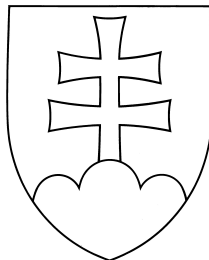


OKRESNÝ ÚRAD SENICA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
štátna vodná správa
Vajanského 17/1, 905 01 Senica

Číslo spisu
OU-SE-OSZP-2023/008355-019

Senica
17. 10. 2023



Rozhodnutie

vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby

Popis konania / Účastníci konania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Veľkému počtu vlastníkov pozemkov dotknutých trasou navrhovanej líniovej stavby (účastníkom, konania) a účastníkom konania, ktorých pobyt nie je správnomu orgánu známi – Mesto Senica
2. Veľkému počtu vlastníkov pozemkov dotknutých trasou navrhovanej líniovej stavby (účastníkom, konania) a účastníkom konania, ktorých pobyt nie je správnomu orgánu známi – Okresný úrad Senica

Výrok

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva

p o v o l e n i e

pre stavebníka WERTIKA s.r.o., Bratislavská, 7788, 84106 Bratislava, IČO: 35843080, podľa § 26 ods. 1 vodného zákona, v súlade s § 66 stavebného zákona na uskutočnenie vodných stavieb

„Inžinierske siete a komunikácia pre lokalitu „IBV – Vinohrady“, SO-03 Vodovod s prípojkami, SO-04 Kanalizácia splašková s prípojkami“

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Jurajom Karenom, ZATIS projekt, s.r.o., Trnavská 59, 821 01 Bratislava, IČO: 36358126 z 04.2023, zák. číslo: 362022.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- a) Účelom predmetných stavieb je zabezpečenie dodávky pitnej a protipožiarnej vody a odkanalizovanie 108 stavebných pozemkov v I. etape a 46 stavebných pozemkov v II. etape pre nové potenciálne bytové jednotky.
- b) Stavba pozostáva z objektov:

SO-03 Vodovod a vodovodné prípojky

Z hľadiska vodných pomerov zásobovanie domovej výstavby pitnou a požiarnou vodou je riešené napojením na jestvujúci verejný vodovod HDPE DN110, nachádzajúci sa na konci vetvy „K“ v ulici Štefana Pilárika. Od napojenia bude vedený vodovod na druhú stranu komunikácie Senica-Kunov vetva „A“. Na konci tejto vetvy je navrhnutá vetva „K“, ktorá zabezpečí prepojenie na jestvujúci verejný vodovod PVC DN100 v komunikácii pred parcelou č. 24289/462 (vetva „K“, bude riešené samostatným konaním) Od vetvy pokračuje vodovodné potrubie k záujmovému územiu a bude ukončené prepojením na jestvujúci verejný vodovod DN500 – zásobné potrubie od vodojemu Sotina. V dôsledku výškových pomerov územia je potrebné pre zabezpečenie dostatočného tlaku vody riešiť prevažnú časť navrhovanej IBV zásobovaním vodou cez zosilovacu stanicu. ATS bude obsahovať nádrž na prerušenie tlaku a čerpadlá s príslušnými armatúrami. Od zosilovacej stanice bude vedené vodovodné potrubie po navrhovaných komunikáciách, tak aby bolo dodržané ochranné pásmo 1,8 m od osi potrubia na obe strany. Materiál pre vodovod budú použité rúry TvLT DN200, DN150 a DN110. Všetky tvarovky na trase potrubia sú navrhnuté liatinové Hawle. Podľa potreby sa osadia podzemné hydranty DN80, ktoré budú zároveň slúžiť ako kalník, či vzdušník.

Z navrhovaných vodovodov budú vysadené odbočky pre jednotlivé pozemky s rodinnými domami sa použijú rúry LDPE D32 ukončené vo vodomernej šachte o vnútorných rozmeroch 900x1200x1800, ktorá bude osadená 1,0m za hranicou pozemku

Celková dĺžka vodovodného potrubia bude 3876,90m.

Vetva „A“ TvLT DN150 – dĺžka: 300,30 m

Vetva „A1“ TvLT DN150 – riešené samostatným konaním – dĺžka 85,00 m

Vetva „A2“ TvLT DN150 - dĺžka 106,80 m

Vetva „B“ TvLT DN200 - dĺžka 1204,60 m

Vetva „C“ TvLT DN100 – dĺžka 522,60 m

Vetva „D“ TvLT DN100 – dĺžka 163,60 m

Vetva „E“ TvLT DN100 – dĺžka 354,20 m

Vetva „F“ TvLT DN100 – dĺžka 306,00 m

Vetva „G“ TvLT DN100 – dĺžka 124,40 m

Vetva „H“ TvLT DN100 – dĺžka 343,00 m

Vetva „I“ TvLT DN100 – dĺžka 90,20 m

Vetva „J“ TvLT DN100 – dĺžka 276,20 m

Vetva „K“ TvLT DN100 - dĺžka 236,00 m bude riešené samostatným konaním

Potreba vody pre 1. Etapu - 108 RD: 21924,00 m³/rok.

Max. hod. potreba 1,96 l/sec

Potreba vody pre 2. Etapu - 46 RD: 9338,00 m³/rok.

Max. hod. potreba 0,83 l/sec

SO-04 Splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky

Navrhovaná splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové vody zo sociálnych zariadení rodinných domov 108 RD (1. etapa) a 46 RD (2. etapa). Materiál na vybudovanie verejnej kanalizácie bude použitý: rúry PP SN10 DN300 - uložené v navrhovanej komunikácii. Na trase budú osadené typové revízne šachty s kanalizačnými poklopmi triedy D400 BEGU E600 s odvetraním. Kanalizačné potrubie bude vedené súběžne s potrubím vodovodu v navrhovaných komunikáciách a cyklistickej trase tak aby boli dodržané všetky potrebné odstupové vzdialenosti.

Prípojky DN 150 budú zrealizované pre jednotlivé pozemky a ukončia sa 1,0m za hranicou pozemku plastovou revíznou šachtou DN425.

Množstvo splaškových vôd 108 RD - 1. etapa – max. hod. potreba 1,96 l/s, ročná potreba 21924,00 m³/rok.

Množstvo splaškových vôd 46 RD - 2 etapa – max. hod. potreba 0,83 l/s, ročná potreba 9338,00 m³/rok.

Začiatok kanalizačnej vetvy „A“ je v novovybudovanej komunikácii šachtou Š1. Prepojenie šachty Š1 s jestvujúcou revíznou šachtou, ktorá sa nachádza v ulici Štefana Pilárika bude zrealizovaná vetvou „K“ o celkovej dĺžke 248,70 m. Vetva „K“ bude riešená samostatnou projektovou dokumentáciou (samostatným konaním)

Vetva „A1“ PVC hladké DN300– dĺžka 87,60 m

Vetva „A“ PVC hladké DN300– dĺžka 679,10 m

Vetva „B“ PVC hladké DN300 – dĺžka 506,60 m

Vetva „C“ PVC hladké DN 300 – dĺžka 471,40 m

Vetva „D“ PVC hladké DN300 – dĺžka 481,00 m

Vetva „E“ PVC hladké DN300 - dĺžka 282,30 m

Vetva „F“ PVC hladké DN300 - dĺžka 160,70 m
Vetva „G“ PVC hladké DN300 – dĺžka 305,70 m
Spolu: 2974,30 m

Stavba bude realizovaná na pozemkoch:

Verejný vodovod (ďalej len „VV“) - parc. č.: E-KN: 283, 1-266, KN-C: 24289/1, 24289/420, 24289/21, 24289/826, 24289/829, 24289/795, 24289/835, 3787/742, 3787/747, 3787/261, 3787/247,

Verejná kanalizácia (ďalej len VK) - parc. č.: 24289/420, 24289/21, 24289/826, 24289/829, 24289/795, 24289/835, 3787/742, 3787/747, 3787/261, 3787/247 v k. ú. Senica,

Prípojky vodovodu a kanalizácie:

24289/688, 24289/689, 24289/690, 24289/691, 24289/692, 24289/693, 24289/694, 24289/695, 24289/696, 24289/697, 24289/698, 24289/699, 24289/700, 24289/701, 24289/702, 24289/703, 24289/704, 24289/705, 24289/706, 24289/707, 24289/709, 24289/710, 24289/711, 24289/712, 24289/713, 24289/714, 24289/715, 24289/716, 24289/717, 24289/718, 24289/719, 24289/720, 24289/721, 24289/722, 24289/723, 24289/724, 24289/725, 24289/726, 24289/727, 24289/728, 24289/729, 24289/730, 24289/731, 24289/732, 24289/733, 24289/734, 24289/735, 24289/736, 24289/737, 24289/738, 24289/739, 24289/740, 24289/741, 24289/742, 24289/743, 24289/744, 24289/745, 24289/756, 24289/747, 24289/748, 24289/749, 24289/750, 24289/751, 24289/752, 24289/753, 24289/755, 24289/756, 24289/757, 24289/758, 24289/759, 24289/760, 24289/761, 24289/762, 24289/763, 24289/764, 24289/765, 24289/766, 24289/767, 24289/768, 24289/769, 24289/770, 24289/771, 24289/772, 24289/773, 24289/774, 24289/775, 24289/776, 24289/777, 24289/778, 24289/779, 24289/780, 24289/781, 24289/782, 24289/783, 24289/784, 24289/785, 24289/786, 24289/787, 24289/788, 24289/789, 24289/791, 24289/792, 24289/793, 24289/797, 24289/832, 24289/794, 24289/828,

(nové parcely podľa GP 49/2023: 24289/837, 24289/838, 24289/839, 24289/840, 24289/841, 24289/842, 24289/843, 24289/844, 24289/845, 24289/846, 24289/847, 24289/848, 24289/849, 24289/850, 24289/851, 24289/852, 24289/853, 24289/854, 24289/855, 24289/856, 24289/857, 24289/858, 24289/859, 24289/860, 24289/861, 24289/862, 24289/863, 24289/864, 24289/865, 24289/866, 24289/867, 24289/868, 24289/869, 24289/870, 24289/871, 24289/872, 24289/873, 24289/874, 24289/875, 24289/876, 24289/877, 24289/878, 24289/879, 24289/880) v k. ú. Senica.

c) Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Jurajom Karenom, ZATIS projekt, s.r.o., Trnavská 59, 821 01 Bratislava, IČO: 36358126 z 04.2023, Zák. číslo: 362022, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.

d) Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky podmienky a pripomienky uplatnené správcami inžinierskych sietí a dotknutými orgánmi uvedených v stanoviskách a vyjadreniach, ktoré zaslali k vodoprávnemu konaniu:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 63362/40201/2022/Šp zo dňa 28.07.2023

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 45329/40201/2022/Šp zo dňa 06.06.2022.

2. Stavebník Wertika, s.r.o. uzavrel s BVS budúcu darovaciu zmluvu č. BD 789/2022 na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vo výstavbe IBV Vinohrady.

3. Existujúci siete ich pásma ochrany s § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: služby@bvsas.sk, alebo písomne poštou na našu adresu alebo osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s.. K objednávke treba orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.

4. V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo

vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

5. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovaných rodinných domov pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu.

2. Z hľadiska majetkových vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod DN500 je v majetku BVS, existujúci verejný vodovod DN 150 v Mlynskej ul. Prevádzkuje BVS na základe zmluvy ZOP 016/2017 BVS s vlastníkom verejného vodovodu spoločnosťou Wertika s.r.o..

3. Z hľadiska technického návrhu nového verejného vodovodu

a) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany s § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ budovať vo verejných komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel za zabezpečujúcich výkon prevádzky.

b) Verejný vodovod realizovať v súlade s STN 755402, STN 736005, STN 75 5630. Štandardmi verejného vodovodu v podmienkach BVS, na podklade odsúhlaseného realizačného projektu vrátane kladačskej schémy.

c) Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.

d) Stavebník verejného vodovodu požiadajú príslušný stavebný úrad v rámci o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné v rozsahu splaškových vôd z plánovanej výstavby. Zrážkové vody je nutné odvádzať mimo kanalizácie a vsakovacie zariadenie navrhovať na podklade skutočných hydrogeologických podmienok.

2. Z hľadiska majetkových vzťahov uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia, na ktorú sa navrhovaná kanalizácia pripája, je mimo prevádzky BVS. Existujúci výtlak DN 100 navrhnutý na zrušenie je v majetku BVS.

3. Z hľadiska koncepcie a technického riešenia verejnej kanalizácie máme nasledujúce pripomienky:

a) Napojenie novonavrhovanej lokality Vinohrady bude možné až po vybudovaní kanalizačnej vetvy „K“ (vyjadrenie k DÚR č. 42990/2023/40201/Šp, zo dňa 13.6.2023) a odovzdaní existujúcej verejnej kanalizácie na ul. Štefana Pilárika do prevádzky BVS.

b) Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame PP hladké plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN 10, s minimálnou dimenziou DN 300.

c) Poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách oceľové s PE nástrekom.

d) Verejnú kanalizáciu je nutné navrhovať v súlade s platnými normami najmä STN 73 6005, STN 75 6101 a ostatnými súvisiacimi normami a štandardmi verejnej kanalizácie v podmienkach BVS.

e) Spôsob zrušenia existujúceho výtlaku DN100 (vodoprávne) je nutné dohodnúť na DOOV.

f) Kanalizačné prípojky vrátane revízných šacht žiadame navrhovať v súlade „Technickými podmienkami pripojeniav podmienkach BVS,a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce), pričom podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

V prípade prevodu VHS na iný subjekt verejného práva je tento povinný po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia uzavrieť Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.

Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do majetku prípadne do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených technických a majetkovoprávných podmienok.

V. Z hľadiska obchodných vzťahov

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva)

- Vybudovanie verejného vodovodu a ukončenie každej prípojky vo VŠ so zaplombovaním s dokumentom „Technické podmienky pripojenie,v podmienkach BVS“.

Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku hromadne predkladá stavebník verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia odsúhlasených prípojok (uviest' profil a dĺžku prípojky) s uvedením parcelných čísiel s odsúhlasenými prípojkami, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie. Pred realizáciou prípojok žiadame návrh vodomernej šachty odsúhlasiť na Oddelení vodovodných a kanalizačných prípojok, referát kontroly (Henrich Jablonský 0911 026 291),

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva)

- Vybudovanie verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šacht v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenie v podmienkach BVS“

- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Montáž vodomeroz na jednotlivé vodovodné prípojky vlastníkov pozemkov a odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľnosti a uzavretie zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadovej vody bude možné až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS. O vyjadrenie k montáži vodomera (výmena zabezpečovacej plomby) a zriadeniu odberného miesta (pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV, KM) prostredníctvom podateľne

Upozorňujeme, že nedodržanie Štandardov kanalizačnej siete a Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri realizácii stavby je dôvodom na nesúhlasné stanovisko BVS k vydaniu užívacieho povolenia.

V prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplnujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

Predmetné vyjadrenie BVS sa vydáva pre účely získania stavebného povolenia žiadateľom a platnosť tohto vyjadrenia je dva roky. Ak počas platnosti vyjadrenia BVS žiadateľ požiada o vydanie stavebného povolenia, nové vyjadrenie BVS alebo predĺženie jeho platnosti nie je potrebné za predpokladu, že nedôjde k takým zmenám projektovej dokumentácie, ktoré si budú vyžadovať zmenu vyjadrenia BVS

Západoslovenská distribučná, a.s., č. CD 24488/2023 zo dňa 18.7.2023

- V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné vedenia distribučnej siete energetiky, ktoré sú v správe ZSD.
- Požadujeme dodržať priestorovú normu STN 736005, ktorá rieši súbehy a križovania silových el. vedení a ustanovenie § 44 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z..

- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);

- Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou ručným spôsobom.

- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby príde ku styku so zariadením distribučnej siete energetiky v správe ZSD, ktorý vyvolá požiadavku preložky, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z., preložka elektroenergetického zariadenia. Preložka bude realizovaná na základe uzatvorenej Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

SPP- distribúcia, a.s., TD/NS/0295/2023/Md zo dňa 30.6.2023

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-EUR až 150 000,-EUR.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL- plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského

zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je výnimka číslo: 2502/270821/NM/MK, zo dňa 17.9.2021.

Ministerstvo obrany SR, č. SEMal-EL13/2-1-2608/2023 zo dňa 18.7.2023

Súhlasíme

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné opätovne predložiť na posúdenie.

RÚVZ, č. RÚVZ/2021/00410/HŽP-Nos zo dňa 23.04.2021

1. Zabezpečiť dodržiavanie Vyhlášky MZ SR č. 549/20007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

2. Predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na kolaudáciu stavby podľa § 13 ods. 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z.z..

Slovak Telekom, a. s., č. 6612318796 zo dňa 17.07.2023

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Alexander Kollár, Alexander.kollar@telekom.sk, + 421 34 6512211

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., č. BA-2428 2023 zo dňa 11.07.2023

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

OR HaZZ v Senici, č. ORHZ-SE1-2023/000121-002 zo dňa 12.06.2023

súhlasí bez pripomienok

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (Ing. Alojz Padyšák 03/2023) požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Mesto Senica, č. OVŽPaD/FOR/153/2023/33741 zo dňa 28.07.2023

1. Pri žiadosti o stavebné povolenie na stavebnom úrade na projekt „IBV Vinohrady“ je potrebné doložiť výkres s osadením vzrastlej a krovitej zelene s druhovým popisom v danej lokalite.

2. V prípade zásahu do verejného priestranstva, pred zahájením stavebných prác je nutné, aby stavebník podal na Mesto Senica Oznámenie vzniku alebo zmeny daňovej povinnosti za užívanie verejného priestranstva za účelom postavenia stavebného zariadenia pre vykonanie stavebných prác alebo prekopanie verejného priestranstva.
 3. V prípade zásahu do miestnej komunikácie pred zahájením stavebných prác je nutné požiadať Mesto Senica o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie. K povoleniu je nutné predložiť záväzné stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ Senica.
 4. Pred žiadaním o stavebné povolenie predmetnej stavby musí mať stavebník vysporiadané právne zmluvy so všetkými vlastníkmi parciel, cez ktoré stavba prechádza. Zároveň s danými vlastníkmi uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.
 5. Stavebník je povinný počas výstavby zabezpečiť stavenisko tak, aby nebola stavebnou činnosťou spôsobená škoda na susedných pozemkoch a objektoch a neboli ohrozované a obťažované prachom a nadmernou hlučnosťou susedné nehnuteľnosti.
 6. Stavebník zodpovedá za čistotu miestnej komunikácie, v prípade jej znečistenia spôsobeného vlastnou stavebnou činnosťou je povinný priebežne vykonávať čistenie miestnej komunikácie.
 7. V prípade poškodenia miestnej komunikácie vo vlastníctve a užívaní Mesta Senica je stavebník povinný túto uviesť konštrukčne do pôvodného stavu na vlastné náklady.
 8. Pre odpady vznikajúce počas výstavby je potrebné zabezpečiť ich vytriedenie a následne ich zhodnotenie, príp. zneškodnenie len u oprávnenej osoby. Upozorňujeme na dodržanie ustanovenia v § 77 zák. o odpadoch (stavebné odpady).
 9. K termínu kolaudácie stavby predložiť doklad o naložení s prebytočnou zeminou a stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavebných prác pri výstavbe a zmluvu s prevádzkovateľom skládky odpadov na zabezpečenie vývozu a zneškodňovanie komunálneho odpadu.
 10. Po ukončení oznamovateľ odovzdá Mestu Senica projekt skutočného vyhotovenia stavby aj so zakreslením všetkých nových inžinierskych prípojok (CD).
- Slovenský zväz telesne postihnutých, č. 340/2023 dňa 08.05.2023
K vydaniu stavebného povolenia nemáme námietky.

Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, č. 06850/2023/OI-4 zo dňa 09.05.2023
Vybudovaná okružná križovatka bude súčasťou cesty č. II/500. Z tohto dôvodu rozšírenú a upravenú časť cesty II. Triedy vrátane majetkoprávneho vysporiadania stavbou zastavaných nových pozemkov po ukončení stavby, respektíve po jej kolaudácii, odovzdá spoločnosť WERTIKA s.r.o. do majetku TTSK.

Slovnaft, a.s., 57400/2019/429 zo dňa 18. 10.2019

1. Žiadame dodržať zákon č. 251/2012 o energetike a o zmene niektorých zákonov a nižšie uvedené body:
 - (1) V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.
 - (2) V ochrannom pásme potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je zakázané do vzdialenosti
 - a) 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
 - b) 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
 - c) 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
 - d) 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
 - e) 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok okrem horľavých látok I. a II. triedy,
 - f) 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.
 - (3) Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 43.
2. Dochádza ku križovaniu projektovaného chodníka, inžinierskych sietí (podľa priloženej situácie) a produktovodného vedenia DN300, preto žiadame dodržať naše ďalšie opatrenia.
 - 2.1 V zmysle STN 65 0204 žiadame uložiť medzi projektovaný chodník a produktovodné vedenia cestné betónové panely s presahom min. 3 m od osi produktovodných vedení na obe strany. Cestné betónové panely musia byť uložené nad produktovodnými vedeniami min. 0,5 metra. Zároveň musí byť dodržané krytie produktovodných vedení od povrchu terénu min. 1 meter.
 - 2.2 Miesto križovania musí byť účinne chránené umiestnením realizovaných inž. vedení do chráničky s presahom 3 m od osi produktovodného vedenia.

- 2.3 Dodržať bezpečnostnú zvislú vzdialenosť najbližších krajných bodov produktovodných vedení od chráničky realizovaných inž. vedení min. 0,5 m.
- 2.4 Dodržať uhol križovania vedení min. 600°, najvýhodnejší 900°
- 2.5 Plytšie uložené inž. vedenia musia byť v mieste križovania 0,2 - 0,3 m nad svojim povrchom vyznačené výstražnou fóliou s presahom aspoň 2 m na každú stranu od okraja výkopu križovania.
- 2.5 V mieste prechodu ťažkými mechanizmami nad produktovodnými vedeniami musia byť uložené betónové panely s presahom 5 m od osí produktovodných vedení.
- 2.6 Nad trasou produktovodných vedení nie je možné zriaďovať skládku zeminy a stavebného materiálu.
3. Pred zahájením stavebných, resp. výkopových prác je nevyhnutné priamo v teréne upresniť smerové a hĺbkové pomery produktovodných vedení.
- Vyhľadanie sa uskutoční nasledovne:
- 3.1 Investor stavby zašle na adresu prevádzkovateľa produktovodných vedení objednávku na vyhľadanie a dozorovanie produktovodných vedení s uvedením dátumu konania vyhľadania, tak aby ju prevádzkovateľ obdržal min. 1 týždeň vopred.
- 3.2 Zástupca prevádzkovateľa produktovodných vedení vykoná smerové a hĺbkové zameranie produktovodných vedení, z ktorého vyhotoví zápis, kde budú špecifikované i prípadné ďalšie požiadavky na realizáciu križovania, Značenie vyhladaných produktovodných vedení (napr. kolíkmi) alebo prípadné geodetické zameranie súradníc si zabezpečí investor stavby.
4. Začiatok stavebných prác pri vstupe do ochranného pásma produktovodu (rozumie sa vzdialenosť 300 m na obe strany od osí produktovodného potrubia) a osobitne pri priblížení sa na 10 m od miesta križovania oznámi investor prevádzkovateľovi dopredu.
- 4.1 Všetky zemné práce v zabezpečovacom pásme vo vzdialenosti 10 m od produktovodných vedení je možné vykonávať len ručne, bez použitia akýchkoľvek strojných mechanizmov za prevádzkovateľa t.j. zamestnancov SLOVNAFT, a.s. Produktovod Kľačany.
- 4.2 Stavebné a montážne práce pri križovaní je nutné organizovať tak, aby prevádzkovateľ produktovodných vedení mohol zabezpečiť kontrolnú účasť svojho zástupcu.
- 4.3 Po celú dobu stavebných prác v ochrannom pásme produktovodu zvlášť v miestach križovania požadujeme zo strany investora zabezpečiť nepretržitý technický dozor a vykonať také opatrenia, aby nedošlo k nedovoleným zásahom na produktovodných vedeniach.
- 4.4 Ak budú produktovodné vedenia odkryté Viac ako 24 hod. investor zabezpečí nepretržité stráženie odkrytých vedení až do času ich zahrnutia.

Slovnaft, a.s., SN/R/2021/008099/Z, SN/R/2021/008100/Z zo dňa 20. 04.2021

1. Žiadame dodržať zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov a nižšie uvedené body:
- (1) V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.
- (2) V ochrannom pásme potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je zakázané do vzdialenosti
- a) 200 m od osí potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
 - b) 150 m od osí potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
 - c) 100 m od osí potrubia stavať akékoľvek stavby,
 - d) 50 m od osí potrubia stavať kanalizačnú sieť,
 - e) 20 m od osí potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok okrem horľavých látok I. a II. triedy,
 - f) 10 m od osí potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.
- (3) Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 43.
2. Dochádza ku križovaniu projektovanej komunikácie, inžinierskych sietí (podľa priloženej situácie) a produktovodného vedenia DN300, preto žiadame dodržať naše ďalšie opatrenia.
- 2.1 Ďalej v zmysle STN 65 0204 žiadame podchod cesty opatriť tlakovou oceľovou chráničkou produktovodu. Chránička produktovodu by mala presahovať min. 3 metre od päty svahu násypu alebo vonkajšej hrany odvodňovacej priekopy cesty. Hĺbka uloženia produktovodu musí byť taká, aby najvyššia časť povrchu chráničky ležala najmenej 1,5 metra pod povrchom cesty a pod dnom odvodňovacieho priekopu, resp. pod pätou násypu cestného telesa najmenej 0,6 metra.

Utesnenie chráničky produktovodu DN300 sa zrealizuje olejovzdorným tesnením typu LINK SEAL od firmy Gawaplast s.r.o. Bratislava, na konce chráničky sa osadia tesniace manžety typu CO s príslušnými upínacími páskami z ušľachtilej ocele, ktoré sa prelepia protikoróznymi páskami na báze butylkaučuku taktiež od firmy Gawaplast s.r.o. Bratislava.

Konce chráničky sa opatria dvoma čuchačkami DN80.

Čuchačka 1 - osadená na vyššom konci chráničky, napojená zvrchu chráničky, bude slúžiť ako kontrolná, opatrená trojcestným ventilom skúšobným, cez ktorý sa chránička natlakuje dusíkom z tlakovej fľaše na skúšobný pretlak 0,05 MPa a manometrom

MMI 005/111/1, 6/50110 s meracím rozsahom 0 - 60 kPa. Trvalý prevádzkový pretlak v chráničke sa po odskúšaní upraví na hodnotu 0,04 MPa.

Čuchačka 2 - odťahová, osadená na nižšom konci chráničky, napojená zo spodnej časti chráničky, bude slúžiť v prípade havárie na zistenie, ktorý z plášťov je poškodený a na prípadný odťah média z priestoru chráničky.

Všetky práce spojené s montážou chráničky produktovodného potrubia DN300 musia rešpektovať jestvujúcu katódovú ochranu. V mieste chráničky žiadame zrealizovať prepojovací objekt, kde budú vyvedené meracie káble z potrubia produktovodu DN300, chráničky a meracej sondy MS110.

Obe čuchačky budú v nadzemnej časti chránené otvárateľným, uzamykateľným ochranným krytom vytvoreným z rúry DN300, osadeným v betónovom základe a opatreným ochranným náterom.

2.2 Miesto križovania musí byť účinne chránené umiestnením realizovaných inž. vedení do chráničky s presahom 3 m od osi produktovodného vedenia.

2.3 Dodržať bezpečnostnú zvislú vzdialenosť najbližších krajných bodov produktovodných vedení od chráničky realizovaných inž. vedení min. 0 5 m.

2.4 Dodržať uhol križovania vedení min. 600 , najvýhodnejší 900

2.5 Plytšie uložené inž. vedenia musia byť v mieste križovania 0,2 - 0,3 m nad svojim povrchom vyznačené výstražnou fóliou s presahom aspoň 2 m na každú stranu od okraja výkopu križovania.

2.5 V mieste prechodu ťažkými mechanizmami nad produktovodnými vedeniami musia byť uložené betónové panely s presahom 5 m od osi produktovodných vedení.

2.6 Nad trasou produktovodných vedení nie je možné zriaďovať skládku zeminy a stavebného materiálu.

3. Pred zahájením stavebných, resp. výkopových prác je nevyhnutné priamo v teréne upresniť smerové a hĺbkové pomery produktovodných vedení. Vyhľadanie sa uskutoční nasledovne:

3.1 Investor stavby zašle na adresu prevádzkovateľa produktovodných vedení objednávku na vyhľadanie a dozorovanie produktovodných vedení s uvedením dátumu konania vyhľadania, tak aby ju prevádzkovateľ obdržal min. 1 týždeň vopred.

3.2 Zástupca prevádzkovateľa produktovodných vedení vykoná smerové a hĺbkové zameranie produktovodných vedení, z ktorého vyhotoví zápis, kde budú špecifikované i prípadné ďalšie požiadavky na realizáciu križovania. Značenie vyhládaných produktovodných vedení (napr.kolímkami) alebo prípadné geodetické zameranie súradníc si zabezpečí investor stavby.

4. Začiatok stavebných prác pri vstupe do ochranného pásma produktovodu (rozumie sa vzdialenosť 300 m na obe strany od osi produktovodného potrubia) a osobitne pri priblížení sa na 10 m od miesta križovania oznámi investor prevádzkovateľovi dopredu.

4.1 Všetky zemné práce v zabezpečovacom pásme vo vzdialenosti 10 m od produktovodných vedení je možné vykonávať len ručne, bez použitia akýchkoľvek strojných mechanizmov za stáleho dozoru prevádzkovateľa t.j. zamestnancov SLOVNAFT, a.s. Produktovod Kľačany.

4.2 Stavebné a montážne práce pri križovaní je nutné organizovať tak, aby prevádzkovateľ produktovodných vedení mohol zabezpečiť kontrolnú účasť svojho zástupcu.

4.3 Po celú dobu stavebných prác v ochrannom pásme produktovodu zvlášť v miestach križovania požadujeme zo strany investora zabezpečiť nepretržitý technický dozor a vykonať také opatrenia, aby nedošlo k nedovoleným zásahom na produktovodných vedeniach.

4.4 Ak budú produktovodné vedenia odkryté viac ako 24 hod. investor zabezpečí nepretržité stráženie odkrytých vedení až do času ich zahrnutia.

Záverom upozorňujeme, že produktovodné vedenia sú zaradené do skupiny objektov osobitnej dôležitosti, neakceptovanie podmienok a skutočností uvedených v tomto vyjadrení môže viesť k následkom s veľkými materiálnymi a ekologickými škodami!

Slovnaft, a.s., SN/R/2023/011893/Z, SN/R/2023/011894/Z zo dňa 18. 05.2023

1. V PD pre účely stavebného povolenia žiadame doplniť nasledovné: v mieste chráničky žiadame zrealizovať prepojavací objekt, kde budú vyvedené meracie káble z potrubia produktovodu DN300, chráničky a meracej sondy MS110.
2. Naďalej žiadame dodržať naše predošlé vyjadrenia zn. 57400/2019/429 zo dňa 18.10.2019 a zn. SN/R/2021/008099/Z, SN/R/2021/008100/Z zo dňa 20.04.2021 v plnom znení.

Slovnaft, a.s., SN/R/2023/022390/Z, SN/R/2023/022513/Z zo dňa 18. 09.2023

Súhlasíme s Vami zaslanou PD a naďalej žiadame dodržať naše predošlé vyjadrenia zn. 57400/2019/429 zo dňa 18.10.2019 a zn. SN/R/2021/008099/Z, SN/R/2021/008100/Z zo dňa 20.04.2021 a zn. SN/R/2023/011893/Z, SN/R/2023/011894/Z zo dňa 18.05.2023 v plnom znení.

TRANSPETROL, a.s., č. 013575/2019 zo dňa 25.10.2019

• Povinnosť rešpektovať obmedzenia v ochrannom pásme potrubia v zmysle § 86 a 87 Zákona 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) a tiež práva TRANSPETROL, a.s. ako držiteľa povolenia v zmysle § 11 Zákona o energetike.

Spôsob križovania požadujeme vykonať nasledovne :

1. Pred začatím prác je potrebné vykonať presné vytýčenie našich podzemných zariadení a uhradiť vynaložené náklady tak, že investor stavby pre vykonanie vytyčovacích prác zašle objednávku na TRANSPETROL, a.s., Bratislava, Prevádzka 936 01 Šahy, na základe čoho mu budú vytyčovacie práce i doprava fakturované z miesta sídla odb. útvaru Tupá.(doprava za 1 km 0,50 €, vytyčovanie (potrubie + kábel) za 1 hod. 26,50€.1.Kontaktná osoba: Stanislav Kanala 0915 833 051.
2. Križovanie predmetných stavieb s ropovodom požadujeme vykonať tak, aby prechádzali pod potrubím ropovodu v kolmom smere k jeho pozdĺžnej osi. Vo vzdialenosti 3 m na obe strany od potrubia ropovodu je predmetné stavby (vodovod, kanalizácia a NN prípojku verejného osvetlenia) potrebné uložiť do chráničky. Medzi spodnou stenou potrubia ropovodu a vrchom chráničky treba dodržať odstup min. 50 cm.
3. Začiatok stavebných prác v ochrannom pásme ropovodu (rozumie sa vzdialenosť 300 m na obidve strany od krajného potrubia ropovodu) a osobitne pri priblížení sa na 10 m od miesta križovania s ropovodom je potrebné nám oznámiť najmenej 10 dní vopred. Na dohodnutý termín vyšleme zástupcu TRANSPETROLu, a.s. Prevádzka Šahy na dozor pri stavebných prácach v priestore ochranného pásma ropovodu,
4. Všetky zemné výkopové práce vo vzdialenosti 3 m na jednu i druhú stranu od vytýčenej osi potrubia ropovodu je možné vykonávať len ručne, bez použitia akýchkoľvek strojných mechanizmov. Po celú dobu stavebných prác v ochrannom pásme ropovodu a zvlášť v mieste križovania predmetných stavieb s našim potrubím požadujeme zo strany dodávateľa zabezpečiť nepretržitý technický dozor a vykonať také opatrenia, aby nedošlo k nedovoleným zásahom na potrubí.
5. V prípade, že v mieste križovania predmetných stavieb s ropovodmi dôjde k odkrytiu ropovodného potrubia, investor stavby je povinný zaistiť stráženie odkrytého potrubia ropovodu až po dobu, kým nebude znova zakryté. Zásyp križovania je možné vykonať len za prítomnosti zástupcu Transpetrolu a.s. (odd. diaľkovodu Šahy) a o spôsobe skutočne prevedeného križovania treba vykonať záznam.
6. Ak pri stavebných prácach na križovaní predmetných stavieb s ropovodmi dôjde k obnaženiu našich zariadení, stavebno-montážne práce na križovaní je potrebné časove organizovať tak, aby TRANSPETROL, a.s. (Prevádzka Šahy) mohol zabezpečiť účasť svojho pracovníka pri vykonaní týchto prác.
7. Počas výstavby je dovolené prechádzať cez ropovod ťažkými mechanizmami len na vopred určenom mieste. Takýto prechod musí byť spevnený cestnými betónovými panelmi a to od osi potrubia na jednu i druhú stranu po 5 m, v celej šírke vozovky jeden panel musí prekryvať os nášho potrubia. Prechod je nutné dať nami odsúhlasiť.
8. Počas výkopu ryhy pre uloženie predmetných stavieb treba venovať zvýšenú pozornosť naším katódovým zariadeniam, prepojavacím objektom, meracím vývodom, orientačným bodom, anódovým uzemneniam a rôznym káblovým prívodom.
9. Pred zahájením zemných prác (tak isto ako v prípade potrubných liniek) pracovníci odd. prenosových systémov vytýčia optický kábel. Na zemné práce v blízkosti optického kábla sa vzťahujú tie isté podmienky ako na potrubné linky, vykonávať len ručne! Predmetné stavby je v mieste križovania nutné uložiť do chráničky do vzdialenosti 1 m od miesta križovania na obidve strany optického kábla. Lôžko optického kábla pred zahádzaním zapieskovať, zhutniť a osadiť výstražnou fóliou. Vykonávateľ zemných prác nesie zodpovednosť i za čiastočné mechanické poškodenie optického kábla.
10. Žiadame o geodetické zameranie polohy križovania predmetných stavieb s ropovodným potrubím a optickým káblom v systéme S-JTSK a dodanie zameraných údajov v elektronickej forme vo formáte MicroStation DGN firmy Bentley v.7.0. Každý iný formát je neprípustný.

11. Požadujeme od Vás jedno vyhotovenie PD - detail križovania.

12. Križovanie musí byť fyzicky protokolárne odovzdané prevádzkovateľovi TRANSPETROL, a.s. Tento odovzdávací protokol musí byť súčasťou dokladov ku kolaudačnému konaniu.

Dôrazne Vás upozorňujeme, že každé porušenie nami stanovených podmienok môže vyvolať veľké nebezpečenstvo, spojené s ťažkými hmotnými a trestnými následkami!

Záverom podotýkame, že TRANSPETROL, a.s. z titulu ochranného pásma ropovodu nepreberá žiadne záruky za systémy predmetných stavieb v prípade poruchy na ropovode.

TRANSPETROL, a.s., č. 006743/2023 zo dňa 25.09.2023

Súhlasíme s PD, nakoľko sú v súlade s našimi spracovanými podmienkami vyjadrenia od TRANSPETROL a.s. č. 13575/2019 zo dňa 25.10.2019, ktoré naďalej zostávajú v platnosti.

eustream, a.s., č. 456/2023 zo dňa 03.07.2023

Nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.

Okresný úrad Senica, OSZP- OPaK č. OU-SE-OSZP-2023/009032-002 zo dňa 17.05.2023

V priestore stavby platí 1. Stupeň ochrany v zmysle ustanovenia § 12 zákona (všeobecná ochrana).

V prípade výrubu drevín a krov je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona pokiaľ zákon neustanovuje inak. Výrub drevín doporučujeme realizovať odborne spôsobilou osobou, primeranou mechanizáciou a v období vegetačného klľudu (október-február). V prípade stavebných prác vykonávaných v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Upozorňujeme na § 3 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

Upozorňujeme na § 4 zákona, podľa ktorého je každý, kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu.

Okresný úrad Senica, OSZP-OH č. OU-SE-OSZP-2023/009026-002 zo dňa 07.06.2023

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo

fyzická osoba–podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu.

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

Pôvodca stavebných odpadov je okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch povinný dodržať aj ustanovenia § 77 zákona o odpadoch teda ustanovenia o nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií.

Pôvodca odpadu je povinný najmä :

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 zákona o odpadoch časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,

- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

Pri nakladaní s odstránenými stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií je potrebné dodržať ustanovenia vykonávacieho predpisu - vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej „vyhláška“) tak, aby bolo zaistené maximálne opätovné využitie a recyklácia odpadov. Pri realizácii stavby je potrebné zabezpečiť zhromažďovanie odpadov v množstve a spôsobom, aby nedochádzalo k ich nadmernému zhromažďovaniu a znečisťovaniu prostredia.

Držiteľ vzniknutých odpadov je povinný zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov, zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva. V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto je potrebné zhromažďovať oddelene podľa ich druhov, označovať určeným spôsobom a nakladať s nimi podľa zákona o odpadoch a osobitných predpisov.

Odpady je povinný odovzdať len osobe oprávnenej podľa zákona o odpadoch.

Zákon o odpadoch sa nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzený materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný. S nekontaminovanou zeminou vykopanou počas stavebných prác, ktorá sa nepoužije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bola vykopaná, sa musí nakladať podľa zákona o odpadoch. Pri splnení požiadaviek a deklarovanej dokumentácii podľa § 5 ods. 3 vyhlášky je možné nekontaminovanú zeminu podľa § 2 ods. 4 zákona o odpadoch považovať za vedľajší produkt.

V projektovej dokumentácii sa uvádza predpoklad vzniku aj odpadu číslo 17 03 02 – Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 kategórie ostatný. Pri splnení požiadaviek a deklarovanej dokumentácii podľa § 6 ods. 3 a 4 vyhlášky je možné odstránenú asfaltovú zmes podľa § 2 ods. 4 zákona o odpadoch považovať za vedľajší produkt.

Dokumentáciu o vedľajšom produkte je potrebné uchovať minimálne do doby kolaudačného povolenia.

Držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť všetky vzniknuté odpady podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a zabezpečiť plnenie povinností podľa zákona o odpadoch a vykonávacích predpisov v odpadovom hospodárstve.

Držiteľ odpadov bude viesť evidenciu o vzniku a nakladaní s odpadmi a ustanovené údaje z nej ohlásí orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva držiteľ za obdobie kalendárneho roka, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo v súhrne s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva do 28. februára nasledujúceho roka.

Počas realizácie stavby je predpoklad vzniku aj komunálnych odpadov. Nakladať s komunálnym odpadom je potrebné v súlade so šiestou časťou zákona o odpadoch a v súlade so všeobecne záväzným nariadením Mesta Senica.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní.

K žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii je potrebné zdokladovať najmä:

- materiálovú bilanciu odpadov z realizácie stavby a zaobchádzanie so vzniknutými odpadmi v súlade s predpismi v odpadovom hospodárstve t.j. druhy odpadov vzniknuté z realizácie stavby, ich množstvá, doklady preukazujúce recykláciu, zhodnotenie alebo zneškodnenie,
- k dokumentácii sa predloží najmä kópia stavebného povolenia, potvrdenia, vážne lístky, iné doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi z realizácie stavby, doklad o dodávateľovi/ zhotoviteľovi stavby ...)

Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia č. OU-SE-OKR-2023/009858-002 zo dňa 01.06.2023

Súhlasí bez pripomienok

Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SE-OCDPK-2023/012082-003 zo dňa 26.07.2023

1. Navrhovaná trasa splaškovej kanalizácie SO-04 Kanalizácia splašková s prípojkami sa nedotýka záujmov ciest nad ktorými vykonávame štátnu správu.
2. Navrhovaná trasa verejného vodovodu SO-03 Vodovod s prípojkami je vedená v zelenom páse mimo teleso cesty č. II/500. Vetva A ďalej križuje cestu č. II/500 a prechádza na druhú stranu cesty kde je vedený v zelenom páse mimo cestné teleso cesty č. II/500.
3. Navrhované križovanie vodovodu s cestou č. II/500 bude navrhnuté bezvýkopovou metódou (pretláčaním) a je zvláštnym užívaním pozemnej komunikácie, ktoré podlieha vydaniu povolenia. Pred realizáciou križovania vodovodného potrubia s cestou je investor stavby, resp. zhotoviteľ stavby povinný požiadať v dostatočnom predstihu príslušný cestný správny orgán (Okresný úrad Senica, odbor CDPK) o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie podľa § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

4. Cestný správny orgán vydá povolenie na zvláštne užívanie cesty č. II/500 na základe stanoviska správcu cesty (SÚC TTSK) a stanoviska dopravného inšpektorátu (ODI v Senici).
5. Križovanie a uloženie elektrického vedenia do telesa cesty bude vykonané kolmo na teleso pozemnej komunikácie.
6. Vedenie bude pod telesom cesty uložené v chráničke po celej šírke cestného telesa. Krytie chráničky pod celým cestným telesom bude min. 1,20 m
7. Ak si realizácia stavby vyžiada obmedzenie cestnej premávky, investor stavby najneskôr pred začatím stavby zabezpečí vypracovanie projektu dočasného dopravného značenia, ktorý bude predložený k vydaniu stanoviska správcovi cesty a k vydaniu stanoviska príslušnému dopravnému inšpektorátu (ODI v Senici). Návrh dočasného dopravného značenia bude vypracovaný v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a vyhotovený podľa vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky a TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest.
8. Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na cestách II. a III. triedy na základe stanoviska správcu cesty a stanoviska ODI určí Okresný úrad Senica, odbor CDPK v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
9. Uloženie vodovodného potrubia v cestnom ochrannom pásme mimo zastavané územie Mesta Senica vymedzené platným územným plánom mesta podlieha povoleniu výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Investor požiada na akúkoľvek činnosť vykonávanú v cestnom ochrannom pásme cesty č. II/500 o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme. Cestný správny orgán o udelení výnimky rozhodne na základe stanoviska ODI v Senici a stanoviska správcu cesty Správy a údržby ciest TTSK v zmysle § 11 ods. 6 cestného zákona.
10. Pozemné komunikácie nesmú byť počas realizácie stavby znečisťované. Prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené.
12. Všetky škody spôsobené na ceste č. II/500 z dôvodu realizácie predmetnej stavby je investor stavby povinný opraviť a uhradiť na vlastné náklady.
13. Budú dodržané všetky podmienky správcu cesty č. II/500 Správy a údržby ciest TTSK.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., č. CS SVP OZ BA 2224/2023/2 zo dňa 27.06.2023

1. Navrhovaná vodovodná vetva A (jej časť AI DN 150 — v situácii č. 1 sa uvádza, že bude riešená samostatným konaním) a tiež miestna zberná komunikácia vetva „Juh“, vrátane chodníka a zemných násypov, križuje p. č. 1-257, ktorá je vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p. Povodie Dunaja, odštepny závod.

Jedná sa o bývalé koryto mlynskeho náhonu Teplice, ktoré v súčasnosti už neplní svoju pôvodnú funkciu. V situácii č. 1 sa uvádza, že časť komunikácie v mieste križovania s uvedenou parcelou je súčasťou II. ETAPY stavby. Upozorňujeme, že zásah do pozemku p.č. 1-257 je potrebné riešiť zmluvným vzťahom s našou organizáciou (Odbor správy majetku PR) do vydania stavebného povolenia.

2. Podľa máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika (ďalej mapy MPOMPR) vypracovaných pre vodný tok Teplica rkm 0,00-8,80 (r.2015, mapový list 35-13-21), je časť miestnej zbernej komunikácie vetva „Juh“, ktorej súčasťou sú podľa Koordinačnej situácie č. 1 i násypy, navrhnutá v území ohraničenom záplavovou čiarou Q100 (v inundačnom území). V tomto území je podľa Koordinačnej situácie č. 1 navrhnuté i Multifunkčné ihrisko, Workout ihrisko, stromová alej, lavičky. Predpokladaná hĺbka zaplavenia tejto lokality je 0-1,5 m. Vypracované mapy MPOMPR je možné si stiahnuť z internetovej stránky <http://mpompr.svp.sk>.

3. Žiadame rešpektovať ustanovenia § 20, odst. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, podľa ktorých je v inundačnom území okrem iného zakázané umiestňovať, bytové budovy, nebytové budovy, umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne. Podľa § 20 odst.6) zákona č. 7/2010 Z.z. je v inundačnom území okrem iného zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

4. Dopravná komunikácia - vetva „Juh“ a následné premostenie vodného toku Teplica (premostenie má byť podľa Koordinačnej situácie riešené v samostatnej PD) nesmie preukázateľne negatívne ovplyvniť priebeh záplavových čiar vodného toku Teplica. Navrhovaná dopravná stavba nesmie svojim rozsahom významne zvýšiť povodňové riziko v smere, proti smeru toku a ani oproti ležiacemu územiu. Hydrodynamickým modelovaním je potrebné preukázať, že touto stavbou nedôjde k zmene rozsahu vypočítanej záplavovej čiary z existujúcich Máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika v smere, proti smeru toku ani oproti ležiacemu územiu.

5. Vzhľadom na nevyhnutnosť eliminácie nepriaznivých dopadov zmeny klímy, ktoré sa prejavujú zvyšovaním extrémnosti zrážkových udalostí a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav, je potrebné pri nakladaní s dažďovými vodami z komunikácií, spevnených plôch a striech RD budúcej zástavby vytvoriť (akumulačné, infiltračné priestory), ktorých objem bude navrhnutý na minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku, periodicity $p = 0,05$ a dobou trvania $t = 15$ min. intenzity $i = 235$ l.s-l .ha-l a koeficient odtoku (zo striech, komunikácií a spevnených plôch) $K=1$ aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Z predložených podkladov nie je zrejmé, aké návrhové parametre boli použité pri návrhu vsakovacích zariadení (vsakovacie ryhy) vyznačené v koordinačných situáciách.
6. Pri návrhu odvádzania zrážkových vôd infiltráciou do horninového prostredia (vsakovacie zariadenia) je potrebné zabezpečiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí schopnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia nad max. hladinou podzemných vôd v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
7. Nakladanie s dažďovými vodami zo striech budúcej zástavby, spevnených plôch a komunikácií je potrebné navrhnuť a zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky a k ich odvádzaniu priamo do vodného toku bez zadržania.
8. Upozorňujeme, že vybudovanie retenčných priestorov resp. vsakovacích zariadení navrhnutých v súlade s našimi vyššie uvedenými podmienkami, musí byť podmienkou pre vydanie SP a následne kolaudačného rozhodnutia každého jedného rodinného domu.
9. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových a podzemných vôd je podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
10. Upozorňujeme, že pri rozširovaní zástavby a napájaní nových objektov na verejnú splaškovú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita ČOV a existujúcej kanalizácie, na ktorú budú splaškové odpadové vody z riešeného územia napojené. Vlastník verejnej kanalizácie ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.
11. V zmysle §27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na stavby vo vodách, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach vodných tokov potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
12. V zmysle § 10 odst.2) písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku alebo na inundačné územie, na celé obdobie výstavby, až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby, vypracúva a zabezpečuje schválenie povodňového plánu zabezpečovacích prác zhotoviteľa stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 261/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania. Ďalej upozorňujeme, že následne podľa § 10, odst.2) písm. d) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami vlastník správca a užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku alebo v inundačnom území, vypracúva povodňový plán zabezpečovacích prác v súlade s vyhláškou č. 261/2010 Z.z..
13. Žiadame rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. rozh. KPUTT-2021/8635-5/39084/Je zo dňa 17.05.2021

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor č. rozh. OU-SE-PLO/2023/009614/Mik zo dňa 19.07.2023

e) Materiál pre výstavbu bude na stavbu dovážaný po jestvujúcich komunikáciách. Prístupové cesty je dodávateľ stavby povinný udržiavať v čistom stave, v prípade znečistenia komunikácie je nutné znečistenie okamžite odstrániť.

f) Na dokončenie stavby sa určuje lehota 6/2024.

g) Stavba bude realizovaná dodávateľsky: BARTER s.r.o.

Povinnosti stavebníka:

1. Vybudovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia musia byť prevádzkované v súlade s § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pri realizácii stavby je preto potrebné spolupracovať s pracovníkmi budúceho prevádzkovateľa.

2. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, ustanovenia vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií a príslušné technické normy o podmienkach styku energetických diel a zariadení, komunikácií, vedení všetkých druhov vodohospodárskych diel a zariadení.
4. Oznámiť Okresnému úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie začatie stavby.
5. Stavebník je povinný označiť stavbu na stavenisku s uvedením názvu stavby, investora, vykonávateľa stavebných prác, termínu realizácie prác.
6. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť existujúce siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
7. Výstavbou porušené stavby uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu. Spôsobené škody nahradiť podľa požiadaviek správcov a podľa platných právnych predpisov.
8. V prípade, že pri výkopových prácach pri realizácii stavby dôjde k potrebe odčerpávaniu podzemnej vody je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o povolenie v zmysle § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona.
9. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
10. Po ukončení výstavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 ods. 3 vodného zákona, v súlade s § 76 stavebného zákona.
11. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto stavebného povolenia vyplývajúce primerane z ustanovení §§ 17 a 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
12. Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 novelizovaného zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, účinného od 01.01. 2022 vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva (§ 3 ods. 3 citovaného zákona). Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkmi stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Všeobecné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je schválená projektová dokumentácia vypracovaná zodpovedným projektantom Jurajom Karenom, ZATIS projekt, s.r.o., Trnavská 59, 821 01 Bratislava, IČO: 36358126 z 04.2023, zák. číslo: 362022.
2. Stavebné povolenie platí 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa ak ju podá v dostatočnej časovej lehote tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Toto povolenie je v zmysle § 70 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník WERTIKA s.r.o., Bratislavská, 7788, 84106 Bratislava, IČO: 35843080 požiadal dňa 26.04.2023 na tunajšom úrade, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie stavebného povolenia na objekty vodných stavieb v rámci stavby „Inžinierske siete a komunikácia pre lokalitu „IBV – Vinohrady“, SO-03 Vodovod s prípojkami, SO-04 Kanalizácia splašková s prípojkami“.

Predmetná stavba bude realizovaná na pozemkoch:

VV - parc. č.: E-KN: 283, 1-266, KN-C: 24289/1, 24289/420, 24289/21, 24289/826, 24289/829, 24289/795, 24289/835, 3787/742, 3787/747, 3787/261, 3787/247,
VK - parc. č.: 24289/420, 24289/21, 24289/826, 24289/829, 24289/795, 24289/835, 3787/742, 3787/747, 3787/261, 3787/247 v k. ú. Senica,

Prípojky vodovodu a kanalizácie:

24289/688, 24289/689, 24289/690, 24289/691, 24289/692, 24289/693, 24289/694, 24289/695, 24289/696, 24289/697, 24289/698, 24289/699, 24289/700, 24289/701, 24289/702, 24289/703, 24289/704, 24289/705, 24289/706, 24289/707, 24289/709, 24289/710, 24289/711, 24289/712, 24289/713, 24289/714, 24289/715, 24289/716, 24289/717, 24289/718, 24289/719, 24289/720, 24289/721, 24289/722, 24289/723, 24289/724, 24289/725, 24289/726, 24289/727, 24289/728, 24289/729, 24289/730, 24289/731, 24289/732, 24289/733, 24289/734, 24289/735, 24289/736, 24289/737, 24289/738, 24289/739, 24289/740, 24289/741, 24289/742, 24289/743, 24289/744, 24289/745, 24289/756, 24289/747, 24289/748, 24289/749, 24289/750, 24289/751, 24289/752, 24289/753, 24289/755, 24289/756, 24289/757, 24289/758, 24289/759, 24289/760, 24289/761, 24289/762, 24289/763, 24289/764, 24289/765, 24289/766, 24289/767, 24289/768, 24289/769, 24289/770, 24289/771, 24289/772, 24289/773, 24289/774, 24289/775, 24289/776, 24289/777, 24289/778, 24289/779, 24289/780, 24289/781, 24289/782, 24289/783, 24289/784, 24289/785, 24289/786, 24289/787, 24289/788, 24289/789, 24289/791, 24289/792, 24289/793, 24289/797, 24289/832, 24289/794, 24289/828,

(nové parcely podľa GP 49/2023: 24289/837, 24289/838, 24289/839, 24289/840, 24289/841, 24289/842, 24289/843, 24289/844, 24289/845, 24289/846, 24289/847, 24289/848, 24289/849, 24289/850, 24289/851, 24289/852, 24289/853, 24289/854, 24289/854, 24289/855, 24289/856, 24289/857, 24289/858, 24289/859, 24289/860, 24289/861, 24289/862, 24289/863, 24289/864, 24289/865, 24289/866, 24289/867, 24289/868, 24289/869, 24289/870, 24289/871, 24289/872, 24289/873, 24289/874, 24289/875, 24289/876, 24289/877, 24289/878, 24289/879, 24289/880) v k. ú. Senica.

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodných stavieb. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU-SE-OSZP“) na základe žiadosti a predložených dokladov oznámil listom č. OU-SE-OSZP-2023/008355-005 zo dňa 12.05.2023 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie vodoprávneho konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vyššie uvedenej stavby a nariadil ústne pojednávanie na deň 15.06.2023. Zároveň účastníci konania ako aj dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky, prípadné doplnenia svojich pôvodných stanovísk k uskutočneniu predmetnej stavby uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Počas stanovenej lehoty na vyjadrenie neboli zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov uplatnené žiadne záporné ani protichodné pripomienky.

Na ústnom pojednávaní stavebník nedoložil požadované doklady k vydaniu SP:

- Právoplatné územné rozhodnutie
- Stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (BVS, a.s.)
- Vyjadrenia všetkých správcov inžinierskych sietí:
Západoslovenská distribučná, a.s.,
SPP- distribúcia, a.s.,
Slovak Telekom, a.s.,
Transpetrol, a.s.,
Slovnaft, a.s.
Michlovský, spol. s r.o.,
Eustream, a.s.,
- Vyjadrenie OÚ Senica, odbor pozemkový a lesný
- Stanovisko ministerstva obrany SR
- Stanovisko pamiatkového úradu
- Vyjadrenie RÚVZ
- Vyjadrenie OÚ Senica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Mesta Senica (cestný správny orgán)
- Pozdĺžny rez vodovodu
- Doplnenie a oprava parcelných čísiel v technickej správe VV a VK,
- Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva VV a VK na subjekt verejného práva + o prevádzkovaní VV a VK (BVS, a.s.).

Žiadateľ WERTIKA s.r.o., Bratislavská 7788, 84106 Bratislava, IČO: 35843080, doložil dňa 21.06.2023 dokumenty:

1. ORHaZZ stanovisko zo dňa 12.6.2023
2. OU Senica – Odbor krízového riadenia stanovisko zo dňa 1.6.2023
3. Mesto Senica – Územné rozhodnutie zo dňa 14.11.2022
4. OU Senica – Odpadové hospodárstvo, stanovisko zo dňa 7.6.2023

5. OU Senica – Štátna správa ochrany prírody a krajiny, stanovisko zo dňa 17.5.2023
6. Slovnaft – vyjadrenie zo dňa 18.5.2023
7. Zmluva o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy č. BD/789/2022/BVS zo dňa 10.10.2022
8. Správa a údržba ciest TTSK vyjadrenie zo dňa 29.7.2021
9. Mesto Senica stanovisko zo dňa 11.5.2021 (stanovisko k investičnej činnosti)
10. Mesto Senica vyjadrenie zo dňa 26.4.2021 (pre územné rozhodnutie)
11. RÚVZ stanovisko zo dňa 23.4.2021
12. MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, stanovisko zo dňa 15.4.2021
13. KPU Trnava rozhodnutie zo dňa 17.5.2021
14. KPU Oznámenie zo dňa 23.4.2021

Do dňa 26.06.2023 stavebník nedoložil požadované doklady :

1. Stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (BVS, a.s.)
2. Vyjadrenia všetkých správcov inžinierskych sietí:
Západoslovenská distribučná, a.s.,
SPP- distribúcia, a.s.,
Slovak Telekom, a.s.,
Transpetrol, a.s.,
Slovnaft, a.s. (vyjadrenie 57400/2019/429 zo dňa 18.10.2019, SN/R/2021/008099/Z, SN/R/2021/008100/Z zo dňa 20.04.2021),
Michlovský, spol. s r.o.,
Eustream, a.s.,
3. Vyjadrenie OÚ Senica, odbor pozemkový a lesný,
4. Stanovisko ministerstva obrany SR,
5. Vyjadrenie OÚ Senica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
6. Pozdĺžny rez vodovodu,
7. Doplnenie a oprava parcelných čísiel v technickej správe VV a VK,
8. Vyjadrenie Mesta Senica, OVŽPaD k PD pre stavebné povolenie

Preto tunajší správny orgán konanie prerušil rozhodnutím č. OU-SE-OSZP-2023/008355-008 zo dňa 26.06.2023 a vyzval stavebníka o doplnenie podania do 26.09.2023 a poučil stavebníka, že ak nebudú v stanovenom termíne požadované doklady doložené, orgán štátnej vodnej správy konanie zastaví.

Stavebník doložil posledné požadované doklady dňa 25.09.2023 e-mailom a dňa 28.09.2023 poštou: vyjadrenia Transpetrol a.s. č. 006743/2023 zo dňa 25.09.2023 a Slovnaft, a.s. č. SN/R/2023/022390/Z, SN/R/2023/022513/Z zo dňa 18.09.2023

K stavebnému konaniu boli predložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 25.04.2023
- výpis z listu vlastníctva č. 7122 čiastočný zo dňa 17.10.2023
- výpis z listu vlastníctva č. 4721 čiastočný zo dňa 17.10.2023
- výpis z listu vlastníctva č. 8591 čiastočný zo dňa 17.10.2023
- výpis z listu vlastníctva č. 8592 čiastočný zo dňa 17.10.2023
- výpis z listu vlastníctva č. 3353 čiastočný zo dňa 17.10.2023
- výpis z listu vlastníctva č. 4731 čiastočný zo dňa 17.10.2023
- kópia katastrálnej mapy zo dňa 17.10.2023
- rozhodnutie Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor č. rozh. OU-SE-PLO/2023/009614/Mik zo dňa 19.07.2023
- rozhodnutie Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. rozh. KPUTT-2021/8635-5/39084/Je zo dňa 17.05.2021
- vyjadrenie eustream, a.s., č. 456/2023 zo dňa 03.07.2023
- vyjadrenie TRANSPETROL, a.s., č. 013575/2019 zo dňa 25.10.2019
- vyjadrenie TRANSPETROL, a.s., č. 006743/2023 zo dňa 25.09.2023
- vyjadrenie Slovnaft, a.s., 57400/2019/429 zo dňa 18. 10.2019
- vyjadrenie Slovnaft, a.s., SN/R/2021/008099/Z, SN/R/2021/008100/Z zo dňa 20. 04.2021
- vyjadrenie Slovnaft, a.s., SN/R/2023/011893/Z, SN/R/2023/011894/Z zo dňa 18. 05.2023
- vyjadrenie Slovnaft, a.s., SN/R/2023/022390/Z, SN/R/2023/022513/Z zo dňa 18. 09.2023
- stanovisko Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., č. CS SVP OZ BA 2224/2023/2 zo dňa 27.06.2023

- stanovisko Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SE-OCDPK-2023/012082-003 zo dňa 26.07.2023
- stanovisko Západoslovenská distribučná, a.s., č. CD 24488/2023 zo dňa 18.7.2023
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., č. 6612318796 zo dňa 17.07.2023
- záväzné stanovisko Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia č. OU-SE-OKR-2023/009858-002 zo dňa 01.06.2023
- vyjadrenie Mesto Senica, č. OVŽPaD/FOR/153/2023/33741 zo dňa 28.07.2023
- stanovisko Ministerstvo obrany SR, č. SEMal-EL13/2-1-2608/2023 zo dňa 18.7.2023
- záväzné stanovisko Mesto Senica, č. j. SOU-1126/2023-ORA zo dňa 04.05.2023
- Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/789/2022/BVS podpísaná dňa 10.10.2022
- Územné rozhodnutie vydané Mestom Senica č. SOÚ-909/2022-ORA zo dňa 14.11.2022
- 2 x projektová dokumentácia stavby vypracovaná zodpovedným projektantom Jurajom Karenom, ZATIS projekt, s.r.o., Trnavská 59, 821 01 Bratislava, IČO: 36358126 z 04.2023, zák. číslo: 362022.
- Okresný úrad Senica, OSZP- OPaK č. OU-SE-OSZP-2023/009032-002 zo dňa 17.05.2023
- Okresný úrad Senica, OSZP-OH č. OU-SE-OSZP-2023/009026-002 zo dňa 07.06.2023
- stanovisko OR HaZZ v Senici, č. ORHZ-SE1-2023/000121-002 zo dňa 12.06.2023
- vyjadrenie Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 63362/40201/2022/Šp zo dňa 28.07.2023
- záväzné stanovisko RÚVZ, č. RÚVZ/2021/00410/HŽP-Nos zo dňa 23.04.2021
- Slovenský zväz telesne postihnutých, č. 340/2023 dňa 08.05.2023
- súhlas Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, č. 06850/2023/OI-4 zo dňa 09.05.2023
- vyjadrenie MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., č. BA-2428 2023 zo dňa 11.07.2023
- vyjadrenie SPP- distribúcia, a.s., TD/NS/0295/2023/Md zo dňa 30.6.2023
- zmluva o nájme číslo 691 - súhlasy

Účelom predmetných stavieb je zabezpečenie dodávky pitnej a protipožiarnej vody a odkanalizovanie 108 stavebných pozemkov v I. etape a 46 stavebných pozemkov v II. etape pre nové potenciálne bytové jednotky.

V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania, ani zo strany dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky. Podmienky, za ktorých je možné predmetnú stavbu realizovať uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov sú zakomponované do podmienok stavebného povolenia.

OU-SE-OSZP rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona na rozhodovanie týkajúce sa vodných stavieb sa vzťahujú všeobecné predpisy o stavebnom konaní, pričom podľa § 140 stavebného zákona sa na stavebné konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, obsah projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia. Určenými podmienkami na uskutočnenie stavby vo výroku sa má zabezpečiť ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe, práva a právom chránené záujmy účastníkov.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy po preskúmaní žiadosti a všetkých predložených podkladov pre vydanie stavebného povolenia zistil, že nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradil správny poplatok vo výške 600,- eur, nakoľko žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu podlieha spoplatneniu (položka 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa veľkému počtu vlastníkov pozemkov dotknutých trasou navrhovanej líniovej stavby (účastníkom konania) doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senica a jeho internetovom portáli a na úradnej tabuli mesta Senica podľa ustanovenia § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli podľa ustanovenia § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente). Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude rozhodnutie vrátené na Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

.....
Vyvesené dňa:
pečiatka, podpis

.....
Zvesené dňa:
pečiatka, podpis

Ing. Katarína Nečasová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10009

Doručuje sa

WERTIKA s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Emil Krajčík Agro, s.r.o., Dlhá 1424/47, 905 01 Senica, Slovenská republika
Mesto Senica, Štefánikova 56, 905 25 Senica, Slovenská republika
MEDO, spol. s r.o., Červenej armády 882, 906 32 Jablonica, Slovenská republika
ZATIS projekt, s.r.o., Trnavská 59, 821 01 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva pre územný obvod okresov Senica a Skalica, Kolónia 557, 905 01 Senica 1

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy, OR HaZZ v Senici, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava
Okresný úrad Senica, OSŽP - OH, Vajanského 17, 905 01 Senica 1
Okresný úrad Senica, OSŽP - OPaK, Vajanského 17, 905 01 Senica 1
Okresný úrad Senica, OSŽP - Posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica 1
Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica 1
Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17, 905 01 Senica 1
Okresný úrad Senica, Odbor krízového riadenia, Vajanského 17, 905 01 Senica 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
eustream, a.s., Votrubova 11A, 821 09 Bratislava-Ružinov
TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava-Ružinov
SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava
Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby]
Identifikátor: OU-SE-OSZP-2023/008355-0043575/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Katarína Nečasová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 17.10.2023 15:15:07 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 17.10.2023 15:15:22 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SE-OSZP-2023/008355-0043575/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Katarína Nečasová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Senica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 18.10.2023
Podpis a pečiatka: