



Váš list č./zo dňa

Naše číslo
X1 49/2023

Vybavuje
Mgr. Estera Gálová

Galanta
18.03.2024

Vec:

Oznámenie

Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, podľa § 25 zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon), doručuje týmto oznámením

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X1 49/2023 zo dňa 18.03.2024 pre účastníka konania:

Imre Kubovics, Botfalu ut. 29 Budapešť XI, Maďarská republika.

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X1 49/2023 bude na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu vyvesené po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad Galanta
katastrálny odbor
ul. 29. augusta 10, 924 01 Galanta
- 14 -

JUDr. Zuzana Miženková
vedúca odboru

Listina bola vyvesená dňa: 18.03.2024

Listina bola zvesená dňa: 03.04.2024

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

katastrálny odbor

Ul. 29. augusta 10, 924 01 Galanta

ROZHODNUTIE

Číslo: X1 49/2023

V Galante, dňa 18.03.2024

Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, ako správny orgán príslušný podľa § 18 ods. 1, písm. a) a § 22 ods. 1, 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 6 ods. 1 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, vydáva toto

Rozhodnutie:

Okresný úrad, katastrálny odbor Galanta podľa § 59 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov opravuje údaje katastra **v katastrálnom území Veľká Mača tak, že:**

1/ opravuje sa časť B LV č. 1562 - elektronický (počítačový výstup z SPI /súbor popisných informácií/):

- **zapiše sa pod B 60** (zapiše sa nový vlastník do BSM s Rozáliou Kubovicovou rod. Šimkovou nar.12.7.1948):

Zoltán Kubovics rod. Kubovics, /r. č. 401102/730/, č. 6 Veľká Mača, 92532,
a **Rozália Kubovicsová** rod. Šimková r.č. 485712/733, s.č. 6, Veľká Mača, 925 32,
Spoluvlastnícky podiel: 3/256-iny BSM,
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 1335/10 zo dňa 22.4.2010 - vz.126/10

- **vymazáva sa z B 60** (vymazáva sa vlastník z BSM pod B 60):

Imre Kubovics rod. Kubovics, dátum narodenia: 5.11.1925, Botfalu ut. 29, Budapešť XI,
Maďarská republika
Spoluvlastnícky podiel: 3/256-iny BSM,
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 1335/10 zo dňa 22.4.2010 - vz.126/10

2/ opravuje sa časť B LV č. 1562 - analógový (výpis LV v papierovej podobe)

- **zapiše sa pod B 52** (zapiše sa manželka k vlastníkovi pod B 52):

Zoltán Kubovics rod. Kubovics, /r. č. 401102/730/, č. 6 Veľká Mača, 92532,
Rozália Kubovicsová rod. Šimková, dátum narodenia: 12.7.1948, /r. č. 485712/733/, s. č. 6,
Veľká Mača, 925 32
Spoluvlastnícky podiel: 3/256-iny BSM,
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 1335/10 zo dňa 22.4.2010 - vz.126/10.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Galanta katastrálny odbor (ďalej len OÚ KO GA) na základe žiadosti o prešetrovanie zo dňa 24.11.2023 Ing. Richarda Škúciho č. K1-1470/2023 začal konanie o oprave chyby v katastri nehnuteľností v katastrálnom operáte - LV č. 1562, katastrálnom území Veľká Mača.

O začatí konaní upovedomil účastníkov konania, ktorí voči vydaniu rozhodnutia o oprave chyby v katastri nepodali námietky.

Počas prešetrovania bolo zistené, že na LV 1562 pod B60 kú Veľká Mača je nesprávny zápis vlastníka / na elektronickom výpise LV 1562 pod por. číslom B60 vedený vlastník je na analógovom LV 1562 zapísaný pod por. číslom B52 /.

Podľa Rozhodnutia OÚ GA KO č. V 1335/2010 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 22.4.2010 podiel Arpáda Kubovicsa z LV 1562 pod B12 v 3/256-inách nadobudli Zoltán Kubovics nar. 2.11.1940 a manželka Rozália rod. Šimková nar. 12.7.1948. Vlastníci boli zapísaní do LV pod por. číslom B29 správne. Následne pri zápise ROEP-u (register obnovennej evidencie pôdy) Z 4193/2014- Rozhodnutie Okresného úradu Galanta katastrálneho odboru č. SK-ROEP-C 64/2014 zo dňa 11.7.2014 z dôvodu inej štruktúry databázy ORACLE aplikácie VUK (viacúčelový kataster) pri vlastníkoch v BSM boli nesprávne zapísaní vlastníci /iba manžel/. Pri odstraňovaní tejto chyby (doplnenie manželky do BSM) sa titulom Kúpnej zmluvy V 1335/10 zo dňa 22.4.2010 pod B60 do BSM s Rozáliou Kubovicsovou rod. Šimkovou /r. č. 485712/733/, s. č. 6, Veľká Mača, 925 32, spoluvlastnícky podiel 3/256, nesprávne zapísal vlastník Imre Kubovics rod. Kubovics, dátum narodenia 5.11.1925, Botfalu ut.29 Budapešť XI Maďarská republika.

Na základe hore uvedených skutočností OÚ GA KO dospel k záveru, že podľa kúpnej zmluvy V 1335/2010 opraví zápis na analógovom LV 1562 pod B52 – zapíše do BSM k Zoltánovi Kubovicsovi manželku Rozáliu rod. Šimkovú a na elektronickom LV 1562 pod B60 vymaže Imre Kubovicsa a nahradí ho Zoltánom Kubovicom do BSM s Rozáliou rod. Šimkovou.

Na základe uvedeného Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti podľa § 177 a nasl. zák. č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.



JUDr. Zuzana Miženková
vedúca odboru

Doručuje sa: Zoltán Kubovics, Veľká Mača 6, 925 32

Imre Kubovics, Botfalu ut. 29 Budapešť XI, Maďarská republika - doručuje sa formou oznámenia na základe § 25 zákona č. 162/1995 Z. z.

Ing. Richard Škúci – GEODET, 91 Dolné Saliby, 925 02

MUDr. Emőke Šteňová, PhD., Rusovská cesta 3298/17, 851 01 Bratislava – Petržalka – ako dedič po por. Rozálie Kubovicsovej, nar. 12.07.1948

MUDr. Enikő Havránková, Prešovská 16940/40, 821 02 Bratislava – Ružinov – ako dedič po por. Rozálie Kubovicsovej, nar. 12.07.1948