

OKRESNÝ ÚRAD GELNICA

KATASTRÁLNY ODBOR

Hlavná 1, 056 01 Gelnica

k. č.: X 105/2023

Gelnica, 04. 04. 2024

Vybavuje: Emília Miženková

Verejná vyhláška

Podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov

Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor zverejňuje touto vyhláškou Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 105/2023 zo dňa 04. 04. 2024 vo veci návrhu na opravy chyby v liste vlastníctva č. 733 a 734 pre katastrálne územie Úhorná pre účastníčku konania:

Kristína Maffeiová, rod. Maldeghemová, nar. 19. 09. 1943, posledná známa adresa Medzierka 4625/5, Bratislava-Staré Mesto má trvalý pobyt v Zahraníčí, Oblasti inde nešpecifikované, ktorej pobyt nie je známy.

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 105/2023 bude na úradnej tabuli vyvesené po dobu 15 dní.

Okresný úrad Gelnica

katastrálny odbor

Hlavná 1, 056 01 Gelnica

-4-



Ing. Gabriela Oravcová
vedúca odboru

Listina bola vyvesená dňa: 04. 04. 2024

Listina bola zvesená dňa:



OKRESNÝ
ÚRAD
GELNICA

Telefón
+421/53/2818215

E-mail
emilia.mizenkova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk/?okresny-urad-gelnica

IČO
00151866

OKRESNÝ ÚRAD GELNICA

KATASTRÁLNY ODBOR

Hlavná ul. č. 1, 056 01 Gelnica

k. č.: X 105/2023

Gelnica, 04. 04. 2024

Vybavuje: Emília Miženková

Vec

Kristína Maffeiová, rod. Maldeghemová, nar. 19. 09. 1943, posledná známa adresa Medzierka 4625/5, Bratislava-Staré Mesto má trvalý pobyt v Zahraničí, Oblasti inde nešpecifikované, ktorej sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu.

Z V E R E J N E N I E R O Z H O D N U T I A

Vo veci návrhu na opravu v katastrálnom operáte zo dňa 14. 08. 2023 podľa ustanovenia § 59 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, doručeného Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru dňa 16. 08. 2023, zaregistrovaného pod X 105/2023, predmetom ktorého je zápis vlastníka Ľudovít Maldeghem (LSR), titul nadobudnutia: dedenia č.d. 1283/1930 liste vlastníctva č. č. 733 a v liste vlastníctva č. 734 pre katastrálne územie Úhorná, ktorý nemôže vo veci konať samostatne a ani potencionálna dedička Kristína Maffeiová, rod. Maldeghemová, nar. 19. 09. 1943, nakoľko jej pobyt nie je známy.

Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor vydal dňa 04. 04. 2024 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 105/2023.

Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor týmto v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov vykonáva zverejnenie oznámenia na úradnej tabuli. Oznámenie bude zverejnené po dobu 15 dní.

Oznámenie je prílohou zverejnenia.

Gelnica, 04. 04. 2024

Okresný úrad Gelnica

katastrálny odbor

Hlavná 1, 056 01 Gelnica

-4-



Ing. Gabriela Oravcová
vedúca odboru

04.04.2024

19. 04. 2024

Zverejnené od:..... do:.....

OKRESNÝ ÚRAD GELNICA

KATASTRÁLNY ODBOR

Hlavná 1, 056 01 Gelnica

Naše číslo: X 105/2023

Gelnica, 04. 04. 2024

Vybavuje: Emília Miženková



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor, ako podľa § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov a §§ 11, 18 ods.1 písm. a) a 22 ods.1, 2 zák. NR SR č.162/1995 Z. z. katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov vecne a miestne príslušný správny orgán na opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona, vo veci návrhu LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Organizačná zložka OZ Východ so sídlom Jovická 2, 048 01 Rožňava, označeného ako „ Žiadosť o opravu chyby v katastrálnom operáte “, účastníkov konania: 1. Slovenská republika v správe LESY Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351 a 2. Kristína Maffeiová, rod. Maldeghemová, nar. 19. 09. 1943 bytom v zahraničí, oblasti inde nešpecifikované, takto

rozhodol:

Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona **opravuje chybu** v katastrálnom operáte, pre katastrálne územie Úhorná tak, že:

- v liste vlastníctva č. 733 ruší zápis vlastníka Ľudovít Maldeghem (LSR), titul nadobudnutia: dedenia č.d. 1283/1930 a zároveň na list vlastníctva zapisuje vlastníčku Slovenská republika v správe LESY Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351, titul nadobudnutia konfiškované podľa nariadenia číslo 104/1945 Sb. n. SNR,

- v liste vlastníctva č. 734 ruší zápis vlastníka Ľudovít Maldeghem (LSR), titul nadobudnutia: dedenia č.d. 1283/1930 a zároveň na list vlastníctva zapisuje vlastníčku Slovenská republika v správe LESY Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351, titul nadobudnutia konfiškované podľa nariadenia číslo 104/1945 Sb. n. SNR.

Odôvodnenie:

Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru bola dňa 16. 08. 2023 doručená: „Žiadosť o opravu chyby katastrálnom operáte podľa § 59 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na LV 733, LV 734 v k.ú. Úhorná“, zo dňa 14. 8. 2023, zaregistrovaná dňa 16. 08. 2023, pod značkou X 105/2023. Prílohou žiadosti o opravu chyby je list vlastníctva č. 733, 734 katastrálne územie

./.

Úhorná, pozemkovoknižná vložka č. 132 pre katastrálne územie Úhorná, rozhodnutie Slovenskej národnej rady č. 8010/IV/1946 zo dňa 18. 5. 1946, Upovedomenie Konfiškačnej komisie v Rožňave číslo: Kom.2/46-III zo dňa 18. 6. 1946, Osobný popis vlastníka, overená kópia právoplatného rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu Rožňava č. 822/2004-ZVO zo dňa 04. 08. 2004, overená kópia rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu Rožňava Sp. Č. 205/00007, Ev.č. 2005/001951 zo dňa 11. 07. 2005, odpoveď Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidiek SR č. 15653/2023, 6828/2023-720 zo dňa 19. 07. 2023, Stanovisko SPF Bratislava č.: SPFS598807/2022/740-003 zo dňa 27. 10. 2022. Žiadateľ LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Organizačná zložka OZ Východ so sídlom Jovická 2, 048 01 Rožňava vo svojej žiadosti uviedol: „ Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica, Organizačná zložka OZ Východ ako operatívny správca majetku štátu Vám zasielame žiadosť o opravu chyby v katastrálnom operáte postupom podľa § 59 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na LV 733, LV 734 v k. ú. Úhorná takto:

Katastrálne územie Úhorná

LV č. 733, LV č. 734 - B/1 Účastník právneho vzťahu: Vlastník: Slovenská republika

LV č. 733, LV č. 734 - B/2 Účastník právneho vzťahu: Správca: LESY Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351,

- parcela KN-C č.:1006/5, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 4 38866 m²,

- parcela KN-E č.:1007/1, druh pozemku: lesný pozemok, výmera pozemku: 181 1557 m².

Žiadateľ ďalej vo svojej žiadosti okrem iných dôvodov uviedol aj tieto dôvody:

„ Vlastnícke vzťahy k parcele KN-E č. 1007/1 (LV č. 734) a k parcelám KN-E a k parcelám KN-E č. 1005, 1006 (LV č. 733) boli vedené v pozemkovoknižnej vložke č. 132 ako mpč. 1005, 1006, 1007/1, následne po ukončení projektu ROEP v katastrálnom území Úhorná na listoch vlastníctva č. 734, 733 (k.ú. Úhorná) takto: Časť B/1 Vlastník- Maldeghem Ľudovít, SR (LSR), titul nadobudnutia: titulom dedenia č.d. 1283/1930.

Pôvodnému vlastníkovi uvedenému v cit. Listoch vlastníctve č. 733, 734, resp. v pôvodnej pozemkovoknižnej vložke č. 132 bol v zmysle Rozhodnutia Predsedníctva Slovenskej národnej rady č. :8010/IV/1946 zo dňa 18. 5. 1946 na svojom zasadnutí konanom dňa 18. 4. 1946 konfiškovaný v zmysle znenia § 1 ods. 1 pís.b Nariadenia č. 104/1945 Sb. n. SNR ku dňu 1. 4. 1945 všetok pôdohospodársky majetok a to bez ohľadu na to, v ktorom katastrálnom území, či v ktorej obci na celom území Slovenska sa majetok uvedeného vlastníka nahádzal.

V zmysle uvedeného je preto vlastníkom uvedenej nehnuteľností Slovenská republika. Správcom lesného majetku štátu v zmysle znenia príslušných právnych predpisov - zákon č. 80/1998 Z. z. a zákon č. 326/2005 Z. z. v znení zákona č. 360/2007 Z. z. je štátna organizácia lesného hospodárstva - **LESY Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351 vo spoluvlastníckom podiele: 1/1“.**

Žiadateľ ďalej uviedol:

„ V zmysle stanoviska Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidiek SR č. 15653/2023, 6828/2023-720 zo dňa 19. 07. 2023 by mal okresný úrad opraviť v katastri nehnuteľností chybné uvedené údaje o vlastníckom práve Slovenskej republiky z dôvodu, že „ chybou“ v katastrálnom operáte je údaj zapísaný v katastri nehnuteľností v rozpore so zmluvou, verejnou listinou, alebo inou listinou.

Verejnou listinou je Rozhodnutie Predsedníctva Slovenskej národnej rady č. :8010/IV/1946 zo dňa 18. 5. 1946 vydané na návrh Povereníctva pôdohospodárstva a pozemkovej reformy po dohode s Povereníctvom vnútra, na základe ktorého bol pôvodnému vlastníkovi Ľudovítovi Maldeghemovi pôdohospodársky majetok v rozsahu §2 Nariadenia č. 104/1945 Sb. n. SNR o konfiškovaní

a urýchlenom rozdelení pôdohospodárskeho majetku Nemcov, Maďarov, ako aj zradcov a nepriateľov slovenského národa v znení nesk. Predpisov ku dňu 1.3.1945“ a to bez ohľadu na to v ktorom katastrálnom území, či ktorej obci na celom území Slovenska sa tento majetok nachádza“.

V závere svojej žiadosti žiadateľ uvádza:

„Na základe vyššie uvedeného preto žiadajú Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Organizačná zložka OZ Východ ako operatívny správca majetku štátu o opravu chyby v katastrálnom operáte a to o opravu chybného údaju o vlastníckom práve Slovenskej republiky na oboch listoch vlastníctva č. 733, 734, k.ú. Úhorná.

Údaj vedený na oboch LV č. 733, 734 v k.ú. Úhorná, zapísaný pod B/1 ako vlastník: Maldeghem Ľudovít je v zmysle vyššie uvedeného odôvodnenia chybný, je v rozpore s verejnou listinou (poznámka: Rozhodnutie Predsedníctva Slovenskej národnej rady č. :8010/IV/1946 zo dňa 18. 5. 1946 a ďalšie listiny), vlastníkom cit. Pôdohospodárskeho majetku Slovenská republika, v správe štátnej org. Les. Hospodárstva a preto žiadame chybný údaj opraviť “.

Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor posúdil podanie po obsahovej stránke ako návrh na začatie konania o oprave chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 a 59a zák. NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Podľa § 2 ods. 3 zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

„ Štátnu správu vykonáva odbor okresného úradu alebo organizačný útvar odboru okresného úradu určený podľa odseku 6, ak § 7 neustanovuje inak.“

Vecne príslušným odborom Okresného úradu Gelnica v danom prípade v zmysle Smernice MV SR z 13. septembra 2013 č. SVS-OMSZV1-2013/022320, ktorou sa upravujú podrobnosti o vnútornej organizácii okresného úradu, je katastrálny odbor.

Podľa § 59 katastrálneho zákona:

(1) Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

(2) Okresný úrad opraví

- a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.
- b) chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,
- c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),
- d) údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,
- e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu,¹⁷⁾
- f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu a výmerou

vedenou v súbore popisných informácií,

g) výmeru parcely registra „E“.

Poznámka k odkazu pod čiarou č.17: Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

(3) Ak ide o opravu chyby podľa odseku 2 písm. c) pravosť podpisu osôb, ktorých sa oprava týka, musí byť na žiadosti úradne osvedčená.^{10a)} Ak je účastníkom konania o oprave chyby Slovenská republika, štátny orgán, Slovenský pozemkový fond, obec, vyšší územný celok alebo Železnice Slovenskej republiky, pravosť podpisu osôb oprávnených konať v ich mene nemusí byť úradne osvedčená.

(4) Konania o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa § 59a katastrálneho zákona:

(1) Ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

(2) Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby.

(3) Okresný úrad rozhodne o návrhu na opravu chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa začatia konania. Okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa doručenia podnetu na opravu chyby alebo odo dňa zistenia chyby.

Konanie o oprave chýb v katastrálnom operáte sa v zmysle § 18 správneho poriadku začalo dorúčením žiadosti žiadateľa správneho orgánu.

Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor vydal dňa 22. 09. 2023 rozhodnutie podľa § 59a ods. 2 katastrálneho zákona, ktorým Žiadosť o opravu chyby katastrálnom operáte podľa § 59 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na LV 733, LV 734 v k. ú. Úhorná zamietol.

Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru bolo dňa 04. 10. 2023 v stanovenej lehote doručené odvolanie LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Organizačná zložka OZ Východ so sídlom Jovická 2, 048 01 Rožňava 97. Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor odstúpil odvolanie spolu s rozhodnutím dňa 05. 10. 2023 Okresnému úradu Košice, odbor opravných prostriedkov so sídlom Komenského 52, 041 26 Košice. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov právoplatným rozhodnutím č. k.: OU-KE-OOP5-2023/049247-002 z 24. 11. 2023 zrušil rozhodnutie Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru č. X 105/2023 a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor upovedomil účastníkov konania o novom prejednaní návrhu na opravu chyby zo dňa 08. 03. 2024 a zároveň vyzval, aby sa k predmetnej veci vyjadrili v lehote do 5 dní od doručenia tohto oznámenia. Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor prešetril zápis vlastníka v liste vlastníctva č. 733 pre katastrálne územie Úhorná a zápis vlastníka v liste vlastníctva č. 734 pre katastrálne územie Úhorná a zistil nasledovné:

1. Ludevít Maldegheim bol ako jediný vlastník zapísaný pod B1 v pozemkovoknižnej vložke č. 132 pre katastrálne územie Úhorná právnym titulom dedenia (27. brezna 1930 č.d.1283).

V pozemkovoknižnej vložke č. 132 je pod B5 uvedené: „ Došlo dňa 16. mája 1936 č.d. 1034. Podľa návrhu štátneho prídelového komisára v Rožňave čís. 1406/36: poznamenáva sa podľa paragrafu 16. apríla 1919 č. 215 Sb. z. a nar. paragrafu 8 nariad. zo dňa 9. jan. 1920 č. 61 Sb. z. a nar., že nemovitosti pod A sú zabrané štátom Československým podľa zákona zo dňa 16. apríla 1919 č. 215 Sb. z. a nar. zák. zo dňa 13. júla 1922 č. 22 Sb. z. nar a že pozemkový úrad v Prahe zamýšľa všetky

nemovitosti pod A prevzat“.

V pozemkovoknižnej vložke č. 132 pre katastrálne územie Úhorná Nariadenia č. 104/1945 Sb. n. SNR (Konfiškát) vyznačené nie je.

2. V rokoch 2003 až 2004 prebiehalo v katastrálnom území Úhorná konanie podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom. Správa katastra Gelnica začala konanie podľa zákona vyvesením oznámenia o začatí konania v obci Úhorná podľa § 5 ods. 4 zákona dňa 28. 1. 2003. Vyhotovením registra obnovennej evidencie pozemkov bol poverený zhotoviteľ Andrej Mačuga - GeoComp, Dlhý rad 17, Bardejov. Predmetom konania boli okrem iného aj nehnuteľnosti zapísané v pozemkovoknižnej vložke č. 132 pre katastrálne územie Úhorná. Keďže v pozemkovoknižnej vložke č. 132 pre katastrálne územie Úhorná nebolo vyznačené Nariadenia č. 104/1945 Sb. n. SNR (Konfiškát) zhotoviteľ nehnuteľnosti zapísané v pozemkovoknižnej vložke 132 prepísal na list vlastníctva č. 733 a 734 pre katastrálne územie Úhorná na pôvodného vlastníka a to: Ľudovít Maldeghem (LSR), titulom dedenia č. d.1283/1930 do jeho výlučného vlastníctva. Zhotoviteľ sa taktiež vysporiadal so zápisom pod B5 v pozemkovoknižnej vložke č. 132 pre katastrálne územie Úhorná, nakoľko zábor majetku v pozemkovej knihe podľa zák. č. 215/1919 Zb. o zabratí pozemkového majetku nemala právne účinky prechodu vlastníctva na štát a taktiež účinky prechodu vlastníctva na štát nemala sama o sebe ani poznámka zamýšľaného prevzatia (Zisťovanie vlastníctva na účely konania podľa prvej časti zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva, Príloha č. 7).

Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor z príloh doložených k žiadosti o opravu zistil, že podľa osobného popisu vlastníka bolo preukázané, to pôvodný vlastník evidovaný v liste vlastníctva č. 733, 734 pre katastrálne územie Úhorná Ľudovít Maldeghem bol osobou nemeckej národnosti s nemeckou štátnou príslušnosťou a teda nemal československú štátnu príslušnosť. V jeho prípade bol teda zachovaný postup podľa § 1 ods. 1 písm. a) Nariadenia SNR. Treba povedať, že rozhodnutie Predsedníctva SNR nemalo konštitutívnu povahu, ale povahu deklaratórnu, teda vo vzťahu k vyššie menovanému deklarovalo splnenie podmienok konfiškácie ustanovené v Nariadení SNR, t. j. splnenie podmienok zákona. Konfiškáciu majetku za konkrétne vymedzených podmienok totiž ustanovil právny predpis. Skutočnosť, že ku konfiškácii došlo v zmysle nariadenia č. 104/1945 Sb. s okamžitou platnosťou a bez náhrady, za podmienok splnených v § 1, pritom z ustanovenia § 1 ods. 10 vyplýva, že rozhodnutím Komisie alebo Sboru povereníkov považuje sa majetok takejto osoby za konfiškovaný podľa ods. 1,2 alebo 3, dňom 01.03.1945.

Vzhľadom na uvedené je nepochybne, že vyššie menovaný pôvodný vlastník zapísaný v liste vlastníctva č. 733, 734 pre katastrálne územie Úhorná vlastníctvo k nehnuteľnostiam stratil na základe rozhodnutia býv. Predsedníctva SNR 6. 8010/1V/1946 zo dňa 18.05.1946 a to v zmysle ustanovenia § 1 ods. 1 písm. a) nariadenia č. 104/1945 Sb.n. SNR ku dňu 01.03.1945.

Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor pri výkone svojej úradnej činnosti z Rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu Rožňava č. 822/2004-ZVO zo dňa 04. 08. 2004 zistil, že Ľudovít Maldenghem sa narodil 8. 9. 1904, zomrel dňa 16. 11. 1992. Z uvedeného rozhodnutia ako aj z registra obyvateľov správny orgán zistil, že ako potencionálna dedička po poručiteľovi prichádza do úvahy Kristína Maffeiová, rod. Maldeghemová, nar. 19. 09. 1943 bytom Medzierka 4625/5, Bratislava-Staré Mesto. Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná oprava sa týka aj potencionálnej dedičky.

Vzhľadom na skutočnosti Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor v zmysle § 14 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov pojal Kristínu Maffeiovú, rod. Maldeghemovú, nar. 19. 09. 1943 bytom Medzierka 4625/5, Bratislava-Staré Mesto za účastníčku predmetného konania o oprave chýb v katastrálnom operáte. Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor z registra obyvateľov zistil, že účastníčka konania Kristína Maffeiová, rod. Maldeghemová, nar. 19. 09. 1943, má poslednú známu adresu Medzierka 4625/5, Bratislava-Staré Mesto, avšak podľa údajov (dňa 29. 01. 2024) registra obyvateľov v Zahraničí, Oblasti inde nešpecifikované, preto na obhajovanie jej práv v celom konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte

evidovanom pod č. **X 105/2023** ustanovil rozhodnutím X 105/2023 -1zo dňa 06. 02. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07. 03. 2024 **opatrovníka Ivetu Grossovú**, - zamestnanca Okresného úradu Gelnica na obhajovanie jej práv v predmetnom konaní.

Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor v zmysle § 34 a nasl. správneho poriadku vykonal vo veci dokazovanie Žiadosťou o opravu chyby katastrálnom operáte podľa § 59 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na LV 733, LV 734 v k.ú. Úhorná, pozemkovoknižnou vložkou č. 132 pre katastrálne územie Úhorná, listami vlastníctva č. 733 a 734 pre katastrálne územie Úhorná a výsledkami konanie podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom (ROEP).

Vykonaným dokazovaním zistil nasledovné skutočnosti:

1. Ludevit Maldegheim bol ako jediný vlastník zapísaný pod B1 v pozemkovoknižnej vložke č. 132 pre katastrálne územie Úhorná právnym titulom dedenia (27. brezna 1930 čd.1283).

V pozemkovoknižnej vložke č. 132 je pod B5 uvedené: „ Došlo dňa 16. mája 1936 č.d. 1034. Podľa návrhu štátneho prídelového komisára v Rožňave čís. 1406/36: poznamenáva sa podľa paragrafu 16. apríla 1919 č. 215 Sb. z. a nar. paragrafu 8 nariad. zo dňa 9. jan. 1920 č. 61 Sb. z. a nar., že nemovitosti pod A sú zabrané štátom Československým podľa zákona zo dňa 16. apríla 1919 č. 215 Sb. z. a nar. zák. zo dňa 13. Júla 1922 č. 22 Sb. z. nar a že pozemkový úrad v Prahe zamýšľa všetky nemovitosti pod A prevzat“.

V pozemkovoknižnej vložke č. 132 pre katastrálne územie Úhorná Nariadenia č. 104/1945 Sb. n. SNR (Konfiškát) vyznačené nie je avšak je nepochybne, že vyššie menovaný pôvodný vlastník zapísaný v liste vlastníctva č. 733, 734 pre katastrálne územie Úhorná vlastníctvo k nehnuteľnostiam stratil na základe rozhodnutia býv. Predsedníctva SNR 6. 8010/1V/1946 zo dňa 18 .05. 1946 a to v zmysle ustanovenia § 1 ods. 1 písm. a) nariadenia č. 104/1945 Sb.n. SNR ku dňu 01. 03. 1945.

Na základe uvedeného Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Gabriela Oravcová
vedúca odboru