

Okresný úrad Senica
katastrálny odbor
Hollého 1596/18A, 905 01 Senica

Číslo vkladu: V-3013/2023-1

V Senici dňa 07.12.2023



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 11 ods. 2, § 18 ods. 1 a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, z kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi konania:

1. DON – Drevo, obklady, nábytok, s. r. o., Michalská 14, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

2. Eva Vavřinová, Kelčany 6, 696 49 Kelčany, Česká republika

vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. V- 3013/2023 vydáva toto

r o z h o d n u t i e :

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona **p r e r u š u j e katastrálne konanie vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva evidované pod č. V – 3013/2023 a na odstránenie nedostatkov konania určuje lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.**

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru bol dňa 21.11.2023 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 02.11.2023 (ďalej len „Zmluva“), evidovaný pod číslom V- 3013/2023.

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 30, § 31 ods. 1 a § 42 katastrálneho zákona, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnych poplatkoch“) a iných právnych predpisov a zistil tieto nedostatky:

Predmetná Zmluva bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami: obchodná spoločnosť DON – Drevo, obklady, nábytok, s. r. o., Michalská 14, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto ako predávajúci a Eva Vavřinová, Kelčany 6, 696 49 Kelčany, Česká republika ako kupujúci.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.

Podľa § 24 ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať **označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku**.

Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom bolo preskúmaním predloženého podania zistené:

1. v návrhu na vklad absentuje povinný údaj v zmysle § 24 ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona - **označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku**.

Tento nedostatok **odstráňte dodatkom k návrhu na vklad** s podpismi navrhovateľov.

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú účastníkmi konania vyššie uvedené nedostatky odstránené, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor katastrálne konania podľa § 31b písm. f) katastrálneho zákona vo veci predmetného návrhu na vklad **z a s t a v í**.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Elena Vandeliová
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. DON – Drevo, obklady, nábytok, s. r. o., Michalská 14, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
2. Eva Vavřinová, Kelčany 6, 696 49 Kelčany, Česká republika - § 25 KZ

Doklady zasielajte k V-3013/2023