



R O Z H O D N U T I E

Číslo konania: V-143/2024

Veľké Kapušany dňa 09.04.2024

Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, pracovisko Veľké Kapušany, príslušný na konanie na základe § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 3 zákona NR SR č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností doručeného dňa 25.03.2024 na základe Darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena autorizovanej advokátom zo dňa 08.02.2024 a Dodatku č.1 zo dňa 09.04.2024 uzavretej medzi účastníkmi konania:

1. Adriana Haug, rod. Puhallová, Kreut 7, 82549 Königsdorf, Nemecká spolková republika ako Darca
2. Radovan Puhalla, rod. Puhalla, Orgovánová 961/31, 079 01 Veľké Kapušany ako Darca a Oprávnená osoba
3. Vladimír Puhalla, rod. Puhalla, Orgovánová 961/31, 079 01 Veľké Kapušany ako Darca a Oprávnená osoba
4. Vladimíra Semanová, rod. Puhallová, Hlavná 123/44, 079 01 Veľké Kapušany ako Obdarovaný a Povinná osoba,
spoločne zastúpení: JUDr. Stela Očenášová, advokát, IČO 42247021, sídl. P.O.H. 56/98, 079 01 Veľké Kapušany - Splnomocnený navrhovateľ

doručený dňa 25.03.2024 vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona **p o v o ľ u j e** vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam

v katastrálnom území Ruská (853593)
list vlastníctva č. 503

- Stavba rodinný dom súpisné číslo 96 na pozemku s parcelným číslom 3347/2

v prospech

1. Vladimíra Semanová, rod. Puhallová, nar. 22.06.1980, Hlavná 123/44, 079 01 Veľké Kapušany v podiele 7/18

v katastrálnom území Veľké Kapušany (868043)
list vlastníctva č. 1147

- Stavba rodinný dom súpisné číslo 961 na pozemku s parcelným číslom 5121/246
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 5121/34, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 434 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 5121/246, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 124 m²

v prospech

1. Vladimíra Semanová, rod. Puhallová, nar. 22.06.1980, Hlavná 123/44, 079 01 Veľké Kapušany v podiele 5/6

v katastrálnom území Veľké Kapušany (868043)
list vlastníctva č. 5435

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 5121/382, orná pôda, o výmere 301 m²

v prospech

1. Vladimíra Semanová, rod. Puhallová, nar. 22.06.1980, Hlavná 123/44, 079 01 Veľké Kapušany v podiele 1/1

Podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona **p o v o ľ u j e** vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu "IN PERSONAM" spočívajúceho v povinnosti strpieť právo doživotného užívania nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Veľké Kapušany (868043)
list vlastníctva č. 1147

- Stavba rodinný dom súpisné číslo 961 na pozemku s parcelným číslom 5121/246
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 5121/34, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 434 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 5121/246, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 124 m²

v prospech

1. Vladimír Puhalla, rod. Puhalla, nar. 18.10.1954, Orgovánová 961/31, 079 01 Veľké Kapušany
2. Radovan Puhalla, rod. Puhalla, nar. 05.10.1990, Orgovánová 961/31, 079 01 Veľké Kapušany

na základe: Darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena autorizovanej advokátom zo dňa 08.02.2024 a Dodatku č.1 zo dňa 09.04.2024 uzavretej medzi účastníkmi konania:

Obdarovaný a Povinná osoba :

1. Vladimíra Semanová, rod. Puhallová, nar. 22.06.1980, Hlavná 123/44, 079 01 Veľké Kapušany

Darca :

1. Adriana Haug, rod. Puhallová, nar. 12.07.1978, Kreut 7, 82549 Königsdorf, Nemecká spolková republika
2. Radovan Puhalla, rod. Puhalla, nar. 05.10.1990, Orgovánová 961/31, 079 01 Veľké Kapušany
3. Vladimír Puhalla, rod. Puhalla, nar. 18.10.1954, Orgovánová 961/31, 079 01 Veľké Kapušany

Oprávnená osoba :

1. Radovan Puhalla, rod. Puhalla, nar. 05.10.1990, Orgovánová 961/31, 079 01 Veľké Kapušany
2. Vladimír Puhalla, rod. Puhalla, nar. 18.10.1954, Orgovánová 961/31, 079 01 Veľké Kapušany

Vklad povolený dňa 09.04.2024 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa 09.04.2024.

P o u č e n i e:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 katastrálneho zákona podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a násl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




Ing. Ibolya Belázová
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad



Doručuje sa

1. Adriana Haug, rod. Puhallová, Kreut 7, 82549 Königsdorf, DE
2. JUDr. Stela Očenášová, advokát, IČO 42247021, sídl. P.O.H. 56/98, 079 01 Veľké Kapušany
3. Radovan Puhalla, rod. Puhalla, Orgovánová 961/31, 079 01 Veľké Kapušany
4. Vladimír Puhalla, rod. Puhalla, Orgovánová 961/31, 079 01 Veľké Kapušany
5. Vladimíra Semanová, rod. Puhallová, Hlavná 123/44, 079 01 Veľké Kapušany