OKRESNÝ
ÚRAD
MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor
Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Č. spisu: OU-MI-PLO-2021/001287-084

V Michalovciach, dňa 12. 03. 2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE
o zmene obvodu PPÚ Oborín

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-MI-PLO), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4, zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v platnom znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v platnom znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“)

mení

obvod projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) v katastrálnom území Oborín určený rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, pozemkového a lesného odboru, o nariadení pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v katastrálnom území Oborín č. OU-MI-PLO-2020/07136-002 zo dňa 13.10.2020, na základe komisionálneho zisťovania priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav podľa skutočného stavu v teréne zo dňa 9.2.2021

takto

1) začleňuje do obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Oborín pozemky v intraviláne zapísané v katastri nehnuteľností v registri C-KN, a to celé parcely č. 217/1, 217/2, 288/1, 289/1 a 289/4,

2) začleňuje do obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Oborín pozemky v extraviláne zapísané v katastri nehnuteľností v registri C-KN, a to celé parcely č. 420, 426/138, 426/91, 436/8, 447/1, 447/3, 447/7, 1255/2, 1370/7, 3079/191, 3079/195, 3084, 3085, 3087, 3088, 3103, 3104, 3107, 3108, 3135, 3186, 3189, 3190 a časti parciel č. 426/41, 426/42, 426/72, 426/73, 426/85, 426/96, 3136, 3159/1, 3182/1, 3187/1,

3) vyníma z obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Oborín pozemky zapísané v katastri nehnuteľnosti v registri C-KN, a to celé parcely č. 426/111, 436/1, 436/15, 436/16, 436/17, 436/18, 436/23, 436/25, 495, 3149/1, 3149/2, 3162/1, 3172/2 a časti parciel č. 3092, 3093, 3105, 3106, 3172/1.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je aj grafická znázornenie obvodu pozemkových úprav v mierke 1: 25 000 v katastrálnom území Oborín v prílohe tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Michalovciach, pod č. 2004/02324-2 zo dňa 13.1.2005, nariadil prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Oborín, podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Prílohou rozhodnutia bol mapový podklad obvodu PÚ Oborín vo formáte PDF v mierke 1: 17000 s vyznačením parciel vyňatých z obvodu PPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, podľa § 8 ods. 1 zákona, rozhodnutím č. OU-MI-PLO-2020/07136-002 zo dňa 13.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2020, nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Oborín v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia je mapový podklad v mierke 1: 20 000 s vyznačenou hranicou zastavaného územia obce a parciel vyňatých z obvodu PPÚ.

Obvod pozemkových úprav tak, ako bol posúdený v prípravnom konaní v roku 2005, bol zakreslený v mapovom podklade a tvorí prílohu rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Oborín začali práce na projekte pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ") podľa zmluvy o dielo a podľa stanoveného rozsahu a skladby projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie PPÚ.

OU-MI-PLO, ako správny orgán v zmysle v zmysle § 3 ods. 3 zákona pre projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Oborín zriadil dňa 19.01.2021 komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne.

Potreba zmeny obvodu PPÚ Oborín vyplynula z doteraz vykonaných prác na projekte PÚ, požiadaviek starostu obce Oborín, komisionálneho zisťovania priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav podľa skutočného stavu v teréne a zosúladenia vyňatých parciel z obvodu PÚ uvedených v rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav a parciel vyňatých z obvodu PPÚ vyznačených v mapovom podklade, ktorý tvorí grafickú prílohu rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav.

Správny orgán zvolal dňa 9.2.2021 pracovné stretnutie komisie, ktoré sa uskutočnilo v priestoroch Obecného úradu Oborín, za účelom prešetrenia zmeny priebehu hranice obvodu PÚ v k. ú. Oborín.

Na prešetrenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav boli využité pripravené grafické podklady a ich zobrazenie prostredníctvom PC a projektora. Zhotoviteľom boli prezentované výsledky skutočného zamerania na podklade ortofotomozaiky, vektorovej katastrálnej mapy nečíselnej oproti obvodu PPÚ z prípravného konania.

Porovnaním meraného stavu v teréne so zobrazením pozemkov vo vektorovej katastrálnej mapy nečíselnej (ďalej len „VKMn") a porovnaním údajov uvedených v rozhodnutí so súborom popisných informácií katastra, boli zistené viaceré nesúlady, nakoľko údaje ktoré boli použité

z prípravného konania z roku 2005 nekorešpondujú z platnými údajmi katastra nehnuteľností a skutkovým stavom. Na základe posúdenia skutkového stavu bolo zistené, že stanovený obvod PPÚ nerieši meandrovanie vodných tokov (Laborec a Latorice) a ich mŕtvych ramien voči ich zobrazeniu v katastrálnej mape. Takisto z hľadiska komplexnosti pozemkových úprav stanovený obvod neriešil vlastnícke vzťahy k celým pozemkom, neumožňuje navrhnúť komplexne prípadné verejné a spoločné zariadenia a opatrenia, a teda pozemkové úpravy by nesplnili svoj účel a ciele, či nevytvára súvislé mapové dielo.

Zhotoviteľ, z dôvodov uvedených vyššie ako aj po konzultácií so SVP, š.p., vyjadril potrebu spresniť/upraviť hranicu obvodu a prezentoval jednotlivé zmeny. Ďalšie zmeny obvodu navrhol starosta obce, ktorý zastupuje pozemkové spoločenstvo Urbársko-lesná a pasienková spoločnosť obce Oborín a zároveň je členom komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav. Následne bola komisiou vykonaná pochôdzka v teréne. Komisia po oboznámení sa s podkladmi a po vykonaní obhliadky v teréne vyjadrila súhlasné stanovisko so zmenou hranice obvodu PPÚ oproti schválenému obvodu PPÚ v rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav, tak ako je to uvedené v písomnej zápisnici z rokovania komisie na prešetrenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav zo dňa 9.2.2021. Zistenia a závery komisie uvedené v zápisnici sú záväzné pre projekt pozemkových úprav, účastníkov pozemkových úprav a zhotoviteľa.

Podľa § 4 ods. 5 zákona okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha.

So zreteľom na uvedené skutočnosti, Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Oborín spôsobom miestne obvyklým. Účastníkovi pozemkových úprav (ďalej len „účastník"), ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, ak sú pozemkové úpravy nariadené, nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Príloha
Grafická príloha v mierke 1: 25 000
k rozhodnutiu o zmene obvodu PPÚ

Doručuje sa
Účastníkom konania verejnou vyhláškou
na úradnej tabuli OU – Michalovce
prostredníctvom Obecného úradu Oborín, Oborín č. 215
SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava
SVP, š.p. odš. závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

LESY SR, š.p. odšt. Závod Sobrance, Kúpeľská 69, 073 01 Sobrance
Urbársko-lesná a pasienková spoločnosť obce Oborín, Oborín 215
ŠOP SR, Správa CHKO Latorica, J.Záborského 1760/1, 075 01 Trebišov
Élesová Erika r. Demjénová, Centrum I. 921/21, Veľké Kapušany, PSČ 079 01, SR
Hranyo Daniel r. Hranyo, P.O.Hviezdoslava 26/22, Veľké Kapušany, PSČ 079 01, SR

Na vedomie
Geodeticca, s.r.o. Floriánska 19, 040 01 Košice

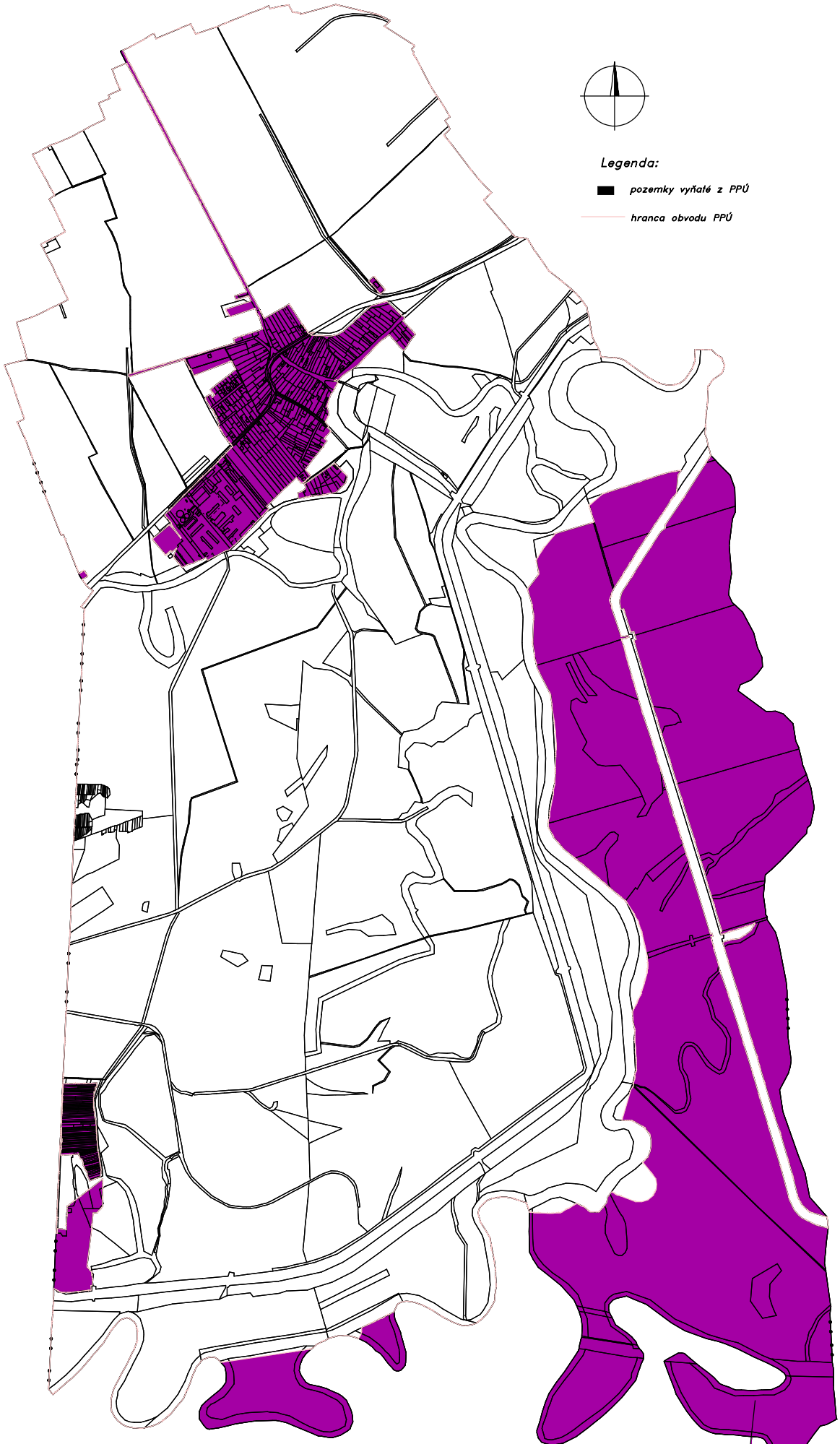
Okresný úrad Michalovce
24

JUDr. Monika Sabovčíková
poverená vykonávaním
funkcie vedúcej odboru

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od:..... do: ..... pečiatka, podpis .....

Grafická príloha k rozhodnutiu o zmene obvodu PPÚ v k.ú. Oborín



Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEODETICCA VIA PROXIMA EST VIA GEODETICCA Floriánska 19, 040 01 Košice IČO: 36 572 161	Košický	Michalovce	Oborín
	Kat. územie: Oborín	Mierka: 1: 25 000	Mapový list č: VS–XXVIII–16–18,19,20, VS–XXVIII–17–2,3,4,6,7,8, 10,11,12,15,16
	Obvod projektu pozemkových úprav – ZMENA		