

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

katastrálny odbor

Hollého 1596/18A, 905 01 Senica



ROZHODNUTIE

Číslo : **X 141/2023**
V Senici, dňa 14.02.2024

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor ako správny orgán vecne príslušný rozhodovať podľa § 18 ods.1 písm. a) a § 22 ods. 1, 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 6 ods. 1 a 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, vydáva na základe podnetu účastníka konania: Mgr. Katarína Gerháťová rod. Vašková, nar. 16.02.1970, Červenova 483/39, 949 01 Nitra; Ľudmila Goldová rod. Vašeková, nar. 19.04.1980, Hlboká 62/9, 949 11 Nitra; Martina Ngwubeová Vašeková rod. Vašková, nar. 02.03.1984, Liestalerstr. 24, Büren, Švajčiarsko; Michal Vašek rod. Vašek, nar. 22.09.1985, Nábrežná 4623/55, 940 57 Nové Zámky; Eva Vašeková rod. Sordylová, nar. 17.06.1957, Hlboká 62/9, 949 11 Nitra toto

rozhodnutie

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor podľa § 59 ods. 2 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov **opraví údaje katastra** v obci Rovensko a v **katastrálnom území Rovensko** takto:

- **v liste vlastníctva (ďalej len LV) č. 1661**, v ktorom je v časti „**A-majetková podstata**“ evidovaný:
pozemok registra E KN parcelné číslo 1990/37, orná pôda o výmere 11273 m²
- v časti „**B - vlastníci a iné oprávnené osoby**“:
opraví spoluvlastnícky podiel:
pod B2) Mgr. Katarína Gerháťová, rod. Vašková, dátum narodenia 16.02.1970, Červenova 483/39, 949 01 Nitra **z 1/10 na podiele 1/20**

zruší doplnkový údaj **Duplicitný vlastník**

zruší v časti „Poznámka“

Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri bola vyvrátená a podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať

opraví spoluvlastnícky podiel:

pod B4) Ľudmila Goldová rod Vašeková, dátum narodenia 19.04.1980, Hlboká 62/9, 949 11 Nitra z 1/10 na podiel 1/20

zruší doplnkový údaj **Duplicitný vlastník**

zruší v časti „Poznámka“

Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri bola vyvrátená a podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať

opraví spoluvlastnícky podiel:

pod B5) Martina Ngwubeová Vašeková rod. Vašková, dátum narodenia 02.03.1984, Liestalerstr. 24, Büren, Švajčiarsko z 1/10 na podiel 1/20

zruší doplnkový údaj **Duplicitný vlastník**

zruší v časti „Poznámka“

Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri bola vyvrátená a podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať

opraví spoluvlastnícky podiel:

pod B6) Michal Vašek, dátum narodenia 22.09.1985, Nábrežná 4623/55, Nové Zámky z 1/10 na podiel 1/20

zruší doplnkový údaj **Duplicitný vlastník**

zruší v časti „Poznámka“

Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri bola vyvrátená a podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať

opraví spoluvlastnícky podiel:

pod B7) Eva Vašeková, rod. Sordylová, dátum narodenia 17.06.1957, Hlboká 62/9, Nitra z 1/10 na podiel 1/20

zruší doplnkový údaj **Duplicitný vlastník**

zruší v časti „Poznámka“

Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri bola vyvrátená a podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať

Ostatné údaje listu vlastníctva zostanú bez zmeny.

Odôvodnenie

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor prijal dňa 12.10.2023 návrh na začatie katastrálneho konania o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 ods. 2 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov

Podľa § 59 Oprava chýb v katastrálnom operáte ods. 2 písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov:

„Okresný úrad opraví údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri nehnuteľností ako vlastníci.“

Podľa § 59 Oprava chýb v katastrálnom operáte ods. 3 *„Ak ide o opravu chyby podľa odseku 2 písm. c) pravosť podpisu osôb, ktorých sa oprav týka, musí byť na žiadosti úradne osvedčená.“*

Pri prešetrovaní v katastri nehnuteľností v súbore popisných informácií v obci Rovensko a v katastrálnom území Rovensko:

- v LV č. 1661, je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný:
pozemok registra E KN parcelné číslo 1990/37, orná pôda o výmere 11273 m²
v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ v prospech:
- **pod B2)** Mgr. Katarína Gerháťová, rod. Vašková, dátum narodenia 16.02.1970, Červenova 483/39, Nitra v podiele 1/10
doplňkový údaj **Duplicitný vlastník**
v časti „Poznámka“
Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri bola vyvrátená a podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať
Titul nadobudnutia: Uznesenie D 1419/01, Z-2085/02 č.z.5/03, Rozhodnutie o oprave X-89/2019 č.z.92/20
- **pod B4)** Ľudmila Vašeková, dátum narodenia 19.04.1980, Dunajská 1/18, Nitra v podiele 1/10
doplňkový údaj **Duplicitný vlastník**
v časti „Poznámka“
Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri bola vyvrátená a podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať
Titul nadobudnutia: Uznesenie D 1419/01, Z-2085/02 č.z.5/03, Rozhodnutie o oprave X-89/2019 č.z.92/20
- **pod B5)** Martina Vašeková, dátum narodenia 02.03.1984, Dunajská 13/18, Nitra v podiele 1/10
doplňkový údaj **Duplicitný vlastník**
v časti „Poznámka“
Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri bola vyvrátená a podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať
Titul nadobudnutia: Uznesenie D 1419/01, Z-2085/02 č.z.5/03, Rozhodnutie o oprave X-89/2019 č.z.92/20
- **pod B6)** Michal Vašek, dátum narodenia 22.09.1985, Dunajská 1/18, Nitra v podiele 1/10
doplňkový údaj **Duplicitný vlastník**
v časti „Poznámka“
Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri bola vyvrátená a podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať
Titul nadobudnutia: Uznesenie D 1419/01, Z-2085/02 č.z.5/03, Rozhodnutie o oprave X-89/2019 č.z.92/20
- **pod B7)** Eva Vašeková, rod. Sordylová, dátum narodenia 17.06.1957, Dunajská 1/18, Nitra v podiele 1/10
doplňkový údaj **Duplicitný vlastník**
v časti „Poznámka“
Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri bola vyvrátená a podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať
Titul nadobudnutia: Uznesenie D 1419/01, Z-2085/02 č.z.5/03, Rozhodnutie o oprave X-89/2019 č.z.92/20

Pôvodne bol pozemok parcelné číslo 1990/37, roľa o výmere 1 1273 m²; evidovaný pre obec a katastrálne územie Rovensko v pozemkovoknižnej vložke č. 827

v prospech vlastníkov:

pod B3a) Katarína Vašková rod. Jankovychová v podiele 1/2

pod B3b) Martin Jankovych v podiele 1/2.

Na základe Rozhodnutia č. D 601/83, v dedičskej veci po neb. Kataríne Vaškovej rod. Jankovychovej, nar. 21.11.1911, zomrelej dňa 24.02.1983, ktoré nadobudlo právnu moc dňa 15.06.1983, nadobudol vyššie špecifikovanú nehnuteľnosť Pavel Vašek nar. 14.05.1912 v podiele 1/2.

Ďalej na základe Rozhodnutia č. D 1733/89, v dedičskej veci po neb. Pavlovi Vaškovi, nar. 14.05.1912, zomrelom dňa 18.09.1989, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 28.05.1990, nadobudli vyššie uvedenú nehnuteľnosť:

- Zdenko Vašek, nar. 25.03.1938, Spádová č. 1142/12, Sered' v podiele 1/4,
- **Ing. Vladimír Vašek, nar. 04.01.1942**, Dunajská č. 18, Nitra v **podiele 1/4**.

Ďalej na základe Uznesenia č. D 1419/01, Dnot 136/01 v dedičskej veci **po neb. Ing. Vladimír Vašek CSc.**, nar. 04.01.1942, zomrelom 25.05.2001, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 06.09.2002, nehnuteľnosť pozemok registra E KN parcelné číslo 1990/37, orná pôda o výmere 11273 m² **v podiele 1/2** (1/2 je nesprávny spoluvlastnícky podiel, správny spoluvlastnícky podiel má byť 1/4) nadobudli:

- Mgr. Katarína Gerhátová, rod. Vašková, dátum narodenia 16.02.1970, Červenova 483/39, Nitra v podiele 1/10
- Ľudmila Vašeková, dátum narodenia 19.04.1980, Dunajská 1/18, Nitra v podiele 1/10
- Martina Vašeková, dátum narodenia 02.03.1984, Dunajská 1/18, Nitra v podiele 1/10
- Michal Vašek, dátum narodenia 22.09.1985, Dunajská 1/18, Nitra v podiele 1/10
- Eva Vašeková, rod. Sordylová, dátum narodenia 17.06.1957, Dunajská 1/18, Nitra v podiele 1/10.

Pri zápise listiny Uznesenia č. D 1419/01 po neb. **Ing. Vladimír Vašek CSc.**, nar. 04.01.1942, do katastra nehnuteľností bol k nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parcelné číslo 1990/37, orná pôda o výmere 11273 m² **v podiele 1/2**, vykonaný zápis pod číslom zmeny 143/97 v LV č. 116.

v prospech vlastníkov :

- Mgr. Katarína Gerhátová, rod. Vašková, dátum narodenia 16.02.1970, Červenova 483/39, Nitra v podiele 1/10
- Ľudmila Vašeková, dátum narodenia 19.04.1980, Dunajská 1/18, Nitra v podiele 1/10
- Martina Vašeková, dátum narodenia 02.03.1984, Dunajská 1/18, Nitra v podiele 1/10
- Michal Vašek, dátum narodenia 22.09.1985, Dunajská 1/18, Nitra v podiele 1/10
- Eva Vašeková, rod. Sordylová, dátum narodenia 17.06.1957, Dunajská 1/18, Nitra v podiele 1/10.

Zmenou číslo 97/03 bol pozemok registra E KN parcelné číslo 1990/37, orná pôda o výmere 11273 m², zaevidovaný do LV č. 1661, v prospech pôvodného vlastníka: Ing. Vladimír Vašek, dátum narodenia 04.01.1942, Dunajská 18, 949 11 Nitra v podiele 1/4.

Na základe vyššie uvedeného vykonal Okresný úrad Senica, katastrálny odbor zápis k nehnuteľnosti pozemok registra E KN parcelné číslo 1990/37, orná pôda o výmere 11273 m², evidovanom v liste vlastníctva č. 1661, pre obec a katastrálne územie Rovensko do súboru

popisných informácií katastra nehnuteľností v súlade s listinou Uznesenia č. D 1419/01 v prospech vlastníkov s nesprávnymi spoluvlastníckymi podielmi: Mgr. Katarína Gerháťová, rod. Vašková, dátum narodenia 16.02.1970, Červenova 483/39, Nitra v podiele 1/10, Ľudmila Vašková, dátum narodenia 19.04.1980, Dunajská 1/18, Nitra v podiele 1/10, Martina Vašková, dátum narodenia 02.03.1984, Dunajská 1/18, Nitra v podiele 1/10, Michal Vašek, dátum narodenia 22.09.1985, Dunajská 1/18, Nitra v podiele 1/10 a Eva Vašková, rod. Sordylová, dátum narodenia 17.06.1957, Dunajská 1/18, Nitra v podiele 1/10 s uvedením poznámky: „*Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri bola vyvrátená a podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať.*“

Horeuvedení navrhovatelia uzavreli dohodu o oprave spoluvlastníckeho podielu k pozemku registra E KN parcelné číslo 1990/37, orná pôda o výmere 11273 m² v obci a v katastrálnom území Rovensko nasledovne:

- Mgr. Katarína Gerháťová, rod. Vašková, dátum narodenia 16.02.1970, Červenova 483/39, Nitra v podiele 1/20
- Ľudmila Goldová rod. Vašková, dátum narodenia 19.04.1980, Hlboká 62/9, Nitra v podiele 1/20
- Martina Ngwubeová Vašková, dátum narodenia 02.03.1984, Liestalerstr. 24, Büren, Švajčiarsko v podiele 1/20
- Michal Vašek, dátum narodenia 22.09.1985, Nábrežná 4623/55, Nové Zámky v podiele 1/20
- Eva Vašková, rod. Sordylová, dátum narodenia 17.06.1957, Hlboká 62/9, Nitra v podiele 1/20.

Nakoľko boli splnené zákonom stanovené podmienky na zrušenie viacnásobného vlastníctva, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jarmila Kováčová
vedúca katastrálneho odboru

Doručuje sa:

- 1.) Mgr. Katarína Gerháťová, Červenova 483/39, 949 01 Nitra
- 2.) Ľudmila Goldová Hlboká 62/9, 949 11 Nitra
- 3.) Michal Vašek, Nábrežná 4623/55, 940 57 Nové Zámky
- 4.) Eva Vašeková, Hlboká 62/9, 949 11 Nitra
- 5.) Martina Ngwubeová Vašeková, Liestalerstr. 24, Büren, Švajčiarsko – doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona

Vybavuje: Mgr. Viera Wágnerová