

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

katastrálny odbor

Hollého 1596/18A, 905 01 Senica



ROZHODNUTIE

Číslo : X-13/2024
V Senici, dňa 20.3.2024

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor ako správny orgán vecne príslušný rozhodovať podľa § 18 ods.1 písm. a) a § 22 ods. 1, 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 6 ods. 1 a 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, vydáva na základe podnetu od účastníka konania: Jozef Ovečka, Smolinské 74, 908 42 Smolinské toto

rozhodnutie

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor podľa § 59 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností **opraví** údaje v katastrálnom území Smolinské tak, že na liste vlastníctva č. 2489, na ktorom je evidovaná nehnuteľnosť pozemok registra E-KN parc. č. 765/1, orná pôda o výmere 1787 m² opraví údaje takto:

- **zruší** evidované vlastnícke právo v prospech spoluvlastníka **Anton Bobot** v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$
- opraví spoluvlastnícke podiely pri spoluvlastníkoch: **Anna Ovečková** r. Reháková namiesto spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{18}$ zapíše **spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{9}$** , **Jozef Ovečka** namiesto spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{12}$ zapíše **spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{6}$** , **Ladislav Rehák** namiesto spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{12}$ zapíše **spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{6}$** , v zmysle právnych listín 3D/17/2023, Z-1368/2023, č.z. 136/23 a 11D/17/2023, Z-1367/2023, č.z. 135/23

- zapíše vlastnícke právo v prospech spoluvlastníka: **Gejza Rehák**, nar. 2.11.1943, Smolinské 45, 908 42 Smolinské v **spoluvlastníckom podiele** $\frac{1}{36}$ - titul nadobudnutia 11D/17/2023, Z-1367/2023, č.z. 135/23
- zruší evidovaného správcu Slovenský pozemkový fond pri spoluvlastníkovi Anton Bobot

Odôvodnenie

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor začal na základe podnetu od účastníka konania: Jozef Ovečka, Smolinské 74, 908 42 Smolinské a následného prešetrenie konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte. O začatí konaní upovedomil ostatných účastníkov konania a dal im možnosť vyjadriť sa k veci. Účastníci konania sa v stanovenom termíne nevyjadrili k veci, nepodali námietky.

Šetrením v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Smolinské bolo zistené, že na liste vlastníctva (ďalej len LV) č. 2489, na ktorom je evidovaná nehnuteľnosť pozemok registra E-KN parc. č. 765/1, orná pôda o výmere 1787 m² je nesprávne evidované vlastnícke právo v prospech spoluvlastníka Anton Bobot v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$ a nesprávne evidované spoluvlastnícke podiely pri spoluvlastníkoch: Anna Ovečková v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{18}$, Jozef Ovečka v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{12}$ a Ladislav Rehák v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{12}$.

Na základe Uznesenia 3D/17/2023 v dedičskej veci po neb. Alžbete Bobotovej, vedeného v katastri nehnuteľností pod Z-1368/2023, prevedeného v katastri nehnuteľností zmenou č. 136/23, bola predmetom dedičstva nehnuteľnosť pozemok registra E-KN parc. č. 765/1, orná pôda o výmere 1787 m², ktorí nadobudli dedičia: Gejza Rehák v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{9}$, Anna Ovečková v spoluvlastníckom podiele $\frac{2}{9}$, Jozef Ovečka v spoluvlastníckom podiele $\frac{2}{6}$ a Ladislav Rehák v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{3}$ k príslušnému podielu $\frac{1}{4}$ poručiteľky.

Na základe Uznesenia 11D/17/2023 v dedičskej veci po neb. Antonovi Bobotovi, vedeného v katastri nehnuteľností pod Z-1367/2023, prevedeného v katastri nehnuteľností zmenou č. 135/23, bola predmetom dedičstva nehnuteľnosť pozemok registra E-KN parc. č. 765/1, orná pôda o výmere 1787 m², ktorí nadobudli dedičia: Gejza Rehák v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{9}$, Anna Ovečková v spoluvlastníckom podiele $\frac{2}{9}$, Jozef Ovečka v spoluvlastníckom podiele $\frac{2}{6}$ a Ladislav Rehák v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{3}$ k príslušnému podielu $\frac{1}{4}$ poručiteľa.

Na základe Uznesenia 10D/133/2023 v dedičskej veci po neb. Gejzovi Rehákovi vedeného v katastri nehnuteľností pod Z-3155/2023, prevedeného v katastri nehnuteľností zmenou č. 14/24, bola predmetom dedičstva nehnuteľnosť pozemok registra E-KN parc. č. 765/1, orná pôda o výmere 1787 m², ktorý nadobudol dedič: Pavol Rehák v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{36}$.

Pri zápise listiny do súboru popisných informácií katastra nehnuteľností prišlo k chybe v písaní. Na predmetnom liste vlastníctva nebolo prepísané vlastnícke právo po neb. Antonovi Bobotovi v prospech nových spoluvlastníkov, čím vznikol nesúlad medzi súborom popisných informácií katastra nehnuteľností s listinnými dôkazmi.

Na základe uvedeného Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia . Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jarmila Kováčová
vedúca katastrálneho odboru

Doručuje sa:

- po neb. Antonovi Bobotovi
 1. Jozef Ovečka, Smolinské 74, 908 42 Smolinské
 2. Anna Ovečková, Smolinské 157, 908 42 Smolinské
 3. Bc. Ladislav Rehák, Vinohradní 3191/22, 690 03 Břeclav, Česká republika - doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona
- po neb. Gejza Rehák
 4. Božena Reháková, Smolinské 45, 908 42 Smolinské
 5. Ľubomír Rehák, Dr. Clementisa 754/57, 909 01 Skalica
 6. Pavol Rehák, Smolinské 45, 908 42 Smolinské
- 7. Slovenský pozemkový fond, IČO: 17335345, Búdková 36, 811 04 Bratislava (správca za Anton Bobot)