

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

katastrálny odbor

Hollého 1596/18A, 905 01 Senica



ROZHODNUTIE

Číslo : X-161/2023
V Senici, dňa 17.1.2023

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor ako správny orgán vecne príslušný rozhodovať podľa § 18 ods.1 písm. a) a § 22 ods. 1, 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 6 ods. 1 a 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, vydáva na základe šetrenia toto

rozhodnutie

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor podľa § 59 ods. 2 písm. f) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností **opraví** údaje v katastrálnom území Jablonica takto:

- na liste vlastníctva č. 3111 opraví výmeru pozemku registra C-KN **parc. č. 784/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **586 m²** na výmeru **326 m²** a v časti „C-ťarchy“ opraví znenie ťarchy na: *„Záložné právo v prospech VÚB, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.001/393551/20-001/000 zo dňa 25.11.2020, podľa V-3627/2020 vklad povolený 14.12.2020 v podiele 1/2 na: pozemok registra C KN parc. číslo 784/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m²,č.z.612/20.“*
- na liste vlastníctva č. 3322 opraví výmeru pozemku registra C-KN **parc. č. 786**, orná pôda o výmere **2318 m²** na výmeru **2578 m²** a v časti „Poznámka“ a časti „C-ťarchy“ opraví výmeru pozemku registra C-KN parc. č. 786 na výmeru 2578 m².

podľa Záznamu podrobného merania zmien (ďalej len „ZPMZ“) č. 1311 vyhotoveného geodetom: Ivan Žák – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica a autorizačne overeného dňa 24.10.2023, Ing. Petrom Ladislavom, úradne overeného pod č. G 5-30/2023.

Odôvodnenie

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor začal konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte na základe šetrenia. O začatom konaní upovedomil účastníkov konania a dal im možnosť vyjadriť sa k veci. Účastníci konania sa v stanovenom termíne nevyjadrili k veci, nepodali námietky.

Šetrením v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Jablonica bolo zistené, že:

- na liste vlastníctva (ďalej len LV) č. 3111, je nesprávne evidovaná výmera pozemku registra C-KN parc. č. 784/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 586 m²
- na LV č. 3322, je nesprávne evidovaná výmera pozemku registra C-KN parc. č. 786, orná pôda o výmere 2318 m²

Na základe Záznamu podrobného merania zmien (ďalej len ZPMZ) č. 1311, boli zamerané pozemky registra C-KN parc. č. 784/1, parc. č. 784/2, parc. č. 784/3 a parc. č. 786, pričom bol zistený nesúlad vo výmere pozemkov registra C-KN parc.č. 784/1 a parc. č. 786 vyhotoviteľom: Ivan Žák – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica.

Podľa § 59 odst. 2, písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov „Okresný úrad opraví výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou pozemku vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií.“

Uvedenú opravu chyby v katastrálnom operáte je potrebné vykonať, aby nastal súlad medzi súborom popisných informácií katastra nehnuteľností a súborom geodetických informácií katastra nehnuteľností.

Opravou výmery sa nemení priebeh vlastníckej hranice pozemkov registra C-KN parc.č. 784/1 a parc. č. 786.

Na základe uvedeného Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia . Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jarmila Kováčová
vedúca katastrálneho odboru

Doručuje sa:

1. Gabriela Kaufmannová, Jablonica 315, 906 32 Jablonica
2. Miroslav Jurovatý, Jablonica 315, 906 32 Jablonica
3. Zuzana Jurovatá, Jablonica 315, 906 32 Jablonica
4. VÚB, a.s., IČO: 31320155, Mlymské nivy 1, 829 90 Bratislava
5. Helena Kaufmannová, Jablonica 315, 906 32 Jablonica
6. Renáta Rošková, Dvojkřížna 2, 821 07 Bratislava
7. Tibor Kaufmann, Hlboké 331, 906 31 Hlboké
8. Beata Kronawitter, Leopold-Bohn-Strasse 4/4/28, 10 30 Wien, Rakúsko - doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona
9. Exekútorský úrad Brezno, JUDr. Júlia Kubjatová – súdna exekútorka, Nám. M.R. Štefánika 44, 977 01 Brezno – náhradník súdny exekútor JUDr. Ing. Ján GASPER PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, IČO:35678691, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno ExÚ Rimavská Sobota

Vybavuje: Poloncová