

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

katastrálny odbor

Hollého 1596/18A, 905 01 Senica

Váš list značky

Naša značka
X –143/2023

Vybavuje
Mgr. Wágnerová

Senica
11.01.2024

Vec: **Začatie konania o oprave chyby - upovedomenie**

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, ako správny orgán o z n a m u j e účastníkom konania, že na základe presne a úplne zistených skutočností, známych správneému orgánu z jeho úradnej činnosti, začal z vlastného podnetu konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 ods. 2 písm. a) e) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov.

Pri prešetrovaní v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností v obci Smrdáky a v **katastrálnom území Smrdáky** bolo zistené:

- o **v liste vlastníctva** (ďalej len LV) **č. 723**, je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný:

pozemok registra E KN parcelné číslo 1258, orná pôda o výmere 1913 m²

v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ v prospech:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

pod B 1) Juliana Zichová rod. Prokešová, dátum narodenia 24.12.1946, 908 63 Oreské č. 120 v podiele 1/8

Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve D-6484/92 D not 1935/93 Z-2851/96 č.z.98/01

- o **v LV č. 724**, je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný:

pozemok registra E KN parcelné číslo 1377, orná pôda o výmere 1032 m²

pozemok registra E KN parcelné číslo 1380/7, trvalý trávny porast o výmere 43 m²

v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ v prospech:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

pod B 3) Juliana Zichová rod. Prokešová v podiele 5/48

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie č. C 123/2012, Z- 3159/12 č.z.60/12; Osvedčenie o dedičstve D-6484/92 D not 1935/93 Z-2851/96 č.z.98/01

Účastník právneho vzťahu: Správca

pod B 6) Slovenský pozemkový fond, IČO 17 335 345, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava v podiele 0/0

Iný údaj: K vlastníkovi por. č. 1, 2, 3 je pod por. č. 6 správa na parcelu tohto listu vlastníctva.

- o **v LV č. 1073**, je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný:
pozemok registra E KN parcelné číslo 662, orná pôda o výmere 2881 m²
v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ v prospech:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

pod B 3) Juliana Zichová rod. Prokešová v podiele 5/48

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie č. C 123/2012, Z- 3159/12 č.z.60/12; Osvedčenie o dedičstve D-6484/92 D not 1935/93 Z-2851/96 č.z.98/01

Účastník právneho vzťahu: Správca

pod B 6) Slovenský pozemkový fond, IČO 17 335 345, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava v podiele 0/0

Iný údaj: K vlastníkovi por. č. 1, 2, 3 je pod por. č. 6 správa na parcelu tohto listu vlastníctva.

- o **v LV č. 1167**, je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný:
pozemok registra E KN parcelné číslo 661, orná pôda o výmere 2111 m²

v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ v prospech:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

pod B 3) Juliana Zichová rod. Prokešová v podiele 5/48

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie č. C 123/2012, Z- 3159/12 č.z.60/12; Osvedčenie o dedičstve D-6484/92 D not 1935/93 Z-2851/96 č.z.98/01

Účastník právneho vzťahu: Správca

pod B 6) Slovenský pozemkový fond, IČO 17 335 345, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava v podiele 0/0

Iný údaj: K vlastníkovi por. č. 1, 2, 3 je pod por. č. 6 správa na parcelu tohto listu vlastníctva.

V liste vlastníctva č. 723, 724, 1073 a 1167 pre obec Smrdáky a katastrálne územie Smrdáky sú evidované údaje, ktoré sú v rozpore s verejnou listinou alebo inou listinou.

Na základe Osvedčenia o dedičstve č. 5D/17/2002, D not 194/02-K v dedičskej veci po poručiťke Juliane Zichovej, rodenej Prokešovej, nar. 24.12.1946, zomrelej dňa 14.7.2002, ktoré nadobudlo účinky právoplatného uznesenia o dedičstve dňa 23.05.2003, nadobudla vyššie uvedené nehnuteľnosti: Justína Bayerová rod. Prokešová, dátum narodenia 22.04.1951, Terezín č. 37 v príslušných spoluvlastníckych podieloch.

Pri zápise listiny: Osvedčenia o dedičstve č. 5D/17/2002, D not 194/02-K do súboru popisných informácií katastra nehnuteľností prišlo k chybe.

K nehnuteľnosti v obci a v katastrálnom území Smrdáky: pozemok registra E KN parcelné číslo 1258, orná pôda o výmere 1913 m², evidovanej v LV č. 723, bolo nesprávne zaevidované vlastnícke právo v prospech vlastníka: **pod B 1)** Juliana Zichová rod. Prokešová, dátum narodenia 24.12.1946, 908 63 Oreské č. 120 v podiele 1/8 a má byť evidované vlastnícke právo v prospech: **pod B 1)** Juliana Zichová rod. Prokešová, dátum narodenia 24.12.1946, 908 63 Oreské č. 120 v podiele 1/8, v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 5D/17/2002; čím vznikol nesúlad súboru popisných informácií katastra nehnuteľností a originálu LV s listinnými dôkazmi.

Ďalej pri zápise registra obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len ROEP) pre k.ú. Smrdáky do súboru popisných informácií katastra nehnuteľností prišlo k chybe.

K nehnuteľnosti v obci a v katastrálnom území Smrdáky: pozemok registra E KN parcelné číslo 1377, orná pôda o výmere 1032 m² a pozemok registra E KN parcelné číslo 1380/7, trvalý trávny porast o výmere 43 m² evidovanej v **LV č. 724**;

k nehnuteľnosti v obci a v katastrálnom území Smrdáky: pozemok registra E KN parcelné číslo 662, orná pôda o výmere 2881 m² evidovanej v **LV č. 1073**;

k nehnuteľnosti v obci a v katastrálnom území Smrdáky: pozemok registra E KN parcelné číslo 661, orná pôda o výmere 2111 m² evidovanej v **LV č. 1167**;

bolo nesprávne zaevidované vlastnícke právo v prospech vlastníka: **pod B 3)** Juliana Zichová rod. Prokešová v podiele 5/48 a má byť evidované vlastnícke právo v prospech: **pod B3)** Justína Bayerová rod. Prokešová, dátum narodenia 22.04.1951, Terezín č. 37, 696 14 Terezín, ČR v podiele 5/48 v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 5D/17/2002.

Ďalej vo vyššie špecifikovaných LV bolo k vlastníkovi pod B3) Juliana Zichová rod. Prokešová nesprávne zaevidované : v správe Účastník právneho vzťahu: **Správca**

Slovenský pozemkový fond, IČO 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava v podiele 0/0; čím vznikol nesúlad súboru popisných informácií katastra nehnuteľností a originálu LV s listinnými dôkazmi.

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor začína konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, o čom Vás v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomujeme.

Na základe týchto skutočností Okresný úrad Senica, katastrálny odbor v katastrálnom konaní o oprave chyby **navrhuje** v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností **opraviť** údaje v obci Smrdáky a v **katastrálnom území Smrdáky** takto:

- v **LV č. 723**, v ktorom je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný: pozemok registra E KN parcelné číslo 1258, orná pôda o výmere 1913 m²
- v časti „B-vlastníci a iné oprávnené osoby“:
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
zrušiť vlastníka pod B 1) Juliana Zichová rod. Prokešová, dátum narodenia 24.12.1946, 908 63 Oreské č. 120 v podiele 1/8
zrušiť Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve D-6484/92 D not 1935/93 Z-2851/96 č.z.98/01

zapísať vlastníka pod B 1) Justína Bayerová rod. Prokešová, dátum narodenia 22.04.1951, Terezín č. 37, 696 14 Terezín, ČR v podiele 1/8

zapísať Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. 5D/17/2002, Z-1226/03 č.z.74/03

Ostatné časti listu vlastníctva zostanú bez zmeny.

- **v LV č. 724**, v ktorom je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný:
pozemok registra E KN parcelné číslo 1377, orná pôda o výmere 1032 m²
pozemok registra E KN parcelné číslo 1380/7, trvalý trávny porast o výmere 43 m²
- v časti „B-vlastníci a iné oprávnené osoby“:
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
zrušiť vlastníka pod B 3) Juliana Zichová rod. Prokešová v podiele 5/48
zrušiť Titul nadobudnutia: Rozhodnutie č. C 123/2012, Z- 3159/12 č.z.60/12;
Osvedčenie o dedičstve D-6484/92 D not 1935/93 Z-2851/96 č.z.98/01

zapísať vlastníka pod B 3) Justína Bayerová rod. Prokešová, dátum narodenia 22.04.1951, Terezín č. 37, 696 14 Terezín, ČR v podiele 5/48
zapísať Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. 5D/17/2002, Z-1226/03 č.z.74/03

Účastník právneho vzťahu: Správca
pod B 6) Slovenský pozemkový fond, IČO 17 335 345, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava v podiele 0/0
zrušiť Iný údaj: K vlastníkovi **por. č. 3** je pod por. č. 6 správa na parcelu tohto listu vlastníctva.
Ostatné časti listu vlastníctva zostanú bez zmeny.

- **v LV č. 1073**, v ktorom je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný:
pozemok registra E KN parcelné číslo 662, orná pôda o výmere 2881 m²
- v časti „B-vlastníci a iné oprávnené osoby“:
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
zrušiť vlastníka pod B 3) Juliana Zichová rod. Prokešová v podiele 5/48
zrušiť Titul nadobudnutia: Rozhodnutie č. C 123/2012, Z- 3159/12 č.z.60/12;
Osvedčenie o dedičstve D-6484/92 D not 1935/93 Z-2851/96 č.z.98/01

zapísať vlastníka pod B 3) Justína Bayerová rod. Prokešová, dátum narodenia 22.04.1951, Terezín č. 37, 696 14 Terezín, ČR v podiele 5/48
zapísať Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. 5D/17/2002, Z-1226/03 č.z.74/03

Účastník právneho vzťahu: Správca
pod B 6) Slovenský pozemkový fond, IČO 17 335 345, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava v podiele 0/0
zrušiť Iný údaj: K vlastníkovi **por. č. 3** je pod por. č. 6 správa na parcelu tohto listu vlastníctva.
Ostatné časti listu vlastníctva zostanú bez zmeny.

- **v LV č. 1167**, v ktorom je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný:
pozemok registra E KN parcelné číslo 661, orná pôda o výmere 2111 m²
- v časti „B-vlastníci a iné oprávnené osoby“:
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
zrušiť vlastníka pod B 3) Juliana Zichová rod. Prokešová v podiele 5/48

zrušiť Titul nadobudnutia: Rozhodnutie č. C 123/2012, Z- 3159/12 č.z.60/12;
Osvedčenie o dedičstve D-6484/92 D not 1935/93 Z-2851/96 č.z.98/01

zapísať vlastníka pod B 3) Justína Bayerová rod. Prokešová, dátum narodenia 22.04.1951, Terezín č. 37, 696 14 Terezín, ČR v podiele 5/48

zapísať Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. 5D/17/2002, Z-1226/03
č.z.74/03

Účastník právneho vzťahu: Správca

pod B 6) Slovenský pozemkový fond, IČO 17 335 345, Búdková cesta 36, 817 15
Bratislava v podiele 0/0

zrušiť Iný údaj: K vlastníkovi **por. č. 3** je pod por. č. 6 správa na parcelu tohto listu
vlastníctva.

Ostatné časti listu vlastníctva zostanú bez zmeny.

V zmysle § 33 zákona č. 71/1967 Zb. máte právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie ako
i možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia.
Skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a rozhodnutie v predmetnej veci, môžete na
tunajšom správnom orgáne oznámiť v lehote 7 dní od doručenia tejto písomnosti. Rovnako sa
v uvedenej lehote môžete oboznámiť s podkladmi na vydanie rozhodnutia, a to nazretím do
spisu.

Po uplynutí tejto lehoty vydá Okresný úrad Senica, katastrálny odbor písomné rozhodnutie.

Ing. Jarmila Kováčová
vedúca katastrálneho odboru

Doručuje sa:

1. Právom po neb. Juliana Zichová, rodenej Prokešová, nar. 24.12.1946, zomrelej dňa 14.7.2002
1a) Justína Bayerová rod. Prokešová, dátum narodenia 22.04.1951, Terezín č. 37, 696 14 Terezín, ČR – doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona
2. Slovenský pozemkový fond, IČO 17 335 345, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava – správca k vlastníkovi: Juliana Zichová rod. Prokešová