



EURO GEO s.r.o.
Kmeťova 36, 040 01 Košice
tel.: +421(0)55 623 40 84
mobil: +421(0)903 568 893
e-mail: euro-geo@euro-geo.com
web: www.euro-geo.com

TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

- Názov projektu: Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Medzev pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva
- Číslo a názov etapy: 1.2 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav – Návrh
- Kraj: Košický (8)
Okres: Košice - okolie (806)
Obec: Medzev (521 671)
Katastrálne územie: Medzev (836 567)
- Správny orgán: Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor
Hroncova 13
041 70 Košice
- Označenie zmluvy o dielo: 2022/078/MsÚ zo dňa 27.10.2022
- Objednávateľ prác: Mesto Medzev
Štóska 6, 044 25 Medzev
- Zhotoviteľ prác: EURO GEO, s.r.o.
Kmeťova 36, 040 01 Košice
- Zodpovedný projektant: Ing. Vincent Dulina
- Autorizačne overil: Ing. Vincent Dulina
- Spracoval: Mgr. Ing. Martin Dulina
- Zahájenie prác: apríl 2022
- Ukončenie prác: november 2022

Obsah

A. Prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu	4
1. Úvod.....	4
1.1. Základné pojmy	4
1.2. Prehľad použitých podkladov	4
2. Všeobecná charakteristika územia	4
3. Prírodné pomery	6
3.1 Klimatické pomery	6
3.2 Hydrologické pomery	6
3.3 Geologické pomery	6
3.4 Pedologické pomery	6
B. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov	7
4. Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania pod osídlením	7
4.1 Všeobecná charakteristika územia obvodu pod osídlením.....	7
4.2. Súčasné využitie pozemkov pod osídlením	7
4.3 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C-KN	7
4.4 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy	8
5.1 Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav.....	8
5.2 Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav.....	8
5.3 Stav užívacích pomerov v obvode pod osídlením.....	9
6. Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania pozemkov na účely vyrovnania..	10
6.1 Všeobecná charakteristika územia na účely vyrovnania	10
6.2. Pedologické pomery v obvode na účely vyrovnania	11
6.3 Súčasné využitie pozemkov na účely vyrovnania	11
6.4 Sumarizácia výmer druhov pozemkov	11
6.5 Hospodárske využitie krajiny.....	12
6.5.1 Poľnohospodárska výroba.....	12
6.5.2 Lesná výroba	12
6.5.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy.....	12
7. Súčasný stav spoločných a verejných zariadení a opatrení v obvode na účely vyrovnania	13
7.1. Spoločné zariadenia a opatrenia v obvode na účely vyrovnania.....	13
7.2. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav	13
7.3 Stav užívacích pomerov v obvode projektu.....	13
C. Návrh funkčného usporiadania územia.....	14
8. Návrh funkčného usporiadania územia pod osídlením.....	14
8.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajinе - nový stav	14
8.2 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav	14

8.3 Protierázne zariadenia a opatrenia – nový stav.....	14
8.4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav.....	15
8.5 Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav.....	15
8.6 Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav	15
8.7 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia	16
8.8 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia	16
8.9 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby verejných zariadení a opatrení.....	17
9. Návrh funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania.....	17
9.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajinе - nový stav.	17
9.2 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav.....	17
9.3 Protierázne zariadenia a opatrenia – nový stav.....	17
9.4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav.....	18
9.5 Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav.....	18
9.6 Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav	18
9.7 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia	18
9.8 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia	19
9.9 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení	19
10. Použitá literatúra	19
11. Prílohy	19

A. Prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu

1. Úvod

1.1. Základné pojmy

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Medzev pod osídlením (ďalej JPÚ Medzev), je spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadanie pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších platných predpisov (ďalej len „zákon“). JPÚ Medzev sa spracúvajú z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 písm. j) zákona, pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) a postupom, ktorý je upresnený v §8g zákona. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej VZFÚ) pre JPÚ Medzev sa vypracovávajú vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. VZFÚ vytvárajú komunikačnú, vodohospodársku a ekologickú kostru novo usporiadaneho územia a sú východiskom pri spracovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov. VZFÚ sa vypracúvajú v obvode pod osídlením, ako aj v obvode na účely vyravnania. Ich hlavným cieľom je usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom nachádzajúcich sa pod osídlením. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav tvoria neoddeliteľnú časť projektu jednoduchých pozemkových úprav a sú spracované v zmysle §8b a § 9 až 12 zákona.

1.2. Prehľad použitých podkladov

- Územný plán mesta Medzev schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 77/2013 zo dňa 10.10.2013. Územný plán spracovalo Envio s. r. o., Levočská 2, 080 01 Prešov.
- Územný plán Košického samosprávneho kraja schváleným uznesením Zastupiteľstva KSK č. 509/2017 dňa 10.7.2017, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením KSK č.18/2017 s účinnosťou od 10.07.2017.
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, 2002
- Účelové zameranie polohopisu a výškopisu
- Aktuálne dostupné ortofotosnímky a satelitné snímky

2. Všeobecná charakteristika územia

Mesto Medzev je nekoncovou obcou v okrese Košice – okolie, jeho administratívne územie je totožné s kat. územím. Nachádza sa v údolí rieky Bodvy, na severnom okraji Slovenského krasu a juhozápadnom okraji Volovských vrchov. Od Moldavy nad Bodvou je vzdialé 17 km severozápadne, od Košíc 30 km západne a od Rožňavy 45 km východným smerom.

Na severe susedí s kat. územím Smolnícka Huta, na severovýchode s kat. územím Vyšný Medzev, na východe s kat. územím Jasov, na juhu s kat. územím Turňa nad Bodvou a na západe s kat. územím Hačava a Štós. Výmera kat. územia Medzev je 3186 ha.

Podľa SODB k 1.1.2021 žilo na území mesta 4107 obyvateľov, z toho 2072 mužov (50,45 %) a 2036 žien (49,55 %). Hustota zaľudnenia mesta Medzev je približne 129 obyv./km².

Sídlo z hľadiska dynamiky obyvateľstva patrí medzi sídla s ustálenými demografickými vzťahmi. Prognóza výhľadového vývoja obyvateľstva vychádza jednak z doterajšieho vývoja a jednak z aspektu vonkajších ekonomických faktorov, ktoré pôsobia na tendenciú vývoja mesta.

Na základe uvedeného sa predpokladá stabilizácia a mierny nárast obyvateľstva, postupná priažnivá zmena indexu vitality z dôvodu zvýšenia podielu mladšieho obyvateľstva a pristáhovalectvo dôchodcov (vzhľadom na pokojnejšie a lacnejšie životné podmienky) z veľkých miest.

Hlavnými funkciemi sídla sú funkcie obytná a obslužná, doplnkovou výrobná a rozvojovou funkciou má byť funkcia rekreačná.

V južnej časti katastra sa nachádza Národný park Slovenský Kras (3.stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, resp. 2. stupeň pre územie v ochrannom pásmе NP) a Prírodná rezervácia Klopaň s 5.stupňom územnej ochrany. V rámci vyhlásených území NATURA 2000 sa v katastri nachádzajú CHVÚ Slovenský kras (SKCHVU027) a CHVÚ Volovské vrchy (SKCHVU036).

Historická časť sídla Medzev bola Všeobecne záväznou vyhláškou Okresného úradu Košice – vidiek č. 1 vyhlásená za pamiatkovú zónu. Na území mesta Medzev sú evidované kultúrne pamiatky: rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie (426/0), stĺp so sochou Panny Márie (1250/0), hámor Šugov (4377/1-3), Bröstlov hámor (4379/1-4), hámor Technického múzea (4380/1-2), Póhlov hámor (4382/1-3), Pöhmov dom (10069/1-2), reduta chodbová, nárožná (10070/0), pamätník založenie mesta (10073/0), radový meštiansky dom Štóska ul. 179 (10076/1-3), Sohlerov radový meštiansky dom (10078/1-3), prejazdový, radový meštiansky dom Mariánske nám. 1 (10083/0), radové meštianske domy Štóska ul. 2-3 (10903/1-2), prejazdový, radový meštiansky dom Štóska ul. 4 (10904/0), Göblov dom Štóska ul. 14 (10905/1-3), ľudový zrubový dom Štóska ul. 146 (10906/0), Tischlerov radový dom Štóska ul. 169 (10907/0).

Mesto Medzev je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4 kV. Trafostanice sú napájané po VN strane prípojkami VN tvorenými prevažne vodičmi 3x50 AlFe 6 na podperných bodoch, v menšej miere káblovými prípojkami VN v zemi, od kmeňovej VN linky VSD číslo 302. Existujúce sekundárne elektrické rozvody NN sú realizované vzdušným vedením na podperných bodoch (na betónových stĺpoch) v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií. Mesto Medzev je plynofikované od roku 1995 pri tlakovej hladine 0,3 MPa. Odberatelia plynu sú zásobovaní plynom z miestnej STL siete, buď priamo cez STL prípojky plynu (VO), alebo cez stredotlaké prípojky a regulátory tlaku STL/NTL. Zdrojom zemného plynu naftového je VTL distribučný prípojný plynovod do Medzeva, DN 100 OCL, PD 6,3 MPa, ktorým je napojená regulačnú stanicu RS Medzev výkonu 4 000 m³ h⁻¹. Mesto Medzev má vybudovanú verejnú jednotnú kanalizáciu z roku 1994. Kanalizácia odvádza odpadové vody z mesta Medzev a Vyšného Medzeva.

Obr. 1 Pohľad na obvod pod osídlením



3. Prírodné pomery

Celé riešené územie je prevažne v svahovitom teréne s centrálnou osou v smere severozápad – juhovýchod. Územie obvodu pod osídlením je ohraničené zo severnej a severovýchodnej časti vodným tokom Bodva. Z východnej, južnej a západnej strany ohraničenie zabezpečuje trvalo trávnatý porast. Prevýšenie v obvode pod osídlením sa pohybuje v rozsahu 26 m od 300 m n. m. po 326 m n. m.

3.1 Klimatické pomery

Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonálnosťou a orientáciou voči svetovým stranám. Kat. územie Medzev patrí z hľadiska klimatických regiónov do 3 oblastí. Severná časť kat. územia predstavuje mierne chladnú, veľmi vlhkú oblasť, s júlovými teplotami od 12 °C do 16 °C. Východná časť kat. územia patrí do teplej oblasti, mierne vlhkej s chladnou zimou. Typické teploty pre túto oblasť sú v januári do – 3 °C, letných dňa je nad 50. Ostatná časť územia zasahuje do mierne teplej a mierne vlhkej oblasti. Júlové teploty sú nad 16 °C a letných dní je do 50.

3.2 Hydrologické pomery

Cez kat. územie Medzev preteká severojužným smerom rieka Bodva s ľavostrannými prítokmi Štóska potok, potok Porča, Piverský potok a potok Zlatná a pravostrannými prítokmi potokom Grunt a Šugovský potok. Vodné toky Bodva, Zlatná a Piverský potok sú zaradené medzi významné vodné toky a zároveň sú zaradené v zozname medzi vodárenskými vodnými tokmi. Rieka Bodva preteká katastrálnym územím mesta a je upravená v úseku – rkm 33,640 – 34,596 v dĺžke 956 m a v rkm 33,900 bola vybudovaná hat’ – rkm 41,436 – 41,688 v dĺžke 252 m za účelom ochrany Strojsmaltu a v rkm 41,450 je vybudovaný stupeň. Úpravu spravuje VVS Košice a. s.. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Odštepný závod Košice má v správe vodné toky a v Podnikovom rozvojovom programe je zaradená investičná akcia Medzev –Úprava potoka Bodva v rkm 32,737 – 33,237 (pri ČOV). V katastrálnom území mesta Medzev sa nachádzajú ochranné pásmo vodárenských zdrojov: 1. Piverský potok rkm 1,0 – 4,3 a 2. Potok Zlatná rkm 2,9 – 8,8 . Odporúčané ochranné pásmo tokov Bodva, Zlatná a Piverský potok je šírky 10 m a ostatných tokov a kanálov 5,0 m pozdĺž oboch brehov.

Vodný tok Bodva patrí do povodia Dunaja a umoria Čierneho mora v hydrologickom poradí 4-33-01-001. Predstavuje ľavostranný prítok rieky Slaná. Celková dĺžka toku je 113 km (na území SR 48,4 km) s plochou povodia 890,4 km². Rieka Bodva pramení v geomorfologickom celku Volovské vrchy, v podcelku Pipitka, v severovýchodnom svahu Osadníka (1185 m n. m.).

3.3 Geologické pomery

Z geologického hľadiska sa na stavbe katastra podielajú horniny patriace do paleozoika, hlavne ordovik a s časťou kambrium. V severnej a strednej časti katastra vystupujú pieskovce, fylity, kvarcity a lidity. Litológia tohto súboru je veľmi variabilná. Bazálne časti obsahujú fylity a kvarcity. Vyššie prichádzajú pieskovce, ktoré sa striedajú s paleovulkanitmi kremennými porfýrmi a tufmi. V strednej časti katastra, hlavne v údolí rieky Bodva vystupujú jazerné a riečne sedimenty – íly, piesky štrky. Tieto sedimenty sa vekovo zaraďujú do Neogénu, vrchný pliocén. V južnej časti katastra zasahujú vrstvy Paleozoika. Striedajú sa tu karbónske morské zlepence a fylity s kyslými vulkanitmi a devónske fylity a kvarcity rakovskej série.

3.4 Pedologické pomery

Odvod pod osídlením susedí s bonitovanou pôdnoekologickou jednotkou (BPEJ) 0780782,

0700992 a 0512003. Hlavné pôdne jednotky (HPJ) tvoria pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy), fluvizeme glejové, ľažké a kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch 12 -25°, stredne ľažké až ľahké.

B. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov

4. Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania pod osídlením

4.1 Všeobecná charakteristika územia obvodu pod osídlením.

Obvod pod osídlením sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta Medzev, v časti Kováčskej ulice. Na riešenom území sú podľa platného ÚPN mesta plochy rodinných domov a plochy miestnych ciest. V obvode sa nachádza spevnená asfaltová komunikácia v smere severozápad – juhovýchod o dĺžke približne 750 m, na ktorú sa napájajú kratšie spevnené asfaltové komunikácie, vedúce do ďalších častí obvodu pod osídlením.

Územie obvodu pod osídlením je ohraničené zo severnej a severovýchodnej časti vodným tokom Bodva. Z východnej, južnej a západnej strany ohraničenie zabezpečuje trvalo trávnatý porast.

4.2. Súčasné využitie pozemkov pod osídlením

Na základe mapovania aktuálneho stavu bola vyhotovená mapa súčasného využitia pozemkov. Z hľadiska využívania pozemkov je celé riešené územie využívané ako zastavané plochy a nádvoria. Tieto plochy sú zastavané stavbami alebo miestnou cestou alebo sú využívané ako dvor prípadne spoločný dvor patriacim k už postaveným nehnuteľnostiam. Samotné rozčlenenie davorov je v niektorých častiach nemožné určiť, nakoľko tieto plochy nie sú označené (napr. plotmi) a/alebo sú využívané celou komunitou. Toto využitie je v súlade s územným plánom.

4.3 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C-KN

Bol zistený nesúlad medzi skutočným a evidovaným stavom druhom pozemkov. Uvedený nesúlad sa odstráni pri tvorbe registra nového stavu.

Tab. č. 1 Bilancia nesúladov druhov pozemkov

Bilancia druhov pozemkov							
		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
druh pozemku		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľnosti		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		návrh zmeny	
kód	popis	výmera (m ²)	podiel (%)	výmera (m ²)	podiel (%)	rozdiel (m ²)	rozdiel (%)
2	orná pôda	40 69	12,72%	0	0,00%	40 69	12,72%
5	záhrada	6 11	1,91%	0	0,00%	6 11	1,91%
7	trvalý trávny porast	65 30	20,42%	0	0,00%	65 30	20,42%
	<i>polnohospodárska pôda</i>	<i>1 12 10</i>	<i>35,05%</i>	<i>0</i>	<i>0,00%</i>	<i>1 12 10</i>	<i>35,05%</i>
13	zastavaná plocha a nádvorie	1 89 78	59,24%	3 20 38	100,00%	-1 30 60	-40,76%
14	ostatná plocha	18 50	5,78%	0	0,00%	18 50	5,78%
	<i>nepolnohospodárske a nelesné pozemky</i>	<i>2 08 28</i>	<i>64,95%</i>	<i>3 20 38</i>	<i>100,00%</i>	<i>-1 12 10</i>	<i>-34,98%</i>
SPOLU		3 20 38	100,00%	3 20 38	100,00%	0	0,00%

4.4 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

Potreba ochrany poľnohospodárskej pôdy v riešenom území k predpokladanému zámeru obce je bezpredmetná. Je potrebné ochrániť poľnohospodársku pôdu nachádzajúcu sa v blízkom okolí osídlenia. Táto ochrana je zabezpečená zo severnej a severovýchodnej strany vodným tokom Bodva. V juhozápadnej časti je ochrana zabezpečená prostredníctvom zarastenej nelesnej drevinovej vegetácie. V ostatných častiach obvodu pod osídlením nie je zjavné fyzické ohraničenie.

Podľa ÚPD sa predpokladá rozšírenie územia na výstavbu v juhovýchodnej časti obvodu pod osídlením. Na navrhovaných územiach na výstavbu bude potrebné riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy mimo budúceho rozšírenia územia určeného na zastavanie v čase výstavby.

5. Súčasný stav verejných a spoločných zariadení pod osídlením

5.1 Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode pod osídlením sa nachádzajú prístupy k jednotlivým obydliam, ktoré majú charakter spevnenej asfaltovej komunikácie a následne rozvetvenie spevnených komunikácií do ďalších častí obvodu. Z uvedeného dôvodu nie sú v obvode pod osídlením riešené spoločné zariadenia a opatrenia.

5.2 Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

Mesto Medzev gravituje východným smerom k mestu Košice (31 km) pomocou cesty č. II/548 a južným smerom z Jasova pomocou cesty č. II/550 k mestu Moldava nad Bodvou (19 km). Cesta č. II/548 je v Koncepcii územného rozvoja Slovenska a v ÚPN – VÚC Košického kraja definovaná v rámci siete ciest II. triedy s prevažnou funkciou medziokresnej dopravy a tvorí dopravnú os údolia rieky Bodva, v centrálnej časti obce sa v stykovej križovatke zo severu na cestu č. II/548 pripája cesta č. III/ 5486 Medzev – Vyšný Medzev. Cesta dĺžky 2 km má miestny význam a je ukončená v obci Vyšný Medzev. Na východnom okraji Medzeva sa mimo kataster na cestu č. II/548 v stykovej križovatke zo severu pripája cesta č. III/5483, ktorá vo svojej koncovej polohe spája miestnu časť Baňa Lucia, situovanú v katastri obce Vyšný Medzev a obce Jasov.

Kat. územím prechádza železničná trať č. 168 Moldava nad Bodvou – Medzev. Osobná doprava je vylúčená od roku 2003. Územný plán rieši dopad železničnej dopravy na komunikačný systém mesta a jeho rozvoj, a navrhuje návrat osobnej dopravy do jestvujúcej železničnej trati, ktorá odľahčí cestnú dopravu.

V obvode sa v súčasnosti nachádza časť spevnenej komunikácie označenej ako C3 MO 6,0/30 označenej ako MC1 a MC2. Miestna cesta MC1 tvorí hlavný prístup do obvodu pod osídlením a tvorí jeho hlavnú kostru. Miestna cesta MC sa napája na cestu MC1 a sprístupňuje stavby v juhozápadnej časti. Miesta cesta označená ako MC3 sa napája na miestnu cestu MC2 a sprístupňuje západnú časť obvodu pod osídlením a zároveň aj západnú časť mimo obvodu pod osídlením. Miestna cesta MC4 sa napája na miestnu cestu MC1 a sprístupňuje severozápadnú časť osídlenia.

V obvode pod osídlením sa nachádza vodný tok rieky Bodva označený ako VT1 a VT2. Jej pravostranný bezmenný prítok je označený ako VT3 a prechádza približne stredom obvodu pod osídlením. Všetky vodné toky v obvode pod osídlením sú silne znečistené. Vodný tok VT3 je čiastočne regulovaný.

V obvode pod osídlením sa nachádza aj budova materskej školy a spolu s areálom je označená ako MS.

Celkovo bolo v obvode pod osídlením identifikovaných 15 stavieb so súpisným číslom, jedna nebytová budova so súpisným číslom a 110 stavieb bez označenia súpisným číslom.

Tab. č. 2: Bilancia VZO v obvode pod osídlením

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Typ	Výmera v m ²	Poznámka
MC1	existujúca miestna cesta asfaltová	70 34	asfaltová
MC2	existujúca cesta nespevnená	26 75	nespevnená
MC3	existujúca cesta nespevnená	6 85	asfaltová
MC4	existujúca cesta nespevnená	8 95	nespevnená
VT1	vodný tok	1 19	Bodva
VT2	vodný tok	4 07	Bodva
VT3	vodný tok	7 71	bezmenný prítok Bodvy
MS	materská škôlka	20 45	
RD1	plocha rodinných domov	69 18	
RD2	plocha rodinných domov	1 18 69	
RD3	plocha rodinných domov	97 27	
RD4	plocha rodinných domov	21 56	
RD5	plocha rodinných domov	6 94	
RD6	plocha rodinných domov	3 47 32	
RD7	plocha rodinných domov	78 27	
RD8	plocha rodinných domov	2 48	
RD9	plocha rodinných domov	7 14	
Spolu		8 95 16	

5.3 Stav užívacích pomerov v obvode pod osídlením

Pozemky v obvode projektu, okrem miestnej cesty, sú využívané obyvateľmi osídlenia. Miestne cesty, ako aj areál materskej škôlky sú spravované mestom Medzev.

Tab.č.3: Prehľad vlastníctva podľa katastra nehnuteľností v obvode pod osídlením

Prehľad vlastníctva podľa registra pôvodného stavu v obvode pod osídlením

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera v m ²
1	Pozemky vo vlastníctve štátu a správe SPF	73 84
2	Pozemky vo vlastníctve Mesta Medzev	2 04 98
Spolu:		2 78 82

5.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásmá

5.4.1 Technického charakteru

V obvode pod osídlením sa nachádza miestna cesta, inžinierke siete VN a NN elektrických vedení, NTL plynové vedenia a rozvody vody a kanalizačnú gravitačnú siet'. Ochranné pásmo elektrických vedení je dané podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike (od 1kV do 35kV pre vodiče bez izolácie 10m, pre vodiče so základnou izoláciou 4m a pre zavesené kábllové vedenie 1m, od 35kV

do 110kV je 2m od vodiča na každú stranu). Ochranné pásmo pre plynové vedenia je 1m v zastavanom území na obe strany od osy vedenia.

5.4.2 Environmentálneho charakteru

V obvode pod osídlením sa nachádza Vodný tok Bodva a jej bezmenný pravostranný prítok. Ochranné pásmo vodného toku nie je legislatívne definované. Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách používa v podobnej súvislosti pojem „pobrežné pozemky“. Správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary, pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pobrežné pozemky by mali zostať voľné, nezastavané, pre bezproblémový prístup pre výkon správy, zabezpečovacích prác počas povodne a pod. Správca toku je tiež oprávnený vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie nehnuteľnosti, ak na to nie je potrebné povolenie podľa osobitných predpisov.

Časť územia (prevažne jej južná časť) sa nachádza v chránenom vtáčom území Volovské vrchy. Rovnako časť územia pod osídlením zasahuje do ochranného pásma NP Slovenský kras.

6. Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania pozemkov na účely vyrovnania

6.1 Všeobecná charakteristika územia na účely vyrovnania

Ako obvod na účely vyrovnania je určených celkovo 4 samostatné obvody, pričom tieto obvody na účely vyrovnania sú vytvorené z parciel registra C KN. Konkrétnie sú to parcely reg. C KN č. 11231/2, C-KN č. 11223/6, C-KN č. 11223/4, C-KN č. 11189/2 a C-KN č. 11210/2.

Obvody na účely vyrovnania ležia blízko seba, vznikli z pôvodnej E-KN parcely č. 1223 a sú zapísané na LV 2661. Ich vzdialenosť od osady je cca 1,2km východne. Sú obhospodarované ako trvalý trávny porast, pričom v časti obvodu na účely vyrovnania na parcele reg. C KN č. 11189/2 sa nachádza cesta II.tr. č. 548 Jasov-Medzev

Obr. 2 Prehľadná situácia obvodov na účely vyrovnania



6.2. Pedologické pomery v obvode na účely vyrovnania

Všetky parcely v obvode vyrovnania sa nachádzajú v bonitovanej pôdnoekologickej jednotke (BPEJ) 0512003. Hlavnú pôdnú jednotku (HPJ) tvoria fluvizemé glejové, t'ažké.

6.3 Súčasné využitie pozemkov na účely vyrovnania

Na základe mapovania aktuálneho stavu bola vyhotovená mapa súčasného využitia pozemkov Z hľadiska využívaní pozemkov sú všetky obvody na účely vyrovnania využívané ako trvalo trávny porast.

6.4 Sumarizácia výmer druhov pozemkov

V obvode určenom na vyrovnanie bol zistený nesúlad druhov pozemkov popísaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č. 5 Bilancia nesúladov druhov pozemkov podľa registra C KN

BILANCIA DRUHOV POZEMKOV

		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
druh pozemku		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľnosti		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		návrh zmeny	
kód	popis	výmera (m ²)	podiel (%)	výmera (m ²)	podiel (%)	rozdiel (m ²)	rozdiel (%)
7	trvalý trávny porast	4 90 89	100,00%	4 87 22	99,08%	3 67	0,92%
	<i>polnohospodárska pôda</i>	4 90 89	100,00%	4 87 22	99,08%	3 67	0,92%
13	zastavaná plocha a nádvorie	0	0,00%	4 54	0,92%	- 4 54	-0,92%
14	ostatná plocha	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	<i>nepolnohospodárske a nenesné pozemky</i>	0	0,00%	4 54	0,92%	- 4 54	-0,92%
SPOLU		4 90 89	100,00%	4 91 76	100,00%	- 87	0,00%

Z uvedeného dôvodu je potrebná delimitácia druhov pozemkov v obvode č. 7 (parcela E KN č. 9768/2) na ostanú plochu vo výmere 73 m² a zvyšná časť obvodu o výmere 414 m² je trvalý trávny porast. Obvod na účely vyrovnania č. 1 (parcela E KN č. 2675) sa navrhuje na zmenu z ornej pôdy na trvalý trávny porast.

6.5 Hospodárske využitie krajiny

6.5.1 Poľnohospodárska výroba

V súčasnosti obvody na účely vyrovnania na parcelách reg. C KN č. 11231/2, 11189/ a 11210/2 využíva spoločnosť AGRO – MOLD a. s., IČO 31712738, Hatiny 177, Debraď 045 01. Obvody na účely vyrovnania na parcelách reg. C KN 11223/4 a č. 11223/6 využíva spoločnosť OSM s. r. o., IČO 36590673, Hatiny 177, Debraď 045 01.

6.5.2 Lesná výroba

V obvode na účely vyrovnania sa nenachádzajú žiadne lesné pozemky.

6.5.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

V obvodoch na účely vyrovnania neboli zistené prejavy degradácie poľnohospodárskej pôdy. Je potrebné dodržiavať podmienky vyplývajúce z právej ochrany poľnohospodárskej pôdy.

6.5.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdnego fondu a ich ochranné pásmá

Obmedzujúce faktory využívania pôdnego fondu môžeme rozdeliť na obmedzujúce faktory technického a environmentálneho charakteru.

Medzi obmedzujúce faktory technického charakteru v obvode na účely vyrovnania na parcele reg. C KN č. 11189/2 a č. 11210/2 môžeme zaradiť ochranné pásmo železnice v šírke 60m od osi koľaje. Severnou časťou obvodu na účely vyrovnania prechádza cesta II. tr. a jej ochranné pásmo je 25m od osi vozovky. Vedľa cesty II. tr. je vedené podzemné elektrické VN vedenie a jej ochranné pásmo je pri napäti do 110kV 1m na každú stranu.

Medzi obmedzujúce faktory environmentálneho charakteru v obvode na účely vyrovnania môžeme zaradiť záplavovú čiaru Q₁₀₀ rieky Bodva, ktorá zasahuje od samotnej rieky Bodva po železničné teleso, ktoré tvorí prirodzenú bariéru.

7. Súčasný stav spoločných a verejných zariadení a opatrení v obvode na účely vyrovnania

7.1. Spoločné zariadenia a opatrenia v obvode na účely vyrovnania

V obvodoch na účely vyrovnania sa nenachádzajú žiadne spoločné zariadenia a opatrenia.

7.2. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

Obvody na účely vyrovnania na parcelách reg. C KN č. 11189/2 a č. 11210/2 sa na juhu dotýkajú železničnej trate č. 168 (Moldava nad Bodvou – Medzev) s ochranným pásmom 60 m.

V severnej časti obvodu na účely vyrovnania na parcele reg. C KN č. 11189/2 sa nachádza cesta II.tr. č. 548 z Jasova do Medzeva.

Tab. č. 6 Bilancia VZO v obvode na účely vyrovnania

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Typ	Výmera v m ²	Poznámka
Cii-548	cesta II.tr. č. 548	4 54	Medzev-Jasov
Spolu		4 54	

7.3 Stav užívacích pomerov v obvode projektu

V súčasnosti obvody na účely vyrovnania na parcelách reg. C KN č. 11231/2, 11189/2 a 11210/2 využíva spoločnosť AGRO – MOLD a. s., IČO 31712738, Hatiny 177, Debraď 045 01. Obvody na účely vyrovnania na parcelách reg. C KN 11223/4 a č. 11223/6 využíva spoločnosť OSM s. r. o., IČO 36590673, Hatiny 177, Debraď 045 01.

Tab.č.7: Prehľad vlastníctva

Prehľad vlastníctva podľa registra pôvodného stavu v obvode určeným na vyrovanie

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera v m ²
1	Pozemky vo vlastníctve štátu a správe SPF	0
2	Pozemky vo vlastníctve Mesta Medzev	4 91 76
Spolu:		4 91 76

C. Návrh funkčného usporiadania územia

8. Návrh funkčného usporiadania územia pod osídlením

8.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

Vzhľadom k predpokladanému zámeru budúceho využitia územia sa pozemkom v obvode JPU v predpokladanom rozsahu skoro 100% doterajšej výmery zmení druh pozemku na zastavanú plochu a nádvoria. Tento spôsob využívania je v súlade s územným plánom. Z uvedeného dôvodu sa v obvode JPU nenavrhujú žiadne organizačné a agrotechnické opatrenia. Platný ÚPN obce ma na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery vydaný súhlas v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy so stanovenými podmienkami vyplývajúcich z právej ochrany poľnohospodárskej pôdy .

8.2 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

Celý návrh komunikačných zariadení a opatrení vychádza z Územného plánu Mesta Medzev.

Hlavnú kostru tvorí miestna cesta rVZO-1(DOP,MC) kategórie C3 MO 6,00/30, na ktorú sa napája miestna cesta označená ako rVZO-5(DOP,MC). Túto cestu delí hranica obvodu pod osídlením. Za priepustom cesta označená ako rVZO-1(DOP,MC) pokračuje miestnou cestou kategórie C3 MO 6,00/30, ktorá sprístupňuje celú južnú časť obvodu pod osídlením. Uvedená komunikácia sprístupňuje aj oblasti rodinných domov v južnej a juhozápadne časti mimo obvodu pod osídlením. Na túto miestnu cestu sa napája miestna cesta označená ako rVZO-3(DOP,MC), ktorá dopravne napája západnú časť obvodu pod osídlením ako aj rodinné domy mimo obvodu pod osídlením. Všetky miestne cesty vznikali živelne a potrebujú viac alebo menej výraznú rekonštrukciu alebo stavby miestnej cesty tak, aby jednako splňali požiadavky uvedené v platnej územnoplánovacej dokumentácii (upraviť šírkové parametre miestnej cesty, vybudovať chodníky v šírke aspoň 1,5m). V častiach označených červeným šrafováním je táto rekonštrukcia potrebná vo väčšom rozsahu.

Tab. č. 8: Bilancia návrhu komunikačných zariadení a opatrení

Bilancia komunikačných verejných zariadení a opatrení v obvode pod osídlením					
Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Druh komunikácie	Opatrenie	Plocha (m ²)	Dĺžka (m)	šírka(m)
rVZO-1(DOP,MC)	miestna cesta	DOP	35 65	450	3,5-11
rVZO-2(DOP,MC)	miestna cesta	DOP	91 69	1048	1,5-14
rVZO-3(DOP,MC)	miestna cesta	DOP	7 07	100	4.6
rVZO-5(DOP,MC)	miestna cesta	DOP	1 00	50	8
Spolu			1 35 41	1648	

8.3 Protierázne zariadenia a opatrenia – nový stav

V území obvodu pod osídlením neevidujeme plochy, ktoré by boli výrazne postihované vodnou eróziou. Protierázne opatrenia navrhujeme vybudovať mimo riešeného obvodu pod osídlením tak, aby ochraňovali stavby v tejto časti osídlenia pred vodou stekajúcou zo svahu. V ostatnej lokalite budú postačovať protierázne opatrenia vybudované v súvislosti s vybudovaním cestnej siete.

8.4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvode pod osídlením evidujem vodný tok rieky Bodva označený ako VZO-6(VOD,VT) a VZO-7(VOD,VT). Zároveň evidujeme aj jej pravostranný bezmenný prítok označený ako VZO-8(VOD,VT), ktorý je čiastočne regulovaný.

Súčasťou celkovej koncepcie nakladania s vodou majú byť aj opatrenia na zadržiavanie a využívanie dažďovej vody v zastavanom území obce najmä ako úžitkovej vody na zavlažovanie záhrad a verejnej zelene. Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov.

Tab. č. 9: Bilancia návrhu vodohospodárskych zariadení a opatrení

Bilancia verejných zariadení a opatrení vodohospodárskeho charakteru					
Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Druh komunikácie	Opatrenie	Plocha (m ²)	Dĺžka (m)	šírka(m)
VZO-6(VOD,VT)	Bodva	VOD	1 19	74	-
VZO-7(VOD,VT)	Bodva	VOD	4 07	87	-
VZO-8(VOD,VT)	bezmenný prítok Bodvy	VOD	7 71	269	-
		Spolu	12 97		

8.5 Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav

Základnou zložkou zelene v zastavanom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. V území pod osídlením bude extrémne obtiažne dodržať vybudovanie okrasnej, obytnej a úžitkovej zelene.

Odporúčame zvážiť možnosť zalesnenia častí strmých svahov a nevyužívaných pozemkov.

Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny

8.6 Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvode pod osídlením sa navrhuje okrem verejných zariadení a opatrení komunikačného charakteru popísaných v kapitole 8.2 a vodohospodárskych zariadení a opatrení popísaných v kapitole 8.4 ponechať zvyšnú časť obvodu pod osídlením ponechať v doterajšom stave ako plochu určené na občiansku vybavenosť - materskú školu - označenú ako rVZO-4(OST,MS) a plochy určené na výstavbu rodinných domov označených ako VZO-9(OST,RD) až VZO-20(OST,RD).

Tab. č. 10: Súhrn plošných parametrov VZO

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Popis	výmera v m ²		
		bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
rVZO-1(DOP,MC)	existujúca miestna cesta asfaltová	-	2 22	33 43
rVZO-2(DOP,MC)	existujúca miestna cesta asfaltová	-	20 01	71 68
rVZO-3(DOP,MC)	existujúca miestna cesta asfaltová	-	21	6 86
rVZO-4(OST,MS)	plocha občianskej vybavenosti	-	-	24 08
rVZO-5(DOP,MC)	existujúca miestna cesta asfaltová	-	-	1 00
VZO-6(VOD,VT)	vodný tok - Bodva	1 19	-	-
VZO-7(VOD,VT)	vodný tok - Bodva	4 07	-	-
VZO-8(VOD,VT)	bezmenný prítok Bodvy	7 71	-	-
VZO-9(OST,RD)	plocha rodinných domov	20 58	-	-
VZO-10(OST,RD)	plocha rodinných domov	44 01	-	-
VZO-11(OST,RD)	plocha rodinných domov	95 76	-	-
VZO-12(OST,RD)	plocha rodinných domov	21 56	-	-
VZO-13(OST,RD)	plocha rodinných domov	1 44 12	-	-
VZO-14(OST,RD)	plocha rodinných domov	1 62 50	-	-
VZO-15(OST,RD)	plocha rodinných domov	6 77	-	-
VZO-16(OST,RD)	plocha rodinných domov	76 02	-	-
VZO-17(OST,RD)	plocha rodinných domov	2 48	-	-
VZO-18(OST,RD)	plocha rodinných domov	7 15	-	-
VZO-19(OST,RD)	plocha rodinných domov	23 19	-	-
VZO-20(OST,RD)	plocha rodinných domov	1 18 55	-	-
Spolu		7 35 66	22 44	1 37 05
Spolu v obvode projektu				8 95 15

8.7 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

V obvode pod osídlením sa nenachádzajú ani sa nenavrhujú spoločné zariadenia. Z tohto dôvodu nie je potrebné vypočítať príspevok jednotlivých vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia.

8.8 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia

Celý obvod pod osídlením je zaradený ako verejné zariadenia a opatrenia. Výmera verejných zariadení a opatrení je komunikačného charakteru je 1 35 41 m². Mesto Medzev disponuje dostatočnou výmerou na pokrytie potrebnej výmery na verejné zariadenia a opatrenia komunikačného charakteru. Výmera verejných zariadení a opatrení určených na občiansku vybavenosť je 24 08 m² a táto výmera bude pokrytá z výmery Mesta Medzev. Výmera verejných zariadení a opatrení vodohospodárskeho charakteru je 12 97 m² a táto výmera bude pokrytá výmerou štátu. Na zvyšnú plochu verejných zariadení a opatrení budú prispievať jednotliví vlastníci v zmysle §8g v spojení s §12 zákona.

Tab. č. 11: Tabuľka krytia výmery

Tabuľka krytia výmery VZO a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VÚC v obvode pod osídlením

Zariadenie a opatrenie	Potrebná výmera v m ²	Kód krytia v m ²		Príspevok vlastníkov v m ²	Spolu
		1	2		
SZO komunikačné	0	0	0	0	0
SZO spolu	0	0	0	0	0
VZO komunikačné	1 35 41	0	1 35 41	0	1 35 41
VZO vodohospodárske	12 97	12 97	0	0	12 97
VZO občianska vybavenosť	24 08	0	24 08	0	24 08
VZO ostatné	7 22 70	60 87	45 49	6 16 34	7 22 70
VZO spolu	8 95 16	73 84	2 04 98	6 16 34	8 95 16
Stavby spolu:	0	0	0	0	0
Celkom:	8 95 16	73 84	2 04 98	6 16 34	8 95 16
Vlastníctvo alebo správa		73 84	2 04 98	6 16 34	
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO				0,0000 %	

8.9 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby verejných zariadení a opatrení

Na návrh obce bude prvým realizovaným verejným zariadením a opatrením rekonštrukcia miestnej cesty označenej ako rVZO-1 (DOP,MC) a jej pokračovanie označenej ako rVZO-2(DOP,MC).

9. Návrh funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania

9.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajinе - nový stav

Vzhľadom k predpokladanému zámeru budúceho využitia územia sa pozemkom v obvode na účely vyrovnania navrhujeme zmeniť druh pozemku podľa nasledovnej tabuľky.

Tab.č. 12 Návrh zmeny druhov pozemkov v obvode na účely vyrovnania

KLADPAR			KLADMER			výmera (m ²)	
druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností			navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu				
parcelné číslo	kód	popis	číslo objektu	kód	popis		
11189/2	7	trvalý trávny porast	191	13	zastavaná plocha a nádvorie	4 54	

9.2 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvode na účely vyrovnania sa nenavrhujú žiadne nové komunikačné zariadenia a opatrenia. Ako prístup k jednotlivým obvodom sa bude používať existujúca parcela reg. C KN č. 13143/1 a 13143/2. V prípade požiadaviek vlastníkov na je možné navrhnúť poľné prístupové komunikácie, na ktoré bude prispievať výmerou Mesto Medzev.

9.3 Protierázne zariadenia a opatrenia – nový stav

V území obvodu na účely vyrovnania neevidujeme plochy postihnuté alebo ohrozené vodnou

eróziou a z toho dôvodu nie sú navrhované žiadne nové protierázne zariadenia a opatrenia.

9.4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvodoch na účely vyrovnania nie sú navrhované žiadne vodohospodárske zariadenia a opatrenia.

9.5 Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav

V obvodoch na účely vyrovnania nie sú navrhované žiadne ekologické zariadenia a opatrenia.

9.6 Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvodoch na účely vyrovnania sa navrhujú verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru označené ako VZO-21(DOP, CII-548), ktoré predstavuje existujúcu cestu II.tr. č. 548 spájajúcu Mesto Medzev s obcou Jasov.

Tab.č.13: Bilancia návrhu komunikačných zariadení a opatrení v obvode na účely vyrovnania

Bilancia komunikačných verejných zariadení a opatrení v obvode na účely vyrovnania					
Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Druh komunikácie	Opatrenie	Plocha (m ²)	Dĺžka (m)	šírka(m)
VZO-21(DOP,Cii-548)	cesta II.tr. č. 548	DOP	4 54	95	do 5,75
Spolu			4 54	95	

9.7 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

V obvode na účely vyrovnania sa nenavrhuju spoločné zariadenia a opatrenia. Navrhujú sa verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru Nepredpokladá sa potreba príspevku jednotlivých vlastníkov.

Tab.č.14: Tabuľka krycia výmery SZO v obvodoch na účely vyrovnania

Tabuľka krycia výmery SZO vo vlastníctve štátu a obce v obvodoch na účely vyrovnania

Zariadenie a opatrenie	Po-trebná výmera v m ²	Kód krycia v m ²		Príspevok vlastníkov v m ²	Spolu
		1	2		
SZO komunikačné	0	0	0	0	0
SZO spolu	0	0	0	0	0
VZO komunikačné	4 54	0	4 54	0	4 54
VZO spolu	4 54	0	4 54	0	4 54
Stavby spolu:	0	0	0	0	0
Celkom:	4 54	0	4 54	0	4 54
Vlastníctvo alebo správa		0	4 91 76	0	4 91 76
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO				0,0000 %	

9.8 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia

V obvode na účely vyrovnania sa navrhujú verejné zariadenia a opatrenia v rozsahu existujúcich verejných zariadení a opatrení v rozsahu existujúcej cesty II. triedy č. 548 v celkovej výmere 454 m². Na tieto verejné zariadenia a opatrenia bude prispievať svojou výmerou Mesto Medzev, pričom nedôjde k zmene vlastníctva. Nepredpokladá sa potreba príspevku jednotlivých vlastníkov.

9.9 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení

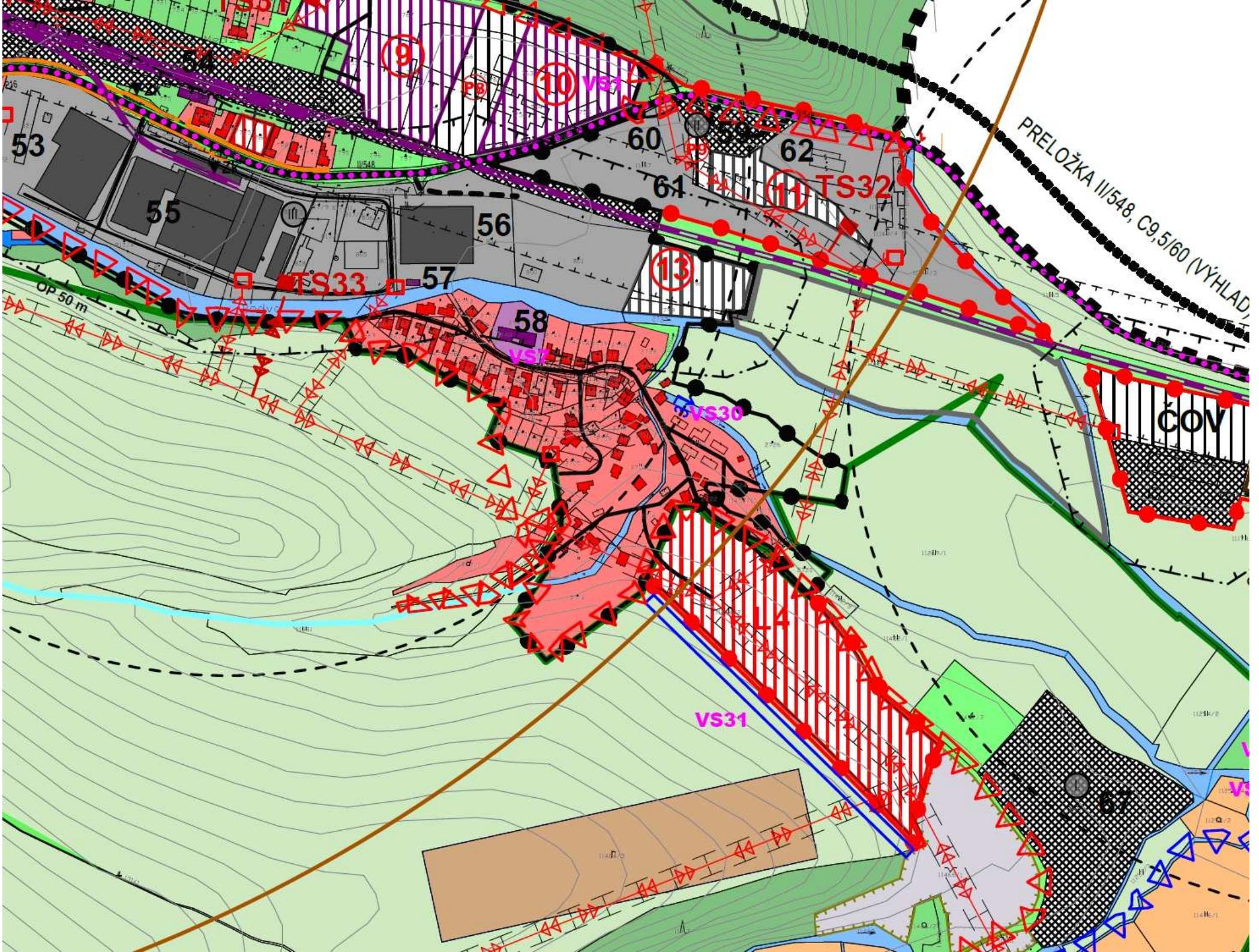
V obvode na účely vyrovnania sa nepredpokladá vybudovanie nových spoločných zariadení a opatrení a z uvedeného dôvodu sa neurčuje ani stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení.

10. Použitá literatúra

- Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav, Zlatica Muchová, Jozef Vanek a kol. Nitra 2009
- Usmernenie MPaRV SR k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva zo dňa 1.2.2022
- <https://apl.geology.sk/gm50js/>
- <https://apl.geology.sk/loziska/>
- <http://geo.enviroportal.sk/atlassr/>
- <http://webgis.biomonitoring.sk>
- <https://ismcs.cdb.sk/portal/>
- <http://www.slov-lex.sk>
- <https://app.sazp.sk/atlassr/>
- <https://www.epi.sk/zz/2005-211>
- Geologická mapa SR (geology.sk)
<https://portal.vupop.sk/portal/apps/webappviewer/index.html?id=d89cff7c70424117ae01ddba7499d3ad>
- <http://www.podnemapy.sk/portal/verejnost/bpej/priruckaBPEJ.pdf>
- <https://www.uzemneplany.sk/ochranne-pasma>
- <https://www.scitanie.sk/obyvatelia/zakladne-vysledky/pocet-obyvateľov/SR/SK0/SR>

11. Prílohy

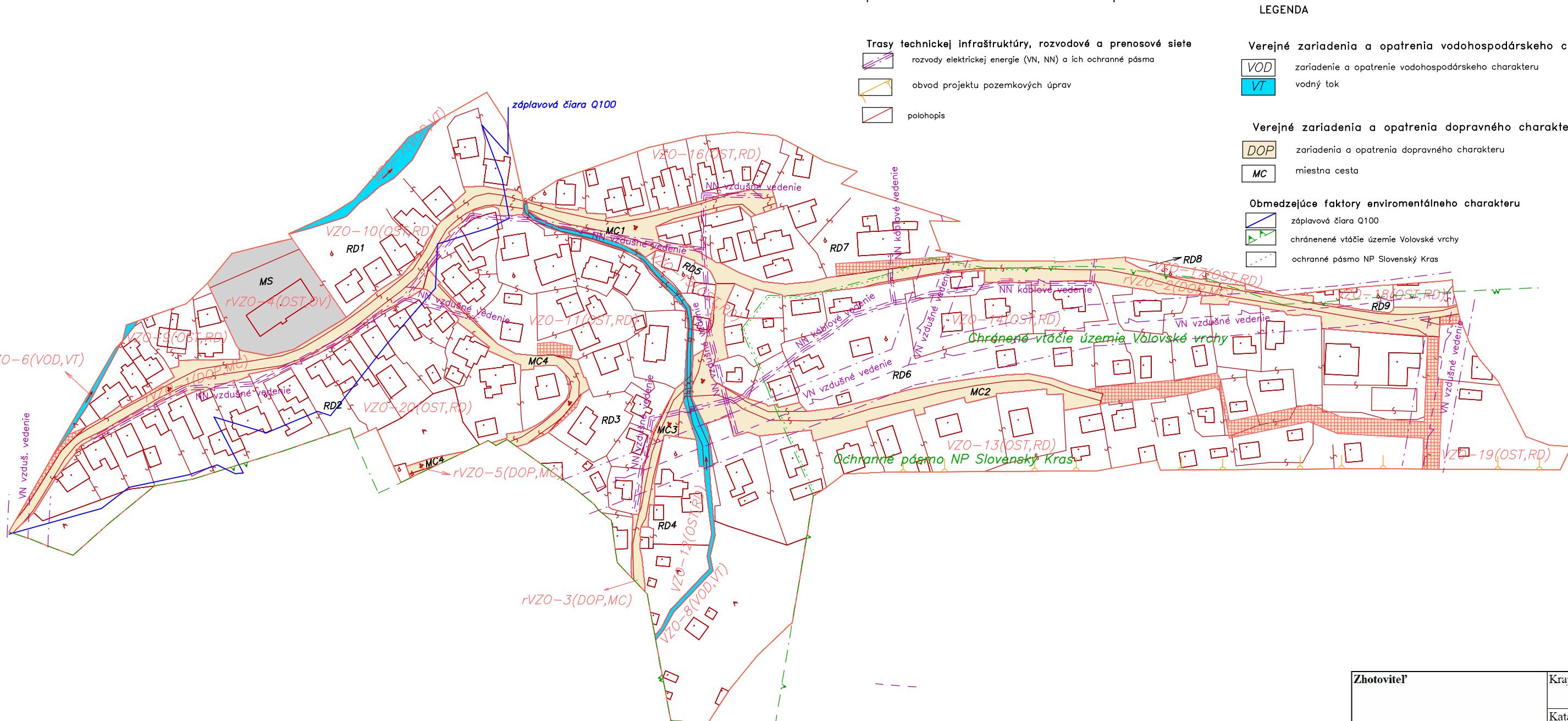
1. Výrez z platného územného plánu platný pre obvod pod osídlením – časť komplexný výkres vrátane legendy
2. Mapa VZFU v obvode pod osídlením
3. Mapa VZFU v obvode na účely vyrovnania
4. CD nosič



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLÁD	
			KATASTRÁLNA HRANICA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHA OBČIANSKÉHO VYBAVENIA
			PLOCHA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE
			RELAXAČNO ODDYCHOVÁ PLOCHA NA SÚČASNEJ KULTÚRE
			PLOCHA ŠPORTU
			PLOCHA POĽNOHOSPODARSKEJ VÝROBY
			PLOCHA VÝROBY, SKLADOV A SKLÁDKOV
			PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			VEREJNÁ ZELEŇ
			CINTORÍN
			TRVALÝ TRÁVNATÝ PORAST
			ZELEN RODINNÝCH DOMOV
			SPRIEVODNÁ - LÍNIOVÁ ZELEŇ
			ORNÁ PÔDA
			LES
			ZOSUVNÉ ÚZEMIE
			DOBÝVACÍ PRIESTOR NERASTNÝCH SUROVÍN
			VÝZNAMNÁ VÝHLIADKA
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			CESTA II.TRIEDY
			CESTA III.TRIEDY
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA
			VÝZNAMNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			PEŠÍ CHODNÍK
			DOCHÁDKOVÁ VZDIALENOSŤ K ZASTÁVKAM SAD
			CYKL. A TURIST. TRASY
			NÁUČNÝ CHODNÍK
			ŽELEZNIČNÉ TRATE
			VN VEDENIE VZDUŠNÉ
			TRAFOSTANICA
			OP VODNÝCH ZDROJOV I.ST.
			VODOJEM
			ZÁCHYTNÁ PRIEKOPA
			OCHRANNÉ PÁSMO
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE (CHLÚ 685)
			ÚZEMIE STARÝCH BANSKÝCH DIEL
			ÚZEMIE OPUSTENÝCH SKLÁDKOV BEZ PREKRYTIA
			ŠACHTA
			ŠTÔLŇA
			HALDA
			PINGA, PINGOVÝ ŤAH
			NÁRODNÝ PARK (NP) SLOVENSKÝ KRAS
			OCHRANNÉ PÁSMO NP SLOVENSKÝ KRAS
			HRANICA CHVÚ VOLOVSKÉ VRCHY
			HRANICA CHVÚ SLOVENSKÝ KRAS
			MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA
			PAMIATKA
			REGISTROVANÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ (EZ)

Návrh funkčného usporiadania územia v obvode pod osídlením



LEGENDA

- Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete**
- rozvody elektrickej energie (VN, NN) a ich ochranné pásmo
 - obvod projektu pozemkových úprav
 - polohopis

- Verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru**
- VOD** zariadenie a opatrenie vodohospodárskeho charakteru
 - VT** vodný tok

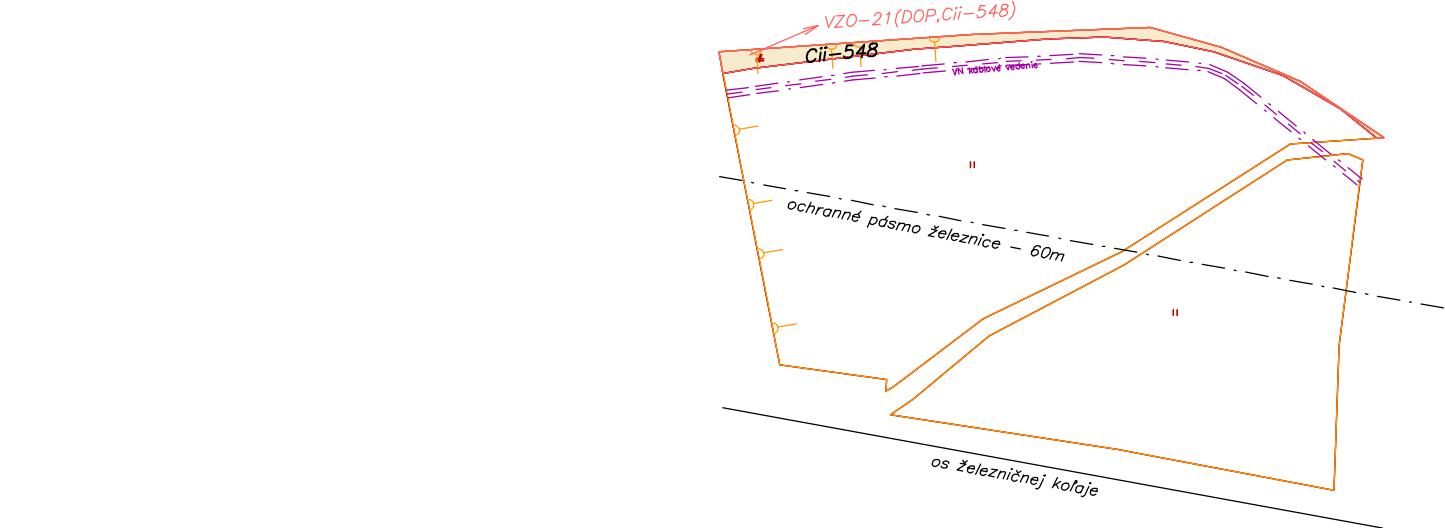
- Verejná zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby**
- OST** verejnoprospešné zariadenia a opatrenia
 - OV** plocha občianskeho vybavenia

- Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru**
- DOP** zariadenia a opatrenia dopravného charakteru
 - MC** miestna cesta

- Návrh verejných zariadení a opatrení**
- VZO** verejné zariadenia a opatrenie
 - rvZO** existujúce verejné zariadenie a patrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, modernizácia)
 - xx** existujúce verejné zariadenie a opatrenie (stavba)

- Obmedzujúce faktory environmentálneho charakteru**
- záplavová čiara Q100
 - chránené vtáctie Volovské vrchy
 - ochranné pásmo NP Slovenský Kras

Zhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
	Košický	Košice-okolie	Medzev
EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36 Košice 040 01 IČO: 36 214 515	Katastrálne územie Medzev	Názov projektu pozemkových úprav JPÚ Medzev	Správny orgán OÚ Košice-okolie
Názov etapy			Začiatok prác
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav			04/2022
Názov grafickej časti			Koniec prác
Mapa funkčného usporiadania územia v obvode pod osídlením			11/2022
Vyhľadaj:		Oprávnený projektant	Autorizačné overenie
Dňa:	Meno a priezvisko: Ing. Martin Dulina	Dňa: 05.11.2022	Meno a priezvisko: Ing. Vincent Dulina
Súradnicový systém	S-JTSK	Oberené držiteľom oprávnenia na projektovanie	Autorizačné overenie podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Výškový systém	Bpv.	pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.	215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Mierka	1:2000		
Formát	voľný		
Číslo časti / počet častí	1/2	pečiatka a podpis	pečiatka a podpis



Návrh funkčného usporiadania územia v obvode na účely využívania

LEGENDA

	Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete
	ochranné pásma železnice
	obvod projektu pozemkových úprav
	rozvody elektrickej energie (VN) a ich ochranné pásma

Návrh komunikačných zariadení a opatrení

	kommunikáčne zariadenia a opatrenia
	existujúce zariadenie a opatrenie (bez zmeny/úpravy)
	existujúce zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, modernizácia)
	nové zariadenie a opatrenie (návrh)

[nPP-18 (Pp 3.0/30, nespev.)] označenie kategórie, kryt v novom funkčnom usporiadaní

Poľnohospodárska dopravná sieť

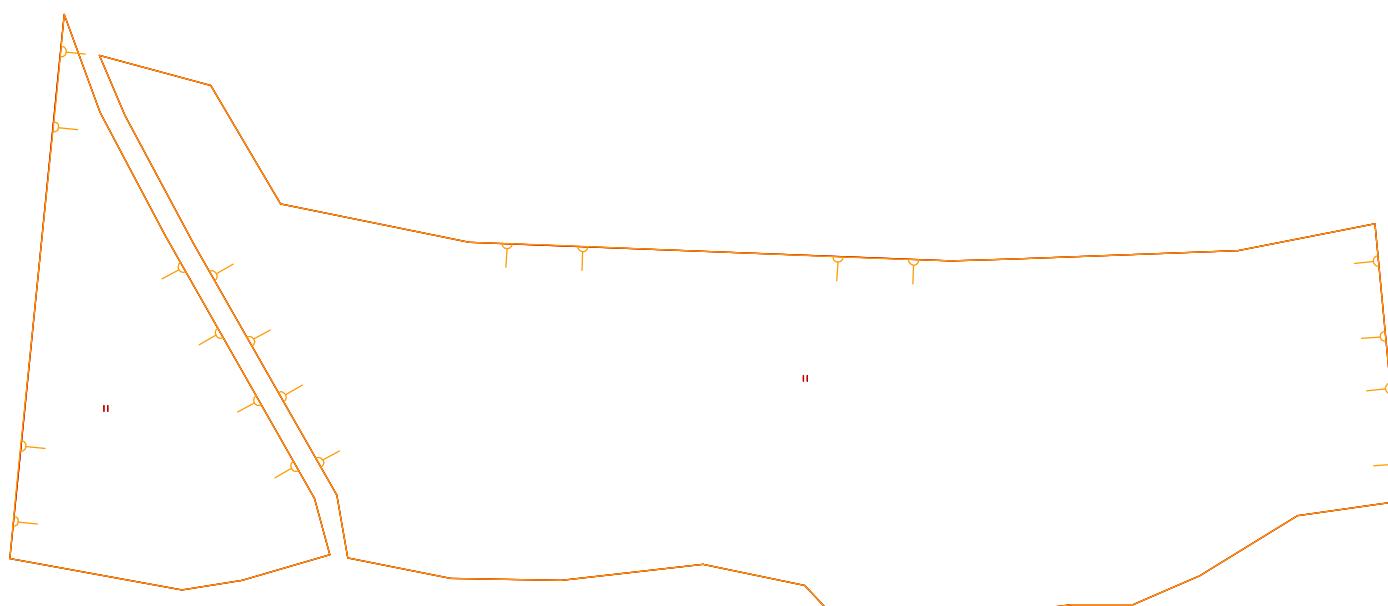
	poľná cesta hlavná
	poľná cesta vedľajšia
	poľná cesta prístupová

Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

	zariadenia a opatrenia dopravného charakteru
	Cesta II.tr. č. 548

Návrh verejných zariadení a opatrení

	verejné zariadenia a opatrenie
--	--------------------------------



Zhotoviteľ	Kraj Košický	Okres Košice-okolie	Obec Medzev
EURO GEO, s.r.o. Kmetova 36 Košice 040 01 IČO: 36 214 515	Katastrálne územie Medzev	Názov projektu pozemkových úprav JPÚ Medzev	Správny orgán OÚ Košice-okolie
Názov etapy			Začiatok prác
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav			04/2022
Názov grafickej časti			Koniec prác
Mapa funkčného usporiadania územia v obvode na účely využívania			11/2022

Vyhľadalo		Oprávnený projektant		Autorizačné overil	
Dňa: 05.11.2022	Meno a priezvisko: Ing. Martin Dulina	Dňa: 05.11.2022	Meno a priezvisko: Ing. Vincent Dulina	Dňa: 05.11.2022	Meno a priezvisko: Ing. Vincent Dulina
Súradnicový systém	S-JTSK	Výškový systém	Bpv.	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.	Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Mierka	1:2000	Formát	voľný	Číslo časti / počet častí	pečiatka a podpis
				2/2	pečiatka a podpis