



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trebeľovce, ktorých zhotoviteľom je firma SGS Holding a. s. M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Lučenci pod č. II-1102/1991 zo 04. 11. 1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len PÚ) v katastrálnom území Trebeľovce z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Lučenci oznámil všetkým účastníkom konania pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania podľa § 7 ods. 2 zákona v znení účinnom do 31. 12. 2007 vykoná Obvodný pozemkový úrad v Lučenci potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Trebeľovce, na základe oznámenia č. LC/2009/00263 zo 16. 01. 2009. Správny orgán vykonal prípravné konanie podľa § 7 zákona.

Na základe uvedeného Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podľa § 8 ods.1 zákona nariadil rozhodnutím č. OU-LC-PLO1-2020/010640 z 29. 09. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16. 10. 2020 PÚ k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Trebeľovce v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu, že je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

K zostaveniu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (ďalej len „VZFU“) boli použité podklady z evidencie Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru, projektu prípravného konania pozemkových úprav v katastrálnom území Trebeľovce, doteraz vyhotovené celky pozemkových úprav (elaborát obvodu projektu, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, register pôvodného stavu (RPS), vyjadrenia dotknutých účastníkov konania ako aj iné potrebné dokumentácie. Návrh VZFU v zmysle § 9 ods. 12 zákona bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení 23. 03. 2022 a so združením účastníkov 24. 03. 2022. Pripomienky ku VZFU boli zapracované zhotoviteľom diela, ktorým je firma SGS Holding a. s. M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica.

Odsúhlasený návrh VZFU, bol v zmysle § 10 ods. 4 zákona doručený združeniu účastníkov projektu PÚ Trebeľovce a zverejnený v budove Obecného úradu Trebeľovce od 03. 06. 2022 do 03. 07. 2022. Vyhláška bola zverejnená na úradnej a webovej tabuli Okresného úradu Lučenec od 03. 06. 2022 do 06. 07. 2022 a Centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET) na portály Slovensko.sk od 04. 06. 2022 do 03. 07. 2022. Účastníci konania boli poučení o možnosti podať námietku v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. V zmysle § 10 ods. 5 zákona bolo dotknutým orgánom štátnej správy oznámené, že sa prerokujú VZFU v k. ú. Trebeľovce s poučením o povinnosti každého dotknutého orgánu štátnej správy oznámiť písomné stanovisko v lehote 30 dní.

K návrhu VZFU boli v stanovenej lehote podané písomné stanoviská od nasledovných organizácií a orgánov štátnej správy, ktoré neobsahovali námietky:

1. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie správy majetku, Banská Bystrica
2. Okresný úrad Lučenec, odbor krízového riadenia
3. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva
4. SPP distribúcia, Mlynské nivy 44/b, Bratislava
5. Stredoslovenská distribučná, akciová spoločnosť Žilina
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Povodie Hrona, Banská Bystrica
7. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

a tie, ktoré mali pripomienku ku VZFU:

1. Dopravný úrad, letisko M. R. Štefánika, Bratislava
2. HYDROMELIORÁCIE, š. p. Bratislava
3. Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny oblasti Cerová vrchovina, Rimavská Sobota

Prerokovanie pripomienok ku VZFU zo strany Štátnej ochrany prírody SR, Správy chránenej krajinnej oblasti Cerová vrchovina, Rimavská Sobota, Hydromeliorácií, š. p. a Dopravného úradu Bratislava v rámci projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trebeľovce s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v Trebeľovciach, za účasti zhotoviteľa, obce Trebeľovce a zástupcu SPF sa uskutočnilo dňa 09. 08. 2022 na Obecnom úrade v Trebeľovciach.

OU LC PLO v súlade s § 10 ods. 6 zákona o výsledku prerokovania listom zo 17. 08. 2022 upovedomil toho, kto pripomienku podal.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor tieto schválil.

Register pôvodného stavu bol schválený samostatne, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET) na portály Slovensko.sk a dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Trebeľovce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Príloha

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia



Ing. Peter Macháček
poverený vedením odboru

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou

úradná tabuľa – obecný úrad Trebeľovce

úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor

Centrálna elektronickej úradná tabuľa - Slovensko.sk - ústredný portál verejnej správy

Na vedomie

dotknuté orgány štátnej správy:

1. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
2. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
3. Okresný úrad Lučenec, odbor krízového riadenia, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
4. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, L. Novomeského 3, 984 01 Lučenec
6. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Tuhárske námestie 12, 984 01 Lučenec
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica

Vyvesené dňa:

(dátum pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:

(dátum pečiatka, podpis)