

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

katastrálny odbor

Hollého 1596/18A, 905 01 Senica

Váš list značky

Naša značka
X – 13/2024

Vybavuje
Mgr. Poloncová

Senica
21.2.2024

Vec: Začatie konania o oprave chyby - upovedomenie

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor oznamuje účastníkom konania, že na základe podnetu od účastníka konania: Jozef Ovečka, Smolinské 74, 908 42 Smolinské v evidencii katastra nehnuteľností, začal konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 odst. 2, písm. a.) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Šetrením v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Smolinské bolo zistené, že na liste vlastníctva (ďalej len LV) č. 2489, na ktorom je evidovaná nehnuteľnosť pozemok registra E-KN parc. č. 765/1, orná pôda o výmere 1787 m² je nesprávne evidované vlastnícke právo v prospech spoluvlastníka Anton Bobot v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$ a nesprávne evidované spoluvlastnícke podiely pri spoluvlastníkoch: Anna Ovečková v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{18}$, Jozef Ovečka v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{12}$ a Ladislav Rehák v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{12}$.

Na základe Uznesenia 3D/17/2023 v dedičskej veci po neb. Alžbete Bobotovej, vedeného v katastri nehnuteľností pod Z-1368/2023, prevedeného v katastri nehnuteľností zmenou č. 136/23, bola predmetom dedičstva nehnuteľnosť pozemok registra E-KN parc. č. 765/1, orná pôda o výmere 1787 m², ktorí nadobudli dedičia: Gejza Rehák v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{9}$, Anna Ovečková v spoluvlastníckom podiele $\frac{2}{9}$, Jozef Ovečka v spoluvlastníckom podiele $\frac{2}{6}$ a Ladislav Rehák v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{3}$ k príslušnému podielu $\frac{1}{4}$ poručiťky.

Na základe Uznesenia 11D/17/2023 v dedičskej veci po neb. Antonovi Bobotovi, vedeného v katastri nehnuteľností pod Z-1367/2023, prevedeného v katastri nehnuteľností zmenou č. 135/23, bola predmetom dedičstva nehnuteľnosť pozemok registra E-KN parc. č. 765/1, orná pôda o výmere 1787 m², ktorí nadobudli dedičia: Gejza Rehák v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{9}$, Anna Ovečková v spoluvlastníckom podiele $\frac{2}{9}$, Jozef Ovečka v spoluvlastníckom podiele $\frac{2}{6}$ a Ladislav Rehák v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{3}$ k príslušnému podielu $\frac{1}{4}$ poručiťka.

Na základe Uznesenia 10D/133/2023 v dedičskej veci po neb. Gejzovi Rehákovi vedeného v katastri nehnuteľností pod Z-3155/2023, prevedeného v katastri nehnuteľností zmenou č. 14/24, bola predmetom dedičstva nehnuteľnosť pozemok registra E-KN parc. č. 765/1, orná pôda o výmere 1787 m², ktorý nadobudol dedič: Pavol Rehák v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{36}$.

Pri zápise listiny do súboru popisných informácií katastra nehnuteľností prišlo k chybe v písaní. Na predmetnom liste vlastníctva nebolo prepísané vlastnícke právo po neb. Antonovi

Bobotovi v prospech nových spoluvlastníkov, čím vznikol nesúladi medzi súborom popisných informácií katastra nehnuteľností s listinnými dôkazmi.

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor začína konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, o čom Vás v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomujeme.

Na základe týchto skutočností Okresný úrad Senica, katastrálny odbor v katastrálnom konaní o oprave chyby navrhuje v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností **opraviť** údaje v katastrálnom území Smolinské tak, že na LV 2489, na ktorom je evidovaná nehnuteľnosť pozemok registra E-KN parc. č. 765/1, orná pôda o výmere 1787 m² opraví údaje takto:

- **zruší** evidované vlastnícke právo v prospech spoluvlastníka **Anton Bobot** v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$
- opraví spoluvlastnícke podiely pri spoluvlastníkoch: **Anna Ovečková** r. Reháková namiesto spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{18}$ zapíše **spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{9}$** , **Jozef Ovečka** namiesto spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{12}$ zapíše **spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{6}$** , **Ladislav Rehák** namiesto spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{12}$ zapíše **spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{6}$** , v zmysle právnych listín 3D/17/2023, Z-1368/2023, č.z. 136/23 a 11D/17/2023, Z-1367/2023, č.z. 135/23
- zapíše vlastnícke právo v prospech spoluvlastníka: **Gejza Rehák**, nar. 2.11.1943, Smolinské 45, 908 42 Smolinské v **spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{36}$** - titul nadobudnutia 11D/17/2023, Z-1367/2023, č.z. 135/23
- zruší evidovaného správcu Slovenský pozemkový fond pri spoluvlastníkovi Anton Bobot

V zmysle § 33 zákona č. 71/1967 Zb. máte právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie ako i možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia. Skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a rozhodnutie v predmetnej veci, môžete na tunajšom správnom orgáne oznámiť v lehote 7 dní od doručenia tejto písomnosti. Rovnako sa v uvedenej lehote môžete oboznámiť s podkladmi na vydanie rozhodnutia, a to nazretím do spisu.

Po uplynutí tejto lehoty vydá Okresný úrad Senica, katastrálny odbor písomné rozhodnutie.

Ing. Jarmila Kováčová
vedúca katastrálneho odboru

Doručuje sa:

- po neb. Antonovi Bobotovi
 1. Jozef Ovečka, Smolinské 74, 908 42 Smolinské
 2. Anna Ovečková, Smolinské 157, 908 42 Smolinské
 3. Bc. Ladislav Rehák, Vinohradní 3191/22, 690 03 Břeclav, Česká republika -
doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona
- po neb. Gejza Rehák
 4. Božena Reháková, Smolinské 45, 908 42 Smolinské
 5. Ľubomír Rehák, Dr. Clementisa 754/57, 909 01 Skalica
 6. Pavol Rehák, Smolinské 45, 908 42 Smolinské
- 7. Slovenský pozemkový fond, IČO: 17335345, Búdková 36, 811 04 Bratislava
(správca za Anton Bobot)