

Názov projektu:

PPÚ v katastrálnom území Moldava nad Bodvou

Číslo a názov etapy:

1.1c.2 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

„financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

Zhotoviteľ Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o. hlavným členom združenia Masarykova 16, 080 01 Prešov IČO: 31672655 Geodeting s.r.o., člen združenia č.14	Kraj Košícký	Okres Košice-okolie	Obec Moldava nad Bodvou
	Katastrálne územie Moldava nad Bodvou	Názov projektu pozemkových úprav PPÚ Moldava nad Bodvou	Správny orgán OÚ Košice-okolie PLO
	Názov etapy Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav - časť C			Začiatok prác 05/2021 Koniec prác 03/2023
Oprávnený projektant Dňa: 08.03.2023 Meno a priezvisko: Ing. M. Majerčík		Autorizačne overil Dňa: _____ Meno a priezvisko: _____	
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Úradne overil Dňa: _____ Meno a priezvisko: _____	
pečiatka a podpis		pečiatka a podpis	
Vedúci projektu Dňa: _____ Meno: _____		Združenie účastníkov pozemkových úprav Dňa: _____ Meno: _____	
pečiatka a podpis		Schválenie správnym orgánom Dňa: _____ Meno: _____	
pečiatka a podpis		podpis	
pečiatka a podpis		pečiatka a podpis	

Obsah elaborátu:

Analógová forma

- Technická správa 38 str.
- Mapové prílohy 7x výkres
- Zápisnice z prerokovania návrhu VZFU 22 str.
- Zápisnice z prerokovania námietok k VZFU 35 str.
- Zápisnice z opätovného prerokovania námietok k VZFU 22 str.

Elektronická forma (na elektronickom médiu):

- Technická správa so zápisnicami z prerokovania návrhu VZFU vo formáte PDF s názvom **838322_P1_VZFU_VZR_TSPa_02.pdf**
- Mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ vo formáte PDF s názvom **838322_P1_VZFU_VZR_MFUU.pdf**
- Grafické údaje mapy návrhu funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ vo formáte VGI s názvom **838322_P1_VZFU_VZR_MFUU.vgi** (podľa Prílohy č.3 a 14 DMN) a v súbore s názvom **FU838322.vgi** (podľa metodických štandardov a dodacích podmienok)
- Prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení vo formáte PDF s názvom **838322_P1_VZFU_VZR_PSSVZO.pdf**
- Ostatné účelové mapy návrhu funkčného usporiadania územia:
 - Návrh komunikačných zariadení a opatrení s názvom **838322_P1_VZFU_VZR_CUM01.pdf**
 - Návrh protieróznych zariadení a opatrení s názvom **838322_P1_VZFU_VZR_CUM02.pdf**
 - Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení s názvom **838322_P1_VZFU_VZR_CUM03.pdf**
 - Návrh ekologických a krajínovotvorných zariadení a opatrení s názvom **838322_P1_VZFU_VZR_CUM04.pdf**
 - Návrh verejných zariadení a opatrení s názvom **838322_P1_VZFU_VZR_CUM05.pdf**

TECHNICKÁ SPRÁVA

„financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov projektu:	Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou
Číslo a názov etapy:	1.1c.2 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PÚ – časť C
Kraj:	Košický (8)
Okres:	Košice - okolie (806)
Obec:	Moldava nad Bodvou (521 698)
Katastrálne územie:	Moldava nad Bodvou (838 322)
Správny orgán:	Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor Hroncová 13 040 01 Košice
Označenie zmluvy o dielo:	Zmluva o dielo číslo 259/2019/MPRVSR-430 zo dňa 21.11.2019
Objednávateľ prác:	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Zhotoviteľ prác:	GEODETING s.r.o. Barčianska 66, 040 17 Košice člen skupiny dodávateľov „PPÚ Východ 2018“

Zodpovedný projektant: Ing. Michal Majerčík

Spracoval:	Ing. arch. Stanislav Mráz
Zahájenie prác:	máj 2021
Ukončenie prác:	marec 2023

Obsah:

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	1
1. POUŽITÉ PODKLADY	4
2. PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ OPTIMALIZÁCIA ROZMIESTNENIA DRUHOV POZEMKOV V KRAJINE – NOVÝ STAV	4
2.1. Rozbor súčasného stavu	4
2.2. Popis navrhnutých opatrení	4
3. KOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA – NOVÝ STAV	5
3.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia	5
3.2. Návrh komunikačných zariadení a opatrení	5
3.3. Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami	8
3.4. Bilancie	8
4. PROTIERÓZNE ZARIADENIA A OPATRENIA – NOVÝ STAV	13
4.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia	13
4.2. Návrh protieróznych zariadení a opatrení	14
4.3. Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami	16
4.4. Bilancie	16
5. VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA A OPATRENIA – NOVÝ STAV	17
5.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia	17
5.2. Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení	18
5.3. Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami	20
5.4. Bilancie	20
6. EKOLOGICKÉ ZARIADENIA A OPATRENIA – NOVÝ STAV	21
6.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia	21
6.2. Základné zásady návrhu MÚSES na účely pozemkových úprav	21
6.3. Návrhy ekologických a krajinotvorných zariadení a opatrení	21
6.4. Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami	29
6.5. Bilancie	29
7. VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA – NAVRHOVANÝ STAV	30
7.1. Zariadenia na rekreáciu	30
7.2. Zariadenia na šport	30
7.2. Zariadenia na dodávku pitnej vody	30
7.3. Zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd	31
7.4. Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby	31
7.5. Bilancia	31
8. BILANCIA A VÝPOČET PRÍSPEVKU NA SPOLOČNÉ A VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA	32
8.1. Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode projektu	32
8.2. Potreba pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia	32
8.3. Potreba pozemkov pre verejné zariadenia a opatrenia	33

8.4. Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia.....	35
9. PREDBEŽNÝ STUPEŇ NALIEHAVOSTI VÝSTAVBY SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ.....	37
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	38

1. POUŽITÉ PODKLADY

Pri spracovaní VZFVÚ pre účely projektu pozemkových úprav (ďalej PPÚ) Moldava nad Bodvou boli použité nasledovné podklady:

- **mapové podklady:** výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode PPÚ, ortofotomapy, Atlas krajiny SR (2002), Atlas SSR (1980), Geochemický atlas Slovenska (1996 – 1999);
- **územnoplánovacia dokumentácia:** Konceptia územného rozvoja Slovenska (2004), územný plán (ďalej ÚP) vyššieho územného celku (ďalej VÚC) Košického kraja (2008), ÚP obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo (2007);
- **tematické mapy:** geologická mapa, pedologické (mapy aktualizovaných bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej BPEJ));
- **ďalšie dokumenty a projekty:** dokumentácia ochrany prírody – chránené územia, sústava NATURA 2000 (www.sopsr.sk), dokumenty územného systému ekologickej stability (ďalej ÚSES) – aktualizovaný Generel nadregionálneho ÚSES SR (2000), aktualizovaný Regionálny ÚSES (ďalej RÚSES) Košického regiónu (2008), RÚSES okresu Rožňava (2019).
- Technická správa, časť A – Návrh funkčného usporiadania územia Moldava nad Bodvou

2. PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ OPTIMALIZÁCIA ROZMIESTNENIA DRUHOV POZEMKOV V KRAJINE – NOVÝ STAV

2.1. Rozbor súčasného stavu

Orná pôda vo väčších celkoch je v južnej a východnej časti riešeného územia. Východná časť PPÚ je v niekoľkých líniiach prečlenená zeleňou. Západné ohraničenie tejto časti pôdy je tvorené telesom takmer prirodzeného toku Bodvy so vzrastlou vegetáciou. Severovýchodná hranica je tvorená lesom. Južná časť PPÚ s veľkoblokovou ornou pôdou je bez členenia. Na východnej hranici tejto plochy preteká Bodva, na ktorej brehoch rastie vzrastlá zeleň. Severozápadný kvadrant PPÚ je tvorený terasou vyvýšenou cca 50 až 80 m oproti nivelete ostatného katastra s plochami trvalo trávnatých porastov (ďalej TTP), nelesnej drevnej vegetácie (ďalej NDV) a plochami lesa.

Medzi prvky nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy sú zaradené vodné plochy, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy.

2.2. Popis navrhnutých opatrení

Dopad pre ekológiu, nepriaznivého usporiadanie pôdnych celkov vieme eliminovať niekoľkými spôsobmi. Okrem stavby ekologických zariadení opatrení je to aj spôsob využívania poľnohospodárskej pôdy. V riešenom území sú z tohto hľadiska problémové časti na južnej a na východnej strane PPÚ. Zatrávneniu ornej pôdy je tu na minimálnych plochách, ako aj zalesnenie TTP (to je realizované na západe PPÚ).

Biodiverzite pomôže zníženie podielu výsevu monokultúrnych plodín na veľkých plochách, hlavne v južnej časti.

Riešené územie nie je ohrozované eróziou vo veľkej miere. Pri návrhu protierózných a protipovodňových opatrení sme vychádzali z rozboru súčasného stavu a z hlavných zásad ochrany pôdy pred vodnou eróziou. Navrhnuté opatrenia zvyšujú infiltračnú schopnosť pôdy, zvyšujú retenčnú a akumuláciu kapacitu povrchu pôdy, zvyšujú stabilitu pôdných agregátov, prispievajú k zvýšeniu drsnosti povrchu pôdy a zachyteniu a bezpečnému odvedeniu odtoku vody.

V severovýchodnej a západnej časti PPÚ odporúčame realizovať raster protierózných hrádzok v stržiach nad malými vodnými tokmi, aby sme zamedzili ich ďalšiemu prehlbovaniu. Hrádzky zamedzia aj vytvoreniu „strmej povodňovej vlny“ nižšie položených častiach povodia pri náhlých príválových dažďoch.

3. KOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA – NOVÝ STAV

3.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Železničná doprava križuje PPÚ v dvoch osiach. Okolo južnej hranice zastavaného územia (z východu na západ) je celoštátna dráha VZO-3(DOP,CD) a pozdĺž východnej hranice zastavaného územia na sever do Jasova je regionálna dráha VZO-1(DOP,RD). Nová vlaková stanica je označená VZO-2(DOP,ST). Na severe PPÚ sa s regionálnou dráhou spája odbočka do Vojenského opravárenského podniku - vlečka VZO-10(DOP,VL).

Takmer v súbežných koridoroch vedie aj automobilová doprava. Cesta II. triedy č. II/550 VZO-4(DOP,C,,550) v smere na sever, cesta I. triedy I/16 označená VZO-9(DOP,C,16) okolo južnej hranice zastavaného územia a v smere na juh vedie cesta III. triedy III/3307 na Budulov označená ako VZO-28(DOP,C,,,3307).

Existujúca sieť poľných a lesných ciest nemá dostatočnú hustotu. Na dosiahnutie cieľa sprístupniť poľnohospodársku a lesnú pôdu trasami vedúcimi mimo zastavaného územia obce a mimo ciest I. , II. a III. triedy je nutné doplniť poľné komunikácie.

Koncepcia riešenia vychádza z rozboru súčasného stavu, ktorý ukázal, že prepojenie riešeného územia v smere severovýchod a západ nie je dostatočné. Existujúce hlavné poľné cesty P-1, P-3, P-5, P-6, P-9, P-10, P-11 sme doplnili o nP-2, nP-4, nP-7, nP-8, nP-12 a nP-13.

3.2. Návrh komunikačných zariadení a opatrení

3.2.1 Verejné komunikačné zariadenia a opatrenia

Zábery plôch pre existujúce verejné dopravné zariadenia boli konzultované s jednotlivými správcami a podľa toho bola vypracovaná grafická časť. Pre všetky verejné komunikácie boli rovnako upravené hranice podľa zameraného stavu.

- Koridor pre rýchlostnú cestu na juhu PPÚ, zaradený ako nVZO-16(DPO,nR) – budú prispievať len vlastníci v projektovom bloku (ďalej len ako PB) 2,
- Existujúca železnica celoštátnej dráhy na juhu PPÚ v smere východ-západ, zaradená ako VZO-3(DOP,CD),
- Existujúca vlečka do Vojenského opravárenského podniku, označená ako VZO-10(DOP,VL),

- Existujúca autobusová a vlaková stanica, zaradená ako VZO-2(DOP,ST),
- Existujúca železnica regionálnej dráhy vedúca na sever, zaradená ako VZO-1(DOP,RD),
- Existujúca cesta I/16 okolo južnej hranice zastavaného územia, zaradená ako VZO-9(DOP,C,16),
- Existujúca cesta II/550 , zaradená ako VZO-4(DOP,C,,550),
- Existujúca cesta III/3307 v smere na juh na Budulov, zaradená ako VZO-28(DOP,C,,,3307),
- Existujúce miestne komunikácie:
 - rVZO-22(DOP,rMK1),
 - VZO-26(DOP,MK-5),
 - VZO-29(DOP,MK-8),
 - VZO-30(DOP,MK-9),
 - VZO-31(DOP,MK-10),
 - VZO-34(DOP,MK-13).

V obvode zastavaného územia, v zmysle územného plánu, sme osadili miestne komunikácie, ktoré zasahujú do PPÚ:

- MK-2 - je osadená na severovýchodnom cípe obytnej zóny bytových domov a pokračuje na sever k vojenskému opravárenskému podniku, zaradená ako nVZO-23(DOP,nMK-2),
- MK-3 - jej východný bod je totožný s MK-2, smeruje na východ a na km 0,385 sa zatáča na juh, zaradená ako nVZO-24(DOP,nMK-3),
- MK-4 - na východnej strane existujúceho cintorína (SV -ZSÚ), od križovatky s cestou II/550 smeruje na východ, zaradená ako nVZO-25(DOP,nMK-4),
- MK-7 – zaradená ako nVZO-64(DOP,nMK-7),
- MK-11 - krátky úsek miestnej komunikácie na severovýchodnej strane autobusovej stanice, zaradená ako nVZO-32(DOP,nMK-11),
- MK-12 - krátky úsek miestnej komunikácie na juhozápadnej strane PPÚ, zaradená ako nVZO-33(DOP,nMK-12),
- MK-14 - krátky úsek miestnej komunikácie južne od športového areálu na SZ PPÚ, zaradená ako nVZO-35(DOP,nMK-14),
- MK-15 - komunikácia sa napája existujúce úseky ciest a prepája severozápadnú časť ZSÚ mesta s navrhovaným cintorínom, zaradená ako nVZO-36(DOP,nMK-15),
- MK-16 - komunikácie na južnej strane PPÚ, zaradená ako nVZO-38(DOP,nMK-16),
- MK-17 - komunikácia na južnej strane PPÚ zlepšujúca bezpečnosť chodcov, zaradená ako nVZO-39(DOP,nMK-17),
- MK-18 – koridor pre cestu miestnu komunikáciu tvoriacu obchvat Moldavy nad Bodvou smerom na Jasov, zaradený ako nVZO-5(DOP,nMK18),
- MK-19 – vedľa areálu KSK, zaradená ako nVZO-63(DOP,nMK-19),
- MK-20 – prístupová miestna komunikácia k budúcemu priemyselnému parku, zaradená ako nVZO-65(DOP, nMK-20)
- MK-21 – miestna komunikácia v areáli budúceho priemyselného parku, zaradená ako nVZO-70(DOP,nMK-21)
- MK-22 - miestna komunikácia v areáli budúceho priemyselného parku, zaradená ako nVZO-71(DOP,nMK-22)

- MK-6 – chodník, zaradený ako nVZO-27(DOP,nMK-6)
- Parkovisko pri cintoríne zaradené ako nVZO-37(DOP,nPAR1)

Stromoradie okolo komunikácie je navrhnuté aj na úsekoch s cestným rigolom, takže stromy by sa sadili až za vonkajšiu hranu rigolu vo vzdialenosti cca 3,5 až 4 m od okraja vozovky.

3.2.2 Spoločné komunikačné zariadenia a opatrenia

Geometria miestnych komunikácií je finálna, tie vytvárajú predpolie poľných ciest, ktoré na ne nadväzujú. Nové hlavné poľné cesty dopĺňajú a kompletizujú dopravnú sieť PPÚ :

- P-2 - okolo regionálnej železničnej dráhy, na východnej strane ZSÚ mesta na úrovni cintorína po križovatku s cestou II/550 je cesta na západnej strane železnice, od križovatky na východnej strane, zaradená ako nP-2 ,
- P-4 - od západnej hrany ZSÚ (pri „Výhlade“) po hrebeni kopca na sever ku križovatke s P-3 zaradená ako nP-4,
- P-7 - kratšia komunikácia na severozápade ZSÚ mesta prepájajúca miestnu komunikáciu s poľnou cestou P-4, zaradená ako nP-7,
- P-8 - na severozápadnom okraji ZSÚ smeruje na západ, na km 0,820 (od hranice ZSÚ) sa stáča na severozápad, nP-8,
- P-12 - od športového areálu (IHR-2) na severozápade ZSÚ mesta smeruje na sever a pod navrhovaným cintorínom (nVZO-15(VPS,POHR) sa napája na navrhovanú miestnu komunikáciu nMK-15. Zaradená ako nP-12,
- P-13 – pozdĺž celoštátnej dráhy VZO-3(DOP, CD) je naprojektovaná hlavná poľná cesta, zaradená ako nP-13.

Existujúca spevnená cesta P-1 mala asfaltový povrch, ktorý úplne skorodovaný a vyzerá ako hutnený štrkový povrch. P-11 má asfaltový povrch na južnom úseku o dĺžke 85 m. Cesty P-3 bola spevnená po km 0,500 od východného konca, štrkom, ako aj celá cesta P-5. Ostatné poľné cesty sú nespevnené, bez odvodnenia, jednopruhovú, bez výhybní.

Návrh zahŕňa spevnenie a odvodnenie hlavných existujúcich poľných komunikácií P-1, P-3, P-5, P-6, P-9, P-10, P-11 a navrhovaných nP-2, nP-4, nP-7, nP-8, nP-12 a nP-13. Hlavné poľné komunikácie navrhujeme opatriť asfaltovým povrchom.

3.2.3 Prístupové poľné cesty

Prístupové poľné cesty sprístupňujú jednotlivé pozemky. Cesty sa navrhujú nespevnené, kategórií Pp-3/30 (3m šírka vozovky, navrhovaná rýchlosť 30km/h) ako cesty jednopruhovú, obojsmernú. V juhozápadnej časti PPÚ na ornej pôde budú doplnené o sprievodnú zeleň, pre vytvorenie biokoridorov a rozdelenie plochy veľkoblukovej ornej pôdy. V konečnej bilancii *Tab. 19* sa na poľné cesty ponechala výmera 19,6779 ha, aj keď aktuálne je potrebných 17,80 ha, nakoľko ich definitívny priebeh a počet je možné stanoviť až na základe umiestnenia nových pozemkov.

3.3. Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami

Poľné komunikácie ústiace k susedným katastrom je žiadúce prepojiť tak, aby pokračovali v susedných katastroch a boli využívané aj občanmi susedných obcí a aby komunikácie vytvárali ucelenú a logicky prepojenú sieť. Poľná cesta P-1 sa napája na východe PPÚ na cestu vedúcu do katastra Mokraniec. Cesta P-2 spája mesto Moldava s katastrom obce Jasov (vhodne využiteľná ako cyklotrasa), P-3 prepája kataster Moldavy s katastrami Debrade a P-8, pP-2 a P-6 s katastrom Drienovca. Pri riešení pozemkových úprav susedných katastrov je nutné dbať na nami navrhované trasy.

3.4. Bilancie

Pre grafické znázornenie pozri Mapovú prílohu č.1 C_UM-1 Návrh komunikačných zariadení a opatrení .

Tab. 1 Verejné dopravné zariadenia a opatrenia

Označenie opatrenia	Typ	Výmera [m2]	Poznámka
VZO-1(DOP,RD)	Dopravné zariadenia a opatrenia	41 192	Regionálna dráha
VZO-2(DOP,ST)	Dopravné zariadenia a opatrenia	20 782	Stanica
VZO-3(DOP,CD)	Dopravné zariadenia a opatrenia	32 815	Celoštátna dráha
VZO-9(DOP,C,16)	Dopravné zariadenia a opatrenia	51 383	Cesta I. triedy
VZO-4(DOP,C,1550)	Dopravné zariadenia a opatrenia	40 623	Cesta II. triedy
VZO-28(DOP,MK-C,,,3307)	Dopravné zariadenia a opatrenia	3 697	Cesta III. triedy
VZO-10(DOP,VL)	Dopravné zariadenia a opatrenia	11 452	Vlečka
rVZO-22(DOP,rMK-1)	Dopravné zariadenia a opatrenia	15 677	Miestna komunikácia
nVZO-23(DOP,nMK-2)	Dopravné zariadenia a opatrenia	4 506	Miestna komunikácia
nVZO-24(DOP,nMK-3)	Dopravné zariadenia a opatrenia	14 867	Miestna komunikácia
nVZO-25(DOP,nMK-4)	Dopravné zariadenia a opatrenia	5 410	Miestna komunikácia
VZO-26(DOP,MK-5)	Dopravné zariadenia a opatrenia	3 329	Miestna komunikácia
nVZO-27(DOP,nMK-6)	Dopravné zariadenia a opatrenia	438	Miestna komunikácia - chodník
nVZO-64(DOP,nMK-7)	Dopravné zariadenia a opatrenia	826	Miestna komunikácia
VZO-29(DOP,MK-8)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1 333	Miestna komunikácia
VZO-30(DOP,MK-9)	Dopravné zariadenia a opatrenia	2 241	Miestna komunikácia
VZO-31(DOP,MK-10)	Dopravné zariadenia a opatrenia	217	Miestna komunikácia
nVZO-32(DOP,nMK-11)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1 096	Miestna komunikácia
nVZO-33(DOP,nMK-12)	Dopravné zariadenia a opatrenia	259	Miestna komunikácia
VZO-34(DOP,MK-13)	Dopravné zariadenia a opatrenia	115	Miestna komunikácia
nVZO-35(DOP,nMK-14)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1 212	Miestna komunikácia
nVZO-36(DOP,nMK-15)	Dopravné zariadenia a opatrenia	7 301	Miestna komunikácia
nVZO-38(DOP,nMK-16)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1 621	Miestna komunikácia
nVZO-39(DOP,nMK-17)	Dopravné zariadenia a opatrenia	528	Cyklochodník
nVZO-62(DOP,nMK-18)	Dopravné zariadenia a opatrenia	61 145	Miestna komunikácia
nVZO-63(DOP,nMK-19)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1 879	Miestna komunikácia
nVZO-65(DOP, nMK-20)	Dopravné zariadenia a opatrenia	12 476	Miestna komunikácia

Označenie opatrenia	Typ	Výmera [m ²]	Poznámka
nVZO-70(DOP,nMK-21)	Dopravné zariadenia a opatrenia	6 514	Miestna komunikácia
nVZO-71(DOP,nMK-22)	Dopravné zariadenia a opatrenia	7 716	Miestna komunikácia
nVZO-37(DOP,nPAR1)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1 269	Parkovisko pri cintoríne
nVZO-16(DPO,nR)	Dopravné zariadenia a opatrenia	135 237	R2 (prispievajú len vlastníci PB 2)
Σ		489 155	

Tab. 2 Hlavné poľné cesty

Označenie poľnej cesty	Kategória	Dĺžka [m]/plocha [m ²]		
		bez zmeny	novο-navrhnutá	rekonštrukcia
rP-1	P 4/40			794/4 811
nP-2	P 4/40		2 273/13 710	
rP-3	P 4/40			1 473/8 813
nP4	P 4/40		1 120/6 662	
rP-5	P 4/40			923/ 5716
rP-6	P 4/40			866/5 194
nP-7	P 4/40		184/1 081	
nP-8	P 4/40		1 032/6 286	
rP-9	P 4/40			60/381
rP-10	P 4/40			202/1 335
rP-11	P 4/40			909/6 911
nP-12	P 4/40		344/2 262	
nP-13	P4/40		1 274/13 663	
SPOLU v obvode projektu			6 227/43 664	5 227/33 161

Tab. 3 Prístupové poľné cesty

Označenie poľnej cesty	Kategória	Dĺžka [m]/plocha [m ²]		
		bez zmeny	novο-navrhnutá	rekonštrukcia
nPp1	P 3/30		199/597	
nPp2	P 3/30		228/684	
nPp3	P 3/30		324/972	
nPp4	P 3/30		1181/3543	
nPp5	P 3/30		66/198	
nPp6	P 3/30		12/36	
nPp7	P 3/30		272/816	
nPp8	P 3/30		394/182	
nPp9	P 3/30		460/1380	
nPp10	P 3/30		563/1689	
nPp11	P 3/30		639/1917	
nPp12	P 3/30		676/2028	
nPp13	P 3/30		709/2127	
nPp14	P 3/30		713/2139	
nPp15	P 3/30		655/1965	
nPp16	P 3/30		551/1653	
nPp17	P 3/30		525/1575	

Označenie poľnej cesty	Kategória	Dĺžka [m]/plocha [m ²]		
		bez zmeny	novο-navrhnutá	rekonštrukcia
nPp18	P 3/30		532/1596	
nPp19	P 3/30		497/1491	
nPp20	P 3/30		457/1371	
nPp21	P 3/30		439/1317	
nPp22	P 3/30		421/1263	
nPp23	P 3/30		345/1035	
nPp24	P 3/30		294/882	
nPp25	P 3/30		263/789	
nPp26	P 3/30		253/759	
nPp27	P 3/30		293/879	
nPp28	P 3/30		366/1098	
nPp29	P 3/30		489/1467	
nPp30	P 3/30		442/1326	
nPp31	P 3/30		1641/4923	
nPp32	P 3/30		2042/6126	
nPp33	P 3/30		653/1959	
nPp34	P 3/30		634/1902	
nPp35	P 3/30		2644/7932	
nPp36	P 3/30		418/1254	
nPp37	P 3/30		199/597	
nPp38	P 3/30		325/975	
nPp39	P 3/30		333/999	
nPp40	P 3/30		223/669	
nPp41	P 3/30		135/405	
nPp42	P 3/30		104/312	
nPp43	P 3/30		87/261	
nPp44	P 3/30		62/186	
nPp45	P 3/30		512/1536	
nPp46	P 3/30		326/978	
nPp47	P 3/30		659/1977	
nPp48	P 3/30		223/669	
nPp49	P 3/30		257/771	
nPp50	P 3/30		286/858	
nPp51	P 3/30		288/864	
nPp52	P 3/30		546/1638	
nPp53	P 3/30		243/729	
nPp54	P 3/30		249/747	
nPp55	P 3/30		610/1830	
nPp56	P 3/30		239/717	
nPp57	P 3/30		464/1392	
nPp58	P 3/30		682/2046	
nPp59	P 3/30		1035/3105	
nPp60	P 3/30		509/1527	
nPp61	P 3/30		171/513	
nPp62	P 3/30		167/501	
nPp63	P 3/30		177/531	

Označenie poľnej cesty	Kategória	Dĺžka [m]/plocha [m ²]		
		bez zmeny	novο-navrhnutá	rekonštrukcia
nPp64	P 3/30		185/555	
nPp65	P 3/30		81/243	
nPp66	P 3/30		260/780	
nPp67	P 3/30		388/1164	
nPp68	P 3/30		609/1827	
nPp69	P 3/30		399/1197	
nPp70	P 3/30		402/1206	
nPp71	P 3/30		616/1848	
nPp72	P 3/30		623/1869	
nPp73	P 3/30		225/675	
nPp74	P 3/30		82/246	
nPp75	P 3/30		416/1248	
nPp76	P 3/30		2473/7419	
nPp77	P 3/30		130/390	
nPp78	P 3/30		187/561	
nPp79	P 3/30		243/729	
nPp80	P 3/30		275/825	
nPp81	P 3/30		258/774	
nPp82	P 3/30		195/585	
nPp83	P 3/30		114/342	
nPp84	P 3/30		670/2010	
nPp85	P 3/30		121/363	
nPp86	P 3/30		417/1251	
nPp87	P 3/30		191/573	
nPp88	P 3/30		636/1908	
nPp89	P 3/30		551/1653	
nPp90	P 3/30		298/894	
nPp91	P 3/30		373/1119	
nPp92	P 3/30		258/774	
nPp93	P 3/30		66/198	
nPp94	P 3/30		329/987	
nPp95	P 3/30		157/471	
nPp96	P 3/30		568/1704	
nPp97	P 3/30		333/999	
nPp98	P 3/30		446/1338	
nPp99	P 3/30		379/1137	
nPp100	P 3/30		205/615	
nPp101	P 3/30		167/501	
nPp102	P 3/30		132/396	
nPp103	P 3/30		99/297	
nPp104	P 3/30		132/396	
nPp105	P 3/30		202/606	
nPp106	P 3/30		97/291	
nPp107	P 3/30		130/390	
nPp108	P 3/30		134/402	
nPp109	P 3/30		137/411	

Označenie poľnej cesty	Kategória	Dĺžka [m]/plocha [m ²]		
		bez zmeny	novο-navrhnutá	rekonštrukcia
nPp110	P 3/30		141/423	
nPp111	P 3/30		140/420	
nPp112	P 3/30		124/372	
nPp113	P 3/30		369/1107	
nPp114	P 3/30		249/747	
nPp115	P 3/30		260/780	
nPp116	P 3/30		254/762	
nPp117	P 3/30		254/762	
nPp118	P 3/30		181/543	
nPp119	P 3/30		137/411	
nPp120	P 3/30		93/279	
nPp121	P 3/30		1258/3775	
nPp122	P 3/30		162/485	
nPp123	P 3/30		940/2821	
nPp124	P 3/30		3248/9745	
nPp125	P 3/30		835/2506	
nPp126	P 3/30		674/2023	
nPp127	P 3/30		586/1757	
nPp128	P 3/30		598/1793	
nPp129	P 3/30		537/1610	
nPp130	P 3/30		458/1374	
nPp131	P 3/30		376/1127	
nPp132	P 3/30		292/876	
nPp133	P 3/30		203/608	
nPp134	P 3/30		412/1236	
nPp135	P 3/30		322/965	
nPp136	P 3/30		41/123	
nPp137	P 3/30		67/202	
nPp138	P 3/30		128/383	
nPp139	P 3/30		219/658	
nPp140	P 3/30		7/20	
SPOLU v obvode projektu			59 348/178 043	

Tab. 4 Cestné objekty

Označenie cesty	Označenie cestného objektu	Popis
C _I 16	01/C _I -16(M)	most
	02/C _I -16(HZ)(PR)	hospodársky výjazd z priepustom
	03/C _I -16(HZ)	hospodársky zjazd
	04/C _I -16(HZ)(PR)	hospodársky výjazd z priepustom
	05/C _I -16(HZ)(PR)	hospodársky výjazd z priepustom
	06/C _I -16(HZ)(PR)	hospodársky výjazd z priepustom
	07/C _I -16(HZ)(PR)	hospodársky výjazd z priepustom
	08/C _I -16(HZ)(PR)	hospodársky výjazd z priepustom
	09/C _I -16(HZ)(PR)	hospodársky výjazd z priepustom
	10/C _I -16(PR)	cestný priepust
C _{II} 550	01/C _{II} -550(PR)	cestný priepust
	02/C _{II} -550(HZ)(PR)	hospodársky výjazd z priepustom

Tel.: +421 55 72 903 72

Mob.: +421 905 638 465

Mail.: geodeting@geodeting.sk

IČO : 36 216 801

DIČ : 2020049108

IČDPH : SK2020049108

Bankové spojenie:

TB: IBAN SK22 1100 0000 0029 2284 1841

VÚB: IBAN SK55 0200 0000 0016 7365 6551

Označenie cesty	Označenie cestného objektu	Popis
CII 550	03/CII -550(HZ)	hospodársky zjazd
	04/CII -550(M)	most
	05/CII -550(M)	most
	06/CII -550(HZ)(PR)	hospodársky výjazd z priepustom
	07/CII -550(HZ)(PR)	hospodársky výjazd z priepustom
	08/CII -550(PR)	cestný priepust
	09/CII -550(M)	most
	10/CII -550(HZ)(PR)	hospodársky výjazd z priepustom
	11/CII -550(PR)	cestný priepust
	12/CII -550(HZ)(PR)	hospodársky výjazd z priepustom
	13/CII -550(HZ)	hospodársky zjazd
	14/CII -550(HZ)(PR)	hospodársky výjazd z priepustom

4. PROTIERÓZNE ZARIADENIA A OPATRENIA – NOVÝ STAV

4.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Aktuálna vodná erózia pôdy je s ohľadom na dĺžku a sklon svahu na prevažnej väčšine územia slabá, v údolí Bodvy žiadna alebo nepatrná, na SV okraji územia stredne silná a v strednej časti západného okraja až silná, ide však o malé plochy svahov. V riešenom území prevláda s najväčším podielom kategória neohrozených až slabo ohrozených pôd (žiadna až tolerovateľná erózia $0 - 4 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$) v polohách so sklonom do 12° . Ohrozenie v menšej miere predstavujú stredne ohrozené pôdy (stredná vodná erózia pôdy $4 - 10 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$) na svahoch so sklonom $6 - 12^\circ$.

Územie leží mimo oblastí ohrozenia veternou eróziou. Najvyššiu prízemnú rýchlosť do $2,4 \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ dosahujú severné a SZ vetry, veje v priemere 50 % dní ročne. Takáto rýchlosť je kritická pre suché hlinitiesočné pôdy, pričom v obvode PPÚ prevládajú pôdy hlinité a vlhké (kritická rýchlosť $22 \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$).

V území sa nevyskytujú zosuvy. Z hľadiska výskytu potenciálnych zosuvných území sa územie obvodu PPÚ Moldava nad Bodvou nachádza na rozhraní oblastí druhého a tretieho rádu. Severná časť leží v oblasti druhého rádu, v ktorej sa nestabilné tvary vyskytujú lokálne ako mikrozosuny až mezozosuny, v jej potenciálnej oblasti zväčša mikrozosunov, ktoré sa viažu na hlavné doliny, južná časť sa nachádza v oblasti tretieho rádu, v ktorej sa nestabilné tvary vyskytujú výnimočne a predstavujú zväčša stabilné tvary nížinných pahorkatín. Územie leží v oblasti zväčša stabilných tvarov nížinných pahorkatín. Náchylnosť územia na zosúvanie je slabá, lokálne na západnom okraji stredná.

Existujúce protierózne zariadenia a opatrenia zriadené človekom sa v obvode nenachádzajú. Existujú tu iba prirodzené protierózne „zariadenia a opatrenia“ – prirodzene vytvorené hrádzky na malých vodných tokoch v lesoch na západe PPÚ a plochy zatravnenej ornej pôdy a zalesnenej TTP.

Koncepcia protieróznych opatrení vychádza z rozboru súčasného stavu a z pozorovaní in situ. V zmysle obhliadkového prieskumu sme v teréne vyšpecifikovali miesta so znakmi viditeľnej pôdnej erózie. Jedná sa o suché strže v severozápadnej a severovýchodnej časti PPÚ, v ktorých dochádza k erózii iba v čase zvýšených zrážok. Strže plynule nadväzujú na malé vodné toky. Miesta s väčšou náchylnosťou na eróziu (Príloha č.2 TS

pre časť A A_UM-3b Sklon reliéfu) sme overili na mieste. Navrhované opatrenia sme sústredili na zamedzovanie vytvárania nepriepustných plôch, zatrávnenie ornej pôdy a zalesnenie TTP.

4.2. Návrh protierózných zariadení a opatrení

Pri návrhu protierózných a protipovodňových opatrení sme vychádzali z rozboru súčasného stavu a z hlavných zásad ochrany pôdy pred vodnou eróziou. Navrhnuté opatrenia zvyšujú infiltračnú schopnosť pôdy, zvyšujú retenčnú a akumuláciu kapacitu povrchu pôdy, zvyšujú stabilitu pôdnych agregátov, zvýšenie drsnosti povrchu pôdy a zachytenie a bezpečné odvedenie erózne účinného povrchového odtoku vody (v zmysle RÚSES je v území uvedené opatrenie :

V zmysle RÚSES okresu je v území uvedené opatrenie :

Opatrenie P2 - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch z RÚSES, je nutné rešpektovať pri vytváraní spevnených plôch (chodníky, parkoviská a prístupová komunikácia) parkovisko pri novom cintorína nVZO-37(DOP,nPAR1), cyklochodník nVZO-39(DOP,nMK-17).

Opatrenie P6 – zatrávniť ornú pôdu - nie je špecifikované v RÚSES, my ho však uplatňujeme v severozápadnej časti PPÚ pri zastavanom území nIP1,nIP2 .

Opatrenie P9 – zalesniť TTP, v RÚSES pre riešené územie nie je odporúčané, ale v území sa uplatňuje v západnej časti PPÚ, kde sú na úkor TTP zamerané nové plochy lesa.

Pôdne celky sú plošne väčšie hlavne v južnej časti, vo východnej časti sa miešajú malé plochy lesnej a nelesnej vegetácie a TTP, sú tu podmienky na vytvorenie ekologicky fungujúceho spoločenstva TTP-nelesnej vegetácie-lesnej vegetácie. Navrhnuté opatrenia tento cieľ približuje sprievodná zeleň poľných ciest nVET-1 až 12 :

- okolo koridoru železnice regionálnej dráhy – nVET-1, nVET-11 a nVET-12,
- na východe PPÚ pri ceste P-1 to je vetrolam nVET-4,
- na východnej hranici vojenského podniku nVET-7,
- okolo ciest P-5 to je alej nVET-8,
- na SZ zastavaného územia pri miestnej komunikácii MK-13 to je nVET-9,
- pozdĺž východnej hranice koridoru pre cestu II/550 – nVET-10.

Z najjednoduchších protierózných opatrení, ktoré nemajú vplyv na plošný záber pri riešení PPÚ Moldava nad Bodvou odporúčame realizovať tieto :

- Skorý termín výsevu plodín
- Bezorebné siatie plodín – hlavne na severovýchodnej strane PPÚ
- Rozmiestňovanie plodín vzhľadom na svahovitost terénu - hlavne na severovýchodnej strane PPÚ

4.2.1 Tvar a veľkosť pôdnych celkov resp. nových pozemkov

Geometriu nových pôdnych celkov sme navrhovali so zreteľom na dopravnú prístupnosť, eróziu a ekologickú ochranu. Veľké pôdne celky sme prečlenili alejami okolo komunikácií, vo východnej časti územia sa jedná o navrhované aleje okolo cesty II. triedy, miestnej komunikácie MK-1 a regionálnej železnice nVET-1,

nVET-4, nVET-5 až nVET-12 a okolo poľnej cesty P-3 severozápadne od obce nVET-8. Na severovýchode je to ešte miestny biokocidor nMBk1.

Na juhozápade sme pôdne celky nečlenili z dôvodu zámerov samosprávy zachytených v územnom pláne mesta a kraja stavať v predmetnom území líniové stavby (koridor na rýchlostnú cestu R2, komunikácie privádzača a priemyselného parku) , ktoré pozemky prečlenia na menšie.

4.2.2 Delimitácia pôdneho fondu

V zmysle vyhodnotenia spĺňajú delimitačné kritéria malé pozemky v západnej časti PPÚ, ktoré sú súčasťou lesa. Sú to hlavne strmé strže, ktoré v nižších častiach katastra nadväzujú na vodné toky. Tu k delimitácii pozemkov nedošlo.

V západnej časti PPÚ boli delimitované časti TTP a v severovýchodnej časti ornej pôdy na TTP.

4.2.2.1 Protierózne rozmiestnenie plodín

Protierózne rozmiestnenie plodín nie je nutné uplatňovať v PPÚ. Kritéria pre toto opatrenie nespĺňajú žiadne pôdne celky.

4.2.2.2 Protierózny smer výsadby špeciálnych druhov pozemkov

V severovýchodnej časti PPÚ odporúčame uplatňovať protierózny spôsob výsadby plodín.

4.2.2.3 Protierózna organizácia pasenia

V PPÚ nie je realizovaná živočíšna výroba

4.2.3 Agrotechnické protierózne opatrenia

Úlohou agrotechnických protieróznych opatrení je zvýšiť infiltračnú schopnosť pôd a znížiť čas, keď je pôda bez vegetačného krytu. Odporúčame realizovať v severovýchodnej časti PPÚ.

4.2.3.1 Protierózna agrotechnika na ornej pôde

Vrstevnicová agrotechnika, pôdoochranná agrotechnika a mulčovanie, hrádzkovanie a jamkovanie povrchu pôdy – sú spôsoby napomáhajúce infiltrácii vody a zabráneniu sústredenému odtoku. Všetky tieto opatrenia odporúčame realizovať na severovýchodnej časti PPÚ.

4.2.3.2 Protierózna agrotechnika v špeciálnych druhoch pozemkov

Sady sa v PPÚ nenachádzajú, preto tento spôsob protieróznej agrotechniky neuplatňujeme.

4.2.3.3 Protierózna obnova trvalých trávnatých porastov

Trvalé trávnaté porasty sú v PPÚ udržiavané v dobrom stave. Nie je nutné realizovať ich obnovu.

4.2.4 Technické, prípadne biotechnické protierózne opatrenia

- Terasovanie : v projekte neuplatňujeme
- Priekopy : v projekte neuplatňujeme
- Prielohy : v projekte neuplatňujeme

Centrálna časť miestneho biokoridoru nMBk1 na severovýchode riešeného územia si vyžaduje zrealizovanie prehrádzok, zatrávnenie údolnice a výsadbu NDZ. Prístupové poľné cesty v blízkosti nMBK1 realizovať okrem sprievodnej zelene aj s odvodnením vyvedením do MBk1.

4.3. Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami

Na hranici so susednými katastrami je nutné pokračovať s protieróznymi prvkami z hľadiska funkčnosti, aby sa ich účinnosť nenegovala.

Pri komunikáciách prechádzajúcich do susedných katastrov :

- poľná cesta P-1 sa napája na východe PPÚ na cestu vedúcu do katastra Mokraniec,
- P-2 spája mesto Moldava s katastrom obce Jasov (vhodne využiteľná ako cyklotrasa),
- P-3 prepája kataster Moldavy s katastrami Debrade
- P-8, pP-1, pP-2 a P-6 s katastrom Drienovca.

Pri týchto komunikáciách je nutné zabezpečiť aj napojenie odvodňovacích priekop.

Pri alejách sú to:

- nVET-5 na severe PPÚ, alej je nutné napojiť v katastri Jasova
- nVET-11 na severe PPÚ, alej je nutné napojiť v katastri Jasova
- nVET-10 smeruje na severovýchode do katastra Mokraniec, kde je potrebné ich doplniť.

Pri biokoridoroch :

- RBk-5 na severozápade a juhu PPÚ pri Bodve
- RBc-24 na severovýchode PPÚ
- IP-3 interakčná plocha na severozápade PPÚ, ktoré neplnia síce primárne protieróznou funkciu. Sú na hranici so susedným katastrom, je nutné dbať o ich funkčnosť aj tam.

4.4. Bilancie

Pre grafické znázornenie pozri Mapovú prílohu č.2 C_UM-2 Návrh protieróznych zariadení a opatrení.

Tab. 5 Veterná erózia

Označenie protierózneho zariadenia a opatrenia	Dĺžka [m] /Výmera [m ²]	Popis
nVET-1 (sprievodná zeleň)	1 210/3 997	Vetrolam
nVET-2 (sprievodná zeleň)	131/960	Vetrolam
nVET-3 (sprievodná zeleň)	135/729	Vetrolam
nVET-4 (sprievodná zeleň)	1 340/4 839	Vetrolam
nVET-5 (sprievodná zeleň)	2 016/6 776	Vetrolam
nVET-6 (sprievodná zeleň)	369/1 998	Vetrolam
nVET-7 (sprievodná zeleň)	251/1 483	Vetrolam
nVET-8 (sprievodná zeleň)	502/2 055	Vetrolam
nVET-9 (sprievodná zeleň)	126/685	Vetrolam

Označenie protierózneho zariadenia a opatrenia	Dĺžka [m] /Výmera [m ²]	Popis
nVET-10 (sprievodná zeleň)	3 173/9 918	Vetrolam
nVET-11 (sprievodná zeleň)	2 263/6 633	Vetrolam
nVET-12 (sprievodná zeleň)	1 195/4 225	Vetrolam
SPOLU v obvode	12 711/44 298	

5. VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA A OPATRENIA – NOVÝ STAV

5.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Navrhované vodohospodárske zariadenia vytvárajú mozaiku s ostatnými zariadeniami tak, aby bola zabezpečená ochrana vôd, protipovodňová ochrana, trvalo-udržateľné využívanie vodných zdrojov. Prípravná fáza bola kreovaná na základe konzultácií so správcami vodných tokov a vodných stavieb, so správcami hydromelioračných zariadení, vodovodov a kanalizácií.

Vodohospodárske opatrenia sú zamerané na zvýšenie retenčnej schopnosti územia, na retardáciu odtoku zrážkových vôd, na neškodné odvedenie nezachytenej vody v území, na úpravu a revitalizáciu vodných tokov, na obnovu ochranných pásiem v okolí vodných stavieb a pozdĺž vodných tokov, na biodrenáž, na prehodnotenie drenážovaného územia, na vymedzenie a ochranu vodohospodársky významných lokalít (chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd), na vymedzenie plôch s diferencovaným režimom hospodárenia.

Z vodných tokov :

- je osou územia rieka Bodva VT1 zaradená ako VZO-7(VOD-VT1),
- potok Drienovec VT2 na západe PPÚ zaradený ako VZO-8(VOD-VT2).

Ochranná hrádza :

- medzi areálom vojenského opravárenského podniku a Bodvou VZO-11(VOD-HR).

Odvodňovací kanál :

- OK-1 zo severovýchodu PPÚ, križuje regionálnu železnicu a cestu II/550, pri voj. opravár. podniku vteká do Bodvy
- OK-2 južnejšie od zaústenia OK-1, odvodňuje priekopy okolo cesty II/550
- OK-3 na východnej strane regionálne železnice od úrovne existujúceho cintorína smeruje na juh, v miestach stanice je prekrytý.

Rieka Bodva je kompozičnou osou celého údolia a vplýva výrazným podielom na fungovanie krajiny okolo Moldavy nad Bodvou (aj v intraviláne mesta), z vodohospodárskeho hľadiska nevieme zásadným spôsobom ovplyvniť jej pôsobenie na PPÚ a okolie z polohy riešeného územia. Ostatné vodné toky sú menšie, ich vodnatosť je možné regulovať malými vodnými hrádzkami v stržiach okolitých hôr nad tokmi.

V riešenom obvode (južne od železničnej trate, západne od rieky Bodva) sa nachádza časť plochy určenej na vybudovanie vodohospodárskych zariadení a opatrení slúžiacej vodnému hospodárstvu označenej ako nVZO-72(VOD,nSTD) – lokalita pre studne na priemyselnú vodu. Uvedená lokalita je súčasťou väčšieho celku,

ktorý bude slúžiť aj ako pásma zelene, posilňujúci regionálny biokoridor toku rieky Bodva a zároveň slúžiaci na vybudovanie ochrannej hrádze, chrániace územie pred prívalovými vodami rieky Bodva. Na vykrytie výmery pre studňu sa budú podieľať vlastníci v projektovom bloku (PB) 1.

5.2. Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení

Pozemkové úpravy na zavlažovaných pozemkoch a vodných nádržiach v obvode nie sú realizované.

Existujúce odvodňovacie kanály OK-1, OK-2 a OK-3 ponechávame bez zmeny. Pri OK-1, v jeho severovýchodnej časti sa na km 0,535 od východu (v línii miestneho biokoridoru MBk1) pripája erózna ryha, ktorá je v čase výdatných zrážok prehlbovaná. V miestach erózie je nutné systémom malých protieróznych hrádzok eliminovať eróziu.

V časti suchých koryt nad malými vodnými tokmi odporúčame realizovať malé protierózne hrádzky, ktoré zachytia naplaveniny a obmedzia možný zvýšený prietok v čase prívalových dažďov.

Slovenský vodohospodársky podnik pripravuje investičnú akciu „Moldava nad Bodvou – ochrana intravilánu“, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č.903/2018. Projekt zahŕňa vytvorenie troch jazier a úpravu ochranných hrádz. V zmysle rozhodnutia je pre projekt vyčlenené územie v rámci vodného toku Bodvy na severe zastaveného územia mesta.

Návrh úpravy vodných tokov v obvode vychádza z ustanovení STN 75 2101 Ekologizácia úprav vodných tokov, STN 75 2102 Úprava riek a potokov, ako aj z Plánu manažmentu oblasti povodia.

Na vykrytie verejných vodohospodárskych zariadení a opatrení sa použije výmera neknihovaných pozemkov, nakoľko aj v súčasnosti sa pod verejnými tokmi nachádzajú neknihované pozemky.

Z navrhovaných opatrení na elimináciu stresových faktorov vyberáme relevantné.

1. Revitalizovať mokrade a regulované vodné toky

Navrhované opatrenia

- zabezpečiť zlepšenie kvality vody s cieľom zníženia hodnôt sapróbného indexu opatreniami na zlepšenie kvality vody (budovanie nových ČOV a modernizácia existujúcich) – mesto je napojené na ČOV,
- znížovať nároky na odber vody zavádzaním úspornejších technológií – uplatňuje sa,
- znížovať znečisťovania podzemných vôd zabránením priesaku znečisťujúcich látok do podzemných vôd z priemyselnotechnických prevádzok a poľnohospodárstva – je nutné uplatňovať v intraviláne,
- minimalizovať zásahy do koryta, v prípade ich realizácie brať do úvahy prioritne prírodoochranné atribúty (prehlbovanie plytkých úsekov, realizácia zimovísk, ochrana neresísk, migračných úsekov, ochrana priehlbín a perejných hlbocín, ochrana bočných úkrytov, ochrana podomletých brehov) – nutné uplatňovať
- zabezpečiť ochranu pobrežných ekosystémov tokov a ich bezprostredného okolia pred nevhodným využívaním (predovšetkým ochrana prirodzených inundácií) – nutné uplatňovať,

- podporovať zadržiavanie vody v krajine cez podporu resp. obnovu prirodzených inundácií, obnovu mŕtvych ramien, budovanie viacúčelových suchých poldrov a mokradí prírodného charakteru v krajine – nutné uplatňovať aj v intraviláne,
- podľa možností revitalizovať regulované vodné toky a obnoviť zničené mokrade – nutné uplatňovať.

2. Starostlivosť o komplexy biotopov vodných tokov, mŕtvych ramien a ich sprievodnej vegetácie

Typy biotopov: Vo2, Vo6, Vo8, Br6, Br8, Kr8, Kr9, Lk11

Navrhované opatrenia

- odstrániť resp. spriechodniť existujúce bariéry a nevytváranie nových, na biokoridoroch nepovoľovať budovanie MVE – nutné uplatňovať,
- zabezpečiť dôslednú kontrolu dodržiavania určených prietokov pod miestami odberov (odbery pre priemysel, zasnežovanie, existujúce MVE...) a funkčnosť vybudovaných rybochodov a biokoridorov – nutné uplatňovať,
- zakázať komerčnú ťažbu štrku v riečišti biokoridorov - nutné uplatňovať,
- minimalizovať výrubu v brehových porastoch popri tokoch (hlavne biokoridoroch), s výnimkou odstraňovania vývrátov, suchých a dolámaných stromov alebo konárov krov, ktoré zasahujú do vody - nutné uplatňovať,
- likvidovať porasty inváznych druhov - nutné uplatňovať,
- pri výstavbe a opravách lesných ciest a doprave dreva minimalizovať zásahy do vodných tokov (vrátane brehových porastov a podmáčaných plôch v ich nivách) - nutné uplatňovať,
- neurbanizovať plochy v tesnej blízkosti tokov (hlavne biokoridorov), minimalizovať regulácie brehov a zásahy do korýt vodných tokov - nutné uplatňovať,
- vytvárať podmienky na minimalizáciu znečistenia tokov komunálnym a priemyselným odpadom – nutné uplatňovať hlavne v južnej časti PPÚ,
- mŕtve ramená a ťažobné jamy nevyužívať na chov rýb a rybolov, ak si takéto využitie vyžaduje úpravy brehov a zásahy do porastov, ktoré by mali za následok zničenie a/alebo poškodenie mokraďových biotopov európskeho a národného významu - nutné uplatňovať,
- regulovať letné využitie stojatých vôd – nie je nutné uplatňovať.

3. Starostlivosť o komplexy rašelinových a vodou ovplyvnených lúčnych biotopov (rašeliniská, slatiny, prameniská, podmáčané plochy)

Typy biotopov : Lk5, Lk6, Lk7, Lk9, Lk10, Ra2, Ra3, Ra6, Ra7, Kr8, Kr9, Pr2, Pr3

Navrhované opatrenia

- pokiaľ je to možné zahrnúť tieto typy biotopov do bežného systému obhospodarovania a udržiavať ich výrubmi sukcesných drevín, kosením prípadne regulovanou pastvou v prípade nezáujmu o obhospodarovanie realizovať udržiavací manažment – uplatňuje sa,

- zabrániť urbanizácií, fragmentácií, odvodňovaniu, zalesňovaniu (nelesné typy biotopov) – nutné uplatňovať,
- zabrániť pohybu ťažkých mechanizmov v týchto typoch biotopoch – nutné uplatňovať,
- zabrániť rozšľapavaniu a eutrofizácii plôch priehonmi dobytku (občasné extenzívne prepasenie však paušálne nevylučovať) – nutné uplatňovať,
- na miestach s narušeným vodným režimom zabezpečiť hydrologický a hydrogeologický výskum a navrhnúť a realizovať opatrenia na zlepšenie vodného režimu lokalít – nutné uplatňovať,
- odstraňovať invázne druhy rastlín v okolí – nutné uplatňovať,
- podporovať realizáciu vodozádržných opatrení – uplatňuje sa.

5.3. Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami

Interakcia vodohospodárskych zariadení riešeného obvodu s okolím sa uplatňuje hlavne pri vodnom toku Bodvy, pri potoku Drienovec.

Účinok vodohospodárskych zariadení a opatrení realizovaných v riešenom PPÚ sa pri Bodve prejaví aj v katastri obce Budulov. Aby sme dosiahli recipročný efekt je nutné zrealizovať vodohospodárske zariadenia a opatrenia aj v katastri Jasova, Mokraniec a obce Debráď.

5.4. Bilancie

Pre grafické znázornenie pozri Mapovú prílohu č.3 C_UM-3 Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení.

Tab. 6 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia

Označenie opatrenia	Typ	Výmera [m2]	Poznámka
VZO-7(VOD,VT1)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	232 820	Bodva
VZO-8(VOD,VT2)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	16 620	Drienovec
VZO-11(VOD,HR)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	32 633	Ochranná hrádza
nVZO-72(VOD, nSTD)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	54 560	Studňa na priemyselnú vodu (prispievajú vlastníci v PB 1)
Σ		336 634	
Označenie opatrenia	Typ	Výmera [m2]	Poznámka
OK-1	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	24 589	Odvodňovací kanál
OK-2	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	1 423	Odvodňovací kanál
OK-3	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	12 387	Odvodňovací kanál
Σ		38 399	

6. EKOLOGICKÉ ZARIADENIA A OPATRENIA – NOVÝ STAV

6.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Z hľadiska ekologickej významnosti územia má kataster Moldavy nad Bodvou veľmi malú ekologickú významnosť (územie s 1. stupňom územnej ochrany), s malým resp. žiadnym výskytom biokoridorov. Zastúpenie ekostabilizačných prvkov je nízke. Územie bolo hodnotené ako územie s nedostatočným zastúpením prvkov ÚSES, potenciálnym ohrozením priestorovej stability územia a prírodných zdrojov. Toto hodnotenie vyjadruje ekologickú stabilitu (ďalej ES) krajiny obvodu PPÚ.

Aktualizovaný nadregionálny ÚSES (2000) klasifikuje ekologickú kvalitu priestorovej štruktúry krajiny posudzovaného územia ako nepriaznivú, len na severnom okraji ako priaznivú. V zmysle regionálneho ÚSES leží celé územie obvodu PPÚ v priestore ekologicky narušenom.

Na základe hodnôt koeficientu ekologickej stability (ďalej KES) je územie obvodu PPÚ zaradené medzi územia s vysokou ekologickou stabilitou, kde medzi primárne opatrenia patrí **tvorba** návrhu opatrení.

6.2. Základné zásady návrhu MÚSES na účely pozemkových úprav

6.2.1 Spresnenie prvkov MÚSES podľa nadregionálnej a regionálnej úrovne

Prvky GNÚSES SR sa na území obvodu PPÚ nenachádzajú. Z prvkov RÚSES do územia obvodu PPÚ zasahuje terestrický biokoridor regionálneho významu RBk4 Sútok Bodvy a Drieňovca – Stredný vršok a hydrický RBk5 Sútok Bodvy a Idy – Pri živánskej ceste. Na hranici obvodu sa nachádza regionálne biocentrum RBc24 Pri živánskej ceste a v území bolo priestorovo rozšírené o časť plochy EVS9. Na hranici obvodu sa nachádza aj regionálny prvok ekologicky významný segment krajiny EVSK49, pre ktorý je v území navrhnuté rozšírenie o časť plochy EVS9.

6.2.2 Vyčlenenie nových prvkov MÚSES na účely pozemkových úprav

V rámci spracovania miestneho ÚSES boli vo vymedzenom území identifikované ďalej uvedené prvky ÚSES. Na základe navrhovaných opatrení je možné v teréne vymedziť ďalšie nové alebo rozšírené či inak modifikované nasledovné prvky MÚSES.

Všetky prvky sú z hľadiska kvality a potenciálu rozdelené do troch stavov:

- existujúci vyhovujúci
- existujúci revitalizovaný (r)
- novonavrhovaný (n).

6.3. Návrhy ekologických a krajinných zariadení a opatrení

Na pozemky pre ekologické spoločné zariadenia a opatrenia prispieva štát, ich vlastníkom je štát. Jedná sa o biocentrá nadregionálneho významu (NRBc) a biocentrá regionálneho významu (RBc).

Biocentrá a biokoridory sa vo veľkej časti kryjú s pozemkami vodných tokov, čím je zabezpečená funkčnosť kostry ÚSES.

1. Biocentrá

1.1 Biocentrum regionálneho významu (RBc)

NRBc24 - navrhované rozšírenie existujúceho RBc mimo územia obvodu PPÚ. V obvode je navrhované začlenenie časti EVS9. Tvoria ho porasty biotopov národného významu Tr7 a Ls2.1. Na ploche biocentra sa nevyžadujú manažmentové opatrenia odlišné od súčasného spôsobu využitia.

Na severnej strane východnej hranice nadväzuje na nEVSK49 regionálne biocentrum nRBc24 zaradené ako SPF-SZO-5a(EKO-RBc) ploche biocentra sa nevyžadujú manažmentové opatrenia odlišné od súčasného spôsobu využitia.

1.2 Biocentrum miestneho významu (MBc)

MBc1 - jeho lokalizácia a rozloha je totožná s plochou EVS 8. Tvoria ho porasty biotopov národného významu Tr7 a Ls2.1. Na ploche biocentra sa nevyžadujú manažmentové opatrenia odlišné od súčasného spôsobu využitia.

2. Biokoridory

2.1 Biokoridor regionálneho významu (RBk)

RBk4 - jeho lokalizácia a rozloha je daná RÚSES, zasahuje doň časť EVS 2 (MBk1) a časti plochy EVS 6. Tvoria ho porasty biotopov národného významu Kr9, Tr6, Lk6, Lk10, Pr2 a biotopov európskeho významu Br6, Tr1, Lk5 a Ls1.3. Na ploche biokoridoru sa vyžadujú manažmentové opatrenia odlišné od súčasného spôsobu využitia:

- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch (vylúčenie holorubov, kde je to možné hospodáriť výberkovým spôsobom, pri rúbaňovom spôsobe optimalizovať veľkosť obnovovaných plôch, voliť ich nepravidelný tvar, optimalizovať výstavbu siete lesných ciest, podporovať prirodzenú obnovu lesa, ponechávať v porastoch stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, maximalizovať priblíženie sa k prirodzenej štruktúre lesa, minimalizovať alebo vylúčiť používanie chemických látok v lese, údržbou lesných ciest minimalizovať pôdnu eróziu, používať šetrnú techniku približovania, používať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa,

- ponechať dostatočnú plochu na samovývoj lesa, prednostne chrániť prirodzený les,
- podporiť, resp. obnoviť kosenie a pastvu na lúkach,
- nepripustiť ťažbu nerastrných surovín a stavbu banských objektov na území biocentra,
- nepripustiť zásahy do prirodzených tokov,
- nepripustiť urbanizáciu a výstavbu nadradenej infraštruktúry.

Na západnej strane PPÚ zasahuje regionálny biokoridor RBk-4 - existujúce zariadenie bez navýšenia výmery.

RBk5 - jeho lokalizácia a rozloha je totožná s plochou EVS1. Tvoria ho porasty biotopov národného významu Kr9, Lk6, Lk10, Pr2 a biotopov európskeho významu Br6, Lk5, Ls1.1 a Ls1.3. Na časti plochy biokoridoru sa vyžadujú manažmentové opatrenia odlišné od súčasného spôsobu využitia (ako pri RBk4)

Na severe a juhu PPÚ okolo Bodvy je regionálny biokoridor RBk-5 – sú to existujúce zariadenie bez navýšenia výmery.

2.2 Biokoridor miestneho významu (MBk)

MBk1 - potok Drieňovec. Jeho lokalizácia a rozloha je totožná s časťou plochy EVS 2, vymedzený je len na území katastra mesta a mimo plochy regionálneho biokoridoru RBk4. Tvoria ho porasty biotopov národného významu Kr9, Lk6, Lk10, Pr2 a biotopov európskeho významu Br6, Lk5 a Ls1.3. Na ploche biokoridoru sa nevyžadujú manažmentové opatrenia odlišné od súčasného spôsobu využitia. Na severnej strane západnej hranice je miestny biokoridor MBk1 – existujúce zariadenie bez navýšenia výmery.

nMBk1 - kanalizovaný tok ľavostranného prítoku Bodvy. Pre vytvorenie funkcie MBk je navrhovaná hustá výsadba vrbových odrezkov a sadeníc jelše lepkavej, topoľa čierneho, jaseňa, čremchy, príp. ďalších druhov za účelom potlačenia výskytu invázneho druhu. Súčasťou nMBk1 sú aj protierózne opatrenia v jeho vrchnej časti na ploche výraznej eróznej strže.

3. Ostatné ekostabilizačné prvky

3.1 Interakčný prvok (IP)

IP1 - jeho lokalizácia a rozloha je totožná s plochou EVS 4 a časti EVS 5. Tvoria ho porasty biotopov národného významu Tr7, Lk3 a európskeho významu Lk1. Na ploche IP sa nevyžadujú manažmentové opatrenia odlišné od súčasného spôsobu využitia, vhodné je kosenie alebo pasenie.

IP2 - Plocha TTP totožná s EVS 7. Tvoria ho porasty biotopov európskeho významu Lk1. Na ploche IP sa nevyžadujú manažmentové opatrenia odlišné od súčasného spôsobu využitia, vhodné je kosenie. Na juhozápadnej strane zastavaného územia (ZSU) mesta, severne od cesty I/16 je interakčná plocha nIP2.

IP3 - jeho lokalizácia a rozloha je sčasti totožná s plochou EVS 3. Tvoria ho porasty biotopu európskeho významu Lk1 a intenzifikované TTP na zvyšnej časti nivy Bodvy, kde sa vyžadujú manažmentové opatrenia odlišné od súčasného spôsobu využitia, vhodné je kosenie alebo pasenie za účelom obnovy prirodzených porastov s prípadným nastieňaním sena alebo dosievaním prirodzene rastúcich druhov. Na severozápade PPÚ je to interakčná plocha IP-3 - existujúce zariadenie bez navýšenia výmery.

nIP1 - plocha umelo založeného TTP na styku oráčin a lesných porastov. Vzhľadom na skúsenosti je predpoklad, že plocha bude pri primeranom hospodárení za pomerne krátku dobu plnohodnotným biotopovým územím.

nIP2 - Zanedbané alebo intenzifikované lúky na okraji nivy Bodvy vyžadujú pre plnenie funkcie IP primerané hospodárenie – kosenie alebo pasenie bez rozorávania a prisievania alebo intenzívne využitie –

pravidelné kosenie alebo primerané pasenie. Na juhozápadnej strane zastavaného územia (ZSU) mesta, je to interakčná plocha nIP2.

3.2 Lokalita genofondovo významných druhov fauny a flóry (GL)

GL1 - jej lokalizácia a rozloha je totožná s časťou plochy EVS 5 a EVS 6. GL1 bola vytýčená na ploche regionálnej GL16 a na jej okraji z dôvodu potreby výrazne odlišného spôsobu hospodárenia. Na ploche GL sa vyžadujú manažmentové opatrenia odlišné od súčasného spôsobu využitia, spočívajúce najmä v rovnomernejšom využívaní plochy, zmenšení plôch zarastených krovínami a neobhospodarovaných plôch. Západne od ZSU je to genofondová lokalita nGL1.

3.3 Ekologicky významný segment (EVSK)

nEVSK49 - navrhované rozšírenie tohto prvku na území obvodu PPÚ o časť plochy EVS 9. Tvoria ho porasty biotopov národného významu Tr7 a Lk2.1. Na ploche nEVSK sa nevyžadujú manažmentové opatrenia odlišné od súčasného spôsobu využitia. Na severnej strane východnej hranice je to ekologický významný segment krajiny nEVSK49.

3.4 Ostatné prvky

NDV-1 až NDV-5 – nelesná drevinová vegetácia

nVZ-1 až nVZ-5 – novonavrhnutá plocha verejnej zelene podľa územného plánu mesta Moldava nad Bodovou

6.3.1 Návrh prvkov ÚSES na právnu ochranu

Žiaden z uvedených prvkov nevyžaduje právnu ochranu ani nemá prírodné hodnoty na jej uplatnenie.

6.3.2 Návrhy opatrení (regulatív) na zachovanie a zlepšenie funkcií prvkov ÚSES

Základné regulatívy, platné na celom území obvodu PPÚ, týkajúce sa ochrany a zlepšovania stavu prvkov MÚSES, vyplývajú z ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a starostlivosti o krajinu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Celkovo treba v území dodržiavať obmedzenia v najnižšom prvom stupni ochrany podľa § 3 a § 7š 12

Spôsoby odstraňovania invázných druhov určuje vyhláška. Invázne druhy rastlín treba odstraňovať hneď v počiatočnom štádiu ich výskytu na lokalite, keď je ich odstraňovanie najefektívnejšie.

1. Mechanický/fyzikálny spôsob odstraňovania
 - 1.1. Vykopávanie
 - 1.2. Aplikácia horúcej pary
 - 1.3. Vytrhávanie
 - 1.4. Pastva
 - 1.6. Kosenie a mulčovanie
 - 1.7. Nastielenie fólie

2. Chemický spôsob odstraňovania
3. Kombinovaný spôsob odstraňovania

Pre územie Chráneného vtáčieho územia Slovenský kras na území obvodu PPÚ platia nasledovné zákazy a obmedzenia.

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia v celom chránenom vtáčom území, sa považuje:

- a) vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda bociana čierneho, hadiara krátkoprstého, orla kriklavého, sokola rároha, včelára lesného, výrika lesného a výra skalného od 1. marca do 30. júna, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- b) mechanizované kosenie alebo mulčovanie trvalých trávnych porastov iným spôsobom, ako od stredu do okrajov od 1. mája do 30. júna na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára.

Osobitné opatrenia vyplývajú z RÚSES okresu Košice – okolie.

Návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

Ekostabilizačné opatrenia

E2 – zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)

E10 – celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd

E22 – zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie – poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky

E24 – monitorovať a sanovať environmentálne záťaž.

Hydroekologické opatrenia

H3 – zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd.

Vybrané návrhy manažmentových opatrení pre jednotlivé prvky RÚSES sú uvedené v *Tab. 7* a premietnuté v návrhovej mape MÚSES.

Tab. 7 Manažmentové opatrenia v okrese Košice-okolie

Kód manažmentového opatrenia	Číslo manažmentového opatrenia	Prvok RÚSES
MO8	1, 3, 7	RBc24
MO15	11, 22, 9, 10, 16	RBk5
MO23	17	GL16
MO60	29, 31, 20, 22	RBk4

- 1 snaha o zlepšenie štruktúry lesov, vylúčiť resp. zamedziť nevhodné zmeny drevinovej skladby lesa resp. zamedziť zavádzanie nevhodných lesných drevín, zachovanie fragmentu pôvodných porastov

- 3 zachovať alebo cielene obnoviť prirodzené zloženie lesných porastov, zvyšovať podiel prirodzenej obnovy, resp. okraje lesa ponechať prirodzenému vývoju
- 7 vylúčiť necitlivú ťažbu, resp. používať šetrné spôsoby obhospodarovania lesov, v hospodárskych lesoch používať jemnejšie hospodárske postupy a zásahy výberkového spôsobu obhospodarovania lesov
- 9 zamedziť zásahy do brehových porastov a výrub brehových porastov
- 10 zabezpečiť doplnenie brehových porastov pôvodnými druhmi drevín, resp. doplnenie úsekov bez pobrežnej vegetácie
- 11 zabezpečiť kvalitný hydrologický režim, nezasahovať do vodného režimu a vylúčiť nevhodné úpravy vodných tokov a plôch, vylúčiť rozorávanie plôch do blízkosti toku
- 16 vylúčiť zmenšovanie plochy aluviálnych lúčnych a močiarnych biotopov a zvyškov lužných lesov
- 17 zachovať lúčne alebo trávinnno-bylinné spoločenstvá, praktizovať vhodné spôsoby manažmentu – kosenie, pasenie a regulácia pastvy, vylúčiť degradáciu lúk intenzívnym spásaním, zabezpečiť ručné kosenie lúk
- 20 zamedziť ničeniu nelesnej drevinovej vegetácie a doplnenie formácií nelesnej drevinovej vegetácie výsadbou
- 22 eliminácia vplyvov z okolitej poľnohospodársky využívannej krajiny, zosúladiť poľnohospodársku činnosť so záujmami ochrany prírody a krajiny
- 29 dôsledné dodržanie všetkých revitalizačných opatrení súvisiacich s výstavbou technických zariadení a komunikácií
- 31 navrhnuť a realizovať opatrenia umožňujúce migráciu živočíchov

6.3.3 Krajinnoeologické opatrenia

Krajinnoeologické opatrenia sa stanovujú na základe príslušného stupňa ekologickej stability, podľa ktorého sa členia na opatrenia zamerané na tvorbu, revitalizáciu alebo ochranu krajiny. Koeficient ekologickej stability územia obvodu PPÚ Moldava nad Bodvou je 0,54. Výsledný KES začleňuje územie obvodu PPÚ do kategórie krajiny s nízkou ekologickou stabilitou, KES 0,41 – 0,80, pre ktorú sa stanovujú návrhy opatrení zameraných na revitalizáciu krajiny. Aj vzhľadom na zjavne nevyváženú krajinu územia obvodu PPÚ s nerovnomernou distribúciou prírodných prvkov sú pre potreby MÚSES využité opatrenia revitalizácie B1 – B3, kým v SZ časti sú zamerané na revitalizáciu v rámci opatrení B4 – B6. Tento postup je odôvodnený aj inými celoslovenskými analýzami a porovnaniami.

B) Opatrenia zamerané na revitalizáciu krajiny

Krajina s nízkou ekologickou stabilitou, KES 0,41 – 0,80

- B1) veľmi vysoká potreba doplniť nové ekostabilizačné prvky
- B2) udržať existujúce prírodné štruktúry a doplniť nové ekostabilizačné prvky
- B3) navrhnuť plošné ekostabilizačné manažmentové opatrenia.

Krajina so strednou ekologickou stabilitou, KES 0,81 – 1,20

- B4) zachovať minimálne aktuálny stupeň ekologickej stability s doplnením ďalších ekostabilizačných prvkov

- B5) realizovať ekostabilizačné manažmentové opatrenia jestvujúcich prvkov
- B6) potreba realizácie nových ekostabilizačných prvkov.

6.3.4 Manažmentové opatrenia

Pre existujúce a navrhované prvky MÚSES sa navrhujú manažmentové opatrenia krátkodobého, prechodného alebo dlhodobého charakteru, zaradené do 2 základných skupín. Z nich sa pre územie obvodu PPÚ Moldava nad Bodvou uplatňujú nasledovné:

Všeobecné opatrenia:

- A) monitorovať antropogénne vplyvy na lesné ekosystémy, aby sa získala informácia nevyhnutná na zachovanie ich biodiverzity
- B) na neúžitkoch v poľnohospodárskej krajine dôsledne realizovať výsadbu pôvodných druhov drevín, resp. podporiť ich sukcesiu
- C) eliminovať invázne druhy rastlín v drevinových porastoch
- D) na plochách s nedostatočnou priestorovou štruktúrou vegetácie (väčšinou len zatrávnené plochy s minimálnym podielom stromov a krov) zabezpečiť dotvorenie krovinovej a stromovej vrstvy
- E) dôsledne ochraňovať zvyšky prirodzenej vegetácie a prvkov pôvodného využitia územia
- F) pri výsadbe vegetácie ponechať aj existujúce náletové dreviny
- G) pred akýmkoľvek stavebnými zásahmi do prostredia zhodnotiť súčasný stav bioty, aby sa mohli navrhnúť nevyhnutné ochranné opatrenia
- H) revitalizovať vodné toky a obnoviť prirodzené brehové porasty
- I) rekultivovať ťažobné priestory, likvidovať nelegálne skládky.

Špeciálne opatrenia:

- A) ponechať na prirodzený vývoj
- B) obnoviť intenzifikovanú lúku alebo obnoviť rozoraný porast
- C) dosievať semená pôvodných miestnych druhov
- D) rozhadzovať sená zo zdrojových lúk
- E) kosenie (dátum kosenia, spôsob kosenia – po pásach, od stredu k okraju a pod., frekvencia kosenia)
- F) zamedziť akýmkoľvek úpravám (kosenie, presekávanie, vypaľovanie, chemické ošetrovanie, vytváranie priechodu a pod.) brehovej vegetácie
- G) zamedziť odstraňovaniu alebo redukovaniu porastov, odbahňovaniu, úprave brehov alebo prehlbovaniu dna
- H) pasenie (intenzita pasenia, rovnomerná záťaž pasienkov, dopásanie)
- I) hnojenie
- J) obnoviť porast
- K) použiť ekologicky prijateľné obhospodarovanie, len extenzívne využívanie
- L) zmierniť a ovplyvniť vplyvy intenzívneho hospodárskeho využívania
- M) zabrániť zmene vodného režimu
- N) obnoviť vodný režim

- O) nevykonávať žiadne prísevy
- P) kosiť porasty (zladiť zo zoologického hľadiska)
- Q) redukovať samonálet drevín kosením (stanoviť možné percento ponechania samonáletu)
- R) odstraňovať samonálet na okrajoch
- S) nitrofilné a ruderálne spoločenstvá kosiť v období pred kvitnutím burín
- T) zamedziť bagrovaniu okrajov a dna vodných nádrží a tokov.

6.3.5 Technické opatrenia

Technické opatrenia sa navrhujú len v nevyhnutnej miere a vo všeobecnej polohe, nakoľko napr. opatrenie A) je na území obvodu PPÚ realizovateľné predchádzajúcimi manažmentovými opatreniami:

- A) zabezpečiť revitalizáciu narušeného prostredia v ohrozených lokalitách, napr. vodných tokov
- B) na poľnohospodársky využívaných plochách uplatňovať väčší podiel organického poľnohospodárstva.

Osobitné technické opatrenie je navrhnuté v rámci MÚSES :

- 1 Výsadba alebo doplnenie alejí drevín. Ide o výsadbu obojstranných alejí krajinársky a biologicky primeraných drevín (lipa malolistá, lipa veľkolistá, javor poľný, javor mliečny, jaseň štíhly) na úsekoch bez výsadby alebo doplnenie jestvujúcich nových jednostranných výsadiieb. Jestvujúcim a novovysadeným drevinám je stále potrebné venovať dôkladnú starostlivosť a primerané ošetrovanie. Aleje okolo ciest majú význam rozčlenenia poľnohospodárskej oráčinovej krajiny a náhrady refúgií pre časť živočíchov v nej.

- 2 Obmedzenie výskytu invázných druhov rastlín. Ide najmä o dolnú časť nivy Bodvy a kanalizovaný prítok (nMBk1). Možno je využiť spôsoby uvedené v kapitole 9.2, odporúčame po vykonaní jednorazového odstránenia plochy s výskytom invázných druhov husto vysadiť rýchlorastúcimi prirodzene sa vyskytujúcimi drevinami (odrezky vrb, jelša lepkavá, jaseň štíhly) s využitím drevín a krovín, vyskytujúcich sa na stanovišti, aby sa zamedzilo opätovnému obsadeniu plôch invázkami.

- 3 S týmto opatrením súvisia Protierózne opatrenia na kanalizovanom prítoku Bodvy (nMBk1), kde je potrebné stabilizovať výraznú eróziu strž v oráčinách, nadväzujúcu na kanál. Strž je možné stabilizovať vhodne rozmiestnenými hrádzkami alebo inými protieróznymi opatreniami a výsadbou odrezkov vhodných drevín (vrba krehká, purpurová, košíkarská, príp. sadenice jelše lepkavej) po okrajoch strže. Vhodným doplnkom tohto opatrenia by bolo zatrávenie časti pozemku okolo a nad stržou s presahom do susedného katastra obce Debráď. Zatrávenie alebo osadenie trvalými krmovinami nemusí mať charakter tvorby biotopu, ide predovšetkým o stabilizovanie plochy a zabránenie jej erodovaniu.

6.3.6 Opatrenia na zlepšenie krajinného rázu

Na území obvodu PPÚ nie sú potrebné, nakoľko sa tu nezachovávajú historické miesta a lokality, charakteristický krajinný ráz či typické scenérie, vyhlídkové body a pod..

Všetky uvedené opatrenia sú spracované v tabuľkovej forme pre všetky prvky MÚSES v tzv. evidenčných listoch MÚSES v tabuľkách 55 – 67. Ide o spracovanie údajov východzieho stavu, ktoré treba v pravidelných intervaloch, resp. po každom významnejšom zásahu aktualizovať a dopĺňať.

6.4. Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami

Na hraniciach územia obvodu PPÚ Moldava nad Bodvou sú v rámci jestvujúcich a navrhnutých prvkov MÚSES vymedzené prvky, presahujúce do území katastrov susedných obcí. Ide o nasledovné prvky a katastre:

- nRBc24 – k. ú. Mokrance,
- RBk3 – k. ú. Debraď, k. ú. Budulov,
- RBk4 – k. ú. Drienovec, k. ú. Debraď,
- MBk1 – k. ú. Drienovec,
- IP2 – k. ú. Drienovec.

6.5. Bilancie

Pre grafické znázornenie pozri Mapovú prílohu č.4 C_UM-4 Návrh ekologických a krajinných zariadení a opatrení.

Tab. 8 Biocentrum regionálneho významu

Označenie opatrenia	Typ	Kategória	Výmera [m2]	Poznámka
nRBc24	<i>Biocentrum</i>	<i>regionálny význam</i>	5 236	Regionálne biocentrum
Σ			5 236	

Tab. 9 Biokoridor regionálne významu

Označenie opatrenia	Typ	Kategória	Výmera [m2]	Poznámka
<i>RBk5</i>	<i>biokoridor</i>	<i>regionálny význam</i>	<i>84 584</i>	<i>Regionálny biokoridor-MESTO</i>
<i>RBk5</i>	<i>biokoridor</i>	<i>regionálny význam</i>	<i>47 906</i>	<i>Regionálny biokoridor-SR</i>
Σ			132 490	

Tab. 10 Biokoridor miestneho významu

Označenie ekologického a krajinného zariadenia a opatrenia	Plocha [m²]			
	bez zmeny	ново-navrhnuté	rekonštrukcia	Celá plocha zariadenia a opatrenia
<i>nMBk1</i>		<i>18 030</i>		<i>38 261,01</i>
SPOLU v obvode projektu		18 030		38 261,01

Tab. 11 Ostatné ekostabilizačné prvky

Označenie ekologického a krajinného zariadenia a opatrenia	Dĺžka [m]/plocha [m²]			
	bez zmeny	ново-navrhnuté	rekonštrukcia	Celá plocha zariadenia a opatrenia
<i>nIP2</i>		<i>7 489</i>		-
<i>IP3</i>	<i>13 342</i>			<i>87 998</i>

Označenie ekologického a krajínovotvorného zariadenia a opatrenia	Dĺžka [m]/plocha [m²]			
	bez zmeny	novο-navrhnuté	rekonštrukcia	Celá plocha zariadenia a opatrenia
nGL1		89 302		1 647 829
GL16	1 516 020			1 647 829
nEVSK49		10 034		
NDV-1	13 799			
NDV-2	3 595			
NDV-3	11 779			
NDV-4	20 845			
NDV-5	8 200			
nVZ-1		2 811		
nVZ-2		15 618		
nVZ-3		3 849		
nVZ-4		1 823		
nVZ-5		2 656		
SPOLU v obvode projektu	1 587 580	134 595		3 383 656

7. VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA – NAVRHOVANÝ STAV

7.1. Zariadenia na rekreáciu

Rekreačné zariadenia sú súčasťou zastavaného územia mesta, nie sú súčasťou PPÚ.

7.2. Zariadenia na šport

Na severozápadnom okraji ZSÚ mesta sú v zmysle Územno-plánovacej dokumentácie osadené plochy pre športové zariadenia. Existujúce ihrisko IHR-2 s objektom IHR-1 sa rozširuje o plochu IHR-3, IHR-4a, IHR-4b a IHR-5.

- IHR5 zaradené ako nVZO-66(SPO,nIHR5),
- IHR4a zaradené ako nVZO-40(SPO,nIHR4a),
- IHR4b zaradené ako nVZO-40(SPO,nIHR4b),
- IHR3 zaradené ako nVZO-12(SPO,nIHR3),
- IHR2 zaradené ako VZO-13(SPO,IHR2),
- IHR1 zaradené ako VZO-14(SPO,IHR1).

7.2. Zariadenia na dodávku pitnej vody

Mesto je zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Turňa - Drienovec - Moldava - Košice, cez zásobovací vodojem "Nad Moldavou" s obsahom 2x2000 m³ na kóte 272,0 m.n.m., z ktorého je už dodávaná priamo do mesta zásobovacím potrubím DN 400. Od zásobovacieho potrubia odbočujú rozvodné rády do sídliska "Terasa" DN 300, do sídliska "Mier" DN 300 a do Starého mesta DN 200. Obmedzenia pre územný

rozvoj mesta predstavujú diaľkové vodovodné potrubia, prechádzajúce jeho územím od zdrojov v Turni a Drienovci do Košíc DN 700 a DN 600, prívod z Hatín do Moldavy DN 300, DN 200 a z Medzeva do Moldavy a Košíc DN 700. Pozdĺž všetkých týchto vedení je v súvislej zástavbe potrebné ponechať manipulačný priestor šírky 7,0 metrov.

7.3. Zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Mesto má vybudovanú jednotnú kanalizáciu, ktorá spoľahlivo odvádza odpadové vody z každej časti mesta. Hlavný kanalizačný zberač DN 1000 postačí aj pre odvedenie odpadových vôd od 13000 obyvateľov v roku 2030. Čistička odpadových vôd je osadená v južnej časti PPÚ a je označená VZO-18(ČOV,ČOV).

7.4. Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby

Medzi ostatné verejnoprospešné stavby sme zaradili :

- cintorín nVZO-15(VPS,nPOHR),
- hnojisko v severovýchodnom kvadrante PPÚ, zaradené ako VZO-20(OST,HNJ),
- RS-1 regulačná stanica na juhu ZSÚ, zaradená ako VZO-17(VPS,RS1),
- RS-2 regulačná plynová stanica pri ceste II/550 na km 0,950 severne od zastavaného územia, zaradená ako VZO-19(VPS,RS2),
- Areál v majetku mesta na sever ZSÚ, zaradený ako VZO-21(OST,A),
- Areál KSK na severozápade zastavaného územia mesta, zaradený ako VZO-6(OST,A),
- Priemyselný park nVZO-22(OST,PP) v južnej časti riešeného územia je v návrhu PPÚ rešpektovaný v zmysle doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie. Na vykrytie výmery priemyselného parku sa budú podieľať vlastníci v projektovom bloku (PB) 1.

7.5. Bilancia

Pre grafické znázornenie pozri Mapovú prílohu č.5 C_UM-5 Návrh verejných zariadení a opatrení.

Tab. 12 Bilancia zariadení a opatrení na šport

Označenie opatrenia	Typ	Výmera [m ²]	Poznámka
VZO-14(SPO,IHR1)	Zariadenia na šport	81	Budova
VZO-13(SPO,IHR2)	Zariadenia na šport	2 220	Ihrisko
nVZO-12(SPO,nIHR3)	Zariadenia na šport	22 603	Športový areál-plán
nVZO-40(SPO,nIHR4a)	Zariadenia na šport	5 549	Športový areál-plán
nVZO-40(SPO,nIHR4b)	Zariadenia na šport	3 250	Športový areál-plán
nVZO-66(SPO,nIHR5)	Zariadenia na šport	4 864	Športový areál-plán
Σ		38 567	

Tab. 13 Bilancia zariadení a opatrení na dodávky pitnej vody

Označenie opatrenia	Typ	Výmera [m ²]	Poznámka
VZO-18(ČOV,ČOV)	Zariadenia na čistenie odpadových vôd	16 597	Čistiareň odpadových vôd (VVS)
Σ		16 597	

Tab. 14 Verejnoprospešné zariadenia a opatrenia

Označenie opatrenia	Typ	Výmera [m2]	Poznámka
nVZO-15(VPS,nPOHR)	Verejnoprospešné stavby	40 439	Cintorín (Mesto)
VZO-17(VPS,RS1)	Verejnoprospešné stavby	253	Regulačná stanica (SPP)
VZO-19(VPS,RS2)	Verejnoprospešné stavby	7	Regulačná stanica (SPP-D)
Σ		40 699	

Tab. 15 Bilancia ostatných zariadení a opatrení

Označenie opatrenia	Typ	Výmera [m2]	Poznámka
VZO-6(OST,A)	Ostatné zariadenia	9 030	Areál KSK
VZO-20(OST,HNJ)	Ostatné zariadenia	2 724	Poľné hnojisko (Mesto)
VZO-21(OST,A)	Ostatné zariadenia	13 380	Areál Mesto
nVZO-22(OST,PP)	Ostatné zariadenia	579 116	Plocha priemyselného parku (prispievajú vlastníci v PB 1)
Σ		604 250	

8. BILANCIA A VÝPOČET PRÍSPEVKU NA SPOLOČNÉ A VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

8.1. Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode projektu

Prvky zaradené medzi spoločné a verejné zariadenia a opatrenia zaberajú spolu 376,5134 ha, z toho je 223,432 ha spoločných zariadení a opatrení, 152,5901 ha verejných zariadení a opatrení, 0,3000 ha sa ponechala vo vlastníctve SPF na zabezpečenie požiadaviek vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na účely plnenia reštitučnej náhrady a 0,2000 ha pre potreby KSK v projekčnom bloku PB č.6. Záverečná bilancia a výpočet príspevku na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia je uvedená v Tab. 19 v podkapitole 8.4.

8.2. Potreba pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia

Na vykrytie výmery spoločných zariadení a opatrení 223,4232 ha sa použije časť pôdy vo vlastníctve SPF - 29,7055 ha, časť pôdy vo vlastníctve mesta - 176,1217 ha a zvyšná časť, čo predstavuje 17,5960 ha sa vykryje jednotným podielom všetkých vlastníkov pozemkov. Tento podiel predstavuje 3 %, čo znamená že každý vlastník prispeje na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení 3 % z výmery svojich pozemkov. Vlastníkom/správcom spoločných zariadení a opatrení (SZO) sa po ukončení pozemkových úprav stane SR vo výmere 6,3176 ha (časť SZO-ekologické), mesto vo výmere 213,2659 ha (časť SZO-ekologické, SZO-protierózne, SZO-dopravné: hlavné a prístupové poľné cesty) a štátny podnik Hydromeliorácie, š.p. vo výmere 3,8398 ha.

Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia je uvedený v Tab. 16.

Tab. 16 Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia

SZO ekologického charakteru (vyšší význam – nRBc24, nEVSK49, RBk5)	63 176 m ²
SZO vodohospodárskeho charakteru (špecifický význam)	38 398 m ²
SZO komunikačného charakteru	273 605 m ²
SZO protierózneho charakteru	44 298 m ²
SZO vodohospodárskeho charakteru	-
SZO ekologického charakteru (IP3, nIP2, nMBk1, nGL1, GL16, RBk5, NDV1 až NDV5, nVZ-1 až nVZ-5)	1 814 756 m ²
SZO ďalšie	-
Predbežný záber pre spoločné zariadenia a opatrenia	2 234 232 m²

8.3. Potreba pozemkov pre verejné zariadenia a opatrenia

Na vykrytie verejných zariadení a opatrení vo vlastníctve SR a VÚC prispievajú v prvom rade jednotliví správcovia týchto zariadení (SVP, š.p., ŽSR, š.p., NDS, a.s.) – 21,6480 ha, mesto Moldava nad Bodvou – 16,3425 ha, KSK – 3,3803 ha, vlastníci pozemkov v projektovom bloku PB2 – 13,5237 ha a na zostatok prispeje SPF – 9,6937 ha a SPF neknihované vo výmere 12,5346 ha. Spolu sa na tieto VZO použije 77,1229 ha. Na vykrytie pozemkov VZO iné je potrebných spolu 75,4673 ha. Použije sa na to pôda mesta vo výmere 8,9560ha, SPP, a.s. – 0,0253 ha, SPP-D, a.s. – 0,0007 ha, VVS, a.s. – 1,6597 ha, KSK – 1,4580 ha a vlastníci pozemkov v projektovom bloku PB1 – 63,3677 ha.

Prehľad potreby pozemkov pre stavby vo vlastníctve štátu, mesta Moldava nad Bodvou a VÚC je uvedený v Tab. 17.

Tab. 17 Súhrn plošných parametrov stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VÚC

Označenie stavby	Výmera [m ²]				
	Štát	Mesto	VÚC	Vlastníci PB1	Vlastníci PB2
VZO-4(DOP,C _{II} 550)			40 623		
nVZO-5(DOP,nMK18)		61 145			
VZO-6(OST,A)			9 030		
nVZO-24(DOP,nMK-3)		14 867			
nVZO-25(DOP,nMK-4)		5 410			
VZO-26(DOP,MK-5)		3 329			
nVZO-27(DOP,nMK-6)		438			
VZO-28(DOP,C _{III} ,3307)			3 697		
VZO-29(DOP,MK-8)		1 333			
VZO-30(DOP,MK-9)		2 241			
VZO-31(DOP,MK-10)		217			
nVZO-65(DOP, nMK-20)		12 476			

Označenie stavby	Výmera [m ²]				
	Štát	Mesto	VÚC	Vlastníci PB1	Vlastníci PB2
nVZO-70(DOP,nMK-21)		6 514			
nVZO-71(DOP,nMK-22)		7 716			
nVZO-32(DOP,nMK-11)		1 096			
nVZO-33(DOP,nMK-12)		259			
VZO-34(DOP,MK-13)		115			
nVZO-35(DOP,nMK-14)		1 212			
nVZO-36(DOP,nMK-15)		7 300			
nVZO-37(DOP,nPAR1)		1 269			
nVZO-38(DOP,nMK-16)		1 621			
nVZO-39(DOP,nMK-17)		528			
nVZO-63(DOP,nMK-19)		1 879			
nVZO-64(DOP,nMK-7)		826			
rVZO-22(DOP,rMK-1)		15 676			
nVZO-23(DOP,nMK-2)		4 506			
VZO-10(DOP,VL)		11 452			
nVZO-12(SPO,nIHR3)		22 603			
VZO-13(SPO,IHR2)		2 220			
VZO-14(SPO,IHR1)		81			
nVZO-40(SPO,nIHR4a)			5 549		
nVZO-40(SPO,nIHR4b)		3 250			
nVZO-66(SPO,nIHR5)		4 864			
nVZO-15(VPS,nPOHR)		40 438			
VZO-20(OST,HNJ)		2 724			
VZO-21(OST,A)		13 380			
VZO-17(VPS,RS1)	253				
VZO-9(DOP,C16)	51 383				
nVZO-16(DPO,nR)					135 237
VZO-19(VPS,RS2)	7				
VZO-11(VOD,HR)	32 633				
VZO-7(VOD,VT1)	232 820				
VZO-8(VOD,VT2)	16 620				
VZO-18(ČOV,ČOV)	16 597				
VZO-1(DOP,RD)	41 192				
VZO-2(DOP,ST)	20 782				
VZO-3(DOP,CD)	32 815				
nVZO-22(OST,PP)				579 116	
nVZO-72(VOD, nSTD)				54 560	
SPOLU	445 103	252 985	58 899	633 677	135 237
SPOLU v obvode projektu	445 103	252 985	58 899	633 677	135 237

8.4. Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia

Prehľad vlastníctva vybraných vlastníkov a správcov v obvode projektu je uvedený v *Tab. 18*.

Tab. 18 Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu

Vlastník alebo správca	Výmera [m²]	Použiteľná výmera [m²] (Výmera bez lesných pozemkov)
<i>Košický samosprávny kraj</i>	<i>50792</i>	<i>50 383</i>
<i>Mesto Moldava nad Bodvou</i>	<i>2223347</i>	<i>2 124 202</i>
<i>Slovenský pozemkový fond</i>	<i>600221</i>	<i>396 992</i>
<i>Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik</i>	<i>126415</i>	<i>126 415</i>
<i>Železnice Slovenskej republiky Bratislava, " ŽSR "</i>	<i>84565</i>	<i>84 565</i>
SPOLU	3 085 340	2 782 557

Celá súhrnná bilancia pre spoločné zariadenia a opatrenia, verejné zariadenia a opatrenia a stavby vo vlastníctve štátu, obce a VÚC s výpočtom potreby príspevku vlastníkov je uvedená v *Tab. 19*.

Projektové bloky PB spolu s návrhom verejných zariadení a opatrení sú graficky zobrazené vo výkrese 838322_P1_VZFU_VZR_CUM05.pdf.

Tab. 19 Závěrečná bilancia

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera (ha)	Kód krytia (ha)														Spolu (ha)	Vlastníctvo alebo správa po PÚ
		SPF neknihované	SPF	SVP	ŽSR	Hydromeliorácie	SPP	SSP-D	VVS	NDS	Mesto	KSK	Vlastníci PB1	Vlastníci PB2	Vlastníci		
szo_ekologické-SR	6,3176		6,3176													6,3176	SPF
szo_ekologické-Mesto	181,4756										171,6919				9,7837	181,4756	Mesto
szo_protierózne-Mesto	4,4298										4,4298					4,4298	Mesto
szo_dopravné	7,6825		7,6825													7,6825	Mesto
szo_dopravné - prístupové poľné cesty	19,6779		11,8656												7,8123	19,6779	Mesto
szo_vodohospodárske	3,8398		3,8398													3,8398	Hydromeliorácie
SZO spolu	223,4232	0,0000	29,7055	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	176,1217	0,0000	0,0000	0,0000	17,5960	223,4232	
vzo_dopravné-ŽSR	9,4789		1,0224		8,4565											9,4789	ŽSR
vzo_dopravné-KSK	4,4320		1,0517									3,3803				4,4320	KSK
vzo_dopravné-Mesto	16,3425										16,3425					16,3425	Mesto
vzo_dopravné-SSC	5,1383		4,5883							0,5500						5,1383	NDS
vzo_dopravné-R2	13,5237													13,5237		13,5237	Vlastníci PB 2
vzo_vod-SVP	28,2073	12,5346	3,0312	12,6415												28,2073	SVP
VZO (SR a VÚC) spolu	77,1229	12,5346	9,6937	12,6415	8,4565	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5500	16,3425	3,3803	0,0000	13,5237	0,0000	77,1229	
vzo_športové	3,3017										3,3017					3,3017	Mesto
vzo_športové	0,5550											0,5550				0,5550	KSK
vzo_ost-KSK	0,9030											0,9030				0,9030	KSK
vzo_ost-SPP	0,0253						0,0253									0,0253	SPP
vzo_ost-SPP-D	0,0007							0,0007								0,0007	SPP-D
vzo_ost-VVS	1,6597								1,6597							1,6597	VVS
vzo_ost-Mesto	5,6542										5,6542					5,6542	Mesto
vzo_ost-PP	57,9116												57,9116			57,9116	Vlastníci PB 1
vzo_ost-ST	5,4560												5,4560			5,4560	Vlastníci PB 1
VZO iné spolu	75,4673	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0253	0,0007	1,6597	0,0000	8,9560	1,4580	63,3677	0,0000	0,0000	75,4673	
SPF-reštitučná náhrada	0,3000		0,3000													0,3000	SPF
KSK – pozemok PC č6	0,2000											0,2000				0,2000	KSK
SPOLU	376,5134	12,5346	39,6992	12,6415	8,4565	0,0000	0,0253	0,0007	1,6597	0,5500	201,4202	5,0383	63,3677	13,5237	17,5960	376,5134	
Vlastníctvo alebo správa spolu pred PÚ (použiteľné na SZO a VZO)		12,5346	39,6992	12,6415	8,4565	0,0000	0,0253	0,0006	2,3000	0,5500	201,4202	5,0383	63,3677	13,5237			
Vlastníctvo alebo správa po PÚ			6,6176	28,2073	9,4789	3,8398	0,0253	0,0007	1,6597	5,1383	238,5644	6,0900	63,3677	13,5237		376,5134	
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO															3,00%		

9. PREDBEŽNÝ STUPEŇ NALIEHAVOSTI VÝSTAVBY SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení sme stanovili na základe potrieb obyvateľov obce a na základe prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a ochrane územia. Predbežný plán stanovuje tieto spoločné zariadenia a opatrenia :

1. Poľná komunikácia – rP-1
2. Poľná komunikácia - rP-2
3. Poľná komunikácia – rP-4
4. Poľná komunikácia – rP-5
5. Poľná komunikácia – rP-6
6. Poľná komunikácia – rP-7
7. Poľná komunikácia – rP-8
8. Poľná komunikácia – rP-9
9. Poľná komunikácia – rP-10
10. Poľná komunikácia – rP-11
11. Poľná komunikácia – nP-12
12. Poľná komunikácia – nP-13

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Tento elaborát vyhotovil :

Ing. Michal Majerčík

ATELIÉR ARCHITEKTÚRY, s.r.o

Ing. arch. Stanislav Mráz

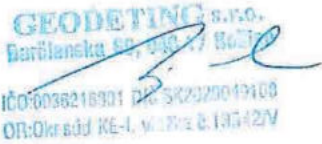
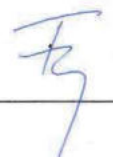
Zoborská 23, 040 01 Košice

V Košiciach, dňa 08.03.2023

ZÁPISNICE Z PREROKOVANIA NÁVRHU VZFU

„financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

Prerokovanie NÁVRHU Všeobecné zásady funkčného usporiadanie územia (VZFU)	
Katastrálne územie	Moldava nad Bodvou
Názov a identifikačné údaje účastníka pozemkových úprav (PÚ): Hydromeliorácie, štátny podnik	
Adresa účastníka PÚ: Vrakunská 29 825 63 Bratislava 211	Kontaktná osoba: Ing. Emília Makranská Pevná linka: 055-799 85 48 Mobil: 0903 997 909 e-mail: makranska@hmsp.sk Kontaktná osoba: Mgr. Tatiana Forgáčová Pevná linka: 02-402 58 208 Mobil: e-mail: forgacova@hmsp.sk
Celková výmera vlastníctva ku dňu prerokovania VZFU	0,0000 ha
Celková navrhovaná výmera nového stavu podľa návrhu VZFU	3,9332 ha
Identifikácia pozemkov a objektov účastníka PÚ v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou: Hydromeliorácia, štátny podnik vlastní k dnešnému dňu v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou výmeru: 0,0000 ha Hydromelioračné zariadenia – kanál Cestný (5404 175 004), kanál Hlinište (5404 175 006), kanál Moldava (5404 175 007).	
Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ: 1. Kanál Cestný (5404 175 004), nové hranice pozemku boli navrhnuté tak, že nová hranica parcely obsahuje celé teleso odvodňovacieho kanála. Kvôli prístupu na pozemok odvodňovacieho kanála je z jednej strany telesa odvodňovacieho kanála navrhnutá prístupová poľná cesta šírky minimálne 3,0m, ktorá bude vo vlastníctve mesta. Výmera pozemku tohto úseku je navrhnutá na 0,1423 ha. Vrstva HYD-SZO-2(VOD,OK) vo výkrese vgi, dgn a pdf. 2. Kanál Hlinište (5404 175 006), nové hranice pozemku boli navrhnuté tak, že nová hranica parcely obsahuje celé teleso odvodňovacieho kanála. Kvôli prístupu na pozemok odvodňovacieho kanála je z jednej strany telesa odvodňovacieho kanála navrhnutá prístupová poľná cesta šírky minimálne 3,0m, ktorá bude vo vlastníctve mesta. Výmera pozemku tohto úseku je navrhnutá na 2,4516 ha. Vrstva HYD-SZO-1(VOD,OK) vo výkrese vgi, dgn a pdf. 3. Kanál Moldava (5404 175 007), nové hranice pozemku boli navrhnuté tak, že nová hranica parcely obsahuje celé teleso odvodňovacieho kanála. Kvôli prístupu na pozemok odvodňovacieho kanála je z jednej strany telesa odvodňovacieho kanála navrhnutá prístupová poľná cesta šírky minimálne 3,0m, ktorá bude vo vlastníctve mesta. Výmera pozemku tohto úseku je navrhnutá na 1,0320 ha. Vrstva HYD-SZO-3(VOD,OK) vo výkrese vgi, dgn a pdf. Zakrytá časť odvodňovacieho kanálu je vo vlastníctve ŽSR. 4. Navrhnutý kanál, nové hranice pozemku boli navrhnuté tak, že nová hranica parcely umožňuje vybudovanie nového odvodňovacieho kanála. Kvôli prístupu na pozemok odvodňovacieho kanála je z jednej strany budúceho telesa odvodňovacieho kanála navrhnutá prístupová poľná cesta šírky minimálne 3,0m, ktorá bude vo vlastníctve mesta. Výmera pozemku tohto úseku je navrhnutá na 0,3072 ha. Vrstva HYD-SZO-4(VOD,OK) vo výkrese vgi, dgn a pdf.	
Upozornenie na ostatné súvislosti: 1. Nakoľko zápis listín do katastra nebude až do ukončenia PPÚ zastavený, je možné, že	

výmera vo vlastníctve Hydromeliorácie, štátny podnik sa bude meniť, návrh VZFU bude na tieto zmeny reagovať a jednotlivé výmery sa môžu v čase meniť.	
Prílohy Návrhu VZFU: 1. VZFU-Moldava.pdf 2. VZFU-Moldava.vgi 3. VZFU-Moldava.dgn 4. polohopis.vgi 5. polohopis.dgn 6. VZFU-Moldava.xlsx – tabuľka výmer	
Vyjadrenie účastníka PPÚ k predloženému Návrhu VZFU, jeho schválenie: - kanál Cestný (5404 175 004) označený v situácii ako HYD-SZO-2 (VOD, OK) je správne zakreslený, s predloženou výmerou pozemku pod kanálom súhlasíme - kanál Hlinišť (5404 175 006) označený v situácii ako HYD-SZO-1 (VOD, OK) je správne zakreslený, s predloženou výmerou pozemku pod kanálom súhlasíme, pozemok pod kanálom bude prerušený cestnou komunikáciou a železn. Traťou - kanál Moldava (5404 175 007) označený v situácii ako HYD-SZO-3 (VOD, OK) je správne zakreslený, s predloženou výmerou pozemku pod kanálom súhlasíme. K zápisu pozemku nad krytou časťou kanála pod ŽSR nemáme pripomienky, avšak žiadame vyznačiť polohu krytého kanála tam kde sa nachádza. Upozorňujeme, že odvodňovací kanál krytý je vodnou stavbou v zmysle vodného zákona, ktorá je majetkom štátu a v správe Hydromeliorácie, š.p. Krytá časť kanála Moldava (5404 175 006) nie je vo vlastníctve ŽSR. ŽSR majú uzatvorenú zmluvu s Hydromelioráciami, š.p. na užívanie časti predmetného kanála v zmysle zmluvy č. HM/018/2016/300 zo dňa 7.3.2016. - s pridelením pozemku pod novým odvodňovacím kanálom (označenie v situácii ako HYD-SZO-4 (VOD, OK)) do majetku SR a správy Hydromeliorácie, š.p. <u>nesúhlasíme</u>, nakoľko ho neevidujeme v našom informačnom systéme. - prehlasujeme, že nebudeme súhlasiť so zaradením iných resp. novo navrhovaných SZO v rámci PPÚ do našej správy - Ostatné podmienky z vyjadrenia č. 291-2/120/2021 zo dňa 26.01.20212 ostávajú v platnosti	
Dátum: 29.11.2021 Vyplnil: Ing. Michal Majerčík	Dátum: 09.12.2021 Vyplnil: Mgr. Tatiana Forgáčová
Za GEODETING s.r.o.: 	Za účastníka: Mgr. Tatiana Forgáčová Zodpovedný pracovník za agendu PPÚ 

Prerokovanie NÁVRHU Všeobecné zásady funkčného usporiadanie územia (VZFU)	
Katastrálne územie	Moldava nad Bodvou
Názov a identifikačné údaje účastníka pozemkových úprav (PÚ): Košický samosprávny kraj (KSK) Správa ciest Košického samosprávneho kraja (SCKSK)	
Adresa účastníka PÚ: KSK Odbor správy majetku KSK Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice SCKSK Stredisko Košice - okolie Ostrovského 1, 040 01, Košice	Kontaktná osoba: JUDr. Zuzana Šimková Pevná linka: 055-726 82 16 Mobil: e-mail: zuzana.simkova@vucke.sk Kontaktná osoba: Ing. Tatiana Dilská Pevná linka: 055-789 49 31 Mobil: 0917 626 247 e-mail: tatiana.dilska@scksk.sk
Celková výmera vlastníctva ku dňu prerokovania VZFU	5,0383 ha
Celková navrhovaná výmera nového stavu podľa návrhu VZFU	11,5149 ha
Identifikácia pozemkov a objektov účastníka PÚ v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou: KSK vlastní k dnešnému dňu v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou výmeru: 5,0383 ha Jedná sa pozemky pod jestvujúcou cestou II. triedy č. 550, jestvujúci areál na ul. Československej armády č.37 a pozemky v zastavanom území obce – druh pozemku orná pôda.	
Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ: - Cesta II. triedy č. 550, nové hranice pozemkov boli navrhnuté tak, že nová hranica parcely obsahuje celé teleso cesty. Jestvujúce hranice boli vyrovnané, nepotrebné časti pozemku „odrezané“. Výmera pozemku tohto úseku je navrhnutá na 4,1498 ha. Vrstva KSK-VZO-4(DOP-C) vo výkrese vgi, dgn a pdf. - Areál na ul. Československej armády č.37 - nové hranice pozemkov boli navrhnuté podľa zameraného stavu. Výmera pozemku tohto areálu je navrhnutá na 0,9885 ha. Vrstva KSK-VZO-6(OST-A) vo výkrese vgi, dgn a pdf. - Navrhnutá nová cesta II. triedy podľa územného plánu mesta Moldava nad Bodvou. Nové hranice navrhnutej cesty boli prevzaté z územného plánu. Na vykrytie výmery navrhnutej cesty boli použité zvyšné pozemky KSK v zastavanom území – druh pozemku orná pôda a štátne pozemky v správe Slovenského pozemkového fondu. Výmera pozemku tohto úseku je navrhnutá na 6,3765 ha. Vrstva KSK-VZO-5(DOP-C) vo výkrese vgi, dgn a pdf.	
Upozornenie na ostatné súvislosti: Nakoľko zápis listín do katastra nebude až do ukončenia PPÚ zastavený, je možné, že výmera vo vlastníctve KSK sa bude meniť, návrh VZFU bude na tieto zmeny reagovať a jednotlivé výmery sa môžu v čase meniť.	
Prílohy Návrhu VZFU: - VZFU-Moldava.pdf - VZFU-Moldava.vgi - VZFU-Moldava.dgn - polohopis.vgi - polohopis.dgn - VZFU-Moldava.xlsx – tabuľka výmer	
Vyjadrenie účastníka PÚ k predloženému Návrhu VZFU, jeho schválenie:	

Dátum: 29.11.2021 Vyplnil: Ing. Michal Majerčík	Dátum:
Za GEODETING s.r.o.: 	Za účastníka:

GEODETING s.r.o.
Barčianska 66
Košice
040 17

Váš list číslo/zo dňa
e-mail 2.12.2021

Naše číslo
6630/82828 /30202/2021

Vybavuje
Ing. Matej Mikulič

Dátum
20.12.2021

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K. Ú. MOLDAVA NAD BODVOU – ŽIADOSŤ O VYJADRENIE STANOVISKO NÁRODNEJ DIAĽNIČNEJ SPOLOČNOSTI, A. S.

Vaším listom zo dňa 01.12.2021, doručeného na Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s. elektronicky e-mailom, Ste nám zaslali žiadosť o vyjadrenie ku prerokovaniu návrhu – všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFU) v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice - okolie, kraj Košický.

V zmysle Vašej výzvy Vás informujeme, že Národná diaľničná spoločnosť, a. s. má existujúce zariadenia v obvode projektu pozemkových úprav (PPÚ) v k. ú. Moldava nad Bodvou.

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. žiada aby jej vlastníctvo pozemkov v katastrálnom území Moldava nad Bodvou pod cestou I. triedy č. I/16 bolo zachované. Dotknutý úsek cesty I. triedy č. I/16 je vo vlastníctve a správe Národnej diaľničnej spoločnosti a.s.. Súhlasíme s návrhom usporiadania cesty I. triedy č. I/16 v zmysle VZFU.

S navrhovaným riešením v koridore R2 súhlasíme - navrhnutý koridor bude bez vysporiadania, v koridore ostanú pôvodní vlastníci. Na základe súhlasu Oddelenia prípravy investičného odboru Prešov Vám poskytneme v digitálnej forme trvalé zábery pripravovanej rýchlostnej cesty R2 Moldava nad Bodvou – Šaca v stupni projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Súbory budú zaslané na: michal.majercik@geodeting.sk

- 02_situacia Moldava.pdf
- 13_tabulky Moldava.pdf
- R2MS-00000-C-DUR-H0202-X.dwg
- R2MS-00000-C-DUR-H0213-X.xlsx

Kontaktná osoba pre veci technické: Ing. Matej Mikulič, e-mail: matej.mikulic@ndsas.sk, tel.:02/58311133.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 57 -

Ing. Miloš Vicena
investičný riaditeľ

Prerokovanie NÁVRHU Všeobecné zásady funkčného usporiadanie územia (VZFU)	
Katastrálne územie	Moldava nad Bodvou
Názov a identifikačné údaje účastníka pozemkových úprav (PÚ): Slovenský pozemkový fond (SPF)	
Adresa účastníka PÚ: Šafárikova 36 048 01 Rožňava	Kontaktná osoba: Ing. Soňa Molčíková Pevná linka: Mobil: 0948 916 557 e-mail: sona.molcikova@pozfond.sk
Celková výmera vlastníctva ku dňu prerokovania VZFU (na SZO a VZO)	52,2338 ha
Celková navrhovaná výmera nového stavu podľa návrhu VZFU (SZO a VZO)	6,3176 ha
Identifikácia pozemkov a objektov účastníka PÚ v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou: SPF vlastní k dnešnému dňu v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou výmeru použiteľnú na SZO a VZO: 52,2338 ha Neknihované pozemky z toho predstavujú výmeru: 12,5346 ha (vodné plochy)	
Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ: 1. Plocha nRBc24 – Plocha navrhnutého rozšírenia regionálneho biocentra. Výmera pozemku je navrhnutá na 0,5236 ha. Vrstva SPF-SZO-5a(EKO-RBc) vo výkrese vgi, dgn a pdf. 2. Plocha RBk3 – Plocha regionálneho biokoridoru okolo vodného toku Bodva. Výmera pozemku je navrhnutá na 4,7905 ha. Vrstva SPF-SZO-6(EKO-RBk) vo výkrese vgi, dgn a pdf. 3. Plocha nEVSK49 – Plocha navrhovaného ekologicky významného segmentu krajiny. Výmera pozemku je navrhnutá na 1,0034 ha. Vrstva SPF-SZO-5b(EKO-nEVSK49) vo výkrese vgi, dgn a pdf.	
Upozornenie na ostatné súvislosti: 1. Nakoľko zápis listín do katastra nebude až do ukončenia PPÚ zastavený, je možné, že výmera vo vlastníctve SPF sa bude meniť, návrh VZFU bude na tieto zmeny reagovať a jednotlivé výmery sa môžu v čase meniť.	
Prílohy Návrhu VZFU: 1. VZFU-Moldava.pdf 2. VZFU-Moldava.vgi 3. VZFU-Moldava.dgn 4. polohopis.vgi 5. polohopis.dgn 6. VZFU-Moldava.xlsx – tabuľka výmer	
Vyjadrenie účastníka PÚ k predloženému Návrhu VZFU, jeho schválenie:	

Dátum: 29.11.2021 Vyplnil: Ing. Michal Majerčík	Dátum:
Za GEODETING s.r.o.: 	Za účastníka:

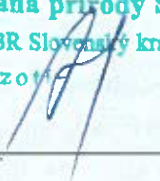
Prerokovanie NÁVRHU Všeobecné zásady funkčného usporiadanie územia (VZFU)	
Katastrálne územie	Moldava nad Bodvou
Názov a identifikačné údaje účastníka pozemkových úprav (PÚ): Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. (SVP)	
Adresa účastníka PÚ: Ďumbierska 14 041 59 Košice	Kontaktná osoba: Ing. Monika Nováková Pevná linka: 055-600 81 93 Mobil: e-mail: monika.novakova@svp.sk
Celková výmera vlastníctva ku dňu prerokovania VZFU	12,6415 ha
Celková navrhovaná výmera nového stavu podľa návrhu VZFU	28,2073 ha
Identifikácia pozemkov a objektov účastníka PÚ v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou: SVP vlastní k dnešnému dňu v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou výmeru: 12,6415 ha Neknihované pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF druh pozemku vodná plocha: 12,5346 ha Jedná sa o pozemky pod jestvujúcimi vodnými tokmi, alebo v ich blízkosti.	
Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ: 1. Bodva – v celej jeho dĺžke je navrhnuté vysporiadanie v prospech správcu v šírke min. +10,0m na každú stranu od zameranej hornej hrany koryta toku – brehovej čiary. Výmera pozemku tohto úseku je navrhnutá na 23,2820 ha. Vrstva SVP-VZO-7(VOD-VT) vo výkrese vgi, dgn a pdf. 2. Drienovec – v celej jeho dĺžke je navrhnuté vysporiadanie v prospech správcu v šírke min. +1,0m na každú stranu od zameranej hornej hrany koryta toku – brehovej čiary. Výmera pozemku tohto úseku je navrhnutá na 1,6620 ha. Vrstva SVP-VZO-8(VOD-VT) vo výkrese vgi, dgn a pdf. 3. Ochranná hrádza (od bývalého vojenského opravárenského závodu po katastrálnu hranicu s k.ú. Debrad') – v celej jeho dĺžke je navrhnuté vysporiadanie v prospech správcu v šírke min. +1,0m na každú stranu od päty hrádze. Výmera pozemku tohto úseku je navrhnutá na 3,2633 ha. Vrstva SVP-VZO-11(VOD-HR) vo výkrese vgi, dgn a pdf.	
Upozornenie na ostatné súvislosti: 1. Nakoľko zápis listín do katastra nebude až do ukončenia PPÚ zastavený, je možné, že výmera vo vlastníctve SVP sa bude meniť, návrh VZFU bude na tieto zmeny reagovať a jednotlivé výmery sa môžu v čase meniť.	
Prílohy Návrhu VZFU: 1. VZFU-Moldava.pdf 2. VZFU-Moldava.vgi 3. VZFU-Moldava.dgn 4. polohopis.vgi 5. polohopis.dgn 6. VZFU-Moldava.xlsx – tabuľka výmer	
Vyjadrenie účastníka PÚ k predloženému Návrhu VZFU, jeho schválenie:	

Dátum: 29.11.2021 Vyplnil: Ing. Michal Majerčík	Dátum:
Za GEODETING s.r.o.: 	Za účastníka:

Prerokovanie NÁVRHU

Všeobecné zásady funkčného usporiadanie územia (VZFU)

Katastrálne územie	Moldava nad Bodvou
Názov a identifikačné údaje účastníka pozemkových úprav (PÚ): Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky (ŠOPSR)	
Adresa účastníka PÚ: Správa Národného parku Slovenský kras Hámosiho 188 049 51 Brzotín	Kontaktná osoba: Ing. Ľubica Hudáková Pevná linka: 058 732 68 15 Mobil: 0903 298 232 e-mail: lubica.hudakova@sopsr.sk
Celková výmera vlastníctva ku dňu prerokovania VZFU (na SZO a VZO)	0,0000 ha
Celková navrhovaná výmera nového stavu podľa návrhu VZFU (SZO a VZO)	0,0000 ha
Identifikácia pozemkov a objektov účastníka PÚ v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou: ŠOPSR vlastní k dnešnému dňu v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou výmeru : 0,0000 ha	
Návrh nového stavu, použitie pozemkov na ekologické opatrenia v PÚ: 1. Plocha SPF-SZO-5(EKO,RBc) – Plocha navrhnutého rozšírenia regionálneho biocentra. Výmera pozemku je navrhnutá na 1,5270 ha. Vrstva SPF-SZO-5(EKO,RBc) vo výkrese vgi, dgn a pdf. Vlastníkom Slovenská republika v správe SPF 2. Plocha SPF-SZO-6(EKO,RBk) – Plocha regionálneho biokoridoru okolo vodného toku Bodva. Výmera pozemku je navrhnutá na 4,7905 ha. Vrstva SPF-SZO-6(EKO,RBk) vo výkrese vgi, dgn a pdf. Vlastníkom Slovenská republika v správe SPF 3. Plocha MESTO-SZO-7(EKO,RBk) – Plocha regionálneho biokoridoru okolo vodného toku Bodva. Výmera pozemku je navrhnutá na 8,4584 ha. Vrstva MESTO-SZO-7(EKO,RBk) vo výkrese vgi, dgn a pdf. Vlastníkom mesto Moldava. 4. Plocha MESTO-SZO-60(EKO,Lesy) – Plocha mestských lesov (genofondová lokalita). Výmera pozemku je navrhnutá na 129,5019 ha. Vrstva MESTO-SZO-60(EKO,Lesy) vo výkrese vgi, dgn a pdf. Vlastníkom mesto Moldava. 5. Plocha MESTO-SZO-42(EKO,GL) – Plocha mestskej lúky (genofondová lokalita). Výmera pozemku je navrhnutá na 29,6846 ha. Vrstva MESTO-SZO-42(EKO,GL) vo výkrese vgi, dgn a pdf. Vlastníkom mesto Moldava.	
Upozornenie na ostatné súvislosti: 1. Nakoľko zápis listín do katastra nebude až do ukončenia PPÚ zastavený, je možné, že výmera vo vlastníctve ŠOPSR sa bude meniť, návrh VZFU bude na tieto zmeny reagovať a jednotlivé výmery sa môžu v čase meniť.	
Prílohy Návrhu VZFU: 1. VZFU-Moldava.pdf 2. VZFU-Moldava.vgi 3. VZFU-Moldava.dgn 4. polohopis.vgi 5. polohopis.dgn 6. VZFU-Moldava.xlsx – tabuľka výmer	
Vyjadrenie účastníka PÚ k predloženému Návrhu VZFU, jeho schválenie: ŠOP SR, Správa NP Slovenský kras súhlasí s predloženým návrhom VZFU a teda odporúča schváliť návrh v zmysle použitia pozemkov na ekologické opatrenia v PÚ v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou.	

Dátum: 29.11.2021 Vyplnil: Ing. Michal Majerčík	Dátum: 08.12.2021 Vyplnil: Ing. Ľubica Hudáková
Za GEODETING s.r.o.:  GEODETING s.r.o. Barčiansko 88, 930 01 Kocúš IČO: 60362150, DIČ: SK2320040168 OR.OkrsJd KE-J. v. Jk1 E.13542V	Za účastníka: Štátna ochrana prírody SR Správa NP a BR Slovenský kras Brzová 

Prerokovanie NÁVRHU

Všeobecné zásady funkčného usporiadanie územia (VZFU)

Katastrálne územie

Moldava nad Bodvou

Názov a identifikačné údaje účastníka pozemkových úprav (PÚ):

Železnice Slovenskej republiky (ŽSR)

Adresa účastníka PÚ:
Správa majetku ŽSR Bratislava
Oblasťná správa majetku Košice
Štefánikova 60
040 01 Košice

Kontaktná osoba: Iveta Žolková
Pevná linka: 055-229 32 78
Mobil:
e-mail: zolkova.iveta@zsr.sk
v kópii e-mail: sandorova.katarina@zsr.sk
v kópii e-mail: breckova.jana@zsr.sk

Celková výmera vlastníctva ku dňu prerokovania VZFU

8,4565 ha

Celková navrhovaná výmera nového stavu podľa návrhu VZFU

9,5082 ha

Identifikácia pozemkov a objektov účastníka PÚ v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou:
ŽSR vlastní k dnešnému dňu v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou výmeru: **8,4565 ha**

Jedná sa pozemky pod jestvujúcimi železnicami, alebo v ich blízkosti a terminál Moldava.

Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ:

1. Na úseku železnice Košice – Moldava - Rožňava, boli nové hranice pozemkov navrhnuté tak, že nová hranica parcely obsahuje celé teleso železnice. Kvôli prístupu na železničný pozemok sú z oboch strán železničného telesa navrhnuté poľné prístupové cesty šírky minimálne 3,0m, ktoré budú vo vlastníctve mesta. Jestvujúce hranice boli vyrovnané, nepotrebné časti pozemku „odrezané“. Výmera pozemku tohto úseku je navrhnutá na **3,2815 ha**. Vrstva ZSR-VZO-3(DOP,CD) vo výkrese vgi, dgn pdf.
2. Na úseku železnice Moldava – Jasov, boli nové hranice pozemkov navrhnuté tak, že nová hranica parcely obsahuje celé teleso železnice. Kvôli prístupu na železničný pozemok je z jednej strany železničného telesa navrhnutá poľná cesta šírky minimálne 4,0m (teleso 6,0m), ktorá bude vo vlastníctve mesta. Jestvujúce hranice boli vyrovnané, nepotrebné časti pozemku „odrezané“. Výmera pozemku tohto úseku je navrhnutá na **4,5723 ha**. Vrstva ZSR-VZO-1(DOP,RD) vo výkrese vgi, dgn a pdf.
3. Terminál Moldava – nová hranica s malými zmenami kopíruje pôvodné vlastníctvo ŽSR. Jestvujúce hranice boli vyrovnané, nepotrebné časti pozemku „odrezané“. Výmera pozemku tohto areálu je navrhnutá na **2,0782 ha**. Vrstva ZSR-VZO-2(DOP,ST) vo výkrese vgi, dgn a pdf.

Upozornenie na ostatné súvislosti:

1. Nakoľko zápis listín do katastra nebude až do ukončenia PPÚ zastavený, je možné, že výmera vo vlastníctve ŽSR sa bude meniť, návrh VZFU bude na tieto zmeny reagovať a jednotlivé výmery sa môžu v čase meniť.

Prílohy Návrhu VZFU:

1. VZFU-Moldava-1.pdf
2. VZFU-Moldava-1.vgi
3. VZFU-Moldava-1.dgn
4. polohopis.vgi
5. polohopis.dgn
6. VZFU-Moldava-1.xlsx – tabuľka výmer

Vyjadrenie účastníka PÚ k predloženému Návrhu VZFU, jeho schválenie:

Dátum: 08.12.2021

Vyplnil: Ing. Michal Majerčík

Dátum:

Za GEODETING s.r.o.:

GEODETING s.r.o.
Barčianska 68, 044 17 Košice

IČO:0036216301 DIČ:SK2020049108
OR:Okresúd KE-I, vložka č.13542/V

Za účastníka:

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE
Hroncova 13, 041 70 Košice

Zápisnica

z pracovného prerokovania, ktoré uskutočnilo dňa 28. 01. 2022 o 11:00 hod. v budove spoločnosti GEODETING s.r.o na Barčianskej ulici 66 v Košiciach, týkajúce sa požiadaviek firmy Investičná Správcovská s.r.o. v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou podľa Rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou č. OU-KS-PLO1-2020/000387 zo dňa 08. 10. 2020 podľa príslušných ustanovení zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov :

- vo VZFU žiada zaradiť územie priemyselného parku nachádzajúce sa medzi existujúcou železničnou traťou a plánovanou rýchlostnou komunikáciou R2 v súlade s územným plánom Mesta Moldava nad Bodvou a v súlade s literatúrou Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav Zlatica Muchová a kol. ako verejné zariadenia a opatrenia – ako plocha určená na výrobné a nevýrobné prevádzky – priemyselný park (PP)
- vytvorenie komunikácie na napojenie priemyselného parku priamym napojením na zjazd z rýchlostnej komunikácie R2 v súlade so znením schválenej dokumentácie NDS pre DÚR – projektová dokumentácia NDS napájania priemyselného parku Moldava nad Bodvou

Požiadavky firmy Investičná Správcovská s.r.o. na základe zaslanej dokumentácie a požiadavky boli vzaté na vedomie a spracované príslušným spôsobom.

Účastníci:

GEODETING s.r.o

Vedúci projektu PPÚ Moldava nad Bodvou

.....

.....




OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón
+421/55/60 04 177

Fax
+421/55/63 25 983

E-mail
opl.ks@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO
00151866

Zápisnica z prerokovania Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou

predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou konaného dňa 19.01.2022 v budove Mestského úradu Moldava nad Bodvou s nasledujúcim obsahom a predmetom uvedeným nižšie:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou

- ***Hydromeliorácie, štátny podnik*** vlastní k dnešnému dňu v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou výmeru: **0,0000 ha**
Hydromelioračné zariadenia – kanál Cestný (5404 175 004), kanál Hlinište (5404 175 006), kanál Moldava (5404 175 007).

Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ: Hydromeliorácie, štátny podnik

1. Plocha OK-2 - Kanál Cestný (5404 175 004), nové hranice pozemku boli navrhnuté tak, že nová hranica parcely obsahuje celé teleso odvodňovacieho kanála. Kvôli prístupu na pozemok odvodňovacieho kanála je z jednej strany telesa odvodňovacieho kanála navrhnutá prístupová poľná cesta šírky minimálne 3,0m, ktorá bude vo vlastníctve mesta. Výmera pozemku tohto úseku je navrhnutá na **0,1423 ha**.
2. Plocha OK-1 Kanál Hlinište (5404 175 006), nové hranice pozemku boli navrhnuté tak, že nová hranica parcely obsahuje celé teleso odvodňovacieho kanála. Kvôli prístupu na pozemok odvodňovacieho kanála je z jednej strany telesa odvodňovacieho kanála navrhnutá prístupová poľná cesta šírky minimálne 3,0m, ktorá bude vo vlastníctve mesta. Výmera pozemku tohto úseku je navrhnutá na **2,4539 ha**.
3. Plocha OK-3 - Kanál Moldava (5404 175 007), nové hranice pozemku boli navrhnuté tak, že nová hranica parcely obsahuje celé teleso odvodňovacieho kanála. Kvôli prístupu na pozemok odvodňovacieho kanála je z jednej strany telesa odvodňovacieho kanála navrhnutá prístupová poľná cesta šírky minimálne 3,0m, ktorá bude vo vlastníctve mesta. Výmera pozemku tohto úseku je navrhnutá na **1,2387 ha**. Zakrytá časť odvodňovacieho kanálu je vo vlastníctve ŽSR.

- ***Košický samosprávny kraj*** vlastní k dnešnému dňu v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou výmeru: **5,0383 ha**
Jedná sa o pozemky pod jestvujúcou cestou II. triedy č. 550, jestvujúci areál na ul. Československej armády č.37 a pozemky v zastavanom území obce – druh pozemku orná pôda a cestu III. triedy č.3307.

Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ: Košický samosprávny kraj, odbor správy majetku KSK

1. Plocha VZO-4(DOP, C,,550) - Cesta II. triedy č. 550, nové hranice pozemkov boli navrhnuté tak, že nová hranica parcely obsahuje celé teleso cesty. Jestvujúce hranice boli vyrovnané, nepotrebné časti pozemku „odrezané“. Výmera pozemku tohto úseku je navrhnutá na **4,1499 ha**.

2. Plocha VZO-6(OST,A) - Areál na ul. Československej armády č.37, nové hranice pozemkov boli navrhnuté podľa zameraného stavu. Výmera pozemku tohto areálu je navrhnutá na **0,9885 ha**.

3. Plocha VZO-28(DOP,C,,,3307) - Cesta III. triedy č. 3307, nové hranice pozemkov boli navrhnuté tak, že nová hranica parcely obsahuje celé teleso cesty. Výmera pozemku tohto úseku je navrhnutá na **0,3697 ha**.

- **Mesto Moldava nad Bodvou** vlastní k dnešnému dňu v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou výmeru: **212,4202 ha**

Jedná sa o pozemky pod miestnou komunikáciou, hlavnou a prístupovou poľnou cestou, plochy protieróznych zariadení a opatrení, biokoridorov, plochy interakčných prvkov, plochy športovísk, cintorína a pozemok, na ktorom sa nachádza poľné hnojisko.

Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ: Mesto Moldava nad Bodvou

1. Plocha VZO-26(DOP,MK-5), VZO-29(DOP,MK-8) až VZO-31(DOP,MK10), VZO-34(DOP,MK-13) – Pozemky pod jestvujúcou miestnou komunikáciou. Výmera pozemkov je navrhnutá na **0,7236 ha**.

2. Plocha rVZO-22(DOP, rMK1)– Pozemky pod zrekonštruovanou miestnou komunikáciou. Výmera pozemkov je navrhnutá na **1,5676 ha**.

3. Plocha nVZO-23(DOP,nMK-2) až nVZO-25(DOP, nMK-4), nVZO-64(DOP,NMK7), nVZO-32(DOP,nMK11), nVZO-33(DOP,nMK12), nVZO-35(DOP,nMK14) až nVZO-38(DOP,nMK16), nVZO-5(DOP,nMK18) a nVZO-63(DOP,nMK-19) - Pozemky pod novo-navrhnutou miestnou komunikáciou. Výmera pozemkov je navrhnutá na **10,0319 ha**.

4. Plocha rP-1, rP-3, rP-5, rP-6, rP-9 až rP-11 - Pozemky pod zrekonštruovanou hlavnou poľnou cestou. Výmera pozemkov je navrhnutá na **3,3141 ha**.

5. Plocha nP-2, nP-4, nP-7, nP-8, nP-12 a nP-13 - Pozemky pod novo-navrhnutou hlavnou poľnou cestou. Výmera pozemkov je navrhnutá na **4,2508 ha**.

6. Plocha prístupových poľných ciest - nespevnených. Výmera pozemku je navrhnutá na **25,0000 ha**.

7. Plocha VZO-10(DOP, VL) – Pozemky pod dopravnou vlečkou. Výmeru pozemku je navrhnutá na **1,1452 ha**.

8. Plocha nVZO-27(DOP,nMK-6) – Pozemok pod novo-navrhnutým chodníkom. Výmera pozemku je navrhnutá na **0,0438 ha**.

9. Plocha nVZO-37(DOP,nPAR1) – Pozemok pod novo-navrhnutým parkoviskom pri cintoríne. Výmera pozemku je navrhnutá na **0,1269 ha**.

10. Plocha nVZO-39(DOP,nMK-17) – Pozemok pod novo-navrhnutým cyklo-chodníkom. Výmera pozemku je navrhnutá na **0,0528 ha**.

11. Plocha nVET-1 až nVET-12 – Plocha novo-navrhnutého veterného protierózneho zariadenie a opatrenia-Vetrolam. Výmera pozemkov je navrhnutá na **4,4537 ha**.

12. Plocha nMBk1 – Plocha novo-navrhnutého miestneho biokoridoru. Výmera pozemku je navrhnutá na **1,8003 ha**.

13. Plocha RBk5 – Plocha regionálneho biokoridoru okolo vodného toku Bodva. Výmera pozemku je navrhnutá na **8,4584 ha**.
14. Plocha NDV-1 až NDV-5 – Plocha nelesnej drevinovej vegetácie. Výmera pozemkov je navrhnutá na **5,8218 ha**.
15. Plocha IP3 – Interakčná plocha. Výmera pozemku je navrhnutá na **1,3342 ha**.
16. Plocha nIP2 – Novo-navrhnutá interakčná plocha. Výmera pozemku je navrhnutá na **0,7489 ha**.
17. Plocha GL16 – Plocha mestských lesov (genofondová lokalita). Výmera pozemku je navrhnutá na **151,6020 ha**.
18. Plocha nGL1 – Plocha mestskej lúky (genofondová lokalita). Výmera pozemku je navrhnutá na **8,9302 ha**.
19. Plocha VZO-14(SPO, IHR1) – Plocha existujúcej budovy pri ihrisku. Výmera pozemku je navrhnutá na **0,0081 ha**.
20. Plocha VZO-13(SPO,IHR2) – Plocha existujúceho ihriska. Výmera pozemku je navrhnutá na **0,2220 ha**.
21. Plocha nVZO-12(SPO,IHR3) – Plocha novo-navrhnutého ihriska. Výmera pozemku je navrhnutá na **4,0102 ha**.
22. Plocha nVZO-15(VPS,POHR) – Pozemok pod novo-navrhnutým cintorínom. Výmera pozemku je navrhnutá na **4,0438 ha**.
23. Plocha VZO-20(OST,HNJ) – Pozemok, na ktorom sa nachádza poľné hnojisko. Výmera pozemku je navrhnutá na **0,2724 ha**.
24. Plocha VZO-21(OST,A) – Areál Mesta, na ktorom sa nachádzajú stavby. Výmera pozemku je navrhnutá na **1,3380 ha**.

- **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.** vlastní k dnešnému dňu v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou výmeru: **0,5500 ha**
Jedná sa o pozemky pod jestvujúcou cestou I. triedy č.16.

Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

1. Plocha VZO-9(DOP,C,16) - Cesta I. triedy č. 16, nové hranice pozemkov boli navrhnuté tak, že nová hranica parcely obsahuje celé teleso cesty. Jestvujúce hranice boli vyrovnané, nepotrebné časti pozemku „odrezané“. Výmera pozemku tohto úseku je navrhnutá na **5,1383 ha**.
2. Plocha nVZO-16(DPO,nR) - Navrhovaný koridor R2 pre budúcu rýchlostnú cestu bude navrhnutý koridor bez vysporiadania (v koridore ostanú pôvodný vlastníci).

- **Slovenský pozemkový fond** vlastní k dnešnému dňu v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou výmeru použiteľnú na SZO a VZO: **52,2338 ha**
Neknihované pozemky z toho predstavujú výmeru: **12,5346 ha (vodné plochy)**

Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ: Slovenský pozemkový fond

1. Plocha nRBc24 – Plocha navrhnutého rozšírenia regionálneho biocentra. Výmera pozemku je navrhnutá na **0,5236 ha**.
2. Plocha RBk5 – Plocha regionálneho biokoridoru okolo vodného toku Bodva. Výmera pozemku je navrhnutá na **4,7905 ha**.
3. Plocha nEVSK49 – Plocha navrhovaného ekologicky významného segmentu krajiny. Výmera pozemku je navrhnutá na **1,0034 ha**.

- ***Slovenský plynárenský priemysel, a.s.*** vlastní k dnešnému dňu v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou výmeru **0,0253 ha**.

Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ: Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

1. Plocha VZO-17(VPS, RS1) – regulačná stanica. Výmera pozemku tohto úseku je navrhnutá na **0,0253 ha**.

- ***Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s.*** vlastní k dnešnému dňu v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou výmeru **0,0006 ha**.

Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ: Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

1. Plocha VZO-19(VPS, RS2) – regulačná stanica. Výmera pozemku tohto úseku je navrhnutá na **0,0007 ha**.

- ***Slovenský vodohospodársky podnik*** vlastní k dnešnému dňu v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou výmeru: **12,6415 ha**
Neknihované pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF druh pozemku vodná plocha: **12,5346 ha**

Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ: Slovenský vodohospodársky podnik

1. Plocha VZO-7(VOD,VT1) – Bodva, v celej jeho dĺžke je navrhnuté vysporiadanie v prospech správcu v šírke min. +10,0m na každú stranu od zameranej hornej hrany koryta toku – brehovej čiary. Výmera pozemku tohto úseku je navrhnutá na **23,2820 ha**.

2. Plocha VZO-8(VOD,VT2) – Drienovec, v celej jeho dĺžke je navrhnuté vysporiadanie v prospech správcu v šírke min. +1,0m na každú stranu od zameranej hornej hrany koryta toku – brehovej čiary. Výmera pozemku tohto úseku je navrhnutá na **1,6620ha**.

3. Plocha VZO-11(VOD,HR) - Ochranná hrádza (od bývalého vojenského opravárenského závodu po katastrálnu hranicu s k.ú. Debrad'). V celej jej dĺžke je navrhnuté vysporiadanie v prospech správcu v šírke min. +1,0m na každú stranu od päty hrádze. Výmera pozemku tohto úseku je navrhnutá na **3,2633 ha**.

- ***Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.*** vlastní k dnešnému dňu v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou výmeru **2,3000 ha**.

Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

1. Plocha VZO-18(ČOV, ČOV) – pozemok slúžiaci pre zariadenia na čistenie odpadových vôd. Výmera pozemku tohto úseku je navrhnutá na **1,6597 ha**.

- **Železnice Slovenskej republiky** vlastní k dnešnému dňu v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou výmeru: **8,4565 ha**
Jedná sa o pozemky pod jestvujúcimi železnicami, alebo v ich blízkosti a terminál Moldava.

Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ: Železnice Slovenskej republiky

1. Plocha VZO-3(DOP,CD) - Na úseku železnice Košice – Moldava - Rožňava, boli nové hranice pozemkov navrhnuté tak, že nová hranica parcely obsahuje celé teleso železnice. Kvôli prístupu na železničný pozemok sú z oboch strán železničného telesa navrhnuté poľné prístupové cesty šírky minimálne 3,0m, ktoré budú vo vlastníctve mesta. Jestvujúce hranice boli vyrovnané, nepotrebné časti pozemku „odrezané“. Výmera pozemku tohto úseku je navrhnutá na **3,2815 ha**.
2. Plocha VZO-1(DOP,RD) - Na úseku železnice Moldava – Jasov, boli nové hranice pozemkov navrhnuté tak, že nová hranica parcely obsahuje celé teleso železnice. Kvôli prístupu na železničný pozemok je z jednej strany železničného telesa navrhnutá poľná cesta šírky minimálne 4,0m (teleso 6,0m), ktorá bude vo vlastníctve mesta. Jestvujúce hranice boli vyrovnané, nepotrebné časti pozemku „odrezané“. Výmera pozemku tohto úseku je navrhnutá na **4,5723 ha**.
3. Plocha VZO-2(DOP, ST) - Terminál Moldava. Nová hranica s malými zmenami kopíruje pôvodné vlastníctvo ŽSR. Jestvujúce hranice boli vyrovnané, nepotrebné časti pozemku „odrezané“. Výmera pozemku tohto areálu je navrhnutá na **2,0782 ha**.

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera (ha)	Kód krytia (ha)												Spolu	Vlastníctvo alebo správa po PÚ
		SPF neknihované	SPF	SVP	ŽSR	Hydromeliorácie	SPP	SSP-D	VVS	NDS	Mesto	KSK	Vlastníci		
szo_ekologické-SR	6,3176		6,3176											6,3176	SPF
szo_ekologické-Mesto	183,1495										183,1495			183,1495	Mesto
szo_dopravné	7,5648		4,2720								3,2928			7,5648	Mesto
szo_dopravné - prístupové poľné cesty	25,0000		15,7099								2,3917		6,8984	25,0000	Mesto
szo_vodohospodárske	3,8349		3,8349											3,8349	Hydromeliorácie
SZO spolu	225,8668	0,0000	30,1343	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	188,8340	0,0000	6,8984	225,8668	0
vzo_dopravné-ŽSR	9,9320		1,4755		8,4565									9,9320	ŽSR
vzo_dopravné-KSK	4,5196		0,4698									4,0498		4,5196	KSK
vzo_dopravné-Mesto	13,6917										13,6917			13,6917	Mesto
vzo_dopravné-SSC	5,1383		4,5883							0,5500				5,1383	NDS
vzo_vod-SVP	28,2073	12,5346	3,0312	12,6415										28,2073	SVP
VZO (SR a VÚC) spolu	61,4890	12,5346	9,5649	12,6415	8,4565	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5500	13,6917	4,0498	0,0000	61,4890	
vzo_športové	4,2403										4,2403			4,2403	Mesto
vzo_ost-KSK	0,9885											0,9885		0,9885	KSK
vzo_ost-SPP	0,0253						0,0253							0,0253	SPP
vzo_ost-SPP-D	0,0007							0,0007						0,0007	SPP-D
vzo_ost-VVS	1,6597								1,6597					1,6597	VVS
vzo_ost-Mesto	5,6542										5,6542			5,6542	Mesto
VZO iné spolu	12,5687	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0253	0,0007	1,6597	0,0000	9,8945	0,9885	0,0000	12,5687	
SPOLU	299,9244	12,5346	39,6992	12,6415	8,4565	0,0000	0,0253	0,0007	1,6597	0,5500	212,4202	5,0383	6,8984	299,9244	
Vlastníctvo alebo správa spolu pred PÚ (použiteľné na SZO a VZO)		12,5346	39,6992	12,6415	8,4565	0,0000	0,0253	0,0006	2,3000	0,5500	212,4202	5,0383			
Vlastníctvo alebo správa po PÚ			6,3176	28,2073	9,9320	3,8349	0,0253	0,0007	1,6597	5,1383	239,3005	5,5081		299,9244	
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO													3,00%		

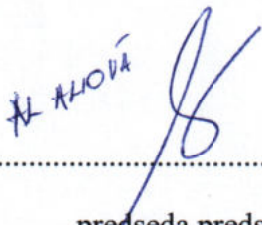
„financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

Pracovné stretnutie otvorila predsedníčka predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou Ing. Monika Al Aliová a zároveň privítala prítomných. Slovo potom odovzdala zhotoviteľovi projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou Ing. Michalovi Majerčíkovi, zástupcovi firmy GEODETING s.r.o., ktorý oboznámil prítomných podrobne s jednotlivými časťami Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou. Vysvetlil detailne jednotlivé lokality, popísal ich a zdôvodnil spôsob ich stanovenia. Výhrady voči prejednanému obsahu a predmetu neboli nikým vznesené.

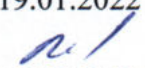
Prítomný podľa prezenčnej listiny

Uznesenie

Predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou schválilo jednohlasne predložené Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia pre projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou v celom uvedenom rozsahu.


.....
predseda predstavenstva

Schválené dňa: 19.01.2022

Zapísal: 

Livia Bobatová

Prezenčná listina

predseda - Ing. Monika Al Aliová

podpredseda - Ing. Štefan Szomoray

člen - Livia Bobal'ová

člen - Ing. Soňa Molčíková, PhD

člen - Oto Komjáti

zhotoviteľ - Ing. Michal Majerčík

vedúci projektu - JUDr. Bohumil Hudák

Správa miest KSK, Ing. DILSKÁ

ZÁPISNICE Z PREROKOVANIA NÁMIETOK K VZFU

„financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

Okresný úrad Košice – okolie
Pozemkový a lesný a odbor
Hroncova 13
040 01 Košice

Okresný úrad Košice - okolie	
Došlo dňa: 14. 06. 2022	
Ev. číslo: 0030303/322	Podpis: J. H. H. H.

Naše číslo
518 /2022

Žiar nad Hronom
08.06.2022

Vec: Žiadosť o uskutočnenie rokovania ohľadne usporiadania vlastníckych práv k vybraným pozemkom v rámci pozemkových úprav v kat. území Moldava nad Bodvou, dotknutým zámerom dopravného napojenia na cestu I/16

Spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o., IČO: 51 259 141, so sídlom na ul. Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej aj „**ARDIS ZH, s.r.o.**“) ako výlučný vlastník v 1/1 nehnuteľností – pozemkov

- CKN parc.č. 1142/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 378 m²,
 - CKN parc.č. 1485/86, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m²,
- v kat. území Moldava nad Bodvou, okres Košice - okolie, evidovaných na LV č. 3869 (ďalej len „**Pozemky ARDIS ZH**“),

listom č. 360/2022 zo dňa 28.04.2022 (ďalej len „**Žiadosť o vyňatie z PÚ**“) žiadala o vyňatie Pozemkov ARDIS ZH z pozemkových úprav, a to okrem iných dôvodov, uvedených v samotnej Žiadosti o vyňatie z PÚ (že vo vzťahu k Pozemkom ARDIS ZH nie sú naplnené zákonné dôvody na vykonanie pozemkových úprav, resp. že vo vzťahu k Pozemkom ARDIS ZH sú naplnené zákonné dôvody na ich vyňatie z pozemkových úprav, tiež s poukazom na ochranu vlastníckeho práva a neprípustnosť / nenaplnenie zákonných podmienok na vyvlastnenie resp. obmedzenie vlastníckeho práva spoločnosti ARDIS ZH, s.r.o. k Pozemkom ARDIS ZH), aj vzhľadom na realizáciu zámeru verejnoprospešnej stavby dopravného napojenia na cestu I/16 (E58 / E571), teda dopravného prepojenia Rožňavskej ulice pri HM TESCO až na cestu I/16 (E58 / E571), označovaného v príslušnej dokumentácii aj ako stavba: I/16 MOLDAVA NAD BODVOU, KRIŽOVATKA (ďalej aj ako „**Dopravné napojenie**“), s poukazom aj na platný územný plán Mesta Moldava nad Bodvou. Kópia Žiadosti o vyňatie z PÚ je pre úplnosť prílohou aj tohto listu.

Alternatívne k predloženej Žiadosti o vyňatie z PÚ (o ktorej nebolo dosiaľ príslušným orgánom zákonným spôsobom rozhodnuté), v záujme racionálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a zabezpečenia efektívnych dopravných pomerov/situácie v predmetnom území, v súlade s platným územným plánom Mesta Moldava nad Bodvou a s ohľadom na (podľa platného územného plánu Mesta Moldava nad Bodvou) už pripravený a realizovaný zámer Dopravného napojenia, v záujme zefektívnenia postupu realizácie zámeru verejnoprospešnej stavby Dopravného napojenia (najmä v časti majetko-právneho vysporiadania pozemkov [zriadenia práv k pozemkom] dotknutých realizáciou Dopravného napojenia), poukazujúc na priložené podklady z dokumentácie zámeru Dopravného napojenia:

- situácie zobrazujúce umiestnenie Dopravného napojenia s priemetom na katastrálnu mapu a trvalý záber dotknutých pozemkov pre majetkovoprávne vysporiadanie,
- tabuľku s prehľadom pozemkov a ich vlastníkov, na ktorých pozemkoch bude Dopravné napojenie umiestnené (Prehľad záberu pozemkov podľa vlastníkov – trvalý záber),

je vhodné / účelné a spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o. má záujem, aby vlastnícke práva k pozemkom (resp. ich častiam), na ktorých bude v zmysle priložených podkladov umiestnené Dopravné napojenie, boli v rámci pozemkových úprav usporiadané tak, že výlučným vlastníkom v 1/1 týchto pozemkov pod Dopravným napojením bude alternatívne (i) spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o., (ii) Mesto Moldava nad Bodvou alebo (iii) Slovenská republika (s ohľadom na to, že sa jedná o dopravné napojenie na cestu I. triedy, ktorej vlastníkom a správcom v zmysle zákona je štát).

Spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o. žiada v predmetnej veci uskutočniť rokovanie zúčastnených strán, predovšetkým zástupcov Okresného úradu Košice – okolie, pozemkového a lesného odboru, a Mesta Moldava nad Bodvou, a tiež spracovateľa projektu pozemkových úprav. Spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o. žiada návrhy termínov a miesta rokovania oznámiť a konzultovať telefonicky alebo prostredníctvom elektronickej pošty za použitia nižšie uvedených kontaktných údajov konateľa spoločnosti ARDIS ZH, s.r.o.

S úctou

ARDIS ZH, s.r.o.
Křížna 13
Žiar nad Hronom 965 01
IČO: 51 259 141



ARDIS ZH, s.r.o.

Mgr. Miroslav Vrban
konateľ

(+421) 0905 618 045

vrban@ardis.sk ; ardis@ardis.sk

Prílohy: podľa textu

Doručí sa:

- 1) **Mesto Moldava nad Bodvou**, mestský úrad, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou,
- 2) **GEODETING s.r.o.**, Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801.

Predmet

Námietky účastníka voči Návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Moldava nad Bodvou

Text

Okresný úrad Košice-okolie	
-3-	
Došlo dňa 13.06.2022	
Ev. č. zápisu:	Číslo spisu:
0036014/2022	0036014/2022
Prílohy/lísty:	Vybavené:
	1006.14.2022

Dňa 11.05.2022 bol pod č. OU-KS_PLO1-2022/0003756 zverejnený návrh Návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Moldava nad Bodvou na úradnej tabuli Okresného úradu Košice okolie. Vzhľadom k vyššie uvedenému, podávame týmto z pozície účastníka konania v súlade s ustanovením § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej aj ako „ZPU“) námietky voči Návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Moldava nad Bodvou, ktoré odôvodňujeme nasledujúcim spôsobom:

1. Verejné zariadenie a opatrenie označené ako nVZO-22(OST,PP) je komunikačne napojené na navrhovanú poľnú komunikáciu označenú ako nP-13 3/30. Máme za to, že celá lokalita medzi existujúcou železničnou traťou ŽSR č. 160 označenou ako VZO-3(DOP,CD) a navrhovanou rýchlostnou komunikáciou označenou ako nVZO-16(DOP,nR) má byť zaradená ako verejné zariadenie a opatrenie v zmysle §12 ods. 3 ZPU. Nie je možné, aby jedna plocha tvorila zároveň verejné zariadenie a opatrenie v zmysle §12 ods. 3 ZPU a zároveň aj spoločné zariadenie a opatrenie podľa §12 ods. 4 ZPU. Namietame zaradenie navrhovaných poľných komunikácií označených ako nP-13 3/30, nPp-121 až nPp-132 a nPp-149 ako spoločné zariadenie a opatrenie z dôvodu kolízie s navrhovaným verejným zariadením a opatrením označeným ako nVZO-22(OST,PP).
2. Komunikácia označená ako nP-13 3/30 je napojená na existujúce železničné priecestie spôsobom, ktorý vylučuje jej technickú realizáciu. Navrhujeme, aby sa novonavrhovaná

komunikácia komunikačne napojila na komunikáciu označenú ako nVZO-3(DOP,MK3) v JPU v zmysle dopravno ekonomickej štúdie dopravného napojenia celého areálu priemyselného parku v Moldave nad Bodvou, ktorý vyhotovia spoločnosť SUDOP a bol prerokovaný aj s NDS a.s. a slúži na posúdenie napojenia areálu priemyselného parku na budúcu rýchlostnú komunikáciu R2. Žiadame správne zaradiť navrhovanú komunikáciu ak verejné zariadenie a opatrenie podľa §12 ods. 3 ZPU.

3. V textovej časti A VZFU v kap. 5.3 nie je uvedené využitie územia určenom územným plánom (ďalej ÚP) na nepoľnohospodárske aktivity. Rovnako nie je táto informácia uvedená v kap. 6.5 Žiadame zosúladiť túto časť s platným ÚP.

4. Žiadame zosúladiť Návrh VZFU s ÚP v rozsahu navrhovanej lokality pre studne na priemyselnú vodu a uviesť to v kapitole 5 časti C VZFU.

5. Pri posúdení súčasného dopravného systému z hľadiska jeho funkcie nebolo vzaté do úvahy plánované využitie územia južne od železničnej trate a z toho dôvodu sú závery tam uvedené nesprávne.

6. Komunikácia označená ako nVZO-38(DOP,nMK-16) nie je napojená na navrhovanú komunikáciu označenú ako nVZO-2(DOP, MK2) v obvode jednoduchých pozemkových úprav Priemyselný park v kat. území Moldava nad Bodvou (ďalej len JPU). Zároveň je táto komunikácia umiestnená v ploche určenej na vybudovanie vodohospodárskych zariadení a opatrení slúžiacej vodnému hospodárstvu – lokalita pre studne na priemyselnú vodu. Žiadame upraviť trasovanie komunikácie označenej ako nVZO-38(DOP,nMK-16) tak, aby sa jednak napojila na komunikáciu označenú ako nVZO-2(DOP, MK2) v JPU a zároveň nezasahovala do plochy určenej na vybudovanie vodohospodárskych zariadení a opatrení slúžiacej vodnému hospodárstvu

7. Výpočet príspevku na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia uvedený v kapitole 8 časti C VZFU je nesprávny v dôvodu nesprávneho zaradenia novonavrhovaných komunikácií popísaný v bode 1 k spoločným zariadeniam a opatreniam a zároveň je tento výpočet v rozpore s poslednou vetou ods. 8 §12 ZPU. Na navrhované verejné zariadenie

a opatrenie označené ako nVZO-22 majú prispievať vlastníci ktorým prejdú do vlastníctva alebo správy uvedené zariadenia a opatrenia. Ak by došlo k tomu, že v rámci navrhovaného nVZO-22 by boli súčasne navrhované aj poľné komunikácie podľa §12 ods. 4 písm. 4 ZPU a tieto pozemky by prešli do vlastníctva obce, tak toto je v rozpore s §12 ods. 8 ZPU.

8. Zaradenie poľných komunikácií ako SZO je v rozpore s §11 ods. 20 ZPU, ktorý hovorí, že pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia je možné použiť len na účely upravené § 108 zákona č. 50/1976 Zb. Tieto pozemky je možné použiť len na výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa zákona č. 135/1961 Zb. (ďalej cestný zákon). Vyhláška č. 35/1984 Zb. radí poľné cesty medzi účelové cesty. Použitie pozemkov určených na účelové cesty ako spoločné zariadenia a opatrenia je v rozpore s §108 zákona č.50/1976 Zb.

Okresný úrad Košice-okolie -3-	
Došlo dňa: 03.06.2022	
Ex. k. záznamu: 0033588/2022	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	JUDr. HUDAČ

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a
lesný odbor,
Hroncova 13/13
04001 Košice
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

14293/2022

Vybavuje/linka

Ing. Monika Al Aliová

Moldava nad Bodvou

02. 06. 2022

Vec

Projekt pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v k.ú. Moldava nad Bodvou - námietka

Mesto Moldava nad Bodvou zastúpené JUDr. Ing. Slavomírom Borovským, primátorom mesta týmto vyjadruje námietku voči predloženým VZFUÚ a žiada, aby cesta 3. triedy č. CIII 3307 v intraviláne obce Moldava nad Bodvou patrila mestu Moldava nad Bodvou.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

Telefón
0554880211

E-mail
msu@moldava.sk

Internet

IČO
00324451

Číslo spisu

Por.č.záznamu

Číslo záznamu
0033588/2022

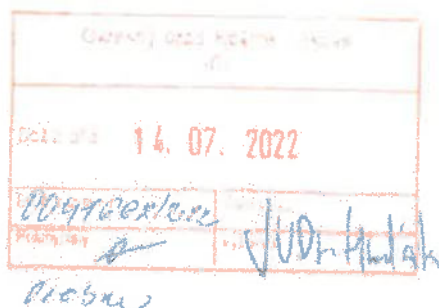
Typ záznamu
Externý doručný záznam

Forma originálu
hodaovetná elektronická



ÚRAD KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice



Okresný úrad Košice – okolie
Pozemkový a lesný odbor
Pozemkové oddelenie
Hroncova 13
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
OU-KS-PL012022/000376-10 2410/2022/OSM-29212
11.5.2022

Vybavuje/linka
Ing. A. Bartošová/055 7268215
alexandra.bartosova@vucke.sk

Košice
13. 7. 2022

VEC

PPÚ Moldava nad Bodvou návrh VZFUÚ - námietka

Košickému samosprávnemu kraju (ďalej len „KSK“) ako vlastníkovi nehnuteľností v katastrálnom území Moldava nad Bodvou bol dňa 13.5.2022 v zmysle § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách doručený návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) vypracovaný v obvode projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) zhotoviteľom projektu spoločnosť GEODETING, spol. s r. o. so sídlom Barčianska 66, 040 17 Košice.

KSK namieta návrh VZFUÚ a nesúhlasí, aby pozemky registra C KN parc. č. 980/110 o výmere 3 193 m², parc. č. 980/112 o výmere 3091 m² a parc. č. 980/114 o výmere 1646 m² v k. ú. Moldava nad Bodvou boli využité v rámci PPÚ pod cestami II. a III. triedy, ktorých vlastníkom je KSK. Súhlasí s ich scelením, ale žiada o zachovanie ich umiestnenia v lokalite a mieste, v ktorom sa v súčasnosti nachádzajú.

S pozdravom



JUDr. Boris Bilčák
riaditeľ



Okresný úrad Košice - okolie
Hroncova 10541 13
041 70 Košice
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
OU-KS-PLO1-2
022/000376-101

Naše číslo
SPFS53744/2021/600-035

Vybavuje/linka
Ing. Molčíková, PhD.

Bratislava
13. 06. 2022

Vec

PPÚ Moldava nad Bodvou návrh VZFUÚ - námietky

Slovenskému pozemkovému fondu (ďalej aj „SPF“ alebo „fond“) bol dňa 13.05.2022 doručený návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej iba „VZFUÚ“) v obvode pozemkových úprav, k.ú. Moldava nad Bodvou.

Slovenský pozemkový fond v zmysle § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podáva námietku proti návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, k.ú. Moldava nad Bodvou.

Komunikačné zariadenia a opatrenia

1. V mape návrhu funkčného usporiadania nie je správne označená miestna komunikácia MK-4 – správne má byť nVZO-25(DOP,nMK-4).
2. Návrh VZFUÚ v konaní PPÚ Moldava nad Bodvou nenadväzuje na zverejnený návrh VZFUÚ v konaní JPÚ Moldava nad Bodvou, lokalita Priemyselný park. Chýba komunikácia, ktorá by sprístupňovala lokalitu budúceho priemyselného parku n VZO-22(OST,PP) a tiež existujúcu Čistiareň odpadových vôd VZO-18(ČOV, ČOV).
3. Novonavrhnutá miestna komunikácia nVZO-38(DOP,nMK-16) tak, ako je aktuálne navrhnutá, nenadväzuje na komunikácie navrhované vo VZFUÚ v konaní JPÚ Moldava nad Bodvou, lokalita Priemyselný park.
4. Zistený bol nesúlad medzi celkovou výmerou prístupových poľných ciest v Tab. 3 Prístupové poľné cesty, kde sa uvádza výmera 246 389 m² a potrebnou výmerou na szo_dopravné – prístupové poľné cesty v Tab. 19 Záverečná bilancia, kde je uvedená potrebná výmera 25,0000 ha. Uvedený rozdiel je potrebné zosúladiť.

Protierózne zariadenia a opatrenia

5. Nie je jasné, z akej výmery budú novonavrhané vetrolamy nVET-1 až 12 o celkovej výmere 4,4537 ha kryté a do koho správy po PÚ prejdú.

Vodohospodárske zariadenia a opatrenia

6. SPF má za to, že výmera neknihovaných pozemkov má byť použitá na krytie spoločných zariadení a opatrení (ďalej ako „SZO“) a nie prednostne pre krytie verejných zariadení a opatrení (ďalej ako „VZO“) vodohospodárskych v zmysle § 11 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách cit. „Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť

Telefón

E-mail

Internet

IČO

sona.molcikova@pozfond.sk

17335345

Číslo spisu

Por.č.záznamu

Číslo záznamu
0036339/2022

Typ záznamu
Externý doručený záznam

Forma originálu
hodnoverná elektronická

nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie jed ostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8....".

Ekologické zariadenia a opatrenia

7. Podľa Tab. 19 Záverečná bilancia budú szo_ekologické kryté z výmery mesta a SR. Z popisu jednotlivých navrhovaných SZO ekologických ani z Tab. 8 až 11 nie je zrejmé, z akých výmer budú kryté a do koho vlastníctva alebo správy po pozemkových úpravách prejdú. Podľa § 11 ods. 21 zákona o pozemkových úpravách cit. „Pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu, najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát okrem prípadov, ak okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav a správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov. Ak štát v obvode pozemkových úprav nevlastní pozemky v takom rozsahu, aby mohli byť pokryté aj požiadavky pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, poskytne v rámci pozemkov určených projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru najmä pozemky pre osobitne chránené časti prírody a krajiny; vlastníctvo k ostatným pozemkom určeným pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru zostane zachované podľa pôvodného stavu s tým, že sa môžu sceliť len v území tvoriacom systém ekologickej stability.“ K uvedenému SZO dotazujeme upresnenie krytia výmery.

8. V Tab. 9 Biokoridor regionálneho významu v časti 6.5 Bilancie SPF namieta budúcu správu RBk5 o výmere 4,7906 ha. Z popisu v kap. 6.3. Návrhy ekologických a krajínovných zariadení a opatrení vyplýva, že nRBc24 o výmere 0,5236 ha po PÚ prejde do správy SPF.

SPF nesúhlasí, aby ekologické SZO o výmere 4,7906 ha po PÚ prešli do správy SPF, nakoľko podľa § 1 ods. 1 v spojení s § 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov v spojení s § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov SPF spravuje poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve štátu a pozemky ktoré do PPF patria štátu.

Verejné zariadenia a opatrenia

9. Zariadenia na šport – Rozšírenie existujúceho ihriska VZO-14(SPO,IHR1) s objektom VZO-13(SPO,IHR2) o nVZO-12(SPO,nIHR3) nie je v súlade s platným územným plánom. V danej lokalite je výhľadovo navrhovaná plocha koncentrácie rekreačných aktivít.

10. Účelové mapy s označením C_UM-1 až C_UM-5 ako samostatné mapové výstupy neboli doručené ani zverejnené.

V závere uvádzame, že SPF v súlade s právnymi predpismi je zákonným správcem k poľnohospodárskym pozemkom, resp. pozemkom, ktoré do PPF patria. Určenie príslušného správcu majetku štátu je potrebné zdefinovať v zásadách pre umiestnenie nových pozemkov.

S pozdravom

JUDr. Mgr. Jana Klein Grnáčová
riaditeľka odboru usporiadania vlastníctva

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Okresný úrad Košice-okolie	
Došlo dňa 03.03.2022	
Ex. A. 001644/2022	Cislo spisu
Priohybnosť	Výkres

JUDr. Hrdáček

Okresný úrad Košice - okolie
Hroncova 10541 13
041 70 Košice
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
SPFS53744/2021/600-026Vybavuje/linka
Ing. Molčíková, PhD.Bratislava
24. 02. 2022

Vec

Oznámenie potreby pozemkov na zabezpečenie požiadaviek SPF v obvode pozemkových úprav v k. ú. Moldava nad Bodvou

Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti prebieha tvorba návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k. ú. Moldava nad Bodvou, okres Košice-okolie, Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) Vám týmto oznamuje rozsah pozemkov, ktoré SPF potrebuje na zabezpečenie požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov na účely plnenia reštitučnej náhrady za pozemky nevydané v rámci konania podľa zákonov NR SR č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- Ide o výmeru v rozsahu cca 3 000 m².

- Na základe rozhodnutí č. A/2012/00117/26-32/Ta, A/2012/00117/39-42/Ta, OU-KS-PLO P/2014/009988 a A/2012/00672/7-Sp.

Uvedenú skutočnosť je potrebné oznámiť zhotoviteľovi projektu pozemkových úprav, aby pri bilancii výmer pozemkov, ktoré majú byť použité na spoločné zariadenia a opatrenia, zohľadnil skutočnosť, že výmeru 3 000 m² je potrebné ponechať vo vlastníctve štátu v správe SPF.

S pozdravom

JUDr. Mgr. Jana Klein Grnáčová
riaditeľka odboru usporiadania vlastníctva

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón

E-mail

Internet

IČO

sona.molcikova@pozfond.sk

17335345

Číslo spisu

Por.č. zaznamu

Číslo zaznamu
0011677 2022

Typ zaznamu

Externý doručený záznam

Forma originálu

hodnotený elektronicky



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA

Oblasťná správa majetku Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice

Okresný úrad Košice - ekológia
-6-
Došlo dňa: 23. 05. 2022
Ev. číslo: 0031382/622
Prijímateľ: JUDr. HUDÁK

Okresný úrad
Pozemkový a lesný odbor
JUDr. Bohumil Hudák
Hroncová 13
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice
11318 /2022/SM/RPHsMKE Žolková/055/2293278 17.05.2022

Vec

PPÚ Moldava nad Bodvou návrh VZFUÚ –podanie námietok.

Na základe doručeného návrhu VZFUÚ č.OU-KS-PLO1-2022/000376-10 podávame námietky, nakoľko nebol dodržaný Zákon č.513/2009 o dráhach (t.j. zachovanie 3 m od päty násypu telesa žel.trate, resp. 3 m od hrany náprotivného svahu v prípade odvodňovacích zariadení).

Jedná sa o nasledujúce železničné trate:

Žel.trať Moldava nad Bodvou- Medzev žiadame , aby hranice pozemkov boli upravené v zmysle priloženej situácie a to naľavo trate 3 m od päty svahu a napravo 1 m od päty svahu po priecestie štátnej cesty č.50 a potom vľavo trate 1m od päty svahu a napravo 3 m od päty svahu. V priloženej situácii v mierke 1:1000 je červenou navrhnutá hranica VZFUÚ a modrou je navrhnutá oprava hranice potrebná pre prevádzku ŽSR.

V železničnej stanici TIOP je modrou vyznačená hranica pozemku potrebná pre prevádzku. Od tejto stanice vychádza žel. trať do Medzeva, ktorá v časti prechádza intravilánom a nenachádza sa v obvode PPÚ, avšak dodržanie zákona o dráhach a to 3 m od päty svahu, zasahujú do obvodu PPÚ ,čo je v priloženej situácii tiež vyznačené modrou farbou a tento pozemok je tiež potrebný pre prevádzku ŽSR.

Na železničnej trati smer na Barca-Rožňava je v priloženej situácii v mierke 1:1000 červenou vyznačená hranica navrhnutá zhotoviteľom PPÚ a zelenou je vyznačená hranica potrebná pre prevádzku ŽSR. V predmetnom území sa nachádzajú inžinierske siete v správe ŽSR, kde je potrebné dodržať ochranné pásmo 1 m od IS sietí. V prípade, že IS siete sú vzdialené od päty/hrany svahu viac ako 5 m , nie je potrebné ,aby sa nachádzali na pozemkoch v správe ŽSR. Tie budú riešené vecným bremenom.

S pozdravom

Ing. Martin Pindroch
Vedúci Oblasťnej správy majetku
Košice

Prílohy: Situácie v mierke 1:000

Telefón 055/2293278 Fax 055/2293277 E-mail Zolkova.Iveta@zsr.sk Číslo účtu 2402663359/0200 IČO 0031364501
ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B



Okresný úrad Košice-okolie -3-	
Došlo dňa: 08.06.2022	
Ex. č. zápisu: 0035208/2022	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybr.: <i>Mgr. H. H. H.</i>

- Okresný úrad Košice - okolie
pozemkový a lesný odbor
Hroncova 10541/13
040 01 Košice - Staré Mesto
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KE-OOP6-2022/024799-002

Mgr. Dana Kostíková/
055/6001407

07. 06. 2022

Vec

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Moldava nad Bodvou
- stanovisko

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „orgán ochrany PP“) príslušný na konanie podľa ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane a využívaní PP“) v spojení s § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) k predloženému návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU) Moldava nad Bodvou ako orgán ochrany PP a dotknutý orgán zaujíma nasledovné stanovisko:

V návrhu VZFU sú navrhnuté nové spoločné zariadenia a opatrenia – komunikačného, protierózneho, ekologického a krajínovotvorného charakteru.

Zároveň sú navrhnuté nové verejné zariadenia a opatrenia komunikačného charakteru – miestne komunikácie, chodník, parkovisko, cyklochodník; zariadenie pre šport - športový areál; cintorín; plocha priemyselného parku bez plošného záberu.

Podľa § 10 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav podľa odseku 6 nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutie o umiestnení stavby, ak ide o prípady uvedené v § 12 ods. 4 písm. a) až d), rozhodnutie o využívaní územia vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Podľa § 13 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní PP pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.

Telefón

+421556001303

E-mail

ou-ke-oop@minv.sk

Internet

IČO

00151866

Číslo spisu

Prílohy/zápisu

Číslo zápisu
0035208/2022

Typ zápisu
Externý doručený zápisu

Forma originálu
hodnotená elektronická

Vzhľadom na citované zákonné ustanovenia plochy navrhnuté pre verejné zariadenia a opatrenia vo VZFU na poľnohospodárskej pôde podliehajú odsúhlaseniu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP a následnému odňatiu podľa § 17 zákona o ochrane a využívaní PP, pričom pri ich navrhovaní sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona o ochrane a využívaní PP.

Orgán ochrany PP vzhľadom na vyššie uvedené žiada upraviť návrh VZFU časť A Technická správa, bod 6.4.2 Zábery poľnohospodárskej pôdy a bod 6.5.2.8 Pôdne zdroje, podľa platného a účinného znenia zákona o ochrane a využívaní PP a doplniť do návrhu zásady ochrany podľa § 12 zákona o ochrane a využívaní PP a zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Mgr. Róbert Rybka

poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Hroncova 13, 041 70 Košice

Okresný úrad Košice - okolie
Pozemkový a lesný odbor
Pozemkové oddelenie
Hroncova 13
041 70 Košice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-KS-OSZP-2022/009811

Vyhavuje/linka
Ing. Pancáková/6004124

Košice
24.05.2022

Vec

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v k. ú. Moldava nad Bodvou
- stanovisko

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Hroncova 13, Košice požiadal dňa 16.05.2022 Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, o poskytnutie stanoviska k zverejnenému návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v k. ú. Moldava nad Bodvou, ktorý bol vypracovaný spoločnosťou GEODETING, spol. s r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice vo februári 2022 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Katastrálnym územím mesta preteká vodohospodársky významný vodný tok Bodva a vodný tok Drienovec s prítokmi.

Mesto má vybudovanú jednotnú kanalizáciu, ktorá odvádza odpadové vody z každej časti mesta. Hlavný kanalizačný zberač DN 1000 postačuje výhľadovo pre odvedenie odpadových vôd pre 13 000 obyvateľov v roku 2030.

Mesto je zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Turňa - Drienovec - Moldava - Košice, cez zásobovací vodojem „Nad Moldavou“ s obsahom 2 x 2000 m³, z ktorého je voda dodávaná priamo do mesta zásobovacím potrubím DN 400. Od zásobovacieho potrubia odbočujú rozvodné rady DN 300 na sídlisko „Terasa“ a „Mier“, DN 300 a DN 200 do Starého mesta.

V meste sa nachádzajú hydromelioračné kanály v počte 3 ks, ktoré sú v predloženom návrhu ponechané bez zmien.



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón
+421/55/60 04 127

Fax
+421/55/63 25 983

E-mail
oszp.ks@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO
00151866

V časti suchých koryt nad drobnými prítokmi dokument navrhuje realizovať malé protierózne hrádzky, ktoré zachytia naplaveniny a obmedzia možný zvýšený prietok v čase privalových dažďov.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. pripravuje investičnú akciu „Moldava nad Bodvou – ochrana intravilánu“, ktorý zahŕňa vytvorenie troch jazier a úpravu ochranných hrádzí.

- Navrhované vybrané opatrenia v oblasti revitalizácie mokrade a regulovania vodných tokov:
 - zabezpečiť zlepšenie kvality vody s cieľom zníženia hodnôt sapróbného indexu opatreniami (budovanie nových ČOV a modernizácia existujúcich),
 - znižovanie nárokov na odber vody zavádzaním úspornejších technológií,
 - znižovanie znečisťovania podzemných vôd zabránením priesaku znečisťujúcich látok do podzemných vôd z priemyselno-technických prevádzok a poľnohospodárstva – je nutné uplatňovať v intraviláne,
 - minimalizovanie zásahov do koryta, v prípade ich realizácie brať do úvahy prioritne prírodo-ochranné,
 - zabezpečenie ochrany pobrežných ekosystémov tokov a ich bezprostredného okolia pred nevhodným využívaním (ochrana prirodzených inundácií),
 - podporovať zadržiavanie vody v krajine cez podporu resp. obnovu prirodzených inundácií, obnovu, mŕtvych ramien, budovanie viacúčelových suchých poldrov a mokradí prírodného charakteru,
 - revitalizovať regulované vodné toky a obnoviť zničené mokrade.
- Navrhované vybrané opatrenia v oblasti starostlivosti o komplexy biotopov vodných tokov, mŕtvych ramien a ich sprievodnej vegetácie:
 - zabezpečiť dôslednú kontrolu dodržiavania určených prietokov pod miestami odberov (odbery pre priemysel, zasnežovanie) a funkčnosť vybudovaných rybochodov,
 - zakázať komerčnú ťažbu štrku v riečišti biokoridorov,
 - minimalizovať výrubu v brehových porastoch popri tokoch s výnimkou odstraňovania vývrátov, suchých a dolámaných stromov alebo konárov krov, ktoré zasahujú do vody,
 - pri výstavbe a opravách lesných ciest a doprave dreva minimalizovať zásahy do vodných tokov,
 - neurbanizovať plochy v tesnej blízkosti tokov (hlavne biokoridorov), minimalizovať regulácie brehov a zásahy do koryt vodných tokov,
 - vytvárať podmienky na minimalizáciu znečistenia tokov komunálnym a priemyselným odpadom,
 - mŕtve ramená a ťažobné jamy nevyužívať na chov rýb a rybolov, ak si takéto využitie vyžaduje úpravy brehov a zásahy do porastov, ktoré by mali za následok zničenie alebo poškodenie mokradových biotopov európskeho a národného významu,
 - regulovať letné využitie stojatých vôd.
- Navrhované vybrané opatrenia v oblasti starostlivosti o komplexy rašelinových a vodou ovplyvnených lúčnych biotopov (rašeliniská, slatiny, prameniská, podmáčané plochy):
 - zabrániť urbanizácií, fragmentácií, odvodňovaniu, zalesňovaniu (nelesné typy biotopov,

- na miestach s narušeným vodným režimom zabezpečiť hydrologický a hydrogeologický výskum a navrhnúť a realizovať opatrenia na zlepšenie vodného režimu lokalít,
- podporovať realizáciu vodozádržných opatrení.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), po preštudovaní predložených podkladov dáva k predloženému návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v k. ú. Moldava nad Bodvou nasledovné

s t a n o v i s k o

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá k predloženému návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v k. ú. Moldava nad Bodvou námietky.

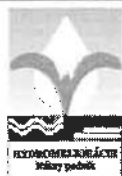
Upozorňujeme, že je potrebné rešpektovať pobrežné pozemky miestneho vodohospodársky významného vodného toku Bodva (do 10 m od koryta vodného toku) a vodného toku Drienovec (do 5 m od koryta vodného toku) v správe SVP, Povodie Hornádu, OZ a tiež inundačné územie vodných tokov vyplývajúce z vypracovaných máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika vrátane obmedzení vyplývajúcich z ustan. § 20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

V prípade objektov, ktoré môžu byť kategorizované ako vodné stavby podľa § 52 vodného zákona (napr. „suché poldre“), investori stavieb majú povinnosť požiadať tunajší úrad, orgán štátnej vodnej správy, o vydanie povolenia na ich uskutočnenie podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie predmetných vodných stavieb je potrebné doložiť doklady podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Zároveň upozorňujeme, že v prípade uvažovaného výrubu suchých drevín v pobrežných pozemkoch vodných tokov je potrebné požiadať tunajší úrad – orgán štátnej vodnej správy o povolenie podľa § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona.

Ďalej upozorňujeme, že je potrebné plne rešpektovať povinnosti a obmedzenia vyplývajúce z rozhodnutia o určení ochranných pásiem vodárenských zdrojov v dotknutom území - pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa vodného zdroja - skupinový vodovod Turňa - Drienovec - Košice, určené rozhodnutím OÚŽP Čaňa pod. č. Ob-272/92-Há z 11.11.1992 v znení rozh. 0/108/93-Ta z 7.5.1993 a rozh. 2000/21927-OŽP/Kl zo dňa 8.1.2001.

Ing. Martina Ploščicová
poverená zastupovaním
vedúcej odboru



HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29

825 63 Bratislava 211

e-mail: info@hmzp.sk, web: www.hmzp.sk

Okresný úrad Košice - okolie -O-	
Došlo dňa: - 9. 06. 2022	
Ev. číslo: 003545/2022	Prílohy: 1
Prílohy: 1	

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

Pozemkový a lesný odbor

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13

041 70 Košice

Váš list číslo/zo dňa

OU-KS-PLOI-2022/000376-
101/11.05.2022

Naše číslo

3267-2/110/2022

Vybavuje/kontakt

Mgr. Forgáčová/40258208

Bratislava

03.06.2022

Vec:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode projektu pozemkových úprav (PPÚ) v k.ú. Moldava nad Bodvou – stanovisko

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, správca hydromelioračného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky obdržal dňa 16.05.2022 zaslanie návrhu VZFUÚ v obvode PPÚ v k.ú. Moldava nad Bodvou.

K návrhu VZFUÚ v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou **nemáme** pripomienky.

K PPÚ v k.ú. Moldava nad Bodvou sme poskytli vyjadrenie pod č. 291-2/120/2021 zo dňa 26.01.2021. Vo vyjadrení sme uviedli, že v k.ú. Moldava nad Bodvou **sa nachádzajú** nasledovné hydromelioračné zariadenia vo vlastníctve SR, v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- kanál Cestný (evid.č. 5404 175 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1981 o celkovej dĺžke 0,295 km v rámci stavby „OP ŠM Turňa nad Bodvou I.“

- kanál Hlinište (evid.č. 5404 175 006), ktorý bol vybudovaný v r. 1981 o celkovej dĺžke 2,065 km v rámci stavby „OP ŠM Turňa nad Bodvou I.“

- kanál Moldava otvorený+krytý (evid.č. 5404 175 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1981 o celkovej dĺžke 0,535 km (z toho 1,680 km v otvorenom profile a 0,240 km v krytom profile) v rámci stavby „OP ŠM Turňa nad Bodvou I.“

Zároveň sme upozornili, že v k.ú. Moldava nad Bodvou je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Vo vyjadrení zo dňa 26.01.2021 sme uviedli podmienky, ktoré žiadame pri vypracovaní PPÚ dodržať.

Podnik zapísaný v Obchodnom
Registri Okresného súdu
Bratislava I
Oddiel Pš Vložka číslo 425/B

IČO:
35 860 839
DIČ:
2021730073
IČ DPH:
SK2021730073

Bankové spojenie
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK10 0900 0000 005124303698

Odbor:
Riaditeľstvo
Usporiadania majetku
Financovania a hospodárskych činností
Správy a prevádzky HMZ
Špeciálnych vodohospodárskych
činností

Telefónny kontakt:
02/4025 8212
02/4025 8252
02/4025 8275
02/4025 8268
02/4025 8264

E-mailový kontakt:
info@hmzp.sk
vyjadrenia@hmzp.sk
Web:
www.hmzp.sk

V zmysle predloženej grafickej časti v situácii „Návrh funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav“ v M 1 : 5 000 a tabuľky „Tabuľka 6 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia“ v technickej správe sú jednotlivé kanále označené nasledovne:

- kanál Hlinište (evid.č. 5404 175 006) je správne zakreslený, označený ako OK-1 s výmerou 24539m²
- kanál Cestný (evid.č. 5404 175 004) je správne je správne zakreslený, označený ako OK-2 s výmerou 1423m²
- kanál Moldava otvorený+krytý (evid.č. 5404 175 007) je správne je správne zakreslený, označený ako OK-3 s výmerou 12387m² (otvorená časť kanála)

Pozemky pod korytom otvorených kanálov s pásmom 1,0m od brehovej čiary (bez pásov sprievodnej vegetácie), ktoré sú majetkom štátu v našej správe **žiadame** v registri nového stavu zapísať na vlastníka: SR – Hydromeliorácie, š.p. tak, ako sme uviedli vo vyjadrení zo dňa 26.01.2021.

S výslednou výmerou pozemkov - 3,8349ha do vlastníctva SR-Hydromeliorácie, š.p. v zmysle tabuľky „Tab. 19 Záverečná bilancia“ súhlasíme.

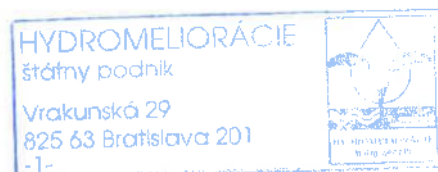
Prehlasujeme, že **nebudeme** súhlasiť s ďalším prípadným zaraďením iných jestvujúcich, resp. novo navrhovaných spoločných zariadení a opatrení v rámci projektu PPU v k.ú. Moldava nad Bodvou do našej správy.

Zároveň si Vás touto cestou dovoľujeme **požiadať** o zasielanie rozhodnutí a pozvánok na prerokovanie návrhu registra nového stavu so zhotoviteľom na našu adresu. V prípade operatívneho prerokovania niektorých záležitostí je kontaktnou osobou zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Košice – kontaktná osoba Ing. Makranská, č.t. 0903 997 909, e-mail: makranska@hm-sp.sk a p. Fekiač, č.t. 0948 914 343, e-mail: fekiac@hm-sp.sk.

Taktiež **žiadame**, aby nám ako účastníkom konania boli zasielané všetky rozhodnutia týkajúce sa ďalších stupňov pozemkových úprav.

Ostatné podmienky z vyjadrenia č. 291-2/120/2021 zo dňa 26.01.2021 ostávajú v platnosti.

S pozdravom



Ing. Ján Alena
poverený výkonom funkcie riaditeľa
Hydromeliorácie, štátny podnik



Okresný úrad Košice - okolie -E-	
Došlo dňa: 16. 06. 2022	
Ev. číslo: 00 36 708/022	Číslo: 10
Prílohy: 2	Výsledok: 10

Okresný úrad Košice - okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hroncova 13
041 70 Košice

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
OU-KS-PLO1-2022/000376-10 z 11.05.2022	CS SVP OZ KE 3464/2022/2	Matisková /*176 Ing. Nováková	13.06.2022

Vec

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou - stanovisko

Dňa 13.05.2022 nám bol elektronickou poštou doručený Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou. Zhotoviteľom prác je GEODETING, s.r.o. so sídlom Barčianska 66, 040 17 Košice, ako člen skupiny dodávateľov „PPÚ Východ 2018“, február 2022.

V predloženej dokumentácii sa uvádza, že výmera obvodu projektu pozemkových úprav katastrálneho územia Moldava nad Bodvou je 907, 65 ha.

V kapitole 3.2. *Hydrologické pomery a vodohospodárske pomery* sa uvádza, že riešeným územím pretekajú toky: vodohospodársky významný vodný tok Bodva, potok Drienovec, Mokranský potok a bezmenný kanál ID 4-33-01-403. Je potrebné zohľadniť priebeh súčasného koryta vodného toku Bodva a potoka Drienovec, pričom za súčasť koryta sa považuje príbežný pozemok šírky 10,0 m (ostatné toky 5 m, kde dochádza k prirodzeným korytotvorným procesom vo vývoji smerového vedenia toku).

V riešenom území sa nachádzajú tieto kanály: kanál Cestný - pri ceste II/550 severne od ZSÚ mesta, kanál Hlinište - na severovýchode PPÚ, kanál Moldava - vedený pri železničnej trati na východe ZSÚ mesta. Teleso kanála vyznačené v šírke 1 m od brehovej čiary má ochranné pásmo 2 m (ako manipulačný priestor).

V kapitole 7. *Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav – 7.3. Prieskum vodohospodárskych pomerov* sa uvádza, že medzi vodohospodárskymi zariadeniami a opatreniami patria: VZO-7(VOD,VT1) – Bodva, VZO-8(VOD,VT2) – potok Drienovec, VZO-11(VOD,HR) – ochranná hrádza, OK-1 – kanál Hlinište, OK-2 – kanál Cestný a OK-3 – kanál Moldava.

VVVT Bodva má vytýčené inundačné územie, pri prietoku Q_{100} je záplavové územie vytýčené západne od historického jadra mesta okolo Bodvy až po úpätie kopca, taktiež územie severne od násypu železnice po cestu I/16 je v záplavovom území.

V kapitole 8. *Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav* sa uvádza, že mesto Moldava nad Bodvou je zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Turná - Drienovec - Moldava - Košice. Moldava nad Bodvou má vybudovanú jednotnú kanalizáciu, ktorá spoľahlivo odvádza odpadové vody z každej časti mesta. Čistička odpadových vôd je osadená v južnej časti PPÚ a je označená VVS-VZO-18(ČOV,ČOV).

V kapitole 5. *Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav* sa uvádza, že existujúce odvodňovacie kanály OK-1, OK-2 a OK-3 sa ponechajú bez zmeny.

V časti suchých koryt nad malými vodnými tokmi sa odporúča realizovať malé protierózne hrádzky, ktoré zachytia naplaveniny a obmedzia možný zvýšený prietok v čase príválových dažďov.

SVP, š. p. pripravuje investičnú akciu „Moldava nad Bodvou – ochrana intravilánu“, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. 903/2018. Projekt zahŕňa vytvorenie troch jazier a úpravu ochranných hrádzi. V zmysle rozhodnutia je pre projekt vyčlenené územie v rámci vodného toku Bodva na severe zastaveného územia mesta. Návrh úpravy vodných tokov v obvode vychádza z ustanovení STN 75 2101 Ekologizácia úprav vodných tokov, STN 75 2102 Úprava riek a potokov, ako aj z Plánu manažmentu oblasti povodia.

Tab. č. 6 *Vodohospodárske zariadenia a opatrenia*

Označenie opatrenia	Typ	Výmera [m ²]	Poznámka
VZO-7(VOD,VT1)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	232 820	Bodva
VZO-8(VOD,VT2)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	16 620	Drienovec
VZO-11(VOD,HR)	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	32 633	Ochranná hrádza
spolu		282 073	
Označenie opatrenia	Typ	Výmera [m ²]	Poznámka
OK-1	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	24 539	Odvodňovací kanál
OK-2	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	1423	Odvodňovací kanál
OK-3	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	12 387	Odvodňovací kanál
spolu		38 349	

V kapitole 8. *Bilancia a výpočet príspevku na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia* sa uvádza, že SVP, š. p. má vo vlastníctve alebo v správe po PÚ 28,2073 ha.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame nasledovné

s t a n o v i s k o :

Z hľadiska odboru správy majetku súhlasíme s návrhom verejných zariadení a opatrení vodohospodárskeho charakteru VZO-7(VOD,VT1) – Bodva, VZO-8(VOD,VT2) – potok Drienovec a VZO-11(VOD,HR) – ochranná hrádza. Novovytvorené pozemky pre uvedené objekty žiadame v rámci projektu PÚ vysporiadať v prospech SR v správe SVP, š. p.

Pri návrhu nových pozemkov žiadame, aby línia vodných tokov nebola prerušovaná križovaním mostami, prípadne komunikáciami.

Žiadame rešpektovať priebeh záplavovej čiary pre prietok Q_{100} ročnej veľkej vody toku Bodva a rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Naša organizácia SVP, š. p. v riešenom území pripravuje investičnú stavbu: „Moldava nad Bodvou - ochrana intravilánu mesta“, ktorá má zabezpečiť zvýšenie prietokovej kapacity koryta toku Bodva na Q_{100} . Súčasťou je aj návrh štyroch bočných vodných nádrží na ľavom brehu Bodvy v rkm 19,078 – 19,885 z dôvodu revitalizácie územia po neorganizovanej ťažbe štrkopieskov s následným možným oddychovým využitím územia. Pre možnosť realizácie zámeru, žiadame pre uvedené vodné nádrže vysporiadať pozemky v prospech SR v správe SVP, š. p. V prílohe listu Vám zasielame schematické zobrazenie mapy s navrhovanými nádržami.

Akékoľvek zásahy do vodných tokov v našej správe (nPEH-1 – protierózna hrádza) je potrebné prerokovať s našou organizáciou.

Upozorňujeme, že v grafickej časti označený VZO-8(VOD,VT2) – Drienovský potok je podľa vodohospodárskej mapy potok Drienovec ID 4-33-01-119.

Upozorňujeme, že správca vodného toku v zmysle § 49 odst. 5 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Príloha

- schematické zobrazenie mapy s navrhovanými nádržami

Na vedomie

- SVP, š. p.

41000

49330

49240

49210

49220 CZ 14772

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,

štátny podnik

Povodie Hornádu, odštepný závod

Ďumbierska 14

041 59 Košice

22

u. z. Petruš

Ing. Maroš Giba

technicko-prevádzkový námestník

ZÁPISNICA

zo zasadnutia na prejednanie námietok , ktoré boli podané k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou Predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou za účasti zhotoviteľa projektu pozemkových úprav, vedúceho projektu pozemkových úprav a subjektov, ktoré podali námietky k VZFUÚ uskutočnené dňa 29.06.2022 v budove Mestského úradu Moldava nad Bodvou

Prítomní :

Predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou

predseda - Ing. Monika Al Aliová

podpredseda - Ing. Štefan Szomoray

člen - Lívia Bobaľová

člen - Ing. Soňa Molčíková, PhD.

člen - Oto Komjádi

zhotoviteľ GEODETING, s.r.o.

- Ing. Michal Majerčík

vedúci projektu PPÚ

- JUDr. Bohumil Hudák

spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o.

-

žiadateľ JPÚ Moldava nad Bodvou spoločnosť Investičná Správcovská s.r.o.

-

Mesto Moldava nad Bodvou

-

Slovenský pozemkový fond

- Ing. Soňa Molčíková, PhD.

.....

Správa ciest Košického samosprávneho kraja

- Ing. Tatiana Dilská
- Ing. Danica Špakovská

Košický samosprávny kraj

- Alexandra Bartošová

RICHARD KECUJANSKY

Ing. Tatiana Dilská

Ing. Danica Špakovská

Alexandra Bartošová

Program :

1. Prerokovanie námietok od spoločnosti ARDIS ZH, s.r.o.
2. Prerokovanie námietok od žiadateľa JPÚ Moldava nad Bodvou spoločnosti Investičná Správcovská s.r.o.
3. Prerokovanie námietok od Mesta Moldava nad Bodvou
4. Prerokovanie námietok od Slovenského pozemkového fondu

JUDr. Hudák otvoril rokovanie a prečítal písomné námietky voči návrhu VZFUÚ, ktoré podali spoločnosti ARDIS ZH, s.r.o., žiadateľ JPÚ Moldava nad Bodvou spoločnosť Investičná Správcovská s.r.o., Mesto Moldava nad Bodvou, Slovenský pozemkový fond vrátane všetkých dokumentov, ktoré boli predložené.

1. Námietka spoločnosti ARDIS ZH, s.r.o., z nasledujúcich dôvodov:

Spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o., IČO: 51 259 141, so sídlom na ul. Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej aj „**ARDIS ZH, s.r.o.**“) ako výlučný vlastník v 1/1 nehnuteľností - pozemkov

- CKN parc.č. 1142/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 378 m²,
- CKN parc.č. 1485/86, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m², v kat. území Moldava nad Bodvou, okres Košice - okolie, evidovaných na LV č. 3869 (ďalej len „**Pozemky ARDIS ZH**“),

listom č. 360/2022 zo dňa 28.04.2022 (ďalej len „Žiadosť o vyňatie z PÚ“) žiadala o vyňatie Pozemkov ARDIS ZH z pozemkových úprav, a to okrem iných dôvodov, uvedených v samotnej Žiadosti o vyňatie z PÚ (že vo vzťahu k Pozemkom ARDIS ZH nie sú naplnené zákonné dôvody na vykonanie pozemkových úprav, resp. že vo vzťahu k Pozemkom ARDIS ZH sú naplnené zákonné dôvody na ich vyňatie z pozemkových úprav, tiež s poukazom na ochranu vlastníckeho práva a neprípustnosť / nenaplnenie zákonných podmienok na vyvlastnenie resp. obmedzenie vlastníckeho práva spoločnosti ARDIS ZH, s.r.o. k Pozemkom ARDIS ZH), aj vzhľadom na realizáciu zámeru verejnoprospešnej stavby dopravného napojenia na cestu 1/16 (E58 / E571), teda dopravného prepojenia Rožňavskej ulice pri HM TESCO až na cestu 1/16 (E58 / E571), označovaného v príslušnej dokumentácii aj ako stavba: 1/16 MOLDAVA NAD BODVOU, KRIŽOVATKA (ďalej aj ako „Dopravné napojenie“), s poukazom aj na platný územný plán Mesta Moldava nad Bodvou. Kópia Žiadosti o vyňatie z PÚ je pre úplnosť prílohou aj tohto listu.

Alternatívne k predloženej Žiadosti o vyňatie z PÚ (o ktorej nebolo dosiaľ príslušných orgánom zákonným spôsobom rozhodnuté), v záujme racionálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a zabezpečenia efektívnych dopravných pomerov/situácie v predmetnom území, v súlade s platným územným plánom Mesta Moldava nad Bodvou a s ohľadom na (podľa platného územného plánu Mesta Moldava nad Bodvou) už pripravený a realizovaný zámer Dopravného napojenia, v záujme zefektívnenia postupu realizácie zámeru verejnoprospešnej stavby Dopravného napojenia (najmä v časti majetko-právneho vysporiadania pozemkov [zriadenia práv k pozemkom] dotknutých realizáciou Dopravného napojenia), poukazujúc na priložené podklady z dokumentácie zámeru Dopravného napojenia:

- situácie zobrazujúce umiestnenie Dopravného napojenia s priemetom na katastrálnu mapu a trvalý záber dotknutých pozemkov pre majetkovoprávne vysporiadanie,
- tabuľku s prehľadom pozemkov a ich vlastníkov, na ktorých pozemkoch bude Dopravné napojenie umiestnené (Prehľad záberu pozemkov podľa vlastníkov - trvalý záber),

je vhodné / účelné a spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o. má záujem, aby vlastnícke práva k pozemkom (resp. ich častiam), na ktorých bude v zmysle priložených podkladov umiestnené Dopravné napojenie, boli v rámci pozemkových úprav usporiadané tak, že výlučným vlastníkom v 1/1 týchto pozemkov pod Dopravným napojením bude alternatívne (1) spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o., (2) Mesto Moldava nad Bodvou alebo (3) Slovenská republika (s ohľadom na to, že sa jedná o dopravné napojenie na cestu I. triedy, ktorej vlastníkom

a správcom v zmysle zákona je štát). Spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o. žiada v predmetnej veci uskutočniť rokovanie zúčastnených strán, predovšetkým zástupcov Okresného úradu Košice - okolie, pozemkového a lesného odboru, a Mesta Moldava nad Bodvou, a tiež spracovateľa projektu pozemkových úprav. Spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o. žiada návrhy termínov a miesta rokovania oznámiť a konzultovať telefonicky alebo prostredníctvom elektronickej pošty za použitia nižšie uvedených kontaktných údajov.

Vyjadrenie zhotoviteľa:

Predmetnej veci je potrebné uviesť, že realizáciou projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou nedôjde k vyvlastneniu žiadnych pozemkov. V prípade pozemkov spoločnosti ARDIS ZH, s.r.o. ide o ustanovenie § 4 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, ktoré znie: „Do obvodu projektu pozemkových úprav možno zahrnúť aj pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia, ak je to účelné pre vytvorenie súvislého mapového diela, postupy uvedené v prvej časti zákona sa na tieto pozemky nepoužijú“. V tomto znení už spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o. už obdržala odpoveď zo strany Okresného úradu Košice-okolie. Zástupca spoločnosti ARDIS ZH, s.r.o. po detailnom prekonzultovaní veci, vrátane vyjadrenia, že vysporiadanie pozemkov vlastníkov, ktorí odídu spod projektovanej preberá štát, vyjadril súhlas s daným postupom.

Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou nevzniesli voči prejednávanému obsahu a predmetu, vrátane vysvetlenia postupu v danej veci žiadne výhrady.

2. Námiетка žiadateľa JPÚ Moldava nad Bodvou spoločnosti Investičná Správcovská s.r.o., z nasledujúcich dôvodov:

Dňa 11.05.2022 bol pod č. OU-KS-PLO1-20222/000376 zverejnený návrh Návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Moldava nad Bodvou na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie Vzhľadom k vyššie uvedenému, podávame týmto z pozície účastníka konania v súlade s ustanovením § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej aj ako „ZPU“) námietky voči Návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Moldava nad Bodvou, ktoré odôvodňujeme nasledujúcim spôsobom:

1. Verejné zariadenie a opatrenie označené ako nVZO-22(OST,PP) je komunikačné napojené na navrhovanú poľnú komunikáciu označenú ako nP-133/30. Máme za to, že celá lokalita medzi existujúcou železničnou traťou ŽSR č. 160 označenou ako VZO-3(DOP,CD) a navrhovanou rýchlostnou komunikáciou označenou ako nVZO-16(DOP,nR) má byť

zaradená ako verejné zariadenie a opatrenie v zmysle §12 ods. 3 ZPU. Nie je možné, aby jedna plocha tvorila zároveň verejné zariadenie a opatrenie v zmysle §12 ods. 3 ZPU a zároveň aj spoločné zariadenie a opatrenie podľa §12 ods. 4 ZPU. Namietame zaradenie navrhovaných poľných komunikácií označených ako nP-13 3/30, nPp-121 až nPp-132 a nPp-149 ako spoločné zariadenie a opatrenie z dôvodu kolízie s navrhovaným verejným zariadením a opatrením označeným ako nVZO-22(OST,PP).

2. Komunikácia označená ako nP-13 3/30 je napojená na existujúce železničné priecestie spôsobom, ktorý vylučuje jej technickú realizáciu. Navrhujeme, aby sa novonavrhovaná komunikácia komunikačne napojila na komunikáciu označenú ako nVZO-3(DOP,MK3) v JPU v zmysle dopravnno-ekonomickej štúdie dopravného napojenia celého areálu priemyselného parku v Moldave nad Bodvou, ktorý vyhotovia spoločnosť SUDOP a bol prerokovaný aj s NDS a.s. a slúži na posúdenie napojenia areálu priemyselného parku na budúcu rýchlostnú komunikáciu R2. Žiadame správne zaradiť navrhovanú komunikáciu ako verejné zariadenie a opatrenie podľa §12 ods. 3 ZPU.
3. V textovej časti A VZFU v kap. 5.3 nie je uvedené využitie územia určenom územným plánom (ďalej ÚP) na nepoľnohospodárske aktivity. Rovnako nie je táto informácia uvedená v kap. 6.5 Žiadame zosúladiť túto časť s platným Ú P.
4. Žiadame zosúladiť Návrh VZFU s ÚP v rozsahu navrhovanej lokality pre studne na priemyselnú vodu a uviesť to v kapitole 5 časti C VZFU.
5. Pri posúdení súčasného dopravného systému z hľadiska jeho funkcie nebolo vzaté do úvahy plánované využitie územia južne od železničnej trate a z toho dôvodu sú závery tam uvedené nesprávne.
6. Komunikácia označená ako nVZO-38(DOP,nMK-16) nie je napojená na navrhovanú komunikáciu označenú ako nVZO-2(DOP, MK2) v obvode jednoduchých pozemkových úprav Priemyselný park v kat. území Moldava nad Bodvou (ďalej len JPU) Zároveň je táto komunikácia umiestnená v ploche určenej na vybudovanie vodohospodárskych zariadení a opatrení slúžiacej vodnému hospodárstvu - lokalita pre studne na priemyselnú vodu. Žiadame upraviť trasovanie komunikácie označenej ako nVZO-38(DOP,nMK-16) tak, aby sa jednak napojila na komunikáciu označenú ako nVZO-2(DOP, MK2) v JPU a zároveň nezasahovala do plochy určenej na vybudovanie vodohospodárskych zariadení a opatrení slúžiacej vodnému hospodárstvu.
7. Výpočet príspevku na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia uvedený v kapitole 8 časti C VZFU je nesprávny v dôvodu nesprávneho zaradenia novonavrhovaných komunikácií popísaný v bode 1 k spoločným zariadeniam a opatreniam a zároveň je tento výpočet v rozpore s poslednou vetou ods. 8 §12 ZPU. Na navrhované verejné zariadenie a opatrenie označené ako nVZO-22 majú prispievať vlastníci ktorým prejdú do vlastníctva alebo správy uvedené zariadenia a opatrenia. Ak by došlo k tomu, že v rámci navrhovaného nVZO-22 by boli súčasne navrhované aj poľné komunikácie podľa §12 ods. 4 písm. 4 ZPU a tieto pozemky by prešli do vlastníctva obce, tak toto je v rozpore s §12 ods. 8 ZPU. 8. Zaradenie poľných komunikácií ako SZO je v rozpore s §11 ods. 20 ZPU, ktorý hovorí, že pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia je možné použiť len na účely upravené § 108 zákona č.

50/1976 Zb. Tieto pozemky je možné použiť len na výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa zákona č. 135/1961 Zb. (ďalej cestný zákon). Vyhláška č. 35/1984 Zb. radí poľné cesty medzi účelové cesty. Použitie pozemkov určených na účelové cesty ako spoločné zariadenia a opatrenia je v rozpore s § 108 zákona č. 50/1976 Zb.

Vyjadrenie zhotoviteľa:

1. Odstránená kolízia verejného zariadenia nVZO-22(OST,PP) so spoločnými zariadeniami (hlavné a prístupové poľné cesty)
2. Prístup k nVZO-22(OST,PP) z plánovanej rýchlostnej komunikácie R2 vyriešený navrhnutou komunikáciou nVZO-65(DOP,nMK-20) podľa štúdie dopravného napojenia vyhotoveného spoločnosťou SUDOP.
3. Zosúladený návrh VZFU s ÚP v časti A, kapitola 5.3 a 6.5.1.1
4. Zosúladený návrh VZFU s ÚP, doplnené verejné zariadenie a opatrenie studne na priemyselnú vodu nVZO-72(VOD,nSTD)
5. Upravený prístup pre verejné zariadenie nVZO-22(OST,PP) navrhnutou komunikáciou nVZO-65(DOP,nMK-20)
6. Upravené trasovanie nVZO-38(DOP,nMK-16) tak, že sa napája na nVZO-2(DOP,MK2) z JPÚ a obchádza nVZO-72(VOD,STD).
7. Opravený výpočet príspevku na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia podľa predchádzajúcich zmien.
8. §12 ods. 4 zákona č. 330/1191 Zb. Spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav, sú:
 - cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.),

K predmetnej námietke je potrebné pristupovať v zmysle komplexnosti a účelnosti pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou.

Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou nevzniesli voči prejednávanému obsahu a predmetu, vrátane vysvetlenia postupu v danej veci žiadne výhrady.

3. Námietka Mesta Moldava nad Bodvou, pozostávajúca z nasledujúceho dôvodu:

- Mesto Moldava nad Bodvou zastúpené JUDr. Ing. Slavomírom Borovským, primátorom mesta týmto vyjadruje námietku voči predloženým VZFUU a žiada, aby cesta 3. triedy č. CIII 3307 v intraviláne obce Moldava nad Bodvou patrila mestu Moldava nad Bodvou.

Vyjadrenie zhotoviteľa:

Vzhľadom na možnosť zmeny vlastníckeho práva bolo mesto Moldava nad Bodvou zastúpené primátorom vyzvané na predmetnom konaní, aby sa dohodlo na tejto konkrétnej možnosti s prítomnými zástupcami Správy ciest Košického samosprávneho kraja a Košického samosprávneho kraja. Zástupcovia Správy ciest Košického samosprávneho kraja a Košického samosprávneho kraja po prekonzultovaní a vysvetlení podanom zhotoviteľom vyjadrili negatívne stanovisko k vyššie uvedenej možnosti. Mesto Moldava nad Bodvou zastúpené primátorom akceptovalo toto stanovisko s možnosťou, že čas možno umožní zmenu v budúcnosti.

Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou vyjadrili svoj postoj k veci, žeby bolo vhodnejšie, keby danú komunikáciu prevzalo do vlastníctva mesto Moldava nad Bodvou, vzhľadom k tomu, že ide o jednu z nosných komunikácií. Nevzniesli však voči prejednávanému obsahu a predmetu, vrátane vysvetlenia postupu v danej veci žiadne výhrady.

4. Námietka Košického samosprávneho kraja, pozostávajúca z nasledujúceho dôvodu:

- Košický samosprávny kraj namieta návrh VZFUÚ, kde nesúhlasí, aby pozemky registra C KN parc. č. 980/110 o výmere 3 193 m², par. č. 980/112 o výmere 3091 m² a par. č. 980/114 o výmere 1646 m² v k. ú. Moldava nad Bodvou boli využité v rámci PPÚ pod cestami II. a III. Triedy, ktorých vlastníkom je Košický samosprávny kraj. Súhlasí s ich scelením, ale žiada o zachovanie ich umiestnenia v lokalite a mieste, v ktorom sa v súčasnosti nachádzajú.

Vyjadrenie zhotoviteľa:

K námietke Košického samosprávneho kraja je potrebné sa postaviť vo dvoch aspektoch a to, že po prvé vlastníkom ciest II. a III. triedy je zo zákona Košický samosprávny kraj a po druhé, že je potreba pozemkov na vysporiadanie ciest II. a III. triedy.

- K prvému aspektu je potrebné použiť vysvetlenie obsiahnuté v nasledovných paragrafoch zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách:

§ 1 Obsah pozemkových úprav

(1) Obsahom pozemkových úprav¹⁾ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

(2) Pozemkové úpravy zahŕňajú

- a) zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov),
- b) technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

§ 2 Dôvody pozemkových úprav

(1) Pozemkové úpravy sa vykonávajú najmä, ak

- a) ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona,

§ 12 Projekt pozemkových úprav

(8) Potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (§ 11 ods. 3). Obdobne sa postupuje pri prírastku alebo úbytku výmery pozemkov v dôsledku nového merania, pričom povinnosť podľa prvej vety sa vzťahuje aj na vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. g) poskytuje štát. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

- K druhému aspektu je potrebné uviesť, že pozemok pod cestami II. a III. triedy tvorí celé teleso cesty (cesta, odvodnenie, atď.). Vlastníctvo Košického samosprávneho kraja pred pozemkovými úpravami bolo vo veľkosti 5,0383 ha a po pozemkových úpravách bude vo veľkosti 5,3490 ha, teda dôjde k zväčšeniu o +0,3107 ha v prospech Košického samosprávneho kraja. V platnom územnom pláne mesta Moldava nad Bodvou v lokalite, kde sú parcely 980/110, 980/112 a 980/114 nie je navrhnuté žiadne verejné zariadenie, ktorého správcom by mohol byť Košický samosprávny kraj.

Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou nevzniesli voči prejednávanému obsahu a predmetu, vrátane vysvetlenia postupu v danej veci žiadne výhrady.

5. Námietka Slovenského pozemkového fondu, pozostávajúca z nasledujúcich dôvodov:

Slovenskému pozemkovému fondu (ďalej aj „SPF“ alebo „fond“) bol dňa 13.05.2022 doručený návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej iba „VZFUU“) v obvode pozemkových úprav, k.ú. Moldava nad Bodvou.

Slovenský pozemkový fond v zmysle § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podáva námietku proti návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, k.ú. Moldava nad Bodvou.

Komunikačné zariadenia a opatrenia

1. V mape návrhu funkčného usporiadania nie je správne označená miestna komunikácia MK-4 - správne má byť nVZO-25(DOP,nMK-4).
2. Návrh VZFUU v konaní PPÚ Moldava nad Bodvou nenadväzuje na zverejnený návrh VZFUU v konaní JPU Moldava nad Bodvou, lokalita Priemyselný park. Chýba komunikácia, ktorá by sprístupňovala lokalitu budúceho priemyselného parku n VZO-22(OST,PP) a tiež existujúcu Čistiareň odpadových vôd VZO-18(COV, CO V).
3. Novonavrhnutá miestna komunikácia nVZO-38(DOP,nMK-16) tak, ako je aktuálne navrhnutá, nenadväzuje na komunikácie navrhované vo VZFUU v konaní JPÚ Moldava nad Bodvou, lokalita Priemyselný park.
4. Zistený bol nesúlad medzi celkovou výmerou prístupových poľných ciest v Tab. 3 Prístupové poľné cesty, kde sa uvádza výmera 246 389 m² a potrebnou výmerou na szo_dopravné - prístupové poľné cesty v Tab. 19 Záverečná bilancia, kde je uvedená potrebná výmera 25,0000 ha. Uvedený rozdiel je potrebné zosúladiť.

Protierózne zariadenia a opatrenia

5. Nie je jasné, z akej výmery budú novonavrhované vetrolamy nVET-1 až 12 o celkovej výmere 4,4537 ha kryté a do koho správy po PÚ prejdú.

Vodohospodárske zariadenia a opatrenia

6. SPF má za to, že výmera neknihovaných pozemkov má byť použitá na krytie spoločných zariadení a opatrení (ďalej ako „SZO“) a nie prednostne pre krytie verejných zariadení a opatrení (ďalej ako „VZO“) vodohospodárskych v zmysle § 11 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách cit. „Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy. použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie jed ostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8....“.

Ekologické zariadenia a opatrenia

7. Podľa Tab. 19 Záverečná bilancia budú szo_ekologické kryté z výmery mesta a SR. Z popisu jednotlivých navrhovaných SZO ekologických ani z Tab. 8 až 11 nie je zrejmé, z akých výmer budú kryté a do koho vlastníctva alebo správy po pozemkových úpravách prejdú. Podľa § 11 ods. 21 zákona o pozemkových úpravách cit. „Pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu, najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát okrem prípadov, ak okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav a správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov. Ak štát v obvode pozemkových úprav nevlastní pozemky v takom rozsahu, aby mohli byť pokryté aj požiadavky pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, poskytne v rámci pozemkov určených projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru najmä pozemky pre osobitne chránené časti prírody a krajiny; vlastníctvo k ostatným pozemkom určeným pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru zostane zachované podľa pôvodného stavu s tým, že sa môžu sceliť len v území tvoriacom systém ekologickej stability." K uvedenému SZO dotazujeme upresnenie krytia výmery.
8. V Tab. 9 Biokoridor regionálneho významu v časti 6.5 Bilancie SPF namieta budúcu správu RBk5 o výmere 4,7906 ha. Z popisu v kap. 6.3. Návrhy ekologických a krajínovotvorných zariadení a opatrení vyplýva, že nRBc24 výmere 0,5236 ha po PÚ prejde do správy SPF.
9. SPF nesúhlasí, aby ekologické SZO o výmere 4,7906 ha po PÚ prešli do správy SPF, nakoľko podľa § ods. 1 v spojení s § 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov v spojení s § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov SPF spravuje poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve štátu a pozemky ktoré do PPF patria štátu.

Verejné zariadenia a opatrenia

10. Zariadenia na šport - Rozšírenie existujúceho ihriska VZO-14(SPO,IHRI) s objektom VZO-13(SPO,IHR2) o nVZO-12(SPO,niHR3) nie je v súlade s platným územným plánom. V danej lokalite je výhľadovo navrhovaná plocha koncentrácie rekreačných aktivít.
11. Účelové mapy s označením C_UM-1 až C_UM-5 ako samostatné mapové výstupy neboli doručené ani zverejnené.

V závere uvádzame, že SPF v súlade s právnymi predpismi je zákonným správcom k poľnohospodárskym pozemkom, resp. pozemkom, ktoré do PPF patria. Určenie príslušného správcu majetku štátu je potrebné zadefinovať v zásadách pre umiestnenie nových pozemkov.

SPF požaduje, aby zhotoviteľ projektu pozemkových úprav pri bilancii výmer pozemkov, ktoré majú byť použité na spoločné zariadenia a opatrenia, zohľadnil skutočnosť, že výmeru 3 000 m² je potrebné ponechať vo vlastníctve štátu v správe SPF na základe rozhodnutí A/2012/00117/26-32/Ta, A/2012/00117/39-42/Ta, OU-KS-PLO/2014/009988 a A/2012/00672/7-Sp.

Vyjadrenie zhotoviteľa:

Všetky dodané námietky boli akceptované a zapracované do návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou nevzniesli voči prejednávanému obsahu a predmetu, vrátane vysvetlenia postupu v danej veci žiadne výhrady.

6. Námietka Železnice Slovenskej republiky, pozostávajúca z nasledujúceho dôvodu:

- Na základe doručeného návrhu VZFUÚ č. OU-KS-PLO1-2022/000376-10 bola podaná námietka, nakoľko nebol dodržaný zákon č. 513/2009 o dráhach, t.j. zachovanie 3 m od päty násypu telesa železničnej trate, resp. 3 m od hrany náprotivného svahu v prípade odvodňovacích zariadení.. Kde sa jedná o nasledujúce železničné trate:

Železničná trať Moldava nad Bodvou – Medzev žiadame, aby hranice pozemkov boli upravené v zmysle priloženej situácie a to naľavo trate 3 m od päty svahu a napravo 1 m od päty svahu po priecestie štátnej cesty č. 50 a potom vľavo trate 1 m od päty svahu a napravo 3 m od päty svahu. V priloženej situácii v mierke 1 : 1000 je červenou navrhnutá hranica VZFUÚ a modrou je navrhnutá oprava hranice potrebná pre prevádzku ŽSR.

V železničnej stanici TIOP je modrou vyznačená hranica pozemku potrebná pre prevádzku. Od tejto stanice vychádza železničná trať do Medzeva, ktorá v časti prechádza intravilánom a nenachádza sa v obvode PPÚ, čo je v priloženej situácii tiež vyznačené modrou farbou a tento pozemok je tiež potrebný pre prevádzku ŽSR.

Na železničnej trati smer Barca – Rožňava je v priloženej situácii v mierke 1 : 1000 červenou vyznačená hranica navrhnutá zhotoviteľom PPÚ a zelenou je vyznačená hranica potrebná pre prevádzku ŽSR. V predmetnom území sa nachádzajú inžinierske siete v správe ŽSR, kde je potrebné dodržať ochranné pásmo 1 m od IS sietí. V prípade, že IS siete sú vzdialené od päty/hrany svahu viac ako 5 m, nie je potrebné, aby sa nachádzali na pozemkoch v správe ŽSR. Tie budú riešené vecným bremenom.

Vyjadrenie zhotoviteľa:

Všetky dodané námietky boli akceptované a zapracované do návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou nevzniesli voči prejednávanému obsahu a predmetu, vrátane vysvetlenia postupu v danej veci žiadne výhrady.

7. Stanovisko Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu, pozostávajúca z nasledujúceho bodu:

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „orgán ochrany PP“) príslušný na konanie podľa ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane a využívaní PP“) v spojení s § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) k predloženému návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU) Moldava nad Bodvou ako orgán ochrany PP a dotknutý orgán zaujíma nasledovné stanovisko:

V návrhu VZFU sú navrhnuté nové spoločné zariadenia a opatrenia - komunikačného, protierózneho, ekologického a krajinotvorného charakteru.

Zároveň sú navrhnuté nové verejné zariadenia a opatrenia komunikačného charakteru - miestne komunikácie, chodník, parkovisko, cyklochodník; zariadenie pre šport - športový areál; cintorín; plocha priemyselného parku bez plošného záberu.

Podľa § 10 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav podľa odseku 6 nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutie o umiestnení stavby, ak ide o prípady uvedené v § 12 ods. 4 písm. a) až d), rozhodnutie o využívaní územia vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Podľa § 13 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní PP pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.

Vzhľadom na citované zákonné ustanovenia plochy navrhnuté pre verejné zariadenia a opatrenia vo VZFU na poľnohospodárskej pôde podliehajú odsúhlaseniu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP a následnému odňatiu podľa § 17 zákona o ochrane a využívaní PP, pričom pri ich navrhovaní sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona o ochrane a využívaní PP.

Orgán ochrany PP vzhľadom na vyššie uvedené žiada upraviť návrh VZFU časť A Technická správa, bod 6.4.2 Zábery poľnohospodárskej pôdy a bod 6.5.2.8 Pôdne zdroje, podľa platného a účinného znenia zákona o ochrane a využívaní PP a doplniť do návrhu zásady ochrany podľa § 12 zákona o ochrane a využívaní PP a zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Vyjadrenie zhotoviteľa:

Všetky dodané námietky boli akceptované a zapracované do návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou nevzniesli voči prejednávanému obsahu a predmetu, vrátane vysvetlenia postupu v danej veci žiadne výhrady.

Ďalej boli zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou oboznámení s nasledovnými stanoviskami subjektov k predmetu všeobecných funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Moldava nad Bodvou:

- Stanovisko Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie uvádza, že nemá k predloženému návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Moldava nad Bodvou žiadne námietky, avšak je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákonov vzťahujúcich sa k danej problematike.
- Stanovisko Hydromeliorácií, štátneho podniku uvádza, že nemá k predloženému návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Moldava nad Bodvou žiadne pripomienky.

Prítomný podľa prezenčnej listiny

Uznesenie

Predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou prerokovalo predložené námietky spolu s dotknutými subjektmi, zhotoviteľom, k návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia pre projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, zobralo na vedomie stanoviská zaslané vyššie uvedenými subjektmi a nemalo k predmetnej veci žiadne iné výhrady.


.....

predseda predstavenstva

Zapísal:


.....

Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŮDOHOSPODÁŘSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

ZÁPISNICE Z OPĀTOVNÉHO PREROKOVANIA NÁMIETOK K VZFU

(Na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice, odbor opravných prostriedkov,
pozemkový referát č. OU-KE-OOP6-2022/045561)

„financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV

Komenského č. 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OOP6-2022/045561

Košice 16.11.2022



OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 03.12.2022
a stalo sa vykonateľným
dňa
[Signature]

Rozhodnutie

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako príslušný odvolací orgán podľa § 4 ods. 2, písm. b) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v konaní o odvolaní účastníka konania Investičnej Správcovskej s.r.o. so sídlom Zvonárska 3, Košice, IČO 44 484 011, proti rozhodnutiu Okresného úradu Košice - okolie, pozemkového a lesného odboru č. OU-KS-PLO1-2022/000376 zo dňa 27.07.2022 rozhodol

t a k t o :

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát podľa § 59 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) **rozhodnutie** Okresného úradu Košice - okolie, pozemkového a lesného odboru č. OU-KS-PLO1-2022/000376 zo dňa 27.07.2022 **zrušuje a vec mu vracia na nové prejednanie a rozhodnutie.**

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „prvostupňový správny orgán“ alebo „OÚ Košice – okolie, PLO“) rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2022/000376 zo dňa 27.07.2022 podľa ustanovenia § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) schválil všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je spoločnosť GEODETING s.r.o., Barčianska 66, Košice.

Proti rozhodnutiu OÚ Košice - okolie, PLO č. OU-KS-PLO1-2022/000376 zo dňa 27.07.2022 (ďalej len „napadnuté rozhodnutie“) podal odvolanie účastník konania Investičná Správcovska s.r.o. so sídlom Zvonárska 3, Košice (ďalej len „odvolateľ“), podaním doručeným prvostupňovému správnomu orgánu dňa 25.08.2022. Napadnuté rozhodnutie bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou dňa 10.08.2022.

Odvolanie bolo účastníkom konania podané v zákonnej 15-dňovej lehote. Prvostupňový správny orgán v súlade s § 56 zákona o správnom konaní upovedomil ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania a vyzval ich, aby sa k nemu vyjadrili v lehote 7 dní odo dňa doručenia. V stanovenej lehote sa žiadny účastník konania k obsahu podaného odvolania nevyjadril.

OÚ Košice - okolie, PLO podľa § 57 ods. 2 zákona o správnom konaní predložil podané odvolanie spolu so spisovým materiálom dňa 20.10.2022 odvolaciemu orgánu Okresnému úradu Košice, odboru opravných prostriedkov.

V odvolaní podanom proti napadnutému rozhodnutiu sa uvádza, že dôvodom podania odvolania je skutočnosť, že v grafickej časti všeobecných zásad funkčného usporiadania územia je uvedená plocha určená na priemyselný park označená ako nVZO-22 (OST,PP) a je zrejmé, že sa jedná o plošný subjekt, ktorý je vyšrafovaný šikmou tyrkysovou šraťou. V textovej časti všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, časť C je v kapitole 7.4 posledná odrážka uvedené, že priemyselný park nVZO-22 (OST, PP) bez plošného záberu v južnej časti riešeného územia je v návrhu PPÚ rešpektovaný v zmysle doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie. V kapitole 7.5 tab. 15 Bilancia ostatných zariadení a opatrení nie je uvedená žiadna výmera verejného zariadenia a opatrenia označeného ako nVZO-22 (OST, PP). Vzhľadom k vyššie uvedenému je zrejmy rozpor medzi grafickou a textovou časťou všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, pretože nie je možné, aby objekt, ktorý je plošný, nemal uvedenú výmeru. Odvolateľ z uvedeného dôvodu žiada upraviť text v textovej časti v kapitole 7.4 a doplniť výmeru verejného zariadenia a opatrenia označeného ako nVZO-22 (OST, PP) do tabuľky č. 15 v kapitole 7.5.

Neuvedenie výmery v tabuľke č. 15 pre verejné zariadenia a opatrenia spôsobí nesprávne vyplnenie hodnôt v tabuľke 19 Záverečná bilancia v časti VZO_ost a VZO_iné_spolu. Podľa § 12 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia. Na pozemky určené na nVZO-22 (OST, PP) má prispieť zo zákona ten, komu tieto pozemky majú prejsť do vlastníctva alebo správy. Na plochu priemyselného parku majú prispieť len vlastníci nachádzajúci sa vo verejnom zariadení a opatrení označenom ako nVZO-22 (OST, PP). Táto skutočnosť nie je uvedená v tabuľke č. 19 Záverečná bilancia, kde je príspevok vlastníkov na verejné zariadenia a opatrenia v riadku označenom ako VZO_iné_spolu vyčíslený na 0,0000 ha a zároveň sú tam uvedení vlastníci, ktorí nevlastnia v uvedenom verejnom zariadení žiadnu výmeru (napr. KSK má prispieť 0,9169 ha, pričom KSK nevlastní v uvedenej ploche žiadnu výmeru). Podobne je nesprávne vypočítaný príspevok Slovenského pozemkového fondu a mesta Moldava nad Bodvou na pozemky určené na verejné zariadenie a opatrenie nVZO-22 (OST, PP). Odvolateľ žiada do tabuľky č. 19 uviesť aj výmeru verejného zariadenia a opatrenia označeného ako nVZO-22 (OST, PP) a správne určiť príspevok jednotlivých vlastníkov podľa § 12 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách.

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (ďalej len „odvolací orgán“), preskúmal napadnuté rozhodnutie OÚ Košice - okolie, PLO v celom rozsahu, príslušný spisový materiál ako aj konanie, ktoré mu predchádzalo a dospel k záveru, že napadnuté rozhodnutie nebolo vydané v súlade s platnou právnou úpravou a je tu daný dôvod na jeho zrušenie a vrátenie vecí na nové prejednanie a rozhodnutie.

Pri preskúmaní napadnutého rozhodnutia odvolací orgán vychádzal z nasledovnej právnej úpravy.

Podľa § 1 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy sa vykonávajú, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Podľa § 9 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad vypracuje na účely pozemkových úprav návrh miestneho územného systému ekologickej stability ako podklad na všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav je súčasťou návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Ak bol pre územie v obvode pozemkových úprav vyhotovený a schválený dokument miestneho územného systému

ekologickej stability, podkladom pre všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav je tento dokument.

Podľa § 9 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav obsahujú a) prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa § 1, b) návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnоекologickými podmienkami územia, c) vymedzenie chránenej časti krajiny, ak nevznikajú podľa osobitného predpisu.

Podľa § 9 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách v rámci všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vykonávajú prieskumy a rozbor y a) dopravných pomerov a technického vybavenia územia, b) územných vplyvov rozvoja nepoľnohospodárskych činností, c) rozhraničenia lesnej pôdy a poľnohospodárskej pôdy, najvhodnejšieho spôsobu využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, zachovania a zvyšovania jej úrodnosti a produkčných schopností a ochrany pred znehodnotením, d) požiadaviek na tvorbu miestneho systému ekologickej stability, požiadaviek na ochranu prírody a jednotlivých prírodných zdrojov a pamiatkovej starostlivosti, e) potreby úpravy vodného režimu, f) zmien v štruktúre poľnohospodárskych podnikov a lesných podnikov, g) súvislosti so susednými katastrálnymi územiami alebo obvodmi pozemkových úprav.

Podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav predloží okresný úrad na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení.

Podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad zverejní návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na obvyklom mieste v obci a doručí ho združeniu účastníkov. Proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad oznámi všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Podľa § 10 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav podľa odseku 6 nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutie o umiestnení stavby, ak ide o prípady uvedené v § 12 ods. 4 písm. a) až d), rozhodnutie o využívaní územia vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Podľa § 12 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia, sú: a) zariadenia na rekreáciu, b) športové zariadenia, c) zariadenia na dodávku pitnej vody, d) čistenie odpadových vôd, e) skládky tuhého komunálneho odpadu, f) cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest, g) ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 12 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav, sú: a) cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.), b) protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a priehaly), c) opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň), d) vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy), e) ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 12 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (§ 11 ods. 3). Obdobne sa postupuje pri prírastku alebo úbytku výmery pozemkov v dôsledku nového merania, pričom povinnosť podľa prvej vety sa vzťahuje aj na vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. g) poskytuje štát. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 30 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, ak nie je v tomto zákone ustanovené inak, platia pre konanie vo veciach pozemkových úprav všeobecné predpisy o správnom konaní (zákon o správnom konaní).

Podľa § 26 ods. 1 zákona o správnom konaní doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlas alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 46 zákona o správnom konaní rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 47 ods. 1 zákona o správnom konaní rozhodnutie musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie o odvolaní (rozklade). Odôvodnenie nie je potrebné, ak sa všetkým účastníkom konania vyhovuje v plnom rozsahu.

Podľa § 47 ods. 3 zákona o správnom konaní v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Podľa § 59 ods. 1 zákona o správnom konaní odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni.

Podľa § 59 ods. 3 zákona o správnom konaní odvolací orgán rozhodnutie zruší a vec vráti správne mu orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie, pokiaľ je to vhodnejšie najmä z dôvodov rýchlosti alebo hospodárnosti; správny orgán je právnym názorom odvolacieho orgánu viazaný.

Odvolací orgán preskúmal napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu, ako aj konanie, ktoré mu predchádzalo a zistil nasledovné skutočnosti.

Prvostupňový správny orgán rozhodnutím č. OU-KS-PLO-2020/000387 zo dňa 08.10.2020 podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 2 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariadil pozemkové úpravy

v katastrálnom území Moldava nad Bodvou z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Následne OÚ Košice – okolie, PLO vykonal ďalšie úkony- zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne a zabezpečil podklady na vypracovanie registra pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou.

V súlade so zákonom o pozemkových úpravách prvostupňový správny orgán zostavil, zverejnil a následne pod č. OU-KS-PLO1-2022/007913 zo dňa 21.07.2022 schválil podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách register pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou.

V súlade so zákonom o pozemkových úpravách bol vypracovaný návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, ktorý OÚ Košice – okolie, PLO predložil na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení.

OÚ Košice – okolie, PLO podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnil návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na úradnej tabuli prvostupňového správneho orgánu, na úradnej tabuli obce Moldava nad Bodvou a súčasne aj na webovom sídle prvostupňového správneho orgánu. Návrh bol zároveň doručený aj združeniu účastníkov.

Proti návrhu bolo možné podať prvostupňovému správne mu orgánu námietky v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. Námietky boli podané spoločnosťou ARDIS ZH, s.r.o., spoločnosťou Investičná Správcovská s.r.o., Košickým samosprávnym krajom, Slovenským pozemkovým fondom, Železnicami Slovenskej republiky, stanoviská boli zaslané Okresným úradom Košice, odborom opravných prostriedkov, Okresným úradom Košice – okolie, odborom starostlivosti o životné prostredie a Hydromelioráciami, štátnym podnikom.

Námietky podané proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav prerokoval prvostupňový správny orgán so združením účastníkov, s dotknutými subjektami a zhotoviteľom, z prerokovania námietok vyhotovil zápisnicu a následne napadnutým rozhodnutím rozhodol o schválení týchto zásad. Napadnuté rozhodnutie bolo podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 26 zákona o správnom konaní doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Prvostupňový správny orgán v odôvodnení napadnutého rozhodnutia stručne zhrnul doterajší priebeh konania, uviedol aké podklady boli využité pri spracovaní návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a v závere odôvodnenia uviedol, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou dňa 19.01.2022, z ktorého bola vyhotovená zápisnica s príslušným uznesením o ich schválení a návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bol v zmysle § 10 ods. 4 zverejnený na úradnej tabuli okresného úradu v dňoch od 11.05.2022 do 09.06.2022, na úradnej tabuli mesta Moldava nad Bodvou a bol doručený aj združeniu účastníkov pozemkových úprav. OÚ Košice – okolie, PLO v zmysle § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia a že svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia sú povinní oznámiť do 30 dní odo dňa jeho doručenia. V zákonom stanovenej lehote bolo proti návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia doručených 6 námietok od týchto subjektov ARDIS ZH, s.r.o., Investičná Správcovská s.r.o., mesta Moldava nad Bodvou, Košického samosprávneho kraja, Slovenského pozemkového fondu, Železníc Slovenskej republiky a 3 stanoviská od nasledujúcich subjektov Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie a Hydromeliorácií, štátneho podniku, ktoré boli v zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav, s dotknutými subjektmi, zhotoviteľom

dňa 29.06.2022 v budove Mestského úradu Moldava nad Bodvou, z prerokovania bola spísaná zápisnica. Závery z prerokovania námietok a stanovísk boli zhotoviteľom zapracované do všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. O výsledku prerokovania OÚ Košice – okolie, PLO upovedomil toho, kto námietku podal.

V odôvodnení napadnutého rozhodnutia prvostupňový správny orgán neuviedol, aké konkrétne námietky a z akého dôvodu boli účastníkmi konania podané, žiadnym spôsobom tieto námietky nevyhodnotil, neuviedol z akej právnej úpravy vychádzal pri ich posudzovaní, akú správnu úvahu použil pri použití právnych predpisov a ako boli námietky zapracované do všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.

V odôvodnení napadnutého rozhodnutia zároveň nie je uvedené, aké stanoviská dotknuté orgány a subjekty zaujali k návrhu.

Odvolací orgán je toho názoru, že napadnuté rozhodnutie nebolo náležité a v súlade s § 47 ods. 3 zákona o správnom konaní odôvodnené.

Odôvodnenie rozhodnutia musí obsahovať podrobné a detailné zdôvodnenie výroku. Stanovuje sa teda povinnosť pre správny orgán, aby pri odôvodnení rozhodnutia, ako jednej z obligatórnej náležitosti individuálneho správneho aktu, uviedol a konkretizoval, aké dôkazné prostriedky viedli správny orgán k predmetnému výroku rozhodnutia. Taktiež je správny orgán povinný na základe vecnej argumentácie vyvrátiť, prípadne potvrdiť návrhy alebo námietky účastníkov konania. V neposlednom rade správny orgán v odôvodnení musí uviesť ako postupoval pri aplikácii tzv. správnej úvahy pri použití právnych predpisov. Odôvodnenie má byť formulované tak, aby účastníkov konania, prípadne iný orgán preskúmavajúci správne rozhodnutie presvedčil o správnosti a zákonnosti rozhodnutia.

Rozhodnutie, ktorého odôvodnenie nespĺňa tieto náležitosti je nepreskúmateľné pre nedostatok dôvodov, pretože nedáva dostatočné záruky, že nebolo vydané v dôsledku svojvôle.

Vzhľadom na vyššie uvedené odvolací orgán dospel k názoru, že napadnuté rozhodnutie je nepreskúmateľné pre nedostatok dôvodov.

Odvolací orgán k námietkam uvedeným v odvolaní uvádza nasledovné skutočnosti a právne posúdenie skutkového stavu.

Vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia, ktorými sa navrhujú aj spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia, je v rámci verejných zariadení a opatrení pre ostatné verejnoprospešné stavby navrhnuté zariadenie pod označením nVZO-22 (OST,PP) – priemyselný park bez plošného záberu, ktorý je navrhnutý v južnej časti riešeného územia, zároveň je v bode 7.4 uvedené, že priemyselný park je v návrhu PPÚ rešpektovaný v zmysle doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie, komunikačné napojenie priemyselného parku na plánovanú cestu R2 podľa vyjadrení zástupcov samosprávy ponechajú na budúceho investora v priemyselnom parku (nie je jasná finálna podoba priemyselného parku). V tabuľke č. 15 Bilancia ostatných zariadení a opatrení je uvedené nVZO-22 (OST,PP) – ostatné zariadenia, plocha priemyselného parku (bez záberu). V bode 8.3 Potreba pozemkov pre verejné zariadenia a opatrenia je uvedené, že na vykrytie verejných zariadení a opatrení vo vlastníctve SR a VÚC prispievajú v prvom rade jednotliví správcovia týchto zariadení (SVP, š.p., ŽSR, š.p., NDS, a.s.) – 21,6480 ha, mesto Moldava nad Bodvou – 16,3425 ha, KSK – 4,1214 ha a na zostatok prispeje SPF – 8,9527 ha a SPF neknihované vo výmere 12,5346 ha. Spolu sa na tieto VZO použije 63,5991 ha. Na vykrytie pozemkov VZO iné je potrebných spolu 12,1136 ha. Použije sa na to pôda mesta vo výmere 9,5109 ha, SPP, a.s. – 0,0253 ha, SPP-D, a.s. – 0,0007 ha, VVS, a.s. – 1,6597 ha a KSK – 0,9169.

Vychádzajúc z tabuliek č. 12 Bilancia zariadení a opatrení na šport, č. 13 Bilancia zariadení a opatrení na dodávky pitnej vody, č. 14 Verejnoprospešné zariadenia a opatrenia a č. 15 Bilancia ostatných zariadení a opatrení nie je v bode 8.3 Potreba pozemkov pre verejné zariadenia a opatrenia vyhodnotená potreba pozemkov pre zariadenie pod označením nVZO-22 (OST,PP) – priemyselný park, pretože uvedené ostatné verejné zariadenie a opatrenie je vedené bez konkrétneho záberu.

Takže ani v bode 8.3 Potreba pozemkov pre verejné zariadenia a opatrenia a ani v tabuľke č. 19 Záverečná bilancia nie je verejné zariadenie a opatrenie pod označením nVZO-22 (OST,PP) – priemyselný park vyhodnotený.

Podľa odvolateľa na plochu priemyselného parku majú prispieť len vlastníci nachádzajúci sa vo verejnom zariadení a opatrení označenom ako nVZO-22 (OST, PP), pričom táto skutočnosť nie je uvedená v tabuľke č. 19 Záverečná bilancia, kde je príspevok vlastníkov na verejné zariadenia a opatrenia v riadku označenom ako VZO_iné_spolu vyčíslený na 0,0000 ha a zároveň sú tam uvedení vlastníci, ktorí nevlastnia v uvedenom verejnom zariadení žiadnu výmeru (napr. KSK má prispieť 0,9169 ha, pričom KSK nevlastní v uvedenej ploche žiadnu výmeru).

K uvedenej námietke odvolací orgán uvádza, že verejné zariadenie a opatrenie pod označením nVZO-22 (OST,PP) nie je v tabuľke č. 19 Záverečná bilancia vôbec zahrnuté a Košický samosprávny kraj má vyhodnotenú len výmeru určenú pre ostatné verejné zariadenie a opatrenie pod označením VZO-6 (OST,A) vo výmere 9170 m² (tabuľka č. 15 Bilancia ostatných zariadení a opatrení), nie pre verejné zariadenie a opatrenie označené ako nVZO-22 (OST, PP). Zároveň je potrebné poukázať na § 12 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách, podľa ktorého pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia. Z čoho vyplýva, že pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia neposkytujú vlastníci pôvodných pozemkov navrhnutých na verejné zariadenia a opatrenia, ale tí, ktorým prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

Odvolací orgán je toho názoru, že ak je vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia navrhnuté verejné zariadenie a opatrenie plošného charakteru, tak takéto zariadenie a opatrenie musí mať vyhodnotený aj plošný záber – výmeru, ktorá bude následne zahrnutá do potreby pozemkov pre verejné zariadenia a opatrenia a do záverečnej bilancie.

Požiadavky odvolateľa na upravenie textu v textovej časti v bode 7.4, na doplnenie výmery verejného zariadenia a opatrenia označeného ako nVZO-22 (OST, PP) do tabuľky č. 15 v bode 7.5 a na zahrnutie nVZO-22 (OST, PP) do záverečnej bilancie sú teda opodstatnené.

Odvolací orgán po preskúmaní napadnutého rozhodnutia v celom rozsahu, ako aj konania, ktoré mu predchádzalo, dospel k záveru, že napadnuté rozhodnutie nebolo vydané v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a zákonom o správnom konaní a je daný dôvod na jeho zrušenie a vrátenie veci na nové prejednanie a rozhodnutie.

Prvostupňový správny orgán je v novom konaní povinný riadiť sa právnym názorom odvolacieho orgánu, musí odstrániť nedostatky ním vytknuté, následne vydať rozhodnutie v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a zákonom o správnom konaní pri rešpektovaní všetkých práv účastníkov konania a rozhodnutie náležite a v súlade s § 47 ods. 3 zákona o správnom konaní odôvodniť.

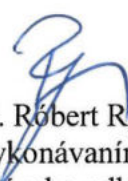
Rozhodnutie o odvolaní sa v súlade s § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 26 ods. 1 zákona o správnom konaní doručuje účastníkovi konania verejnou vyhláškou a to tak, že sa rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli odvolacieho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie o odvolaní sa súčasne zverejní na webovom sídle odvolacieho orgánu a zverejní sa na úradnej tabuli mesta Moldava nad Bodvou, v území ktorého sa pozemkové úpravy vykonávajú.

Odvolací orgán po preskúmaní napadnutého rozhodnutia a príslušného spisového materiálu zistil, že OÚ Košice - okolie, PLO nekonal v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a zákonom o správnom konaní, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 59 ods. 4 zákona o správnom konaní proti rozhodnutiu odvolacieho orgánu o odvolaní sa nemožno ďalej odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.




JUDr. Róbert Rybka
poverený vykonávaním funkcie
vedúceho odboru

Doručuje sa
účastníci konania formou verejnej vyhlášky

ZÁPISNICA

zo zasadnutia na prejednanie námetok , ktoré boli podané k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou Predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou za účasti zhotoviteľa projektu pozemkových úprav, vedúceho projektu pozemkových úprav a subjektov, ktoré podali námietky k VZFUÚ uskutočnené dňa 10.01.2023 v budove Mestského úradu Moldava nad Bodvou

Prítomní :

Predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou

predseda	- Ing. Monika Al Aliová	.....
podpredseda	- Ing. Štefan Szomoray	.....
člen	- Lívia Bobaľová	.....
člen	- Ing. Soňa Molčíková, PhD.	.....
člen	- Oto Komjáti	.....

zhotoviteľ	GEODETING, s.r.o.	.....
	- Ing. Michal Majerčík	.....

vedúci projektu PPÚ		.....
	- JUDr. Bohumil Hudák	.....

spoločnosť	ARDIS ZH, s.r.o.	.....
	- <i>Miroslav Vrbay</i>	.....

žiadateľ JPÚ Moldava nad Bodvou	spoločnosť Investičná Správcovská s.r.o.	.....
	- <i>Veronika Sedláčková</i>	.....

Mesto Moldava nad Bodvou		.....
	-	

Slovenský pozemkový fond		.....
	- Ing. Soňa Molčíková, PhD.	.....

Správa ciest Košického samosprávneho kraja
- Ing. Tatiana Dilská

- Ing. Danica Špakovská .

Košický samosprávny kraj

-

.....
.....
.....

JUDr. VARGOVÁ

JUDr. ŠTOKOVÁ

Ing. PUKOŇČIK

.....

.....

.....

.....

.....

Program :

1. Prerokovanie námietok od spoločnosti ARDIS ZH, s.r.o.
2. Prerokovanie námietok od žiadateľa JPÚ Moldava nad Bodvou spoločnosti Investičná Správcovská s.r.o.
3. Prerokovanie námietok od Mesta Moldava nad Bodvou
4. Prerokovanie námietok od Slovenského pozemkového fondu
5. Prerokovanie námietok od Košického samosprávneho kraja
6. Prerokovanie námietok od Železníc Slovenskej republiky

JUDr. Hudák otvoril rokovanie a prečítal písomné námietky voči návrhu VZFUÚ, ktoré podali spoločnosti ARDIS ZH, s.r.o., žiadateľ JPÚ Moldava nad Bodvou spoločnosť Investičná Správcovská s.r.o., Mesto Moldava nad Bodvou, Slovenský pozemkový fond, Košický samosprávny kraj, Železnice Slovenskej republiky vrátane všetkých dokumentov, ktoré boli predložené.

1. Námiетка spoločnosti ARDIS ZH, s.r.o., z nasledujúcich dôvodov:

Spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o., IČO: 51 259 141, so sídlom na ul. Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej aj „**ARDIS ZH, s.r.o.**“) ako výlučný vlastník v 1/1 nehnuteľností - pozemkov

- CKN pare.č. 1142/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 378 m²,

- CKN pare.č. 1485/86, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m², v kat. území Moldava nad Bodvou, okres Košice - okolie, evidovaných na LV č. 3869

(ďalej len „**Pozemky ARDIS ZH**“),

listom č. 360/2022 zo dňa 28.04.2022 (ďalej len „Žiadosť o vyňatie z PÚ“) žiadala o vyňatie Pozemkov ARDIS ZH z pozemkových úprav, a to okrem iných dôvodov, uvedených v samotnej Žiadosti o vyňatie z PÚ (že vo vzťahu k Pozemkom ARDIS ZH nie sú naplnené zákonné dôvody na vykonanie pozemkových úprav, resp. že vo vzťahu k Pozemkom ARDIS ZH sú naplnené zákonné dôvody na ich vyňatie z pozemkových úprav, tiež s poukazom na ochranu vlastníckeho práva a neprípustnosť / nenaplnenie zákonných podmienok na vyvlastnenie resp. obmedzenie vlastníckeho práva spoločnosti ARDIS ZH, s.r.o. k Pozemkom ARDIS ZH), aj vzhľadom na realizáciu zámeru verejnoprospešnej stavby dopravného napojenia na cestu 1/16 (E58 / E571), teda dopravného prepojenia Rožňavskej ulice pri HM TESCO až na cestu 1/16 (E58 / E571), označovaného v príslušnej dokumentácii aj ako stavba: 1/16 MOLDAVA NAD BODVOU, KRIŽOVATKA (ďalej aj ako „Dopravné napojenie“), s poukazom aj na platný územný plán Mesta Moldava nad Bodvou. Kópia Žiadosti o vyňatie z PÚ je pre úplnosť prílohou aj tohto listu.

Alternatívne k predloženej Žiadosti o vyňatie z PÚ (o ktorej nebolo dosiaľ príslušných orgánom zákonným spôsobom rozhodnuté), v záujme racionálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a zabezpečenia efektívnych dopravných pomerov/situácie v predmetnom území, v súlade s platným územným plánom Mesta Moldava nad Bodvou a s ohľadom na (podľa platného územného plánu Mesta Moldava nad Bodvou) už pripravený a realizovaný zámer Dopravného napojenia, v záujme zefektívnenia postupu realizácie zámeru verejnoprospešnej stavby Dopravného napojenia (najmä v časti majetko-právneho vysporiadania pozemkov [zriadenia práv k pozemkom] dotknutých realizáciou Dopravného napojenia), poukazujúc na priložené podklady z dokumentácie zámeru Dopravného napojenia:

- situácie zobrazujúce umiestnenie Dopravného napojenia s priemetom na katastrálnu mapu a trvalý záber dotknutých pozemkov pre majetkovoprávne vysporiadanie,
- tabuľku s prehľadom pozemkov a ich vlastníkov, na ktorých pozemkoch bude Dopravné napojenie umiestnené (Prehľad záberu pozemkov podľa vlastníkov - trvalý záber),

je vhodné / účelné a spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o. má záujem, aby vlastnícke práva k pozemkom (resp. ich častiam), na ktorých bude v zmysle priložených podkladov umiestnené Dopravné napojenie, boli v rámci pozemkových úprav usporiadané tak, že výlučným vlastníkom v 1/1 týchto pozemkov pod Dopravným napojením bude alternatívne (i) spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o., (ii) Mesto Moldava nad Bodvou alebo (iii) Slovenská republika (s ohľadom na to, že sa jedná o dopravné napojenie na cestu I. triedy, ktorej vlastníkom a správcom v zmysle zákona je štát). Spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o. žiada v predmetnej veci uskutočniť rokovanie zúčastnených strán, predovšetkým zástupcov

Okresného úradu Košice - okolie, pozemkového a lesného odboru, a Mesta Moldava nad Bodvou, a tiež spracovateľa projektu pozemkových úprav. Spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o. žiada návrhy termínov a miesta rokovania oznámiť a konzultovať telefonicky alebo prostredníctvom elektronickej pošty za použitia nižšie uvedených kontaktných údajov.

Vyjadrenie zhotoviteľa:

Predmetnej veci je potrebné uviesť, že realizáciou projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou nedôjde k vyvlastneniu žiadnych pozemkov. V prípade pozemkov spoločnosti ARDIS ZH, s.r.o. ide o ustanovenie § 4 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, ktoré znie: „Do obvodu projektu pozemkových úprav možno zahrnúť aj pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia, ak je to účelné pre vytvorenie súvislého mapového diela, postupy uvedené v prvej časti zákona sa na tieto pozemky nepoužijú“. V tomto znení už spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o. už obdržala odpoveď zo strany Okresného úradu Košice-okolie. Zástupca spoločnosti ARDIS ZH, s.r.o. po detailnom prekonzultovaní veci, vrátane vyjadrenia, že vysporiadanie pozemkov vlastníkov, ktorí odídu spod projektovanej preberá štát, vyjadril súhlas s daným postupom.

Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou nevzniesli voči prejednávanému obsahu a predmetu, vrátane vysvetlenia postupu v danej veci žiadne výhrady.

2. Námitka žiadateľa JPÚ Moldava nad Bodvou spoločnosti Investičná Správcovská s.r.o., z nasledujúcich dôvodov:

Dňa 11.05.2022 bol pod č. OU-KS-PLO1-20222/000376 zverejnený návrh Návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Moldava nad Bodvou na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie Vzhľadom k vyššie uvedenému, podávame týmto z pozície účastníka konania v súlade s ustanovením § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej aj ako „ZPU“) námietky voči Návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Moldava nad Bodvou, ktoré odôvodňujeme nasledujúcim spôsobom:

1. Verejné zariadenie a opatrenie označené ako nVZO-22(OST,PP) je komunikačné napojené na navrhovanú poľnú komunikáciu označenú ako nP-133/30. Máme za to, že celá lokalita medzi existujúcou železničnou traťou ŽSR č. 160 označenou ako VZO-3(DOP,CD) a navrhovanou rýchlostnou komunikáciou označenou ako nVZO-16(DOP,nR) má byť zaradená ako verejné zariadenie a opatrenie v zmysle §12 ods. 3 ZPU. Nie je možné, aby jedna plocha tvorila zároveň verejné zariadenie a opatrenie v zmysle §12 ods. 3 ZPU a zároveň aj spoločné zariadenie a opatrenie podľa §12 ods. 4

ZPU. Namietame zaradenie navrhovaných poľných komunikácií označených ako nP-13 3/30, nPp-121 až nPp-132 a nPp-149 ako spoločné zariadenie a opatrenie z dôvodu kolízie s navrhovaným verejným zariadením a opatrením označeným ako nVZO-22(OST,PP).

2. Komunikácia označená ako nP-13 3/30 je napojená na existujúce železničné priecestie spôsobom, ktorý vylučuje jej technickú realizáciu. Navrhujeme, aby sa novonavrhovaná komunikácia komunikačne napojila na komunikáciu označenú ako nVZO-3(DOP,MK3) v JPU v zmysle dopravno ekonomickej štúdie dopravného napojenia celého areálu priemyselného parku v Moldave nad Bodvou, ktorý vyhotovia spoločnosť SUDOP a bol prerokovaný aj s NDS a.s. a slúži na posúdenie napojenia areálu priemyselného parku na budúcu rýchlostnú komunikáciu R2. Žiadame správne zaradiť navrhovanú komunikáciu ak verejné zariadenie a opatrenie podľa §12 ods. 3 ZPU.
3. V textovej časti A VZFU v kap. 5.3 nie je uvedené využitie územia určenom územným plánom (ďalej ÚP) na nepoľnohospodárske aktivity. Rovnako nie je táto informácia uvedená v kap. 6.5 Žiadame zosúladiť túto časť s platným Ú P.
4. Žiadame zosúladiť Návrh VZFU s ÚP v rozsahu navrhovanej lokality pre studne na priemyselnú vodu a uviesť to v kapitole 5 časti C VZFU.
5. Pri posúdení súčasného dopravného systému z hľadiska jeho funkcie nebolo vzaté do úvahy plánované využitie územia južne od železničnej trate a z toho dôvodu sú závery tam uvedené nesprávne.
6. Komunikácia označená ako nVZO-38(DOP,nMK-16) nie je napojená na navrhovanú komunikáciu označenú ako nVZO-2(DOP, MK2) v obvode jednoduchých pozemkových úprav Priemyselný park v kat. území Moldava nad Bodvou (ďalej len JPU) Zároveň je táto komunikácia umiestnená v ploche určenej na vybudovanie vodohospodárskych zariadení a opatrení slúžiacej vodnému hospodárstvu - lokalita pre studne na priemyselnú vodu. Žiadame upraviť trasovanie komunikácie označenej ako nVZO-38(DOP,nMK-16) tak, aby sa jednak napojila na komunikáciu označenú ako nVZO-2(DOP, MK2) v JPU a zároveň nezasahovala do plochy určenej na vybudovanie vodohospodárskych zariadení a opatrení slúžiacej vodnému hospodárstvu.
7. Výpočet príspevku na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia uvedený v kapitole 8 časti C VZFU je nesprávny v dôvodu nesprávneho zaradenia novonavrhovaných komunikácií popísaný v bode 1 k spoločným zariadeniam a opatreniam a zároveň je tento výpočet v rozpore s poslednou vetou ods. 8 §12 ZPU. Na navrhované verejné zariadenie a opatrenie označené ako nVZO-22 majú prispievať vlastníci ktorým prejdú do vlastníctva alebo správy uvedené zariadenia a opatrenia. Ak by došlo k tomu, že v rámci navrhovaného nVZO-22 by boli súčasne navrhované aj poľné komunikácie podľa §12 ods. 4 písm. 4 ZPU a tieto pozemky by prešli do vlastníctva obce, tak toto je v rozpore s §12 ods. 8 ZPU. 8. Zaradenie poľných komunikácií ako SZO je v rozpore s §11 ods. 20 ZPU, ktorý hovorí, že pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia je možné použiť len na účely upravené § 108 zákona č. 50/1976 Zb. Tieto pozemky je možné použiť len na výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa zákona č. 135/1961 Zb. (ďalej cestný zákon). Vyhláška č. 35/1984 Zb. radí poľné cesty medzi účelové cesty. Použitie pozemkov určených na

účelové cesty ako spoločné zariadenia a opatrenia je v rozpore s § 108 zákona č. 50/1976 Zb.

Vyjadrenie zhotoviteľa:

1. Odstránená kolízia verejného zariadenia nVZO-22(OST,PP) so spoločnými zariadeniami (hlavné a prístupové poľné cesty)
2. Prístup k nVZO-22(OST,PP) z plánovanej rýchlostnej komunikácie R2 vyriešený navrhnutou komunikáciou nVZO-65(DOP,nMK-20) podľa štúdie dopravného napojenia vyhotoveného spoločnosťou SUDOP.
3. Zosúladený návrh VZFU s ÚP v časti A, kapitola 5.3 a 6.5.1.1
4. Zosúladený návrh VZFU s ÚP, doplnené verejné zariadenie a opatrenie studne na priemyselnú vodu nVZO-72(VOD,nSTD)
5. Upravený prístup pre verejné zariadenie nVZO-22(OST,PP) navrhnutou komunikáciou nVZO-65(DOP,nMK-20)
6. Upravené trasovanie nVZO-38(DOP,nMK-16) tak, že sa napája na nVZO-2(DOP,MK2) z JPÚ a obchádza nVZO-72(VOD,STD).
7. Opravený výpočet príspevku na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia podľa predchádzajúcich zmien.
8. §12 ods. 4 zákona č. 330/1191 Zb. Spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav, sú:
 - a) cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.)

K predmetnej námietke je potrebné pristupovať, v zmysle komplexnosti a účelnosti pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou.

Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou nevzniesli voči prejednávanému obsahu a predmetu, vrátane vysvetlenia postupu v danej veci žiadne výhrady.

Obsah odvolania podaný Investičnou Správcovskou s.r.o., ktorý odôvodňujeme nasledujúcim spôsobom:

1. V grafickej časti VZFUU je uvedená plocha určená na priemyselný park označená ako nVZO-22(OST,PP) a je zrejmé, že sa jedná o plošný subjekt. Uvedená plocha je vyšrafovaná šikmou tyrkysovou šrafovou. V textovej časti VZFUU časť C je v kapitole 7.4 posledná odrážka uvedené, že priemyselný park nVZO-22(OST,PP) (bez plošného záberu) v Južnej časti riešeného územia je v návrhu PPÚ rešpektovaný v zmysle doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie. V kapitole 7.5 tab. 15 Bilancia ostatných zariadení a opatrení nie je uvedená žiadna výmera verejného zariadenia a opatrenia označeného ako nVZO-22(OST,PP).
2. Vzhľadom k vyššie uvedenému je zrejmý rozpor medzi grafickou a textovou časťou VZFUU, nakoľko nie je možné, aby objekt, ktorý je plošný nemal uvedenú výmeru. Žiadame upraviť text v textovej časti v kapitole 7.4 a doplniť výmeru verejného zariadenia a opatrenia označeného ako nVZO-22(OST,PP) do tabuľky č. 15 v kapitole 7.5.

3. Neuvedenie výmery v tabuľke č. 15 pre verejné zariadenia a opatrenia označené ako nVZO-22(OST,PP) spôsobí nesprávne vyplnenie hodnôt v tabuľke 19 Záverečná bilancia v časti vzo_ost a VZO_iné_spolu.
4. Podľa § 12 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. „pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia“. Na pozemky určené na nVZO-22(OST,PP) má prispieť zo zákona ten, komu tieto pozemky majú prejsť do vlastníctva alebo správy. Logicky z toho vyplýva, že na plochu priemyselného parku majú prispieť len vlastníci nachádzajúci sa vo verejnom zariadení a opatrení označenom ako nVZO-22(OST,PP). Táto skutočnosť nie je uvedená v tabuľke č. 19 Záverečná bilancia, kde je príspevok vlastníkov na verejné zariadenia a opatrenia v riadku označenom ako VZO_iné spolu vyčíslený na 0.0000 ha a zároveň sú tam uvedení vlastníci, ktorí nevlastnia v uvedenom verejnom zariadení žiadnu výmeru (napr. KSK má prispieť 0.9169 ha, pričom KSK nevlastní v uvedenej ploche žiadnu výmeru). Podobne je nesprávne vypočítaný príspevok SPF a Mesta Moldava nad Bodvou na pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia nVZO-22(OST,PP). Žiadame do tabuľky 19 uviesť aj výmeru verejného zariadenia a opatrenia označeného ako nVZO-22(OST,PP) a správne určiť príspevok jednotlivých vlastníkov podľa § 12 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb.

Vyjadrenie zhotoviteľa:

Všetky dodané námietky boli akceptované a zapracované do návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou nevzniesli voči prejednávanému obsahu a predmetu, vrátane vysvetlenia postupu v danej veci výhrady.

Výhrady zo strany Zástupcov predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou a zhotoviteľa boli k vyslanému zástupcovi spoločnosti Investičná Správcovská s.r.o., ktorý nebol kompetentný jednať vo veci samotnej, bol len poverený vyjadriť stanovisko uvedené v námietke a odvolaní. Nebolo teda možné prejednať s týmto zástupcom nič a ani upresniť žiadne veci tak, aby to nebolo potrebné opätovne riešiť formou opravného prostriedku. Ide teda len o obštrukciu vo veci. Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou vzhľadom na časový faktor a úmysel mesta Moldava nad Bodvou realizovať investičný zámer, ktorý pomôže odľahčiť a skvalitniť dopravu v rámci realizácie projektu pozemkových úprav navrhli vyňať blok, v ktorom bolo realizované JPÚ Moldava nad Bodvou žiadateľom Investičnou Správcovskou s.r.o., ktorá má v tejto lokalite aj ďalšie majetkové vlastníctvo k pozemkom s čím sa stotožnil aj zhotoviteľ a rovnaké stanovisko tlmočil aj zástupca správneho orgánu, ak sa zopakuje opätovne rovnaká situácia a vyhnúť sa tým ďalším obštrukciám, nekorektnému správaniu spoločnosti Investičná Správcovská s.r.o., načo bol vyslaný zástupca spoločnosti priamo namieste upozornený.

3. Námitka Mesta Moldava nad Bodvou, pozostávajúca z nasledujúceho dôvodu:

- Mesto Moldava nad Bodvou zastúpené JUDr. Ing. Slavomírom Borovským, primátorom mesta týmto vyjadruje námietku voči predloženým VZFUU a žiada, aby cesta 3. triedy č. CIII 3307 v intraviláne obce Moldava nad Bodvou patrila mestu Moldava nad Bodvou.

Vyjadrenie zhotoviteľa: Vzhľadom na možnosť zmeny vlastníckeho práva bolo mesto Moldava nad Bodvou zastúpené primátorom vyzvané na predmetnom konaní, aby sa dohodlo na tejto konkrétnej možnosti s prítomnými zástupcami Správy ciest Košického samosprávneho kraja a Košického samosprávneho kraja. Zástupcovia Správy ciest Košického samosprávneho kraja a Košického samosprávneho kraja po prekonzultovaní a vysvetlení podanom zhotoviteľom vyjadrili negatívne stanovisko k vyššie uvedenej možnosti. Mesto Moldava nad Bodvou zastúpené primátorom akceptovalo toto stanovisko s možnosťou, že časom možno umožní zmenu v budúcnosti.

Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou vyjadrili svoj postoj k veci, žeby bolo vhodnejšie, keby danú komunikáciu prevzalo do vlastníctva mesto Moldava nad Bodvou, vzhľadom k tomu, že ide o jednu z nosných komunikácií. Nevzniesli však voči prejednávanému obsahu a predmetu, vrátane vysvetlenia postupu v danej veci ďalšie výhrady.

4. Námitka Košického samosprávneho kraja, pozostávajúca z nasledujúceho dôvodu:

- Košický samosprávny kraj namietá návrh VZFUÚ, kde nesúhlasí, aby pozemky registra C KN parc. č. 980/110 o výmere 3 193 m², par. č. 980/112 o výmere 3091 m² a par. č. 980/114 o výmere 1646 m² v k. ú. Moldava nad Bodvou boli využité v rámci PPÚ pod cestami II. A III. Triedy, ktorých vlastníkom je Košický samosprávny kraj. Súhlasí s ich scelením, ale žiada o zachovanie ich umiestnenia v lokalite a mieste, v ktorom sa v súčasnosti nachádzajú.

Vyjadrenie zhotoviteľa

Námitka KSK:

1. Vlastníkom ciest II. a III. triedy je zo zákona KSK
2. Potreba pozemkov na vysporiadanie ciest II. a III. triedy

§ 1

Obsah pozemkových úprav

(1)

Obsahom pozemkových úprav¹⁾ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

(2)

Pozemkové úpravy zahŕňajú

a)

zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv^{1aa} v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov),

b)

technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

§ 2

Dôvody pozemkových úprav

(1)

Pozemkové úpravy sa vykonávajú najmä, ak

a)

je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona,

§ 12

Projekt pozemkových úprav

(8)

Potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (§ 11 ods. 3). Obdobne sa postupuje pri prírastku alebo úbytku výmery pozemkov v dôsledku nového merania, pričom povinnosť podľa prvej vety sa vzťahuje aj na vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. g) poskytuje štát. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

Pozemok po d cestami II. a III. triedy tvorí celé teleso cesty (cesta, odvodnenie, atď.)

Vlastníctvo KSK pred pozemkovými úpravami 5,0383 ha.

Vlastníctvo KSK po pozemkových úpravách 5,3490 ha.

Rozdiel +0,3107 ha

V platnom územnom pláne obce Moldava v lokalite kde sú parcely 980/110, 980/112 a 980/114 nie je navrhnuté žiadne verejné zariadenie, ktorého správcom by mohol byť KSK. Zástupcovia Košického samosprávneho kraja vyjadrili pochopenie a súhlas voči postupu akým sa táto časť vytýkaná v námietke bude realizovať, no upozornili, že sami nie sú schopný zaručiť, či rovnaké stanovisko bude mať aj ich nadriadený orgán v hierarchii riadenia.

Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou nevzniesli voči prejednávanému obsahu a predmetu, vrátane vysvetlenia postupu v danej veci žiadne výhrady.

5. Námiетка Slovenského pozemkového fondu, pozostávajúca z nasledujúcich dôvodov:

Slovenskému pozemkovému fondu (ďalej aj „SPF“ alebo „fond“) bol dňa 13.05.2022 doručený návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej iba „VZFUU“) v obvode pozemkových úprav, k.ú. Moldava nad Bodvou.

Slovenský pozemkový fond v zmysle § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podáva námietku proti návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, k.ú. Moldava nad Bodvou.

Komunikačné zariadenia a opatrenia

1. V mape návrhu funkčného usporiadania nie je správne označená miestna komunikácia MK-4 - správne má byť nVZO-25(DOP,nMK-4).
2. Návrh VZFUU v konaní PPÚ Moldava nad Bodvou nenadväzuje na zverejnený návrh VZFUU v konaní JPU Moldava nad Bodvou, lokalita Priemyselný park. Chýba komunikácia, ktorá by sprístupňovala lokalitu budúceho priemyselného parku n VZO-22(OST,PP) a tiež existujúcu Čistiareň odpadových vôd VZO-18(COV, CO V).
3. Novonavrhnutá miestna komunikácia nVZO-38(DOP,nMK-16) tak, ako je aktuálne navrhnutá, nenadväzuje na komunikácie navrhované vo VZFUU v konaní JPÚ Moldava nad Bodvou, lokalita Priemyselný park.
4. Zistený bol nesúlad medzi celkovou výmerou prístupových poľných ciest v Tab. 3 Prístupové poľné cesty, kde sa uvádza výmera 246 389 m² a potrebnou výmerou na szo_dopravné - prístupové poľné cesty v Tab. 19 Záverečná bilancia, kde je uvedená potrebná výmera 25,0000 ha. Uvedený rozdiel je potrebné zosúladiť.

Protierózne zariadenia a opatrenia

5. Nie je jasné, z akej výmery budú novonavrhované vetrolamy nVET-1 až 12 o celkovej výmere 4,4537 ha kryté a do koho správy po PÚ prejdú.

Vodohospodárske zariadenia a opatrenia

6. SPF má za to, že výmera neknihovaných pozemkov má byť použitá na krytie spoločných zariadení a opatrení (ďalej ako „SZO“) a nie prednostne pre krytie verejných zariadení a opatrení (ďalej ako „VZO“) vodohospodárskych v zmysle § 11 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách cit. „Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy. použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie jed ostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8....“.

Ekologické zariadenia a opatrenia

7. Podľa Tab. 19 Záverečná bilancia budú szo_ekologické kryté z výmery mesta a SR. Z popisu jednotlivých navrhovaných SZO ekologických ani z Tab. 8 až 11 nieje zrejmé, z

akých výmer budú kryté a do koho vlastníctva alebo správy po pozemkových úpravách prejdú. Podľa § 11 ods. 21 zákona o pozemkových úpravách cit. „Pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu, najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát okrem prípadov, ak okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav a správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov. Ak štát v obvode pozemkových úprav nevlastní pozemky v takom rozsahu, aby mohli byť pokryté aj požiadavky pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, poskytne v rámci pozemkov určených projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru najmä pozemky pre osobitne chránené časti prírody a krajiny; vlastníctvo k ostatným pozemkom určeným pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru zostane zachované podľa pôvodného stavu s tým, že sa môžu sceliť len v území tvoriacom systém ekologickej stability." K uvedenému SZO dotazujeme upresnenie krytia výmery.

8. V Tab. 9 Biokoridor regionálneho významu v časti 6.5 Bilancie SPF namieta budúcu správu RBk5 o výmere 4,7906 ha. Z popisu v kap. 6.3. Návrhy ekologických a krajinných zariadení a opatrení vyplýva, že nRBk24

o výmere 0,5236 ha po PÚ prejde do správy SPF.

SPF nesúhlasí, aby ekologické SZO o výmere 4,7906 ha po PÚ prešli do správy SPF, nakoľko podľa §

1 ods. 1 v spojení s § 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov v spojení s § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov SPF spravuje poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve štátu a pozemky ktoré do PPF patria štátu.

Verejné zariadenia a opatrenia

7. Zariadenia na šport - Rozšírenie existujúceho ihriska VZO-14(SPO,IHR1) s objektom VZO-13(SPO,IHR2) o nVZO-12(SPO,nIHR3) nie je v súlade s platným územným plánom. V danej lokalite je výhľadovo navrhovaná plocha koncentrácie rekreačných aktivít.
8. Účelové mapy s označením C_UM-1 až C_UM-5 ako samostatné mapové výstupy neboli doručené ani zverejnené.

V závere uvádzame, že SPF v súlade s právnymi predpismi je zákonným správcom k poľnohospodárskym pozemkom, resp. pozemkom, ktoré do PPF patria. Určenie príslušného správcu majetku štátu je potrebné zdefiniovať v zásadách pre umiestnenie nových pozemkov.

Vyjadrenie zhotoviteľa:

Všetky dodané námietky boli akceptované a zapracované do návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou nevzniesli voči prejednávanému obsahu a predmetu, vrátane vysvetlenia postupu v danej veci žiadne výhrady.

6. Námiетка Železnice Slovenskej republiky, pozostávajúca z nasledujúceho dôvodu:

- Na základe doručeného návrhu VZFUÚ č. OU-KS-PLO1-2022/000376-10bola podaná námiетка, nakoľko nebol dodržaný zákon č. 513/2009 o dráhach, t.j. zachovanie 3 m od päty násypu telesa železničnej trate, resp. 3 m od hrany náprotivného svahu v prípade odvodňovacích zariadení.. Kde sa jedná o nasledujúce železničné trate:

Železničná trať Moldava nad Bodvou – Medzev žiadame, aby hranice pozemkov boli upravené v zmysle priloženej situácie a to naľavo trate 3 m od päty svahu a napravo 1 m od päty svahu po priecestie štátnej cesty č. 50 a potom vľavo trate 1 m od päty svahu a napravo 3 m od päty svahu. V priloženej situácii v mierke 1 : 1000 je červenou navrhnutá hranica VZFUÚ a modrou je navrhnutá oprava hranice potrebná pre prevádzku ŽSR.

V železničnej stanici TIOP je modrou vyznačená hranica pozemku potrebná pre prevádzku. Od tejto stanice vychádza železničná trať do Medzeva, ktorá v časti prechádza intravilánom a nenachádza sa v obvode PPÚ, čo je v priloženej situácii tiež vyznačené modrou farbou a tento pozemok je tiež potrebný pre prevádzku ŽSR.

Na železničnej trati smer Barca – Rožňava je v priloženej situácii v mierke 1 : 1000 červenou vyznačená hranica navrhnutá zhotoviteľom PPÚ a zelenou je vyznačená hranica potrebná pre prevádzku ŽSR. V predmetnom území sa nachádzajú inžinierske siete v správe ŽSR, kde je potrebné dodržať ochranné pásmo 1 m od IS sietí. V prípade, že IS siete sú vzdialené od päty/hrany svahu viac ako 5 m, nie je potrebné, aby sa nachádzali na pozemkoch v správe ŽSR. Tie budú riešené vecným bremenom.

Vyjadrenie zhotoviteľa:

Všetky uvedené námietky boli akceptované a zapracované do návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou nevzniesli voči prejednávanému obsahu a predmetu, vrátane vysvetlenia postupu v danej veci žiadne výhrady.

7. Stanovisko Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu, pozostávajúca z nasledujúceho bodu:

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „orgán ochrany PP“) príslušný na konanie podľa ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane a využívaní PP“) v spojení s § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy

Vyjadrenie zhotoviteľa:

Všetky dodané námietky boli akceptované a zapracované do návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou nevzniesli voči prejednávanému obsahu a predmetu, vrátane vysvetlenia postupu v danej veci žiadne výhrady.

8 Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, pozostávajúca z nasledujúceho bodu:

Z hľadiska správy majetku súhlasíme s návrhom verejných zariadení a opatrení vodohospodárskeho charakteru VZO-7(VOD, VT1) – Bodva, VZO-8(VOD, VT2) – potok Drienovec a VZO-11(VOD, HR) – ochranná hrádza. Novovytvorené pozemky pre uvedené objekty žiadame v rámci projektu PÚ vysporiadať v prospech SR v správe SVP, š.p. pri návrhu nových pozemkov žiadame, aby línia vodných tokov nebola prerušovaná križovaním mostami, prípadne komunikáciami. Žiadame rešpektovať priebeh záplavovej čiary pre prietok Q100 ročnej veľkej vody toku Bodva a rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Naša organizácia SVP, š.p. v riešenom území pripravuje investičnú stavbu „Moldava nad Bodvou – ochrana intravilánu mesta“, ktorá má zabezpečiť zvýšenie prietokovej kapacity koryta toku Bodva na Q100. Súčasťou je aj návrh štyroch bočných vodných nádrží na ľavom brehu Bodvy v rkm 19,078 – 19,885 z dôvodu revitalizácie územia po neorganizovanej ťažbe štrkopieskov s následným možným oddychovým využitím územia. Pre možnosť realizácie zámeru, žiadame pre uvedené vodné nádrže vysporiadať pozemky v prospech SR v správe SVP, š.p. V prílohe Vám zasielame schematické zobrazenie mapy s navrhovanými nádržami. Akékoľvek zásahy do vodných tokov v našej správe (nPEH-1 – protierózna hrádza) je potrebné prerokovať s našou organizáciou. Upozorňujeme, že v grafickej časti označený VZO-8(VOD, VT2) – Drienovský potok je podľa vodohospodárskej mapy potok Drienovec ID4-33-01-119. Upozorňujeme, že správca toku v zmysle § 49 odst. 5 zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Všetky dodané námietky boli akceptované a zapracované do návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou nevzniesli voči prejednávanému obsahu a predmetu, vrátane vysvetlenia postupu v danej veci žiadne výhrady.

Ďalej boli zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou oboznámení s nasledovnými stanoviskami subjektov k predmetu všeobecných funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Moldava nad Bodvou:

- Stanovisko Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie uvádza, že nemá k predloženému návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Moldava nad Bodvou žiadne námietky, avšak je potrebné rešpektovať

príslušné ustanovenia zákonov vzťahujúcich sa k danej problematike.

- Stanovisko Hydromeliorácií, štátneho podniku uvádza, že nemá k predloženému návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Moldava nad Bodvou žiadne pripomienky.

Uznesenie

Predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou prerokovalo predložené námietky spolu s dotknutými subjektmi, zhotoviteľom, k návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia pre projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, zobralo na vedomie stanoviská zaslané vyššie uvedenými subjektmi a nemalo k predmetnej veci žiadne iné výhrady.


.....

predseda predstavenstva

Zapísal:


.....