OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

pozemkový a lesný odbor

Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Topoľčany
	OU-TO-PLO-2021/000350-057	Ing. Omelková	24.6.2021

Zápisnica z ustanovujúceho zhromaždenia, účastníkov pozemkových úprav v kat. území Tesáre, konaného dňa 23.06.2021 o 13,00 hod. v priestoroch Kultúrneho domu obce Tesáre.

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
Ustanovujúce zhromaždenie Združenia účastníkov pozemkových úprav (ZUPU) kat. území Tesáre bolo zvolané verejnou vyhláškou OU-TO-PLO-2021/000350-049 zo dňa 07.06.2021 na základe rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav OU-TO-PLO-2020/009474-003 zo dňa 21.09.2020, právoplatné dňa 07.10.2020.

1. bod Otvorenie

Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav otvorila Ing. Žofia Omelková, vedúca projektu PÚ, pracovník Okresného úradu Topoľčany, pozemkový a lesný odbor.
Po privítaní účastníkov predstavila hostí, ktorí boli prítomní – Ing. Ivan Guniš - Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor – vedúci odboru, Daniel Bago – starostka obce, Ing. Ján Barát, Ing. Marianna Hatalová– spracovatelia projektu, Mgr. Matej Rehák - Odbor opravných prostriedkov Nitra

Otvorenie
1. Úvodné informácie o pozemkových úpravách
2. Schválenie stanov združenia účastníkov PÚ
3. Voľba členov predstavenstva
4. Diskusia
5. Záver

O návrhu programu nechala hlasovať Ing. Žofia Omelková s nasledovným výsledkom:

Počet zúčastnených	Za návrh	Proti návrhu	Zdržal sa
40	40	0	0

Bolo skonštatované, že ustanovujúce ZÚPÚ sa bude riadiť schváleným programom.

2. bod Úvodné informácie o pozemkových úpravách + doterajší priebeh

Na úvod vedúca projektu PPU Solčany Ing. Žofia Omelková, prítomných informovala o tom, že sa v minulosti konala verejná prezentácia, na ktorej bol prezentovaný projekt PPU Tesáre. Zdôraznila, že pozemkové úpravy rieši zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PU“). Prítomným vysvetlila, že pozemkovými úpravami sa rozumie sceľovanie, parcelácia, usporiadanie pozemkov, rozmiestňovanie druhov pozemkov a s tým súvisiaci výkon právnych, terénnych, komunikačných vodohospodárskych, protieróznych, ekologických a iných opatrení

s cieľom zlepšiť výrobu a prevádzkové pomery, zlepšiť životné podmienky vidieckeho obyvateľstva a usporiadať vlastnícke vzťahy na upravovanom území.

Cieľom pozemkových úprav je priestorovo usporiadať pozemkové vlastníctvo k pozemkom v k. ú. Tesáre, má prispieť k riešeniu rozvojových zámerov obce. Cieľom projektu je teda, o. i. vhodne rozvrhnúť nové pozemky v danom území. Pozemkové úpravy sú rozdelené na tri hlavné časti, ktoré tvoria: úvodné podklady, projekt pozemkových úprav (návrh nového usporiadania územia), vykonanie projektu pozemkových úprav, ktoré prezentovala vedúca projektu. Následne spracovatelia projektu Ing. Ján Barát a Ing. Marianna Hatalová informovali zúčastnených bližšie o jednotlivých etapách.

Ing. Žofia Omelková informovala účastníkov, že ide o úvodné ustanovujúce zhromaždenie, na ktorom v podstate vzniká združenie účastníkov pozemkových úprav ako právnická osoba, ktoré v konaní spolupracuje pri príprave a prerokúvaní prvotných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania.

Najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Výkonným orgánom združenia účastníkov je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o pozemkových úpravách. Členov predstavenstva volí zhromaždenie účastníkov. Na činnosť združenia dohliada okresný úrad. Vnútorné pomery združenia účastníkov upravia stanovy, ktoré schvaľuje zhromaždenie.

Ďalej vedúca projektu uviedla, že všetky procesné úkony vykonáva Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán, jedine pri rozhodovaní o námietkach voči rozdeľovaciemu plánu a registru nového stavu je prvostupňovým správnym orgánom Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov. Účastníci sa môžu odvolávať, podávať opravné prostriedky a pod.

Okresný úrad Topoľčany nariadil podľa §7 ods. 1 „zákona o PU“ konanie o začatí pozemkových úprav (tzv. prípravné konanie), v ktorom zhodnotil dôvody, preveril naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav a následne po skompletizovaní prípravného konania a jeho výsledkov rozhodnutím č. OU-TO-PLO-2020/009474-003 zo dňa 21.09.2020, právoplatným dňa 07.10.2020, nariadil pozemkové úpravy podľa § 8 ods. 1 „zákona o PU“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PU, že je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historických vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Prínosom pozemkových úprav bude scelenie pozemkov jednotlivých vlastníkov, vyriešenie vlastníckych vzťahov k pozemkom, optimalizácia tvaru pozemkov. Samotné konanie o pozemkových úpravách predstavuje vypracovanie projektu pozemkových úprav a jeho realizáciu v jednotlivých etapách od úvodných podkladov, návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav až po jeho vykonanie s predpokladom ukončenia september 2024 , pričom treba brať do úvahy aj odvolacie lehoty.

Účastníkom bolo umožnené sledovať vystúpenia rečníkov aj spolu s ilustráciou z osobného počítača na premietacej stene tak, aby to bolo názorné a zrozumiteľné.

3. bod Schválenie stanov združenia účastníkov PÚ

Návrh stanov prečítal vedúci odboru Ing. Ivan Guniš. Zároveň bolo povedané, že návrh stanov bol zverejnený na úradnej tabuli Okresného úradu Topoľčany, pozemkového a lesného odboru a na úradnej tabuli obce Tesáre a taktiež verejnou vyhláškou. Ďalej prebehlo hlasovanie

o počte členov a náhradníkov. Ide o 11 členov a 2 náhradníkov (prezenčná listina). Počet členov a náhradníkov bol jednohlasne odsúhlasený.

Ing. Žofia Omelková vyzvala účastníkov na hlasovanie.

Počet zúčastnených	Za návrh	Proti návrhu	Zdržal sa
40	40	0	0

Bolo skonštatované, že bol schválený počet členov predstavenstva 11 a 2 náhradníci.

Následne vyzvala prítomných na vyjadrenie sa k návrhu stanov. Do stanov bol zapracovaný odsúhlasený počet členov predstavenstva ZUPU a náhradníkov. Zhromaždenie žiadalo doplniť do stanov to, že sa môže zriadiť pracovná skupina podľa § 24 ods.5 „zákona o PU“ *predstavenstvo môže na plnenie svojich úloh zriaďovať odborné sekcie. Nakoľko neboli zo strany účastníkov žiadne návrhy ani pripomienky, pristúpilo sa k hlasovaniu o stanovách.*

Ing. Žofia Omelková vyzvala účastníkov na hlasovanie.

Počet zúčastnených	Za návrh	Proti návrhu	Zdržal sa
40	39	0	1

Bolo skonštatované, že stanovy združenia účastníkov PÚ boli schválené.

4. bod Voľba členov predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Tesáre

Do predstavenstva podľa prijatých stanov združenia boli na základe návrhu zhromaždenia účastníkov navrhnutí nasledovní členovia:

Členovia predstavenstva

1. Daniel Bago, č. 245 Tesáre 95621 – starosta obce Tesáre
2. Viliam Uhlár, č. 9 Tesáre 95621
3. Daniel Urminský, č. 266 Tesáre 95621
4. Jaroslava Petrášová, M. Benku 2462/18 Topoľčany 95501
5. Lukáš Chrkavý, č. 246 Tesáre 95621
6. PPD Prašice, Májova 65 95621 Jacovce (splnomocnený zástupca – Peter Čaniga)
7. Milan Manduch, č. 256 Tesáre 95621
8. Gertrúda Klačanská, Palkovičova 4394/34 Topoľčany 95501
9. Ján Božik, č. 314 Tesáre 95621
10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava (v zastúpení Monika Carrington)
11. LESY SR, štátny podnik, Odštepný závod Prievidza, 971 09 Švéniho 6 (v zastúpení Jozef Paľo)

Náhradník:

1. Emília Roháčová, č.78 Tesáre 956 21

2. Jozef Hronkovič, č.236 Tesáre 956 21

Ing. Žofia Omelková vyzvala zhromaždenie účastníkov, aby pristúpilo k hlasovaniu o voľbe navrhovaných kandidátov na členov predstavenstva:

Počet zúčastnených	Za návrh	Proti návrhu	Zdržal sa
40	40	0	0

Bolo skonštatované, že daný návrh bol schválený a boli zvolení členovia predstavenstva.

Mená navrhnutých členov predstavenstva združenia účastníkov PU boli nahlas prečítané. Zvolení členovia predstavenstva boli vyzvaní, aby zostali v sále a vykonali prvé zasadnutie predstavenstva, na ktorom si zvolili predsedu, podpredsedu a zapisovateľa.

5. bod Diskusia

Mgr. Matej Rehák informoval prítomných o tom, aby si aktualizovali svoje osobné údaje, ktoré je možné bezplatne vykonať na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor. Ďalej informoval, že podľa § 11 ods. 13 „zákona o PU“, ak pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť, sa môžu rozdeliť, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti. Spracovateľ informoval prítomných akým spôsobom došlo k preklasifikovaniu jednotlivých druhov pozemkov a čo všetko k tomu predchádzalo. Na preklasifikovanie zmeny druhu pozemku bola zriedená komisia. Komisia zasadala dňa 25.03.2021, kde sa diskutovalo o sporných parcelách, tie ktoré spracovateľ navrhol zmeniť, komisia jednohlasne prijala. Viedla sa voľná diskusia o tom, ako dlho trvajú pozemkové úpravy. Zúčastneným bolo vysvetlené, že budú môcť podávať námietky k jednotlivým etapám, rozhodovať o nich bude OU-TO-PLO alebo Okresný úrad Nitra odbor opravných prostriedkov, a po ich rozhodnutí sa bude pokračovať ďalej v konaní o PU. Ing. Ján Barát (spracovateľ projektu) prítomných oboznámil aké dokumenty im budú zasielané do vlastných rúk (register pôvodného stavu, zásady umiestnenia nových pozemkov a rozdeľovací plán). Že účastníkom bude doručený dotazník, kde sa môžu vyjadriť ako plánujú v budúcnosti využiť novo navrhnuté pozemky, a tieto ich vyjadrenia budú z časti zohľadňované pri navrhovaných pozemkoch. Upozornil na to, že rozhodnutím o nariadení vykonania projektu pozemkových úprav v k .ú. Tesáre končia všetky nájomné vzťahy. Na záver zdôraznil, aby sa účastníci konania aktívne zúčastňovali na projekte, komunikovali so správnym orgánom a zhotoviteľom. Majú možnosť podávať pripomienky a návrhy.

6. bod Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu vedúca projektu, poďakovala prítomným hosťom a účastníkom konania PÚ za účasť.

V Topoľčanoch 24.06.2021
Zapísal Ing. Žofia Omelková