

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2023/000524-002

V Košiciach dňa 16. 01. 2023

Vybavuje: Ing. Nikola Šebešová

### Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sokol', lokalita Pod ľažnicami II

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, ako orgán štátnej správy (ďalej len „OÚ-KS-PLO“) príslušný na konanie podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa § 7 ods. 2 zákona

### n a r i a d' u j e

**konanie o začatí pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sokol', lokalita Pod ľažnicami II, okres Košice - okolie** z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) v spojení s § 8d zákona, na základe žiadosti, ktorú podal Ing. Richard Valent.

### Dôvody nariadenia prípravného konania

Dňa 22.12.2022 bola na OÚ-KS-PLO doručená žiadosť Ing. Richarda Valenta na vykonanie pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, v lokalite podľa grafickej prílohy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“).

Súčasťou žiadosti bol:

- zoznam parciel v navrhovanom obvode JPÚ,
- zoznam vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ,
- návrh obvodu JPÚ v k. ú. Sokol', lokalita Pod ľažnicami II.

Zámer vykonania JPÚ bol zdôvodnený potrebou usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde v obci Sokol', lokalita Pod ľažnicami II, v navrhovanom obvode vo výmere 5,7992 ha.

Navrhovaný obvod JPÚ je znázornený v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu tohto nariadenia a týka sa pozemkov označených parcelnými číslami:

**C-KN:** č. 809/3,

**E-KN:** č. 120, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 5000/5, 5000/6, 5000/9.

Vlastníci, nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. OÚ-KS-PLO zároveň vyzýva účastníkov, aby v lehote 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky



OKRESNÝ  
ÚRAD  
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 175

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

[opl.ks@minv.sk](mailto:opl.ks@minv.sk)

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO

00151866

**OU-KS-PLO1-2023/000524-0002515/2023**

a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy. Na základe výsledkov prípravného konania, ak sa preukáže dôvody a záujem vlastníkov, OÚ-KS-PLO podľa §8 zákona rozhodne o povolení JPÚ.

Podľa ustanovenia § 7 ods. 3 zákona sa **nariadenie o začatí pozemkových úprav (prípravného konania) zverejní v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste.** Na nariadenie prípravného konania sa nevťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

OÚ-KS-PLO zverejní toto nariadenie tak, že ho vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na svojom webovom sídle. Zároveň nariadenie zverejní aj na úradnej tabuli Obecného úradu v obci Sokol' a rovnako na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

**Prílohy:**

1. Navrhovaný obvod JPÚ Sokol', lokalita Pod ľažnicami II

**Doručuje sa:**

1. Účastníci konania – verejnou vyhláškou
  - Na úradnej tabuli OÚ Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Hroncova 13, 041 70 Košice
  - Na elektronickej tabuli OÚ Košice-okolie
  - V obci Sokol' spôsobom v mieste obvyklým
2. Obec Sokol', Kostolianska 159/10, 044 31 Sokol'

**Na vedomie:**

1. Okresný úrad Košice-okolie, Katastrálny odbor, Južná trieda 82, 040 17 Košice

Vyvesené dňa:  
(*dátum, pečiatka, podpis*)

Zvesené dňa:  
(*dátum, pečiatka, podpis*)



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sokol', lokalita Pod ľažnicami II, ]  
Identifikátor: OU-KS-PLO1-2023/000524-0002515/2023

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KS 10114  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 17.01.2023 13:47:31 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 17.01.2023 13:47:31 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-KS-PLO1-2023/000524-0002515/2023

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KS 10114  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 17.01.2023 13:47:34 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 17.01.2023 13:47:34 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-KS-PLO1-2023/000524-0002515/2023-P001

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Nikola Šebešová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 17.01.2023  
Podpis a pečiatka: