



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 11 ods. 2, § 18 ods. 1 a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, z darovacej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi konania:

1. **Ladislav Grznár, Hurbanova 525/12, 905 01 Senica**
2. **Peter Grznár, Hurbanova 525/12, 905 01 Senica**
3. **Soňa Grznárová, Hrádecká 22, 671 28 Jaroslavice, Česká republika**

vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. V- 2698/2023 vydáva toto

r o z h o d n u t i e :

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona **p r e r u š u j e katastrálne konanie vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva evidované pod č. V – 2698/2023 a na odstránenie nedostatkov konania určuje lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.**

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru bol dňa 11.10.2023 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 06.10.2023 (ďalej len „Zmluva“), evidovaný pod číslom V- 2698/2023.

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 30, § 31 ods. 1 a § 42 katastrálneho zákona, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnych poplatkoch“) a iných právnych predpisov a zistil tieto nedostatky:

Predmetná Zmluva bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami: Ladislav Grznár, Hurbanova 525/12, 905 01 Senica ako darca a Peter Grznár, Hurbanova 525/12, 905 01 Senica a Soňa Grznárová, Hrádecká 22, 671 28 Jaroslavice, Česká republika ako obdarovaní.

Podľa § 25 katastrálneho zákona ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.

Zmluva, verejná listina alebo iná listina určená na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra v zmysle § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona obsahuje označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam, ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, **rodné priezvisko**, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje.

Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom bolo preskúmaním predloženého podania zistené:

1. nesúlad trvalého pobytu účastníka konania Petra Grznára, ktorý sa uvádza v záhlaví Zmluvy, návrhu na vklad a v doložke osvedčenia pravosti podpisu,

2. v Zmluve absentuje povinný údaj v zmysle § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona (**rodné priezvisko účastníkov konania**),

3. prílohou Zmluvy je Potvrdenie správcu zn. č. II/St/EÚ/2023 vydané Okresným stavebným bytovým družstvom Senica, Štefánikova 718, 905 01 Senica (ďalej len „Potvrdenie“), v ktorom sa uvádza, že „je platné 1 mesiac od dátumu vydania“. Vzhľadom k tomu, že v danom Potvrdení **absentuje dátum vydania, je potrebné tento údaj do predmetného Potvrdenia doplniť**.

Tieto nedostatky **odstráňte** v zmysle § 42 ods. 4 katastrálneho zákona **dodatkom k Zmluve**, ktorý je potrebné doručiť v dvoch vyhotoveniach s podpismi účastníkov konania, darca s úradne osvedčeným podpisom **a jedným dodatkom k návrhu na vklad** s podpismi navrhovateľov.

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú účastníkmi konania vyššie uvedené nedostatky odstránené, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor katastrálne konania podľa § 31b písm. f) katastrálneho zákona vo veci predmetného návrhu na vklad **z a s t a v í**.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Elena Vandeliová
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa:

- 1.Ladislav Grznár, Hurbanova 525/12, 905 01 Senica
- 2.Peter Grznár, Hurbanova 525/12, 905 01 Senica
- 3.Soňa Grznárová, Hrádecká 22, 671 28 Jaroslavice, Česká republika - § 25 KZ

Doklady zasielajte k V-2698/2023