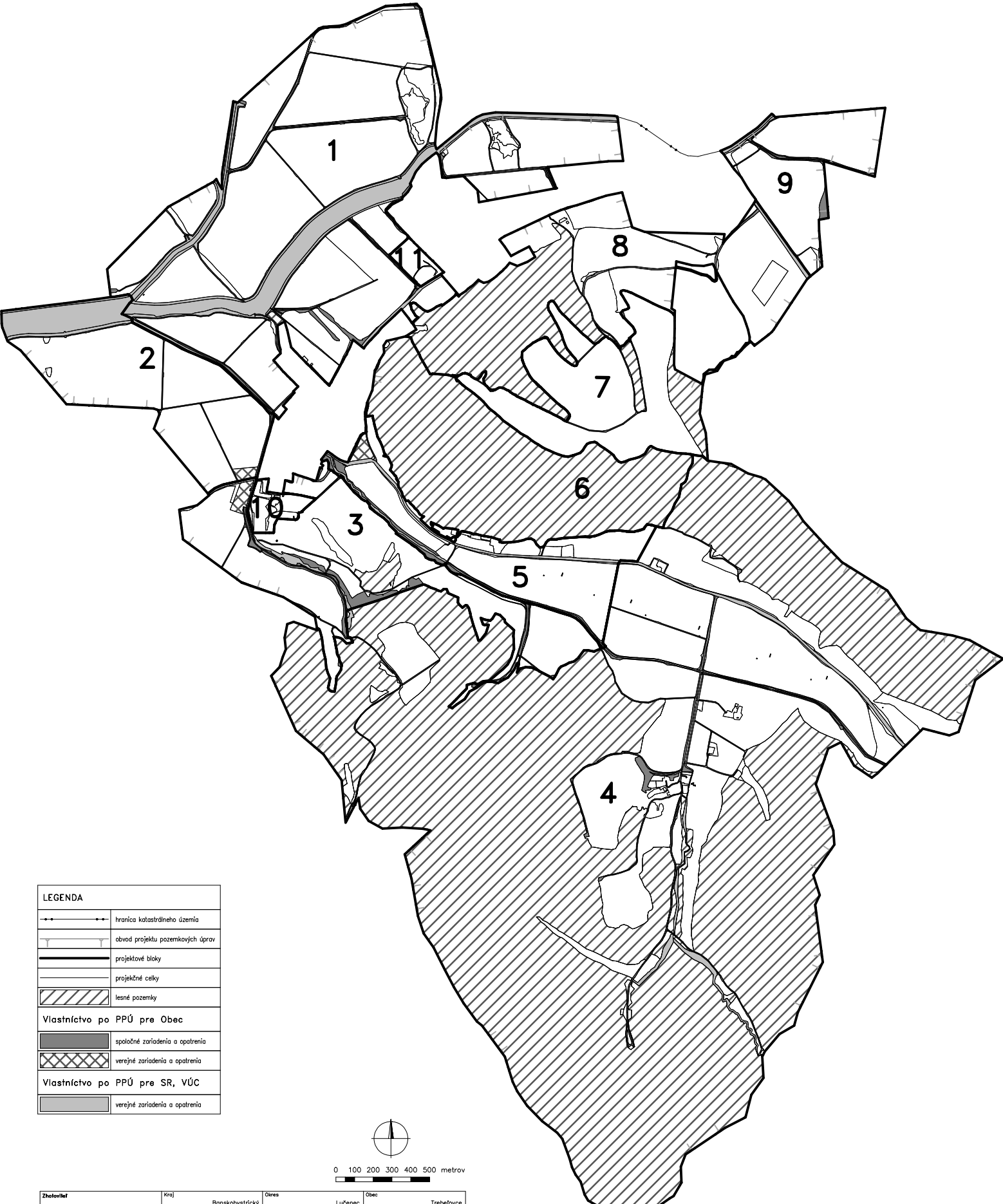
**54.** Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov sa zverejní verejnou vyhláškou a doručia známym vlastníkom do vlastných rúk (§11, ods.23 zákona).

**55.** Za súhlas z návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená (§11, ods.23 zákona).

**56.** Námietka bude považovaná za neopodstatnenú, ak nesúvisí so zásadami umiestnenia nových pozemkov, alebo je v rozpore so zákonom (§ 11, ods.23 zákona). Námietky je možné podať do 15 dní odo dňa doručenia na OÚ-LC-PLO.

**57.** Všetci vlastníci majú rovnaké práva a povinnosti v konaní o pozemkových úpravách.





LEGENDA	
	hranica katastrálneho územia
	obvod projektu pozemkových úprav
	projektové bloky
	projektčné celky
	lesné pozemky
<b>Vlastníctvo po PPÚ pre Obec</b>	
	spoločné zariadenia a opatrenia
	verejné zariadenia a opatrenia
<b>Vlastníctvo po PPÚ pre SR, VÚC</b>	
	verejné zariadenia a opatrenia



0 100 200 300 400 500 metrov

<b>Zhotoviteľ</b> <b>SGS Holding a.s.</b> ppu.sgs-holding.com M.M.Hodžu 1072/9 Banská Bystrica 974 01		Kraj: Banskobystrický Okres: Lučenec Obec: Trebeľovce	
Katastrálne územie: Trebeľovce Názov projektu pozemkových úprav: PPÚ Trebeľovce Správny orgán: OÚ Lučenec, pozemkový a lesný odbor		Začiatok prác: 03/22 Konec prác: 08/22	
<b>Názov výkresu: Zásady umiestnenia nových pozemkov</b> <b>Názov grafickej časti: Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov</b>			
<b>Vyhovoval</b> Dňa: 21.09.2022 Meno a priezvisko: <b>Ing. Zdenko Uhrín</b> Súradnicový systém: S-JTSK Výškový systém: BpV Mierka: 1:26000 Formát: 1xA4 Číslo častí/počet častí: 1/1		<b>Oprávnený projektant</b> Dňa: 21.09.2022 Meno a priezvisko: <b>Ing. Peter Janča</b> Ověrené architektonické opatrenie na projektovacie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.	
<b>Autorizačné overil</b> Dňa: _____ Meno a priezvisko: _____ Autorizačné overené podľa § 7 zákona NR SR č. 316/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			

\*financované z prostriedkov EPFRV 2014–2020\*