OKRESNÝ
ÚRAD
TOPOĽČANY

pozemkový a lesný odbor
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

č. OU-TO-PLO-2020/006367-003 V Topoľčanoch dňa 21.09.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie
o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Solčany

Okresný úrad v Topoľčanoch, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TO-PLO“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ Správny poriadok“)

podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a ď u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území **Solčany** v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

OU-TO-PLO:

1. **Určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie Solčany.
2. **Vyníma** v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods.2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu PÚ pozemky v zastavanom území (intravilán) obce Solčany podľa evidencie katastra nehnuteľností a to samotné centrum obce a areál poľnohospodárskeho družstva. Ďalej sa vynímajú pozemky v extraviláne E KN p. č. 2933, 2934 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, súvislé lesné pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Lesov Slovenskej republiky, š. p. vedených na LV č. 602 a 2834 a časť lesných urbárskych pozemkov označených ako Cudeniny a Pánska hora, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1 : 24 000, ktorý je grafickou prílohou tohto rozhodnutia.
3. **Stanovuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu 120 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OU-TO-PLO a Obecný úrad v Solčanoch verejnou vyhláškou.
4. **Určuje** v zmysle § 11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách zákaz nakladania s pozemkami C KN: č. 479 vodná plocha, 1444 zast. plochy a nádvoria, 1578 vodná plocha, 1874 ostatná plocha, 2083 zast. plochy a nádvoria, 2084 vodná plocha, 2236 ostatná plocha, 2243 ostatná plocha, 2246 vodná plocha, 2322 ostatná plocha, 2759 vodná plocha, 2871 vodná plocha, 3088 vodná plocha, 1450 vodná plocha, 1445 ostatná plocha, E KN: 777 ostatná plocha, 779 ostatná plocha, 780 vodná plocha, 950 ostatná plocha, 951 ostatná plocha, 1054 ostatná plocha, 1055 ostatná plocha, 1056 ostatná plocha, 1155 ostatná plocha, 1157 ostatná plocha, 1244 ostatná plocha, 1245 ostatná plocha, 1388 ostatná plocha, 1576 ostatná plocha, 1752 ostatná plocha, 1879 ostatná plocha, 1998 ostatná plocha, 2060 ostatná plocha,

2245 ostatná plocha, 2324 ostatná plocha, 2751 ostatná plocha, 2752 ostatná plocha, 2753 ostatná plocha, 2754 ostatná plocha, 2755 ostatná plocha, 2756/1 ostatná plocha, 2756/2 ostatná plocha, 2757 ostatná plocha, 2758 ostatná plocha, 3089 ostatná plocha vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, do katastra nehnuteľností, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, na základe oznámenia OU-TO-PLO, zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“.

4. **Vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili OU-TO-PLO a doterajšiemu nájomcovi svoj zámer ohľadne užívania do 01.04.2022.
5. **Obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (vinice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine) prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov je možné len so súhlasom OU-TO-PLO.
6. **Upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OU-TO-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.
7. **Oznamuje** podľa § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 01.08.2025.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TO-PLO“) pod č. OU-TO-PLO-2016/000952-003 zo dňa 03.02.2016 podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v kat. území Solčany z dôvodu, že je to potrebné na usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

V priebehu prípravného konania správny orgán preveroval dôvody PÚ, určoval obvod PÚ, zisťoval potrebu vyňatia pozemkov z obvodu PÚ a záujem vlastníkov.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v kat. území Solčany a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, vykonávané vo verejnom záujme, v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva podpory rozvoja vidieka.

Pri posúdení dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav správny orgán vychádzal z nasledovných kritérií:

- záujmu vlastníkov a obce na konaní pozemkových úprav,
- vysokého stupňa spoluvlastníckych podielov na jeden pozemok,
- vysokého stupňa rozdrobenosti pozemkov na vlastníka,
- zistenia, do akej miery aktuálny stav bráni nakladať vlastníkom v plnom rozsahu so svojim

majetkom,
- vysokého percenta neprístupnosti pozemkov,
- stupňa usporiadanosti vlastníckych vzťahov.

OU-TO-PLO v prípravnom konaní obstaral vyjadrenia k možnostiam rozvoja v obvode PPÚ od dotknutých orgánov a organizácií: Archeologický ústav SAV, Nitra, eustream, a. s., Hydromeliorácie š.p., Bratislava, Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Bratislava, Okresný úrad Nitra, odbor výstavba a bytovej politiky, Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, PD Tribeč Nitrianska Streda, sídlo Solčany, Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Regionálna veterinárna potravinová správa Topoľčany, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Slovak Telecom, a. s. Bratislava, Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a. s., Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Nitra, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., SPP – distribúcia, a. s., Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Západoslovenská distribučná, a. s., Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, Lesy SR, š. p., Odštepný závod Topoľčianky.

OU-TO-PLO zistil, že Register obnovenej evidencie pôdy (ROEP) bol v kat. úz. Solčany ukončený a zapísaný do katastra nehnuteľností dňa 15.01.2009. Zároveň prerokoval s Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vykonanie PÚ.

V rámci prípravného konania OU-TO-PLO uskutočnil prieskum záujmu vlastníkov o vykonanie PÚ, v ktorom bolo zistené, že o vykonanie PÚ prejavilo záujem 72,6 % vlastníkov, ktorí zastupujú 56,2 % výmery pozemkov v obvode PPÚ.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie PÚ v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, vysoký stupeň neprístupnosti pozemkov a stupňa usporiadanosti vlastníckych vzťahov.

OU-TO-PLO určil obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie Solčany. Z obvodu PÚ sú vyňaté pozemky v samotnom centre obce a areál poľnohospodárskeho družstva. Ďalej sa vynímajú pozemky v extraviláne E KN p. č. 2933, 2934 evidované ako záhrady vo vlastníctve SPF (v skutočnosti ovocný sad), súvislé lesné pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Lesov Slovenskej republiky, š. p. vedených na LV č. 602 a 2834 a časť lesných urbárskych pozemkov označených ako Cudeniny a Pánska hora. Presné zisťovanie priebehu hranice obvodu PPÚ vykonala v zmysle § 3 ods. 3 zákona komisia, ktorú zriadil OU-TO-PLO.

Podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách OU-TO-PLO stanovuje lehotu 120 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ.

Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o PÚ, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach PÚ vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách ak je účastník PÚ zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 26 zákona o pozemkových úpravách OU-TO-PLO rozhodol o obmedzení účastníkov pozemkových úprav tým, že bez súhlasu OU-TO-PLO nie je možné meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu.

Podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie účastníkom konania oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa na dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli OU-TO-PLO, súčasne sa zverejní na elektronickej tabuli ústredného portálu verejnej správy www.slovensko.sk a na úradnej tabuli Obce Solčany spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Grafická príloha s vyznačením obvodu PPÚ – mapový podklad KN v mierke 1 : 24 000

Poučenie:

V zmysle § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, do 2 mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Doručuje sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- úradná tabuľa – Obecný úrad Solčany, Hviezdoslavova 50, 956 17 Solčany
- úradná tabuľa správneho orgánu – Okresný úrad Topoľčany

Ing. Ivan Guniš
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: …… do: …… pečiatka, podpis ……

Tento projekt je spolufinancovaný ES