

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

katastrálny odbor

Hollého 1596/18A, 905 01 Senica

Váš list značky

Naša značka
X – 129/2023

Vybavuje
Mgr. Wágnerová

Senica
14.11.2023

Vec: **Začatie konania o oprave chyby - upovedomenie**

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, ako správny orgán o z n a m u j e účastníkom konania, že na základe presne a úplne zistených skutočností, známych správneho orgánu z jeho úradnej činnosti, začal konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte z vlastného podnetu v zmysle § 59 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov.

Pri prešetrovaní v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností v obci Hlboké a v **katastrálnom území Hlboké** bolo zistené:

- **v liste vlastníctva** (ďalej len LV) **č. 2980**, je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný:
pozemok registra C KN parcelné číslo 5247, orná pôda o výmere 948 m²
v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ v prospech:
pod B 1) Jaroslav Ondrčka, rodné priezvisko Ondrčka, dátum narodenia 07.05.1964, Sobotište 259, 906 05 Sobotište v podiele 47/132
Titul nadobudnutia: 9D/31/2023, Z-1548/2023 č.z.138/23
v časti „C-ťarchy“ nie je evidovaný: pod Por.č.1)
„ Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok registra C KN parcelné číslo 5247, orná pôda o výmere 948 m² v prospech vlastníka: Jaroslav Ondrčka, rodné priezvisko Ondrčka, dátum narodenia 07.05.1964, Sobotište 259, 906 05 Sobotište v podiele 47/132; na zabezpečenie pohľadávok dedičov Petra Ondrčku, rod. Ondrčka, dátum narodenia 28.11.1966, trvale bytom Steig 28, 8193 Eglisau, Švajčiarska konfederácia, štátny občan SR a Ľubomíra Ondrčku, rod. Ondrčka, dátum narodenia 25.06.1972, bytom Senica, Komenského 981/47; podľa 9D/31/2023, Z-1548/2023 č.z.138/2023 “
- **v LV č. 4865**, je v časti „A - majetková podstata“ okrem iných nehnuteľností evidovaný:
pozemok registra C KN parcelné číslo 5219, orná pôda o výmere 1013 m²
v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ v prospech:
pod B 1) Jaroslav Ondrčka, rodné priezvisko Ondrčka, dátum narodenia 07.05.1964, Sobotište 259, 906 05 Sobotište v podiele 1/1
Titul nadobudnutia: 9D/31/2023, Z-1548/2023 č.z.138/23
v časti „C-ťarchy“ nie je evidovaný: pod Por.č.1)
„ Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok registra C KN parcelné číslo 5219, orná pôda o výmere 1013 m² v prospech vlastníka: Jaroslav Ondrčka, rodné priezvisko Ondrčka, dátum narodenia 07.05.1964, Sobotište 259, 906 05 Sobotište v podiele 1/1; na zabezpečenie pohľadávok dedičov Petra Ondrčku, rod. Ondrčka, dátum narodenia 28.11.1966, trvale bytom Steig 28, 8193 Eglisau, Švajčiarska konfederácia, štátny občan SR a Ľubomíra Ondrčku, rod. Ondrčka, dátum narodenia 25.06.1972, bytom Senica, Komenského 981/47; podľa 9D/31/2023, Z-1548/2023 č.z.138/2023 “

V liste vlastníctva č. 2980 a 4865 pre obec Hlboké a katastrálne územie Hlboké sú evidované údaje, ktoré sú v rozpore s verejnou listinou alebo inou listinou.

Uznesením č. 9D/31/2023, Dnot 105/2023 Okresný súd Senica, prostredníctvom notára Mgr. Petry Králikovej, v dedičskej veci po poručiťovi menom Milan Ondrčka, rod. Ondrčka, nar. 26.09.1940 a zomrelom dňa 14.02.2023, schválil dohodu dedičov o vyporiadaní dedičstva, podľa ktorej:

nehnutelnosť pozemok registra C KN parcelné číslo 5247, orná pôda o výmere 948 m² v obci a v katastrálnom území Hlboké nadobúda: Jaroslav Ondrčka, rodné priezvisko Ondrčka, dátum narodenia 07.05.1964, Sobotište 259, 906 05 Sobotište v podiele 47/132

nehnutelnosť pozemok registra C KN parcelné číslo 5219, orná pôda o výmere 1013 m² v obci a v katastrálnom území Hlboké nadobúda: Jaroslav Ondrčka, rodné priezvisko Ondrčka, dátum narodenia 07.05.1964, Sobotište 259, 906 05 Sobotište v podiele 1/1

s povinnosťou výplaty ustupujúcich dedičov Petra Ondrčku, rod. Ondrčka, nar. 28.11.1966, dátum narodenia 28.11.1966, trvale bytom Steig 28, 8193 Eglisau, Švajčiarska konfederácia, štátny občan SR a Ľubomíra Ondrčku, rod. Ondrčka, dátum narodenia 25.06.1972, bytom Senica, Komenského 981/47,

v prípade predaja alebo iného odplatného prevodu dedených nehnuteľností každého z nich peňažnou sumou zodpovedajúcou ich zákonným dedičským podielom (1/3) z kúpnej ceny (dohodnutej odplaty), v prípade darovania alebo iného bezodplatného prevodu dedených nehnuteľností každého z nich peňažnou sumou zodpovedajúcou ich zákonným dedičským podielom (1/3) z trhovej ceny nehnuteľností do 30 dní po uzavretí darovacej zmluvy alebo zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľností, alebo v prípade poskytnutia nájomného alebo peňažnej odplaty za príp. vyvlastnenie dedených nehnuteľností každého z nich peňažnou sumou zodpovedajúcou ich zákonným dedičským podielom (1/3) z nájomného alebo z peňažnej odplaty do 30 dní odo dňa jej prevzatia, to všetko po odpočítaní nevyhnutne a odôvodnene vynaložených výdavkov na nehnuteľnosti. Táto povinnosť sa bude vzťahovať aj na právnych nástupcov p. Jaroslava Ondrčku.

Zároveň je predmetom Uznesenia č. 9D/31/2023, Dnot 105/2023, v dedičskej veci po poručiťovi menom Milan Ondrčka, rod. Ondrčka, nar. 26.09.1940 a zomrelom dňa 14.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 16.06.2023 zriadenie záložného práva k predmetným nehnuteľnostiam (čo do dedených spoluvlastníckych podielov) na zabezpečenie uvedených pohľadávok dedičov Petra Ondrčku, rod. Ondrčka, nar. 28.11.1966, dátum narodenia 28.11.1966, trvale bytom Steig 28, 8193 Eglisau, Švajčiarska konfederácia, štátny občan SR a Ľubomíra Ondrčku, rod. Ondrčka, dátum narodenia 25.06.1972, bytom Senica, Komenského 981/47.

Pri zápise listiny Uznesenia č. 9D/31/2023, Dnot 105/2023 do súboru popisných informácií katastra nehnuteľností prišlo k chybe v písaní.

K nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 5247, orná pôda o výmere 948 m² v obci a v katastrálnom území Hlboké zaevidovanej v LV č. 2980, je evidované vlastnícke právo v prospech vlastníka: Jaroslav Ondrčka, rodné priezvisko Ondrčka, dátum narodenia 07.05.1964, Sobotište 259, 906 05 Sobotište v podiele 47/132 a k nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 5219, orná pôda o výmere 1013 m² v obci a v katastrálnom území Hlboké zaevidovanej v LV č. 4865, je evidované vlastnícke právo v prospech vlastníka: Jaroslav Ondrčka, rodné priezvisko Ondrčka, dátum narodenia 07.05.1964, Sobotište 259, 906 05 Sobotište v podiele 1/1, nebol vykonaný zápis záložného práva, čím vznikol nesúlad súboru popisných informácií katastra nehnuteľností s listinnými dôkazmi.

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor začína konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, o čom Vás v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomujeme.

Na základe týchto skutočností Okresný úrad Senica, katastrálny odbor v katastrálnom konaní o oprave chyby **navrhuje** v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností **opraviť** údaje v obci Hlboké a v katastrálnom území Hlboké takto:

- **v LV č. 2980**, v ktorom časti „A - majetková podstata“ evidovaný:
pozemok registra C KN parcelné číslo 5247, orná pôda o výmere 948 m²
v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“:
pod B 1) Jaroslav Ondrčka, rodné priezvisko Ondrčka, dátum narodenia 07.05.1964, Sobotište 259, 906 05 Sobotište v podiele 47/132
zapísať v časti „C-ťarchy“ pod Por.č.1)
„ Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok registra C KN parcelné číslo 5247, orná pôda o výmere 948 m² v prospech vlastníka: Jaroslav Ondrčka, rodné priezvisko Ondrčka, dátum narodenia 07.05.1964, Sobotište 259, 906 05 Sobotište v podiele 47/132; na zabezpečenie pohľadávok dedičov Petra Ondrčku, rod. Ondrčka, dátum narodenia 28.11.1966, trvale bytom Steig 28, 8193 Eglisau, Švajčiarska konfederácia, štátny občan SR a Lubomíra Ondrčku, rod. Ondrčka, dátum narodenia 25.06.1972, bytom Senica, Komenského 981/47; podľa 9D/31/2023, Z-1548/2023 č.z.138/2023 “
Ostatné údaje listu vlastníctva zostanú bez zmeny.
- **v LV č. 4865**, je v časti „A - majetková podstata“ okrem iných nehnuteľností evidovaný:
pozemok registra C KN parcelné číslo 5219, orná pôda o výmere 1013 m²
v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ v prospech:
pod B 1) Jaroslav Ondrčka, rodné priezvisko Ondrčka, dátum narodenia 07.05.1964, Sobotište 259, 906 05 Sobotište v podiele 1/1
zapísať v časti „C-ťarchy“ pod Por.č.1)
„ Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok registra C KN parcelné číslo 5219, orná pôda o výmere 1013 m² v prospech vlastníka: Jaroslav Ondrčka, rodné priezvisko Ondrčka, dátum narodenia 07.05.1964, Sobotište 259, 906 05 Sobotište v podiele 1/1; na zabezpečenie pohľadávok dedičov Petra Ondrčku, rod. Ondrčka, dátum narodenia 28.11.1966, trvale bytom Steig 28, 8193 Eglisau, Švajčiarska konfederácia, štátny občan SR a Lubomíra Ondrčku, rod. Ondrčka, dátum narodenia 25.06.1972, bytom Senica, Komenského 981/47; podľa 9D/31/2023, Z-1548/2023 č.z.138/2023 “
Ostatné údaje listu vlastníctva zostanú bez zmeny.

V zmysle § 33 zákona č. 71/1967 Zb. máte právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie ako i možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia. Skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a rozhodnutie v predmetnej veci, môžete na tunajšom správnom orgáne oznámiť v lehote 7 dní od doručenia tejto písomnosti. Rovnako sa v uvedenej lehote môžete oboznámiť s podkladmi na vydanie rozhodnutia, a to nazretím do spisu.

Po uplynutí tejto lehoty vydá Okresný úrad Senica, katastrálny odbor písomné rozhodnutie.

Ing. Jarmila Kováčová
vedúca katastrálneho odboru

Doručuje sa:

1. Právom po poručiteľovi menom Milan Ondrčka rod. Ondrčka, nar. 26.09.1940, zomr. 14.02.2023
 - 1a) Jaroslav Ondrčka, Sobotište 259, 906 05 Sobotište, adresa na doručovania Oberdorf 24, 8222 Beringen, Švajčiarska konfederácia - doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona
 - 1b) Peter Ondrčka, Steig 28, 8193 Eglisau, Švajčiarska konfederácia - doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona
 - 1c) Ľubomír Ondrčka, Komenského 981/47, 905 01 Senica