

Okresný úrad Senica

Katastrálny odbor

Hollého 1596/18A, 905 01 Senica



ROZHODNUTIE

Číslo konania: V-373/2024

Senica dňa 08.03.2024

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 3 zákona NR SR č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručeného dňa 14.02.2024 na základe Darovacej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania:

1. Richard Vlasák, rodné priezvisko Vlasák, dátum narodenia 23.02.1990, 1. máje 5, 66484 Zastávka u Brna, Česká republika ako Obdarovaný a Navrhovateľ, zastúpený: JUDr. Vladimír Muzikář, advokát, IČO 37990942, Teplická 7434/147, 921 01 Piešťany
2. Jarmila Vlasáková, rodné priezvisko Jamáriková, dátum narodenia 08.04.1966, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica ako Darca a Navrhovateľ, zastúpený: JUDr. Vladimír Muzikář, advokát, IČO 37990942, Teplická 7434/147, 921 01 Piešťany

r o z h o d o l

t a k t o:

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, v súlade s § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Darovacej zmluvy uzavretej dňa 14.02.2024

p r e r u š u j e .

Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru, bol dňa 14.02.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva, zaevidovaný pod č. V-373/2024, a to na základe Darovacej zmluvy uzavretej dňa 14.02.2024 medzi účastníkmi:

1. Richard Vlasák, rodné priezvisko Vlasák, dátum narodenia 23.02.1990, 1. máje 5, 66484 Zastávka u Brna, Česká republika ako Obdarovaný a Navrhovateľ, zastúpený: JUDr. Vladimír Muzikář, advokát, IČO 37990942, Teplická 7434/147, 921 01 Piešťany
2. Jarmila Vlasáková, rodné priezvisko Jamáriková, dátum narodenia 08.04.1966, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica ako Darca a Navrhovateľ, zastúpený: JUDr. Vladimír Muzikář, advokát, IČO 37990942, Teplická 7434/147, 921 01 Piešťany

Podľa § 25 katastrálneho zákona ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.

Zmluva, verejná listina alebo iná listina určená na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra v zmysle § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona obsahuje označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam, ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje.

Podľa § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona.

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona zmluva, verejná listina alebo iná listina musí obsahovať označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pri preskúmaní predmetnej Zmluvy bolo zistené:

1. **nesúlad** medzi údajmi uvedenými v Zmluve a údajmi evidovanými v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností. Podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností je v katastrálnom území Senica v liste vlastníctva č. 8431 v časti A: Majetková podstata evidovaný pozemok registra E KN parcelné číslo **1427/36**, orná pôda o výmere 30000 m², nie ako je uvádzané v Zmluve a v návrhu na vklad - pozemok registra E KN parcelné číslo **30000**, orná pôda o výmere 30000 m²
2. v **Zmluve absentuje povinný údaj** v zmysle § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona(**rodné priezvisko oboch účastníkov Zmluvy**).

Tieto nedostatky konania odstráňte v zmysle § 42 ods. 4 katastrálneho zákona **dodatkom k zmluve**, ktorý je potrebné doručiť v dvoch vyhotoveniach s podpismi účastníkov konania, darca s úradne osvedčeným podpisom.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V prípade, že zistené nedostatky nebudú v určenej lehote odstránené, konanie o návrhu na vklad sa podľa § 31b ods.1 písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov zastaví.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Elena Vandeliová
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa

1. Richard Vlasák, 1. máje 5, 66484 Zastávka u Brna, Česká republika
2. Jarmila Vlasáková, 1. máje 5, 66484 Zastávka u Brna, Česká republika

Na vedomie

1. JUDr. Vladimír Muzikář, advokát, Teplická 7434/147, 921 01 Piešťany