

Okresný úrad Senica
katastrálny odbor
Hollého 1596/18A, 905 01 Senica

Číslo vkladu: V 3291/2023 - 1

V Senici dňa 15. 01. 2024



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 11 ods. 2, § 18 ods. 1 a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc o návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností, zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti uzatvorenej medzi účastníkmi konania:

1. **Mgr. Jaroslav Strnad, Kláštorského 318/17, 617 00 Brno, Komárov**
2. **Farming technologie Slovakia s.r.o., Štefánikova 699, 905 01 Senica**

vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. V 3291/2023 vydáva toto

r o z h o d n u t i e :

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona **p r e r u š u j e katastrálne konanie vo veci návrhu na vklad záložného práva vedené pod č. V 3291/2023 a na odstránenie nedostatkov konania určuje lehotu 20 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.**

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru bol dňa **20. 12. 2023** doručený **návrh na vklad záložného práva na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti uzavretej dňa 19. 12. 2023 (ďalej len „Zmluva“)** evidovaný pod č. V 3291/2023 do katastra nehnuteľností.

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor preskúmal obsah podania ako aj obsah doručených dokladov v zmysle ustanovení § 30, § 31 ods. 1 a § 42 katastrálneho zákona, zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnych poplatkoch“) a zistil nasledovné:

Predložená Zmluva bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami: **Mgr. Jaroslav Strnad, rodné priezvisko Strnad, dátum narodenia 23. 01. 1983, Kláštorského 318/17,**

617 00 Brno, Komárov ako záložný veriteľ a Farming technologie Slovakia s.r.o., Štefánikova 699, 905 01 Senica, IČO: 47126272 ako záložca.

Podľa § 24 ods. 1 písmeno f) katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať **označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku.**

Podľa § 24 ods. 4 katastrálneho zákona, **ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.**

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. **Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.**

Podľa § 31a písmeno c) katastrálneho zákona je konanie o návrhu na vklad prerušené, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo **aby odstránil nedostatky návrhu**, prípadne jeho príloh.

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

Podľa § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, **rodné priezvisko**, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje.

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať **opravu len dodatkom k zmluve.**

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor pri preskúmvaní podania zistil, že predmetný návrh na začatie katastrálneho konania (ďalej len „Návrh“) neobsahuje údaje v zmysle vyššie citovaného § 24 ods. 1 písmeno f) katastrálneho zákona a tiež nie je v súlade s § 24 ods. 4 katastrálneho zákona, preto je potrebné v návrhu na začatie katastrálneho konania doplniť:

- **veľkosť spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností predmetu Zmluvy**
- **návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe musí byť podaný v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.**

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor pri preskúmvaní podania ďalej zistil, že v Zmluve absentujú povinné údaje v zmysle § 42 ods. 2a) katastrálneho zákona, preto je potrebné doplniť v Zmluve:

- rodné priezvisko účastníka konania
- Zmluva podaná v listinnej podobe musí byť podaná v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.

Vyššie uvedené nedostatky konania je potrebné odstrániť doložením originálu alebo úradne osvedčených kópií Návrhu a Zmluvy a dodatkom k Návrhu a dodatkom k Zmluve a v zmysle vyššie uvedeného.

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú účastníkmi konania vyššie uvedené nedostatky odstránené, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor katastrálne konania podľa § 31b ods.1 písm. f) katastrálneho zákona vo veci predmetného návrhu na vklad **z a s t a v í**.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jarmila Kováčová
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. Mgr. Jaroslav Strnad, Kláštorského 318/17, 617 00 Brno, Komárov - § 25 KZ
2. Farming technologie Slovakia s.r.o., Štefánikova 699, 905 01 Senica

Doklady zasielajte k **V 3291/2023**