

Jednoduché pozemkové úpravy v kat. území Moldava nad Bodvou lokalita Priemyselný park

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

1. Technická správa

september 2021

Obsah

Obsah	2
1. Identifikačné údaje	3
2. Základné pojmy.....	4
3. Prehľad použitých podkladov	4
4. Všeobecná charakteristika územia	4
5. Prírodné pomery.....	5
5.1 Klimatické pomery.....	5
5.2 Hydrologické pomery	6
5.3 Geologické pomery	6
5.4 Pedologické pomery.....	6
5.5 Geomorfologické pomery	6
6. Súčasný stav krajiny	6
6.1 Súčasný využitie pozemkov	6
6.1.1 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C KN.....	6
6.2 Hospodárske využitie krajiny.....	6
6.2.1 Poľnohospodárska výroba.....	6
6.2.2 Lesná výroba	7
6.2.3 Ostatné využitie územia - nepoľnohospodárske aktivity	7
6.2.4 Špecifické záujmy v krajine	7
7. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov	7
7.1 Organizácia pôdneho fondu	7
7.2 Delimitácia druhov pozemkov	7
7.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy	7
7.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma.....	7
8. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav.....	7
9. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav	8
10. Stav užívacích pomerov v obvode projektu	8
11. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav	9
12. Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav.....	9
13. Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav.....	9
14. Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav	10
15. Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav.....	10
16. Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav	10
17. Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia	11
18. Verejné zariadenia a opatrenia	12
19. Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení.....	12
20. Použitá literatúra	12
21. Prílohy.....	13
21. CD nosič.....	13

1. Identifikačné údaje

Názov projektu:	Jednoduché pozemkové úpravy Moldava nad Bodvou, lokalita Priemyselný park
Názov etapy:	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
Kraj:	Košický
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Katastrálne územie :	Moldava nad Bodvou
Správny orgán:	Okresný úrad Košice okolie, pozemkový a lesný odbor
Objednávateľ prác:	Investičná správcovská s.r.o.
Zodpovedný projektant :	Ing. Vincent Dulina
Vedúci projektu:	Ing. Ivana Plachetková
Autorizačne overil:	Ing. Vincent Dulina
Spracoval:	EURO GEO s.r.o. Košice

Prieskumy, rozbery a analýza súčasného stavu

2. Základné pojmy

Projekt jednoduchých pozemkových úprav Priemyselný park (ďalej JPÚ) v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, je spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších platných predpisov. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej VZFÚ) pre jednoduché pozemkové úpravy vytvárajú komunikačnú, vodohospodársku a ekologickú kostru novo usporiadaného územia a sú východiskom pri spracovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov. Ich hlavným cieľom je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v danom území tak, aby spĺňalo funkcie investičnej výstavby a zároveň vyhovovalo ochrane prírody a ekologickej stability. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav tvoria neoddeliteľnú časť projektu jednoduchých pozemkových úprav a sú spracované v zmysle § 8b a § 9 až 12 hore uvedeného zákona.

3. Prehľad použitých podkladov

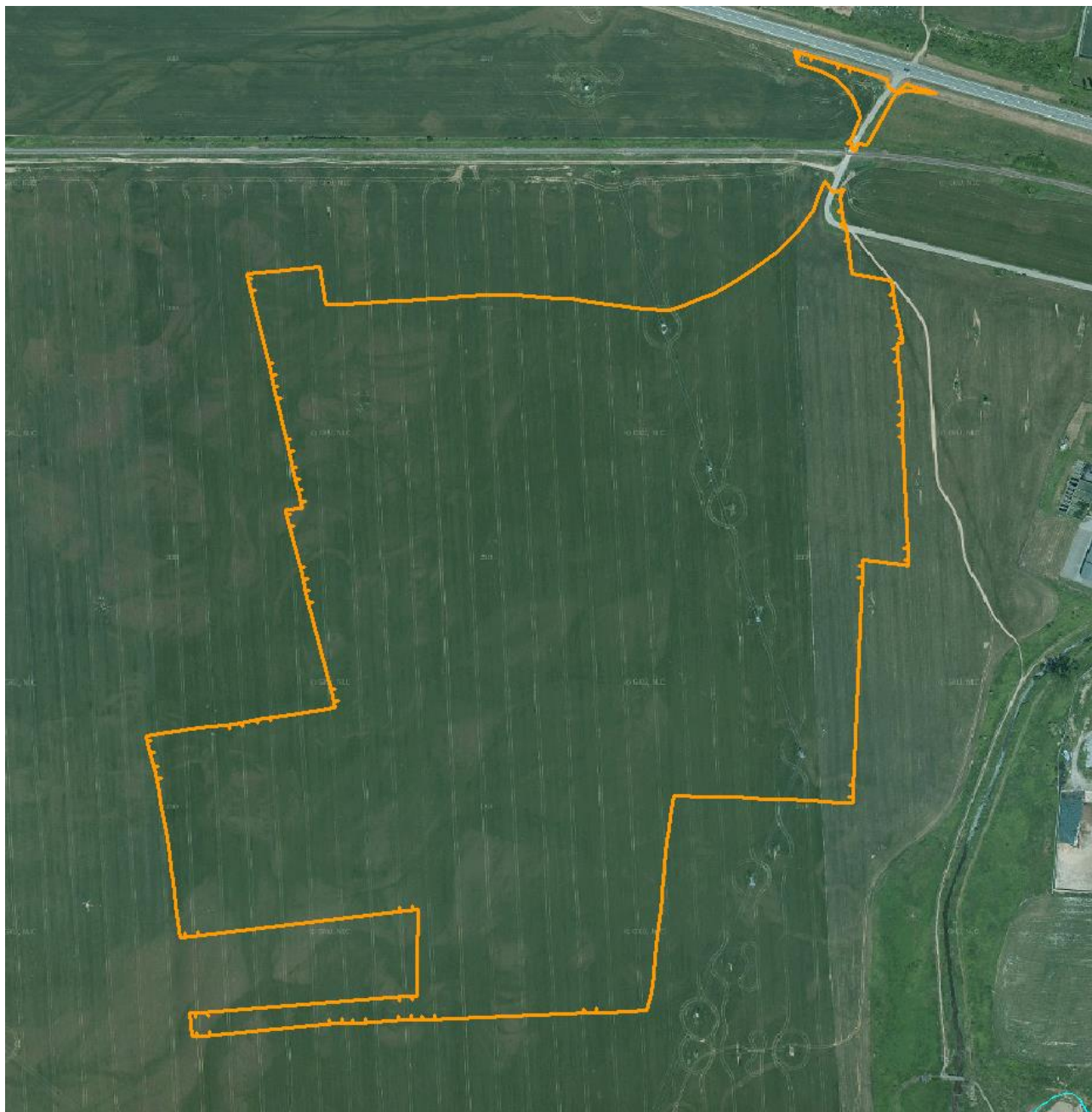
- Územný plán obce Moldava nad Bodvou v znení zmien a doplnkov č. 1 bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 23/MZ/2005 zo dňa 22.09.2005. Územný plán spracovala spoločnosť Arka Košice, zodpovedný projektant Ing. Arch. Dušan Marek.
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, 2002
- Účelové zameranie polohopisu a výškopisu
- Technicko-ekonomická štúdia dopravného napojenia pozemku v Moldave nad Bodvou vypracovaná spoločnosťou SUDOP a.s., Žriedlová 1, Košice z 06/2018
- Štúdia realizovateľnosti stavby Rýchlostná cesta R2 Včeláre – Košické Olšany, august 2014

4. Všeobecná charakteristika územia

Navrhované výrobné územie sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia Moldavy nad Bodvou vo väzbe na jestvujúcu priemyselnú zónu. Navrhované výrobné územie je v súčasnosti z prevažnej časti využívané na poľnohospodárske účely. Lokalita je ohraničená zo severu cestou I/50 a železničnou traťou Košice – Zvolen resp. jej ochranným pásom, z východnej strany vodným tokom Bodva, z južnej časti navrhovanou trasou vysokorýchlostnej železnice a zo západnej strany katastrálnou hranicou mesta. Vymedzené územie v územnoplánovacej dokumentácii má rozlohu cca 95ha, z toho výrobné plochy s obslužnými komunikáciami majú plochu cca 68ha s možnosťou ďalšieho rozvoja.

Mesto Moldava nad Bodvou leží v západnej časti Košickej kotliny, na juhovýchodnom okraji národného parku Slovenský Kras. Vzdialenosť od Košíc je cca 28 kilometrov, od Rožňavy 41 km.

Riešená lokalita v rámci jednoduchých pozemkových úprav sa nachádza v južnej časti územia v prevažnej miere mimo zastavaného územia Mesta Moldava nad Bodvou. Na riešenom území sú podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie plánované plochy výrobného územia (priemyselného parku) funkčne určený pre priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo a bývanie.



5. Prírodné pomery

Celé riešené územie je v rovinatom teréne s južnou až juhozápadnou orientáciou, ktoré je výrazne ohraničené len zo severu cestou I.tr. č. 50 a železničnou traťou. Inak ohraničenie nie je výrazné, pretože riešené územie sa nachádza v poľnohospodársky využívannej oblasti. Prevýšenie v obvodě JPU sa pohybuje v rozsahu cca 4 m od 201 m n.m. po 205 m n.m.

5.1 Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) riešené územie patrí do teplého, veľmi suchého a kotlinového klimatického regiónu, charakterizovanej priemerom 100 až 200 letných dní za rok, priemerom teploty vzduchu vo vegetačnom období 15-16 st. C. V rámci mierne teplej oblasti územie patrí do okrsku mierne teplého, mierne vlhkého, pahorkatinového až vrchoviného.

5.2 Hydrologické pomery

Z hydrologického hľadiska spadá riešené územie do čiastkového povodia Bodva. Hydrologickou kostrou riešeného územia tvorí tok Bodva, ktorá sa vlieva na maďarskom území do rieky Slaná. Tok Bodva patrí medzi vodohospodársky významné vodné toky (HCP 4-33-01-001) a je zaradený aj medzi vodárenské vodné toky.

5.3 Geologické pomery

Z geologického hľadiska je riešené územie budované komplexom zlepcov, sivých vápencových prachovcov a organodetritických vápencov a vápencov (v časti toky rieky Bodva).

5.4 Pedologické pomery

Obvod JPU spadá do bonitovanej pôdnoekologickej jednotky (BPEJ) 04890212. Hlavnú pôdnu jednotku (HPJ) tvoria pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké.

5.5 Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia územie patrí do Alpsko-himalájskej sústavy – podsústava Karpaty – provincia Západné Karpaty – subprovincia Vnútorne západné Karpaty – oblasť Lučenecko-košická zníženina – geomorfologický celok Košická kotlina – podcelok Košická rovina.

6. Súčasný stav krajiny

6.1 Súčasný využitie pozemkov

V obvode JPU sa nachádzajú dva projekčné bloky, ktoré sú oddelené líniovou stavbou – železničnou traťou. Tieto bloky zasahujú do parciel C KN č. 779/4, 1417/1, 1417/24, 1417/25, 1417/26, 1417/27, 1417/28, 1417/30, 1417/31, 1417/32, 1417/33, 1432/1, 1432/12, 1432/13, 1432/18, 1432/19, 1432/21, 1432/23, 1432/24, 1432/29, 1432/30, 1432/31, 1432/33, 1432/34, 1432/35, 1432/66, 1432/78, 1485/110 všetky s druhom pozemku orná pôda, a parcely reg. C KN č. 1417/35, 1432/77, 1485/88, 1485/89, 1485/91, 1485/93 s druhom pozemku ostatná plocha a parcely reg. C KN č. 1120/2, 1417/21, 1485/92, 2079/2, 2079/3 s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie. V súčasnosti sú všetky pozemky, okrem pozemkom reg. C KN č. 1120/2, C KN č. 1485/92, C KN č. 1485/91 a C KN č. 1485/91, ktoré sú využívané ako prístupová komunikácia, využívané na poľnohospodárske účely. Parcela reg. C KN č. 1417/21 je v mape nesprávne zakreslená a má slúžiť ako prístupová komunikácia k ČOV, ale jej skutočný priebeh je posunutý o cca. 38m.

6.1.1 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C KN

V priebehu spracovania JPU boli zistené nesúlady druhov pozemkov podľa reg. C KN nasledovne: pri parcelách reg. C KN č. 1417/21, C KN č. 1485/89, C KN č. 1485/93 je ich spôsob využívania charakteristický ako orná pôda, parcely reg. C KN č. 1417/35, C KN č. 1432/77 a 1485/88 sú čiastočne využívané ako prístupová komunikácia k ČOV (zastavaná plocha) a čiastočne je ich spôsob využívania charakteristický ako orná pôda.

6.2 Hospodárske využitie krajiny

6.2.1 Poľnohospodárska výroba

V súčasnosti je podstatná časť (99,81%) pozemkov využívaná na poľnohospodársku výrobu

formou veľkoblokového obrábania. Podľa identifikačného systému poľnohospodárskych parciel (LPIS) sa obvod JPU nachádza v kultúrnych dieloch č. 3101/1, 3102/1, 2104/1, 2109/1, 2105/1, ktoré obhospodarujú spoločnosti AGRO – MOLD GROUP s.r.o., AGRO – MOLD akciová spoločnosť a OZM s.r.o.

V obvode JPU nevidujeme žiadne plochy vydané užívateľom v zmysle §15 zákona č. 330/1991 Zb.

6.2.2 Lesná výroba

V obvode sa nenachádzajú žiadne lesné pozemky.

6.2.3 Ostatné využitie územia - nepoľnohospodárske aktivity

V súčasnosti sú pozemky reg. C KN č. 1202/2, reg. C KN č. 1485/91, reg. C KN č. 1485/92 a časť pozemkov reg. C KN č. 1485/88, reg. C KN č. 1417/35, reg. C KN č. 1485/88 a reg. C KN č. 1432/77 využívané ako prístupová komunikácia k ČOV, ktorá slúži aj ako prístupová komunikácia do celého honu Nižné Pole.

6.2.4 Špecifické záujmy v krajine

Na základe platného územného plánu sa vyšetril priebeh a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení, zariadení a iných chránených skutočností. Časťou obvodu JPU prechádza vzdušné VN vedenie 22kV (VN 534 302 a VN 533), diaľkový telekomunikačný kábel, ochranné pásma cesty I.tr., ochranné pásmo železnice, elektronické obvody priescestného zabezpečovacieho zariadenia a nachádzajú sa tu dva monitorovacie vrty v správe SHMU.

7. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov

7.1 Organizácia pôdneho fondu

Podstatná časť obvodu JPU je využívaná na poľnohospodárske využitie formou veľkoblokového obrábania (99,81%).

7.2 Delimitácia druhov pozemkov

Nesúlad medzi skutočným a evidovaným stavom druhom pozemkov bol zistený podľa prílohy č. 1.

7.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

Potreba ochrany poľnohospodárskej pôdy k predpokladanému zámeru mesta je bezpredmetná. Časťou obvodu JPU prechádzajú obyvatelia blízkej rómskej osady a dochádza k lokálnemu znečisťovaniu vedľajších pozemkov.

7.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

V obvode JPU sa nachádza ochranné pásmo nadzemného elektrického vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča, ako aj iné ochranné pásma vedení popísaných v bode 6.2.4, ktoré však nemajú vplyv na poľnohospodárske využívanie územia.

8. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode JPU sa nenachádza žiadne spoločné zariadenie a opatrenie. Na prístup do honu

Nižné Pole je využívaná prístupová cesta do ČOV.

9. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode JPU sa v súčasnosti nachádza prístup k ČOV, ktorý je využívaný aj na prístup do poľnohospodárskeho honu Nižné Pole, a má charakter spevnenej účelovej komunikácie kategórie C IV. V súčasnosti nie je táto komunikácia intenzívne využívaná a slúži hlavne na zvoz splaškových fekálnymi vozidlami do ČOV a sezónne aj ako vstup poľnohospodárskej techniky do lokality Nižné Pole. Vzhľadom na to, že v obvode JPU sa nenachádzajú poľné a lesné komunikácie a tak nie je možné zistiť stav tejto komunikačnej siete v nadväznosti na železničnú a cestnú sieť, tak je tento rozbor nedôvodný z pohľadu účelu využitia pozemkov obvodu JPU. Predmetom vstupného rozboru dopravných pomerov v území je iba popis existujúcich ciest v jeho blízkom okolí.

Celé územie je navrhované komunikačne prepojiť na cestu I/16, ktorá je zaradená do siete medzinárodných cestných ťahov „E“, konkrétne E58 ako pomocná cesta triedy „A“ a E571 ako cesta triedy „B“. Na základe celoštátneho sčítania dopravy slovenskej správy ciest z roku 2015 môžeme vidieť, že na ceste I/16 v úseku, na ktorý sa plánuje napojiť prístupová komunikácia, dosahovala intenzita dopravy hodnoty 10140 vozidiel za 24 hodín (1815 ťažkých vozidiel, 8289 osobných vozidiel, 36 motocyklov), s podielom ťažkých vozidiel takmer 18%.

Na úseku cesty II/550 dosahovala intenzita dopravy hodnoty 8288 vozidiel za 24 hodín (700 ťažkých vozidiel, 7547 osobných vozidiel, 41 motocyklov), s podielom ťažkých vozidiel takmer 8,5%.

Do roku 2020 možno počítať s približne 10%-ným navýšením týchto intenzít (podľa TP 070 Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040).

Obvod JPU sa dotýka aj priecestia nachádzajúceho sa na trati Košice - Zvolen os. stanica ŽSR 160, v traťovom úseku (TÚ) 3263 ŽST Barca - ŽST Rožňava, ktorý nie je elektrifikovaný. Traťová rýchlosť v uvedenom úseku je 100km/h.

Priecestie sa nachádza v km 28,127 (JIČ: SP1549), je v súčasnosti jednokoľajové a nezabezpečené. Konštrukcia priecestia je výdrevá uložená na drevených podvaloch. Tvar železničného zvršku je S49 (E49 E1) s tuhým upevnením na rebrových podkladniciach. Priecestie sa nachádza v smerovom oblúku s polomerom R=1000m. Existujúca komunikácia, ktorá križuje železničnú trať, je C IV - účelová komunikácia s asfaltovým povrchom a voľnou šírkou 4,0m. Uhol križovania komunikácie s traťou je 110° a šírka priecestia je 5m.

10. Stav užívacích pomerov v obvode projektu

Pozemky v obvode projektu sú podľa identifikačného systému poľnohospodárskych parciel (LPIS) rozdelené nasledovne:

Číslo kultúrneho dielu	Výmera v ha	Užívateľ
283125102/1	162,12	AGRO-MOLD GROUP s.r.o.
283125101/1	22,64	AGRO-MOLD GROUP s.r.o.
282125104/1	0,97	AGRO - MOLD akciová spoločnosť
282125105/1	1,84	AGRO-MOLD GROUP s.r.o.
283125102/1	neuvedená	OZM s.r.o.

Návrh funkčného usporiadania územia

11. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

Vzhľadom k predpokladanému zámeru budúceho využitia územia sa pozemkom v obvode JPU v predpokladanom rozsahu 100% doterajšej výmery zmení druh pozemku na ostatnú alebo zastavanú plochu. Tento spôsob využívania je v súlade s územným plánom. Územný plán definuje rozdelenie plôch len orientačne, pričom skutočné rozdelenie závisí od požiadaviek potencionálnych investorov. Vzhľadom na spresnené požiadavky investora, ako aj výsledky technicko-ekonomickej štúdie dopravného napojenia PP Nižné Pole sa navrhuje rozdelenie jednotlivých častí v obvode JPU tak ako sa popisuje nižšie.

12. Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

Platná územnoplánovacia dokumentácia navrhuje dva body napojenia lokality priemyselného parku, pričom uvažuje s viacetapovým riešením napojením na jestvujúcu cestnú sieť. Body napojenia sú navrhnuté :

- úrovňovou križovatkou so samostatnými zaraďovacími pruhmi na cestu I/50 s mimoúrovňovým križovaním železničnej trate,
- napojením mostným telesom cez tok Bodvy na cestu III/050176. Takisto sa navrhuje prepojenie oboch bodov napojenie komunikáciou, ktorá bude spájať tieto body napojenia.
- dočasné napojenie areálu priemyselného parku od križovatky pri čerpacej stanici SLOVNAFT

Vzhľadom na to, že obvod JPU nerieši celý obvod areálu priemyselného parku Nižné Pole, žiadateľ vypracoval technicko – ekonomickú štúdiu dopravného napojenia obvodu JPU, ktorej predmetom bolo posúdenie realizovateľnosti a návrh dopravného napojenia plánovaného priemyselného parku napojením na plánovanú trasu rýchlostnej cesty R2 a cestu I/16, vrátane rekonštrukcie železničného priecestia na trati ŽSR so zachovaním prístupu do ČOV. Obsahom technicko-ekonomickej štúdie je návrh objektovej skladby, riešenie objektov potrebných a súvisiacich (dotknutých) s dopravným napojením, vyčíslenie predpokladaných investičných nákladov na realizáciu jednotlivých variantných návrhov.

Výsledným riešením je návrh napojenia areálu priemyselného parku Nižné Pole ako aj obvodu JPU v dvoch etapách. V prvej etape sa navrhuje vybudovanie novej dočasnej prístupovej komunikácie MK 7,5/40 označenej ako VZO-1(DOP,MK1) vedenej z cesty I.tr smerom cez existujúce železničné priecestie a následne smerom na juh (označená ako VZO-2(DOP,MK2), pričom z tejto komunikácie bude zabezpečený prístup k ČOV, ako aj prístup k pozemkom mimo obvodu JPU. Následne sa vybuduje komunikácia MK 8,0/40 označená ako VZO-3(DOP,MK3), ktorá bude prechádzať pozdĺž severnej hranice obvodu JPU a v budúcnosti bude tvoriť časť komunikácie napojenej na diaľničný privádzač. Z dôvodu optimálneho využitia celého územia sa zachováva kompozičná os v smere východ – západ, avšak hlavná prístupová komunikácia sa presúva smerom na sever.

Plochy navrhovaného priemyselného parku majú charakter ponuky a tak nie sú známe žiadne podrobnejšie údaje o charaktere a druhu výrobných aktivít. Z uvedeného dôvodu sú ostatné komunikácie v rámci obvodu JPU sú navrhnuté tak, aby čo najefektívnejšie plnili účel sprístupnenia nových pozemkov v obvode JPU ako aj pozemkov mimo obvodu JPU a zároveň slúžili na dopravné napojenie nových pozemkov so sieťou pozemných komunikácií. Táto komunikácia bude mať charakter účelových vnútroareálových komunikácií kategórie MO 8.0/40 a je označená ako VZO-4(DOP,MK4).

13. Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav

V území obvodu JPU neevidujeme plochy, ktoré sú výrazne postihnutá vodnou eróziou. Podľa

územnoplánovacej dokumentácie sa predpokladá vybudovanie ochrannej hrádza východne od obvodu JPU na ochranu územia pred povodňami. Šírka hrádze v korune je 3,0 m a sklon svahov je 1:2 (vzdušného 1:3). V ostatnom obvode JPU budú postačovať protierózne opatrenia vybudované v súvislosti s vybudovaním cestnej siete. Lokalita sa stane po vybudovaní miestnych komunikácií ekonomicky zaujímavou, ekologicky rôznorodejšou a esteticky prívetivejšou.

14. Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav

Odkanalizovanie priemyselného parku sa navrhuje stokovou sieťou delenej sústavy pre odvádzanie splaškových vôd, vôd z povrchového odtoku a priemyselnou kanalizáciou. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do existujúcej obecnej kanalizácie s následným prečistením v ČOV. Zaústenie splaškových odpadových vôd areálu priemyselného parku navrhujeme zaústiť do jestvujúcej prírodnej stoky tesne pred ČOV.

Odvod povrchových dažďových vôd z nových komunikácií, povrchového odtoku a zo striech sa predpokladá prostredníctvom vsakovacích rigolov vybudovaných v rámci komunikačných opatrení. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody. Na zadržanie odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (komunikácie, spevnené plochy, strechy a iné stavebné objekty) je potrebné navrhnuť opatrenia na pozemku stavebníka, tak aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente. V obvode JPU sa nachádza časť izolačnej zelene označenej ako VZO-5 (VOD,STD) smerom k rieke Bodva, ktorá bude slúžiť ako vstupné pásmo. Vo vstupnom pásme sa navrhuje vybudovanie studní na priemyselnú vodu a dobudovanie prípojok a zariadení technickej infraštruktúry.

15. Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav

Predpokladaná výstavba areálu skladov, logistiky a dopravy vytvorí stresové faktory v krajine. Na ich elimináciu alebo obmedzenie sa uvažuje s výsadbou izolačnej zelene po obvode plochy určenej pre logisticko-priemyselný areál. Schválená plocha logisticko-priemyselného parku je určená pre také prevádzky, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať životné prostredie obce hlukom, vibráciami, prašnosťou a exhalátmi. Ich umiestňovanie bude podliehať posudzovaniu v zmysle platnej legislatívy o ochrane a tvorbe životného prostredia.

16. Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

Celé územie obvodu JPU je súčasťou PP Nižné Pole a z toho dôvodu celý obvod JPU je zaradený ako ďalšie verejné zariadenie určené na ostatné verejnoprospešné stavby v členení plôch určené na výrobné a nevýrobné prevádzky a pozemky súvisiace s technickou infraštruktúrou.

Okrem navrhovaných miestnych resp. účelových komunikácií označených ako VZO-1 až VZO-4 a plochy určenej na studne pre priemyselnú vodu označenej ako VZO-5 sú navrhnuté plochy určené na výrobné a nevýrobné prevádzky a na prevádzky skladov označené ako VZO-6 (PP), VZO-7(PP), VZO-8(PP) a VZO-9(PP). Obvod JPU je rozdelený na menšie celky (zóny) tak, že je umožnený postupný záber pozemkov, realizáciu technickej infraštruktúry a samotných výrobných areálov podľa požiadaviek investorov. Koncepcia priestorového usporiadania zón umožňuje aj variantné riešenie a spájanie do väčších celkov podľa investičných požiadaviek.

Súhrn plošných parametrov verejných zariadení a opatrení

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	výmera v m ²		
	bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
rVZO-1 (DOP, MK1) (miestna komunikácia)			19 37
nVZO-2 (DOP, MK2) (miestna komunikácia)		62 35	
nVZO-3 (DOP, MK3) (miestna komunikácia)		58 30	
nVZO-4 (DOP, MK4) (miestna komunikácia)		55 19	
nVZO-5 (VOD,STD) (studne na priemyselnú vodu)		10 53	
nVZO-6 (PP) (priemyselný park)		5 84 72	
nVZO-7 (PP) (priemyselný park)		16 98 37	
nVZO-8 (PP) (priemyselný park)		80 58	
nVZO-9 (PP) (priemyselný park)		17 45	
Spolu		25 67 49	19 37
Spolu v obvode projektu			25 86 86

17. Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia

V obvode JPU majú novo navrhované miestne komunikácie charakter spevnených komunikácií. Celková výmera týchto komunikácií je 1 95 21 m². Z uvedenej výmery poskytne žiadateľ výmeru potrebnú na miestne komunikácie označené ako VZO-1, VZO-2, VZO-3. Mesto Moldava nad Bodvou prispeje svojou výmerou na miestnu účelovú komunikáciu označenú ako VZO-4. Na plochu verejných zariadení a opatrení vodohospodárskeho charakteru označenej ako VZO-5 bude prispievať štát. Nepredpokladá sa žiaden príspevok ostatných vlastníkov na verejné zariadenia a opatrenia.

Prehľad vlastníctva podľa registra pôvodného stavu

kód krytia		Vlastník alebo správca	Výmera v m ²
1		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	40 71
2		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR	0
3		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obcí	0
Pozemky štátu v správe			
4	A	Slovenský pozemkový fond	48 66
5		Mesto Moldava nad Bodvou	2 30 30
6		VUC	0
7		žiadateľ	17 42 37
Spolu:			20 21 33

Zariadenie a opatrenie	Potrebná výmera v m ²	Kód krytia v m ²							Príspevok vlastníkov v m ²	Spolu
		1	2	3	4	5	6	7		
					A					
SZO komunikačné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO protierózne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO vodohospodárske	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO vodohospodárske (špecifický význam)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO ekologické	0	0	0	0	0	0	0		0	0
SZO ekologické (vyšší význam)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO ďalšie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VZO komunikačné	1 95 21	0	0	0	0	55 19	0	1 40 02	0	1 95 21
VZO vodohospodárske	10 53	10 53	0	0	0	0	0	0	0	10 53
VZO ostatné verejnoprospešné stavby	23 81 12	0	0	0	0	0	0	16 02 35	7 78 77	23 81 12
VZO spolu	25 86 86	10 53	0	0	0	55 19	0	17 42 37	7 78 77	25 86 86
Stavby spolu:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkom:	25 86 86	10 53	0	0	0	55 19	0	17 42 37	7 78 77	25 86 86
Vlastníctvo alebo správa		40 71	0	0	48 66	2 30 30	0	17 42 37	7 78 77	
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO									0 %	

18. Spoločné zariadenia a opatrenia

V obvode JPU sa nenavrhujú spoločné zariadenia a opatrenia.

19. Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

Z dôvodu neexistencie spoločných zariadení a opatrení nie je potrebné vypočítať príspevok jednotlivých vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia.

19. Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení

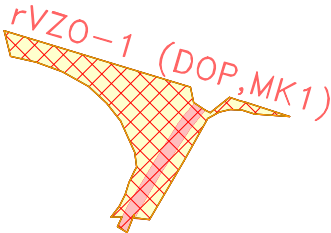
Prvým realizovaným spoločným zariadením bude modernizácia miestnej komunikácie rVZO-1 v napojení na existujúcu cestu I.tr. Súčasne bude potrebné zrekonštruovať úrovňové kríženie so železničnou traťou. Zároveň sa vybuduje časť miestnej komunikácie nVZO-2, ktorou sa komunikačne napojí aj miestna účelová komunikácia spájajúca ČOV. V druhej etape sa dobuduje miestna komunikácia nVZO-2, ktorá sprístupní pozemky aj mimo obvodu JPU. V čase budovania rýchlostnej komunikácie R2 sa vybuduje miestna komunikácia nVZO-3, ktorá spojí celý areál PP Nižné Pole s rýchlostnou komunikáciou R2. Po vykonaní hydrogeologického prieskumu sa určia presné lokality vybudovania studní na priemyselnú vodu v lokalite označenej ako nVZO-5.

20. Použitá literatúra

- Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav, Zlatica Muchová, Jozef Vanek a kol. Nitra 2009
- <https://apl.geology.sk/gm50js/>
- <https://apl.geology.sk/loziska/>
- <http://geo.enviroportal.sk/atlassr/>
- https://app.sazp.sk/uev_mapa/
- <https://ismcs.cdb.sk/portal/>
- <http://www.slov-lex.sk>

21. Prílohy

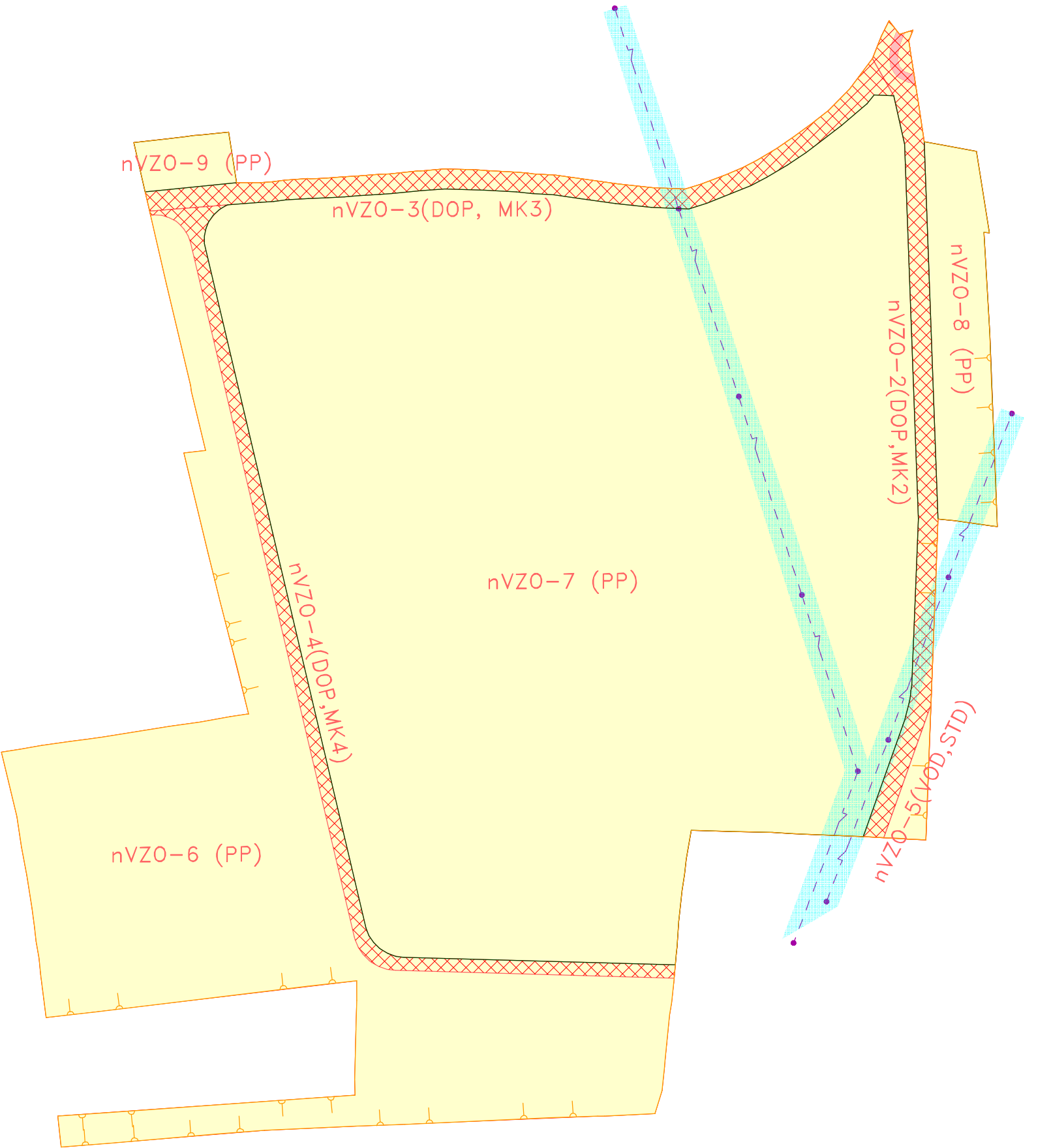
1. Zoznam nesúlador medzi skutočným a evidovaným stavom druhov pozemkov
2. Grafická príloha k VZFUU
3. Výrez z platného územného plánu – časť záber z PP
4. Kópia územného plánu – komplexný výkres
5. CD nosič



LEGENDA	
	ochranné pásmo ele. vedenia
	Verejné zariadenie a opatrenie dopravného charakteru
	orná pôda
	zastavaná plocha a nádvorie
	rozvody el. energie
	označenie verejného zariadenia a opatrenia
	Obvod projektu pozemkových úprav



Zhotoviteľ EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36 Košice 040 01 IČO: 36 214 515	Kraj	Košický	Okres	Košice-okolie	Obec	Moldava nad Bodvou
	Katastrálne územie	Moldava nad Bodvou	Názov projektu pozemkových úprav	PP Moldava nad Bodvou	Správny orgán	OÚ Košice-okolie
	Názov etapy					Začiatok prác
	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav					12/20
	Názov grafickej časti					Koniec prác
	Mapa funkčného usporiadania územia					09/21
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil		
Dňa: 13.9.2021	Meno a priezvisko:	Dňa: 30.9.2021	Meno a priezvisko: Ing. Vincent Dulina	Dňa: 30.9.2021	Meno a priezvisko: Ing. Vincent Dulina	
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 <i>pečiatka a podpis</i>		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii <i>pečiatka a podpis</i>		
Výškový systém	Bpv					
Mierka	1:3000					
Formát	A3					
Číslo časti / počet častí	1.1					



BILANCIA DRUHOV POZEMKOV

**Výsledná sumarizácia výmer druhov pozemkov doterajšieho stavu a
komisionálne zisteného stavu**

Názov projektu:JPU PP Moldava

druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		zmeny	
kód	popis	výmera (m ²)	podiel (%)	výmera (m ²)	podiel (%)	rozdiel (m ²)	rozdiel (%)
2	orná pôda	144 29 65	98,39%	25 82 00	99,81%	118 47 65	-1,42%
3	chmelnica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
4	vinica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
5	záhrada	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
6	ovocný sad	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
7	trvalý trávny porast	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	<i>poľnohospodárska pôda</i>	<i>144 29 65</i>	<i>98,39%</i>	<i>25 82 00</i>	<i>99,81%</i>	<i>118 47 65</i>	<i>-1,42%</i>
10	lesný pozemok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	<i>lesné pozemky</i>	<i>0</i>	<i>0,00%</i>	<i>0</i>	<i>0,00%</i>	<i>0</i>	<i>0,00%</i>
11	vodná plocha	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
13	zastavaná plocha a nádvorie	31 26	0,21%	4 86	0,19%	26 40	0,03%
14	ostatná plocha	2 04 29	1,39%	0	0,00%	2 04 29	1,39%
	<i>nepoľnohospodárske a nelesné pozemky</i>	<i>2 35 55</i>	<i>1,61%</i>	<i>4 86</i>	<i>0,19%</i>	<i>2 30 69</i>	<i>1,42%</i>
SPOLU		146 65 20	100,00%	25 86 86	100,00%	120 78 34	0,00%

BILANCIA DRUHOV POZEMKOV

Z43

Súpis nesúladow druhov pozemkov

Názov projektu: JPU PP Moldava

KLADNDP	KLADPAR			KLADMER			výmera (m²)
číslo objektu s nesúladow druhu poz.	druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností			navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu			
	parcelné číslo	kód	popis	číslo objektu	kód	popis	
1	1417/35	14	ostatná plocha	6	2	orná pôda	3 66
2	2079/2	13	zastavaná plocha a nádvorie	6	2	orná pôda	7 66
3	1432/77	14	ostatná plocha	7	13	zastavaná plocha a nádvorie	4
4	1432/78	2	orná pôda	8	13	zastavaná plocha a nádvorie	4
5	1417/24	2	orná pôda	9	13	zastavaná plocha a nádvorie	4
6	1417/26	2	orná pôda	11	13	zastavaná plocha a nádvorie	4
7	1485/93	14	ostatná plocha	5	2	orná pôda	61
8	1485/89	14	ostatná plocha	4	2	orná pôda	9
9	1417/35	14	ostatná plocha	4	2	orná pôda	1 01
10	1485/88	14	ostatná plocha	3	13	zastavaná plocha a nádvorie	38
11	1485/88	14	ostatná plocha	4	2	orná pôda	54
12	1417/35	14	ostatná plocha	3	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 32
13	1432/77	14	ostatná plocha	3	13	zastavaná plocha a nádvorie	15
14	1432/77	14	ostatná plocha	6	2	orná pôda	1 22 30
15	1120/2	13	zastavaná plocha a nádvorie	2	2	orná pôda	19
16	779/4	2	orná pôda	1	13	zastavaná plocha a nádvorie	5
17	1485/110	2	orná pôda	1	13	zastavaná plocha a nádvorie	38
18	1485/91	14	ostatná plocha	1	13	zastavaná plocha a nádvorie	30
19	1485/93	14	ostatná plocha	1	13	zastavaná plocha a nádvorie	6
20	2079/3	13	zastavaná plocha a nádvorie	6	2	orná pôda	13 65
21	1417/21	13	zastavaná plocha a nádvorie	6	2	orná pôda	6 50

1 59 01

