

Okresný úrad Senica
katastrálny odbor
Hollého 1596/18A, 905 01 Senica

Číslo vkladu: V- 4/2024-1

V Senici dňa 18.01.2024



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 11 ods. 2, § 18 ods. 1 a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, z kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi konania:

1. **Janka Zigová, Dudvážska 5113/35, 821 07 Bratislava – Podunajské Biskupice**
2. **Anton Mráz, Čs. armády 1061/61, 691 41 Břeclav – Poštorná, Česká republika**
3. **A G R O Z D R O J s.r.o., Lachmannova 356, 908 43 Čáry**

vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. V- 4/2024 vydáva toto

r o z h o d n u t i e :

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona **p r e r u š u j e katastrálne konanie vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva evidované pod č. V – 4/2024 a na odstránenie nedostatkov konania určuje lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.**

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru bol dňa 02.01.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy o prevoze vlastníctva k nehnuteľnostiam zo dňa 20.12.2023 (ďalej len „Zmluva“), evidovaný pod číslom V- 4/2024.

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 30, § 31 ods. 1 a § 42 katastrálneho zákona, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnych poplatkoch“) a iných právnych predpisov a zistil tieto nedostatky:

Predmetná Zmluva bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami: Janka Zigová, Dudvážska 5113/35, 821 07 Bratislava – Podunajské Biskupice a Anton Mráz, Čs. armády 1061/61, 691 41 Břeclav – Poštorná, Česká republika ako predávajúci a A G R O Z D R O J s.r.o., Lachmannova 356, 908 43 Čáry ako kupujúci.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.

Podľa § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona.

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona zmluva, verejná listina alebo iná listina musí obsahovať označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pri preskúmaní predmetnej Zmluvy bolo zistené:

1. pozemky registra E KN parcelné číslo 1043 a 2941, evidované v liste vlastníctva č. 3963 sú v preloženej Zmluve a návrhu na vklad **uvedené duplicitne**. Podľa predloženej Zmluvy (strana 7 a 8 Zmluvy) a návrhu na vklad má predávajúci Anton Mráz, rodné priezvisko Mráz, dátum narodenia 21.05.1952, Čs. armády 1061/61, 691 41 Břeclav – Poštorná, Česká republika, evidované vlastnícke právo pod por. č. B 7 k pozemkom registra E KN parcelné číslo 1043 a 2941 v podiele 1/20, zapísané v liste vlastníctva č. 2699 a zároveň podľa predloženej Zmluvy (strana 10 Zmluvy) a návrhu na vklad má predávajúci Anton Mráz, rodné priezvisko Mráz, dátum narodenia 21.05.1952, Čs. armády 1061/61, 691 41 Břeclav – Poštorná, Česká republika, evidované vlastnícke právo pod por. č. B 6 k pozemkom registra E KN parcelné číslo 1043 a 2941 v podiele 1/20, zapísané v liste vlastníctva č. 3963. Podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností sú pozemky registra E KN parcelné číslo 1043 a

2941, evidované v liste vlastníctva č. 3963. Nesprávne a duplicitné označenie nehnuteľností je potrebné z predloženej Zmluvy a návrhu na vklad vylúčiť.

Tento nedostatok konania odstráňte v zmysle § 42 ods. 4 katastrálneho zákona **dodatkom k zmluve**, ktorý je potrebné doručiť v dvoch vyhotoveniach s podpismi účastníkov konania, predávajúci s úradne osvedčenými podpismi a jedným **dodatkom k návrhu na vklad** s podpismi navrhovateľov.

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú účastníkmi konania vyššie uvedené nedostatky odstránené, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor katastrálne konania podľa § 31b písm. f) katastrálneho zákona vo veci predmetného návrhu na vklad **z a s t a v í**.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Elena Vandeliová
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa:

- 1.Janka Zigová, Dudvážska 5113/35, 821 07 Bratislava – Podunajské Biskupice
- 2.Anton Mráz, Čs. armády 1061/61, 691 41 Břeclav – Poštorná, Česká republika
- 3.A G R O Z D R O J s.r.o., Lachmannova 356, 908 43 Čáry

Doklady zasielajte k V-4/2024