



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

24.06.2019

Naše číslo

OU-KS-PLO1-2021/000134-070

Vybavuje/linka

Bc. Antónia Skasková/
6004272

Košice

29. 07. 2021

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Zverejnenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len "OU-KS-PLO1"), ako príslušný orgán v zmysle §5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"), podľa § 10 ods. 4 zákona

zverejňuje

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len "VZFUÚ") v obvode projektu pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Blažice (ďalej len "JPU Blažice"), lokalita Bohdanovský klín. Kompletná dokumentácia návrhu VZFUÚ je k nahliadnutiu na OU-KS-PLO1, 7. poschodie, č. dverí 712 a na obecnom úrade v Blažiciach, na úradnej tabuli a internetovej stránke. OU-KS-PLO1

vyzýva

účastníkov JPU Blažice, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu JPU Blažice, zhotoviteľ CZIPO s.r.o., so sídlom Kmeťova 36, Košice vypracoval podľa §9 ods. 10,11 zákona návrh VZFUÚ. VZFUÚ v obvode projektu JPU Blažice sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách.

OU-KS-PLO1 návrh predložil podľa §9 ods.12 zákona na prerokovanie združeniu účastníkov, obci, dotknutým organizáciám, s ktorými bol návrh prerokovaný dňa 23.06.2021.

V zmysle §10 ods.4 zákona OU-KS-PLO1 zverejní návrh VZFUÚ v obvode projektu JPU na obvyklom mieste v obci Blažice a doručí ho združeniu účastníkov. Proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

OU-KS-PLO1 podľa §10 ods.5 zákona v týchto dňoch oznamuje všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFUÚ v obvode projektu JPU Blažice. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFUÚ v obvode JPU Blažice.

V zmysle §10 ods.6 zákona, námietky proti VZFUÚ v obvode projektu OU-KS-PLO1 so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí OU-KS-PLO1 toho, kto námietku podal.

Vyvesené od:.....do:.....

Prílohy

Návrh VZFUÚ

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KS-PLO1-2021/000134-070

Obec Blažice, Blažice 53, 044 16 Blažice

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice 1

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Komenského 52, 041 26, Košice

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE, KATASTRÁLNY ODBOR, Južná trieda 82, 040 17, Košice

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Hroncova 13, 041 70, Košice

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Hroncova
13, 041 70, Košice



CZIPO S.R.O.

KMEŤOVA 36, 040 01 KOŠICE

Jednoduché pozemkové úpravy v kat. území Blažice

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

1. Technická správa

máj 2019

**Tel.: (#421) (55) 62 340 84; fax.: (#421) (55) 62 340 84, e-mail.: czipo@czipo.sk, WWW: www.czipo.sk, Bankové spojenie: ČSOB
Košice, č. ú. 400 720 9307/7500, IČO: 36861341 DIČ: 2022734384 Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 22923/V**

Obsah

Obsah	2
1. Identifikačné údaje	4
2. Základné pojmy.....	5
3. Prehľad použitých podkladov	5
4. Všeobecná charakteristika územia	5
5. Prírodné pomery	7
5.1 Klimatické pomery	7
5.2 Hydrologické pomery	7
5.3 Geologické pomery	7
5.4 Pedologické pomery.....	7
5.5 Geomorfologické pomery.....	7
6. Súčasný stav krajiny	7
6.1 Súčasný využitie pozemkov.....	7
6.1.1 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C KN	7
6.2 Hospodárske využitie krajiny	8
6.2.1 Poľnohospodárska výroba	8
6.2.2 Lesná výroba.....	8
6.2.3 Ostatné využitie územia - nepoľnohospodárske aktivity	8
6.2.4 Špecifické záujmy v krajine	8
7. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov	8
7.1 Organizácia pôdneho fondu.....	8
7.2 Delimitácia druhov pozemkov	8
7.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy	8
7.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma.....	8
8. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav	9
9. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav	9
10. Stav užívacích pomerov v obvode projektu	9
11. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav	10
12. Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav	10
13. Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav	10
14. Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav	10
15. Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav	10
16. Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav	11
17. Spoločné zariadenia a opatrenia – nový stav	11
18. Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia.....	11
19. Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia.....	11

20. Predbežný stupeň naliehavosti výstavby verejných a spoločných zariadení a opatrení.....	12
20. Použitá literatúra	12
21. Prílohy	12
21. CD nosič.....	12

1. Identifikačné údaje

Názov projektu: Jednoduché pozemkové úpravy Blažice
Názov etapy: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
Kraj: Košický
Okres: Košice okolie
Obec: Blažice
Katastrálne územie : Blažice
Správny orgán: Okresný úrad Košice okolie, pozemkový a lesný odbor
Objednávateľ prác: Obec Blažice
Zodpovedný projektant : Ing. Vincent Dulina
Vedúci projektu: bc. Antónia Skasková
Autorizačne overil: Ing. Vincent Dulina
Spracoval: CZIPO s.r.o. Košice

Prieskumy, rozbery a analýza súčasného stavu

2. Základné pojmy

Projekt jednoduchých pozemkových úprav Blažice (ďalej JPÚ) v katastrálnom území Blažice, je spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších platných predpisov. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej VZFÚ) pre jednoduché pozemkové úpravy vytvárajú komunikačnú, vodohospodársku a ekologickú kostru novo usporiadaného územia a sú východiskom pri spracovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov. Ich hlavným cieľom je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v danom území, aby spĺňalo funkcie investičnej výstavby a zároveň vyhovovalo ochrane prírody a ekologickej stability. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav tvoria neoddeliteľnú časť projektu jednoduchých pozemkových úprav a sú spracované v zmysle § 8b a § 9 až 12 hore uvedeného zákona.

3. Prehľad použitých podkladov

- Územný plán obce Blažice schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 18/1999 zo dňa 25.02.1999. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN 1/2009 zo dňa 8.4.2009 s účinnosťou od 23.4.2009. ÚP spracovalo združenie TAMONT, Košice), hlavný riešiteľ Ing. arch. C. Hagara. Obec v súlade s platnou legislatívou preskúmala územný plán zóny v roku 2006 a nakoľko neboli podnety občanov, obecného úradu, fyzických a právnických osôb a dotknutých orgánov k riešeniu ÚPN – zóny uznesením Obecného zastupiteľstva obce Blažice č. 87/2006 zo dňa 11. 05. 2006 konštatovala, že nie je potrebné obstaráť zmeny a doplnky ÚPN zóny/obce.
- Zmeny a doplnky č. 1 k územnému plánu schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 152/2018 zo dňa 31.05.2018. Územný plán spracovala spoločnosť URBAN studio s.r.o, Benediktínska ulica č. 24, Košice zastúpená hlavným riešiteľom Ing. Arch. Dušanom Hudecom
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, 2002
- Účelové zameranie polohopisu a výškopisu

4. Všeobecná charakteristika územia

Katastrálne územie (ďalej len k. ú.) Blažice sa nachádza na území okresu Košice okolie, v Košickej kotline, západne od Slánskych vrchov pri vodnom toku Olšava. Terasy toku Olšavy prechádzajú smerom východným do lesných priestorov Slánskych vrchov. K. ú. obce Blažice sa nachádza na ľavom brehu toku Olšava.

Na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2011 mala obec Blažice 559 trvale bývajúcich obyvateľov z toho žien 280 a mužov 279. V roku 1991 mala obec 410 trvale bývajúcich obyvateľov, údaje z roku 2001 nemá obec k dispozícii. Podľa údajov Obecného úradu Blažice mala obec k 31. 12. 2016 616 trvale bývajúcich obyvateľov.

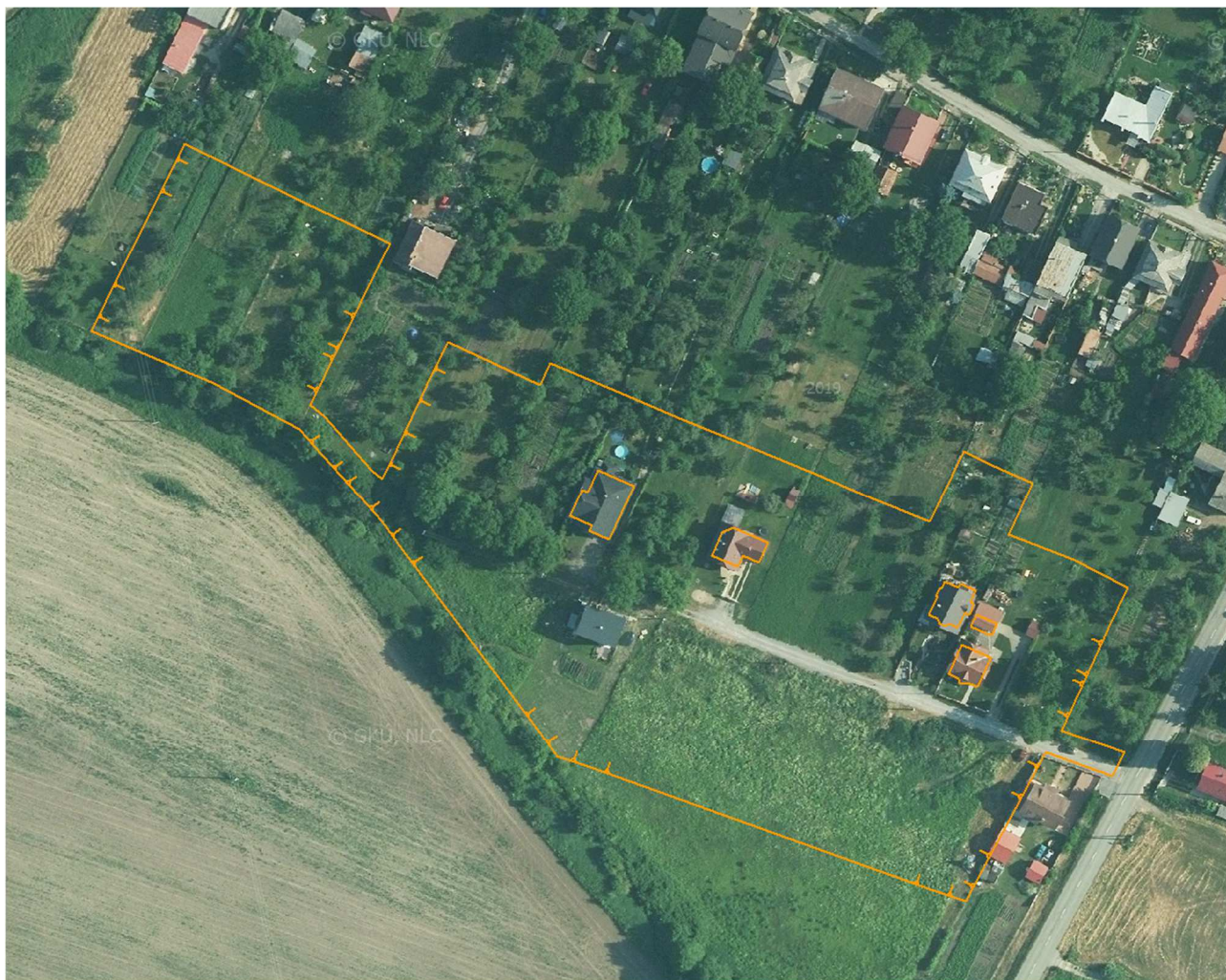
Podľa dynamiky vývoja trvale bývajúceho obyvateľstva obec Blažice zaznamenala v rokoch 1991 – 2011 prírastok trvale bývajúceho obyvateľstva (+149 obyvateľov) čo zaraďuje obec k rastúcim sídlam Košického kraja a okresu Košice okolie. Od roku 2011 do konca roku 2016 vzrástol počet trvalo bývajúcich obyvateľov o +57 obyvateľov. Na tomto vývoji sa prejavila priaznivá poloha obce v blízkosti krajského mesta Košice a nová výstavba rodinných domov v obci.

Bytové domy a byty v bytových domoch sa v obci nenachádzajú. 9 rodinných domov bolo postavených do roku 1945, v rokoch 1945 – 1990 bolo postavených 75 rodinných domov a v rokoch 1999 – 2001 18 rodinných domov.

Rodinné domy rómskeho obyvateľstva sa nachádzajú v osade „Jaraš“.

ÚPN zóny Blažice sa postupne od roku 2000 realizuje a na všetkých rozvojových plochách obytného územia bola zahájená nová výstavba rodinných domov, bola zrealizovaná športová vybavenosť s multifunkčným ihriskom, rozšírenie cintorína a podobne.

Riešená lokalita sa nazýva lokalita rodinných domov „Bohdanovský Klín“ a nachádza sa na južnej strane obce smerom na obec Bohdanovce. V uvedenej lokalite je možné umiestniť plochy rodinných domov a pri dodržaní všetkých náležitých zákonov a predpisov popri bývaní je možné lokalizovať ako doplnkovú funkciu podnikateľské aktivity distribučného charakteru, (obchod) výrobných a nevýrobných služieb a nezávadnej remeselníckej výroby, pokiaľ nebudú pôsobiť ako negatívny faktor na životné prostredie obytnej zóny územia. V súčasnosti sa táto lokalita rozostavá a rieši sa jej dobudovanie.



5. Prírodné pomery

Celé riešené územie je v rovinatom teréne, ktoré je ohraničené z východnej strany cestou II/576 smerom na Bohdanovce a z juhozápadnej strany rigolom. Prevýšenie v obvode JPU sa pohybuje v rozsahu cca 14 m od 201 m n.m. po 214 m.n.

5.1 Klimatické pomery

Priemerná nadmorská výška obce je 210 m n. m. Priemerná ročná teplota vzduchu je 6 - 8°C. Priemerná ročná výška snehovej pokrývky 6,24 cm. Denná maximálna výška snehovej pokrývky je cca 40 cm. Priemerný ročný úhrn zrážok 600 - 800 mm. Jedná sa o klimatickú oblasť mierne vlhkú, teplú s chladnou zimou.

5.2 Hydrologické pomery

Riešené územie patrí k úmoriu Čierneho mora do povodia rieky Torysa. Hydrologickou osou územia je rieka Oľšava.

5.3 Geologické pomery

Podľa geologickej mapy SR M 1:1 000 000 celé územie leží na prevažne íloch, ílovcoch, pieskoch, ochpieskovcoch, prachovcoch, zlepencoch, kyslých tufoch, bentonitoch a lignitoch, organogénne vápence.

5.4 Pedologické pomery

Obvod JPU spadá do bonitovanej pôdnoekologickej jednotky (BPEJ) 0511002 a 0527003 . Hlavnú pôdnu jednotku (HPJ) tvoria fluvizeme glejové a čiernice glejové.

5.5 Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia územie patrí do Alpsko-himalájskej sústavy – podsústava Karpaty -provincia Západné Karpaty – subprovincia Vonkajšie západné Karpaty – oblasť Lučenecko-košická zníženina – geomorfologický celok Toryská pahorkatina.

6. Súčasný stav krajiny

6.1 Súčasný využitie pozemkov

V obvode JPU sa nachádzajú dva projekčné blok. Blok č. 1 zahŕňa parcely C KN severne do navrhovanej miestnej komunikácie a blok č. 2 zahŕňa všetky parcely E KN. Parcely v bloku č.1 sú využívané ako dvory alebo záhrady k rodinným domom. V Bloku č. 2 je v súčasnosti postavený rodinný dom a časťou bloku č. 2 prechádza nespevnená prístupová cesta k už postaveným rodinným domom.

6.1.1 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C KN

V priebehu spracovania JPU boli zistené nesúlady druhov pozemkov podľa reg. C KN nasledovne: parcely reg. C KN č. 238, 235, 230/2,230/1, 217/2, 215, 213/2, 211/2, 209/2,201/2,201/5,199/3 a 199/4 majú charakter záhrady, Na časti p.č. reg. C KN 215, 213/2, 211/2,208,203/2,201/2 199/3, 197 a 395 je nespevnená komunikácia. Na časti parc.

reg. C č. 395 je postavená rozostavaná stavba, ďalej sa na časti parcely nachádza neevidovaná zeleň.

6.2 Hospodárske využitie krajiny

6.2.1 Poľnohospodárska výroba

V súčasnosti nie je žiadna časť pozemkov využívaná na poľnohospodársku výrobu ani žiadne plochy vydané užívateľom v zmysle §15 zákona č. 330/1991 Zb.

6.2.2 Lesná výroba

V obvode sa nenachádzajú žiadne lesné pozemky.

6.2.3 Ostatné využitie územia - nepoľnohospodárske aktivity

Na časti územia sa nachádza rozostavaná stavba a nespevnená komunikácia. Parcely C KN č. 238, 235, 230/2,230/1, 217/2, 215, 213/2, 211/2, 209/2,201/2,201/5,199/3 a 199/4 slúžia ako záhrady alebo dvory k rodinným domom.

6.2.4 Špecifické záujmy v krajine

Na základe platného územného plánu sa vyšetril priebeh a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení, zariadení a iných chránených skutočností. Časťou obvodu prechádza vzdušné elektrické 22kV vedenie (ochranné pásmo 10m na každú stranu vedenia kolmo od krajného vodiča.), vysokotlakový plynovod Blažice - Bidovce DN80 PN 6,3Mpa (ochranné pásmo 2x4,0m, bezpečnostné pásmo 50,0m), bezpečnostné pásmo regulačnej stanice VTL/STL v rozsahu a ochranné pásma cesty III.tr. v šírke 20 m.

7. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov

7.1 Organizácia pôdneho fondu

Celé územie obvodu JPU bude využívaná na nepoľnohospodárske využitie. V súčasnosti je časť územia poľnohospodársky využívaná spôsobom úhoru, ktorý je raz za čas skosený resp. mulčovaný.

7.2 Delimitácia druhov pozemkov

Bol zistený nesúlad medzi skutočným a evidovaným stavom druhom pozemkov podľa prílohy č. 1

7.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

Potreba ochrany poľnohospodárskej pôdy k predpokladanému zámeru obce je bezpredmetná.

7.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

V obvode JPU sa nachádza ochranné pásmo elektrických vedení a ochranné a bezpečnostné pásma VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu a ochranné pásmo cesty II tr.

8. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode JPU sa nachádza nespevnená komunikácia slúžiaca vlastníkom pozemkov ako prístup k stavbám ma p.č. 201/3, 203/3, 213/3, 217/4 a rozostavanej stavby na p.č. 395. Táto nespevnená komunikácia vyúsťuje na cestu II/576.

9. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode sa v súčasnosti nenachádzajú verejné zariadenia, ktoré slúžia obyvateľom obce, nakoľko nespevnená komunikácia slúži vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav.

10. Stav užívacích pomerov v obvode projektu

Pozemky v obvode projektu sú užívané vlastními (severne nad nespevnenou komunikáciou, parcely reg. C KN) alebo vzhľadom na vysokú rozdrobenosť vlastníctva pozemky užívané nie sú (južne pod nespevnenou komunikáciou, parcely E KN) .

Návrh funkčného usporiadania územia

11. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

Vzhľadom k predpokladanému zámeru budúceho využitia územia sa pozemkom v obvode JPU v predpokladanom rozsahu plánovanej komunikácie, zastavanej plochy pod rozostavanou stavbou a zmení druh pozemku na ostatnú alebo zastavanú plochu. Zvyšok plochy obvodu JPU zostane druh pozemku záhrada alebo orná pôda. Tento spôsob využívania je v súlade s územným plánom. Z uvedeného dôvodu sa v obvode JPU nenavrhujú žiadne organizačné a agrotechnické opatrenia.

12. Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

Návrh komunikačných zariadení a opatrení vychádza z Územného plánu obce Blažice v znení ZaD č. 01. Hlavnú kostru tvorí navrhovaný cestný pozemok nVZO-1 v šírke 7,5 m kategórie MO 7,5/40, ktorý je napojený na existujúcu komunikáciu cesty II.tr. K tejto základnej štruktúre sa pripájajú spoločné komunikácia nPp-1 (4,0/30) slúžiace na sprístupnenie pozemkov mimo obvodu smerom ku katastrálnej hranici. Vzhľadom na rozsah riešeného územia v JPU, ktorý nerieši celý rozsah komunikácie v lokalite Bohdanovský Klin (najmä jej zokruhovanie) je potrebné v zmysle §9 ods. 10 písm a) zákona prehodnotiť regulatív priestorového usporiadania a z uvedeného dôvodu sa do doby zokruhovania miestnej komunikácie navrhuje vytvoriť točnu na p.č. C KN 230/1. V budúcnosti, podľa zaťaženia komunikácie, obec uvažuje o zjednosmernení navrhovanej komunikácie.

13. Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav

V území obvodu JPU neevidujeme plochy, ktoré sú výrazne postihnutá vodnou eróziou a preto nie je potrebné vykonať protierózne opatrenia. Budú postačovať protierózne opatrenia vybudované v súvislosti s vybudovaním cestnej siete. Lokalita sa stane po vybudovaní miestnych komunikácií ekonomicky zaujímavou, ekologicky rôznorodejšou a esteticky prívetivejšou. Iné formy erózie neboli detekované.

14. Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav

Riešené územie sa dotýka odvodňovacieho rigolu, ktorý odvádza povrchovú vodu z územia ktoré sa nachádza južne a východne od obvodu JPU. Odvod povrchových dažďových vôd z nových komunikácií sa predpokladá prostredníctvom vsakovacích rigolov. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody. Na zadržanie odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (komunikácie, spevnené plochy a strechy RD a iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni min 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15. min na pozemku stavebníka, tak aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

15. Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav

Predpokladaná individuálna výstavba rodinných domov s príľahlou zeleňou zlepší ekologický ráz územia. V obci Blažice nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Projektová dokumentácia spracovaná firmou Enviroline s. r. o. Košice rieši vybudovanie tlakovej kanalizácie v obci s odvedením splaškových vôd do ČOV v obci Ruskov.

Nutnosť výstavby kanalizácie v obci Blažice je potrebná z dôvodu ochrany podzemných a povrchových vôd pred ich znečistením splaškovými odpadovými vodami a tiež z hľadiska možnosti rozvoja tejto obce. Súčasný spôsob likvidácie odpadových vôd a to cez žumpy, ktoré v mnohých prípadoch nie sú nepriepustné, je už na 21. storočie nedostačujúci na ochranu životného prostredia. Do doby výstavby verejnej kanalizácie je nutné v obci odvádzať splaškové odpadové vody do domových žump.

Na lokalite obytného územia „Bohdanovský Klín“ sa navrhuje realizovať dažďovú kanalizáciu v trase miestnych komunikácií. Na pozemkoch so zástavbou rodinných domov sa navrhuje realizovať akumulčné nádrže s cieľom zadržania vôd z povrchového odtoku. Pre dažďovú kanalizáciu sa navrhuje recipient jestvujúci vodný tok Olšava.

Je potrebné realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov) v úrovni zodpovedajúcej prirodzenej retencii daného prostredia (min. 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min.). Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešeného územia je potrebné rešpektovať ustanovenie §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a §9 nariadenia Vlády SR č. 269/2010 Z. z., t. j. zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd.

16. Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

V časti územia obvodu JPU sa uvažuje s vybudovaním časti miestnej komunikácie vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40, pričom súčasťou komunikácie je aj jednostranný peší chodník o šírke min. 2,0 m a pás sprievodnej zelene o šírke min. 1,5 m pre uloženie technickej infraštruktúry. Navrhovanú miestnu komunikáciu navrhujeme napojiť na prieťah cesty II/576, Vzhľadom na predpokladanú priepustnosť komunikácie sa uvažuje v budúcnosti po jej zokruhovaní zmenu na jednosmernú komunikáciu.

17. Spoločné zariadenia a opatrenia – nový stav

Obvod JPU rozdeľuje pôvodné parcely E KN tak, že časti parciel mimo obvodu JPU je potrebné sprístupniť a z uvedeného dôvodu navrhujeme vybudovanie poľnej spevnenej komunikácie nPp-1 v parametroch 4,0/30, ktorá bude slúžiť hlavne na sprístupnenie parciel mimo obvodu JPU smerom ku katastrálnej hranici a sekundárne, v prípade že vznikne potreba, aj na sprístupnenie pozemkov v obvode.

18. Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

V obvode JPU sa nachádza spoločné zariadenie nPp-1. Výmera spoločných zariadení a opatrení je 608 m². Výmera pozemkov vo vlastníctve obce je celá použitá ako príspevok na verejné zariadenia a opatrenia a tak výška príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia je 608 m².

19. Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia

V obvode JPU sa nachádza plocha verejnej komunikácie označenej nVZO-1 o celkovej výmere 24 82 m². Pri výstavbe verejných zariadení a opatrení bude využitá pôda vo vlastníctve obce. Obec nedisponuje dostatočnou výmerou a z toho dôvodu sa na pokrytie potrebnej výmery uvažuje s príspevkom vlastníkov. V obvode JPU Obec Blažice vlastní pozemky o celkovej výmere 12 04 m², ktoré získala ako príspevok vlastníkov z bloku č. 1 na verejné zariadenia. Výmera obvodu JPU je 2 30 44 m².

20. Predbežný stupeň naliehavosti výstavby verejných a spoločných zariadení a opatrení

Na návrh obce bude prvým realizovaným verejným zariadením komunikácia nVZO-1, v rozsahu od napojenia na cestu č. II/576 po navrhovanú točňu. Po dobudovaní komunikácie nVZO-1 sa bude realizovať komunikácia nPp-1 tak, aby bolo možné sprístupniť aj pozemky mimo obvodu JPU.

20. Použitá literatúra

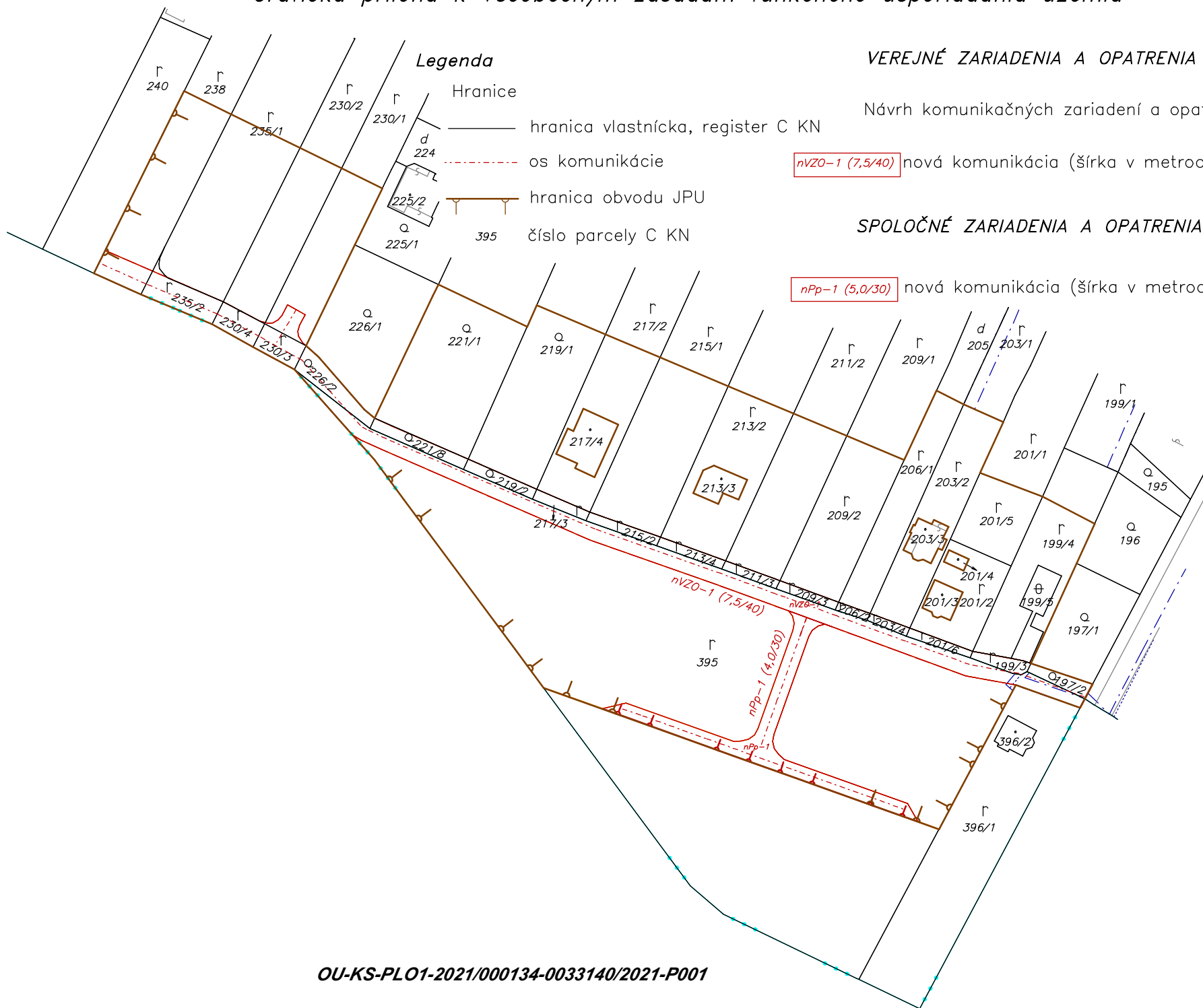
- Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav, Zlatica Muchová, Jozef Vanek a kol. Nitra 2009
- <https://apl.geology.sk/gm50js/>
- <https://apl.geology.sk/loziska/>
- <http://geo.enviroportal.sk/atlassr/>
- <http://www.sopsr.sk/natura/img/chvu/mapy/>
- <https://ismcs.cdb.sk/portal/>
- <http://www.slov-lex.sk>

21. Prílohy

1. Zoznam nesúlador medzi skutočným a evidovaným stavom druhov pozemkov
2. Grafická príloha k VZFUU
3. Výrez z platného územného plánu – časť záber z PP
4. Kópia územného plánu – komplexný výkres

21. CD nosič

Grafická príloha k Všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia

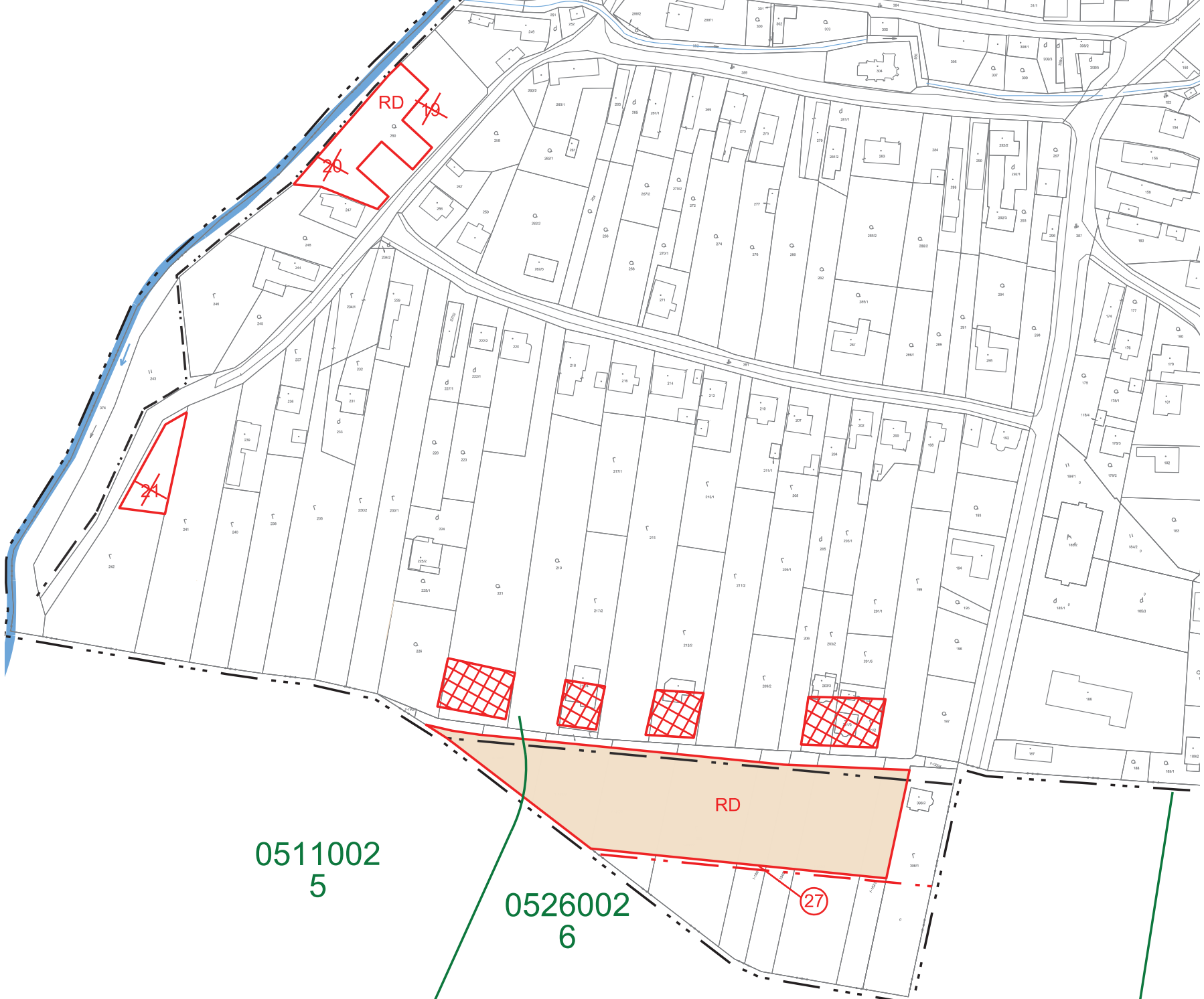


Súpis nesúladow druhov pozemkov

Názov projektu: JPU Blažice

KLADNDP	KLADPAR			KLADMER			výmera (m²)
číslo objektu s nesúladow druhu poz.	druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností			navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu			
	parcelné číslo	kód	popis	číslo objektu	kód	popis	
1	197/2	5	záhrada	3	13	zastavaná plocha a nádvorie	15
2	199/3	2	orná pôda	2	5	záhrada	26
3	199/3	2	orná pôda	3	13	zastavaná plocha a nádvorie	33
4	199/4	2	orná pôda	2	5	záhrada	6 54
5	199/5	14	ostatná plocha	2	5	záhrada	1 62
6	201/2	2	orná pôda	2	5	záhrada	4 41
7	201/2	2	orná pôda	3	13	zastavaná plocha a nádvorie	4
8	201/5	2	orná pôda	2	5	záhrada	4 32
9	201/6	2	orná pôda	3	13	zastavaná plocha a nádvorie	47
10	203/2	2	orná pôda	2	5	záhrada	7 30
11	203/2	2	orná pôda	3	13	zastavaná plocha a nádvorie	5
12	203/4	2	orná pôda	3	13	zastavaná plocha a nádvorie	30
13	206/1	2	orná pôda	2	5	záhrada	6 41
14	206/1	2	orná pôda	3	13	zastavaná plocha a nádvorie	1
15	206/2	2	orná pôda	2	5	záhrada	7
16	206/2	2	orná pôda	3	13	zastavaná plocha a nádvorie	15
17	209/2	2	orná pôda	2	5	záhrada	8 54
18	209/3	2	orná pôda	2	5	záhrada	28
19	209/3	2	orná pôda	3	13	zastavaná plocha a nádvorie	18
20	211/2	2	orná pôda	2	5	záhrada	8 08
21	211/3	2	orná pôda	2	5	záhrada	12
22	211/3	2	orná pôda	3	13	zastavaná plocha a nádvorie	33
23	213/2	2	orná pôda	2	5	záhrada	8 77
24	213/2	2	orná pôda	3	13	zastavaná plocha a nádvorie	9
25	213/4	2	orná pôda	2	5	záhrada	1
26	213/4	2	orná pôda	3	13	zastavaná plocha a nádvorie	56
27	215/1	2	orná pôda	2	5	záhrada	10 41
28	215/1	2	orná pôda	3	13	zastavaná plocha a nádvorie	44
29	215/2	2	orná pôda	3	13	zastavaná plocha a nádvorie	55
30	217/2	2	orná pôda	2	5	záhrada	6 61
31	217/3	2	orná pôda	2	5	záhrada	51
32	230/1	2	orná pôda	2	5	záhrada	6 99
33	230/2	2	orná pôda	2	5	záhrada	6 96
34	230/3	2	orná pôda	2	5	záhrada	1 06
35	230/4	2	orná pôda	2	5	záhrada	1 04
36	235/1	2	orná pôda	2	5	záhrada	11 51
37	235/2	2	orná pôda	2	5	záhrada	1 79
38	238	2	orná pôda	2	5	záhrada	9 14
39	395	2	orná pôda	3	13	zastavaná plocha a nádvorie	3 83
40	395	2	orná pôda	4	14	ostatná plocha	4 76
41	395	2	orná pôda	5	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 02

1 26 01



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA, Zverejnenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia]
Identifikátor: OU-KS-PLO1-2021/000134-0033140/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KS 10114
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 29.07.2021 11:09:07
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 29.07.2021 11:09:07
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-PLO1-2021/000134-0033140/2021

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KS 10114
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 29.07.2021 11:09:17
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 29.07.2021 11:09:18
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-PLO1-2021/000134-0033140/2021-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Skasková Antónia, Bc.
Funkcia alebo pracovné zaraďenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Košice - okolie
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 02.08.2021
Podpis a pečiatka: