

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2022/013341

V Košiciach dňa 04. 08. 2022

Vybavuje: JUDr. Bohumil Hudák

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území KRÁĽOVCE

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, ako orgán štátnej správy (ďalej len „**správny orgán**“) príslušný na konanie podľa § 5 ods. 4 **zákona SNR č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“), podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona

n a r i a Ľ u j e

konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Kráľovce, okres Košice - okolie z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery a zabezpečiť odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona (ďalej len „**prípravné konanie**“).

Odôvodnenie

Prípravné konanie pozemkových úprav sa nariaďuje na základe Uznesenia vlády SR č. 458/2022 zo dňa 13. 07. 2022 ako aj v súlade s listom Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov č. OU-KE-OOP6-2022/033017 zo dňa 20. 07. 2022.

V danom katastrálnom území je veľké množstvo úzkych parciel, ich nevhodný tvar a neprístupnosť bránia obhospodarovaniu pozemkov (rovnako aj veľký počet spoluvlastníkov) čo spôsobuje, že vlastníci sa nemôžu dostať k svojim pozemkom, nakoľko ich užíva niekto iný na základe zmlúv s nájomcami. V katastri je veľký počet subjektov hospodáriacich na poľnohospodárskej pôde, preto scelenie rozdrobených pozemkov prostredníctvom pozemkových úprav by mohlo pomôcť tomuto nežiaducemu stavu.



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón
+421/55/60 04 177

Fax
+421/55/63 25 983

E-mail
opl.ks@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO
00151866

Podľa údajov z evidencie katastra nehnuteľností má katastrálne územie Kráľovce výmeru 654 ha, z toho výmeru zastavaného územia (intravilán) predstavuje 51 ha a výmeru mimo zastavaného územia (extravilán) 603 ha.

V zmysle § 3 ods. 1 zákona sa pozemkové úpravy vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Výmeru katastrálneho tvoria tieto druhy pozemkov:

- orná pôda 388 ha,
- záhrada 11 ha,
- trvalý trávnatý porast 74 ha,
- lesný pozemok 73 ha,
- vodná plocha 13 ha,
- zastavaná plocha 51 ha,
- ostatná plocha 35 ha.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám (okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d)),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Pred vydaním rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav, správny orgán v súlade so zákonom podľa § 7:

- ods. 2 nariaďuje konanie o začatí pozemkových úprav, tzv. „prípravné konanie“ na účel určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia hraníc pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,

- ods. 4 v prípravnom konaní vykonáva najmä tieto činnosti:

- a) vykoná potrebné zisťovanie,
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností,
- d) v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav; prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav. Ak predstavenstvo nie je zvolené, plní do doby zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravný výbor, ktorý eviduje okresný úrad v registri združení účastníkov pozemkových úprav,
- g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania vo veci uskutočnenia pozemkových úprav postupom podľa § 8 zákona rozhodne o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Kráľovce podľa § 2 ods. 1 písm. a), v ktorom určí obvod pozemkových úprav, určí zoznam pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav, stanoví lehotu na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v zmysle § 8 ods. 1 zákona.

Správny orgán vyzve príslušné orgány, organizácie a účastníkov pozemkových úprav, aby mu poskytli podklady a informácie potrebné na prípravné konanie.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona sa **nariadenie o začatí pozemkových úprav (prípravného konania) zverejní v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste**. Na nariadenie prípravného konania sa nevťahuje všeobecný predpis o správnom konaní zákon č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.

Správny orgán zverejní toto nariadenie tak, že ho vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na svojom webovom sídle. Zároveň nariadenie zverejní aj na úradnej tabuli Obecného úradu Kráľovce a rovnako na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Príloha

- Obvod pozemkových úprav

Doručuje sa

1. Účastníci konania - verejnou vyhláškou
 - Na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie, pozemkového a lesného odboru, pozemkové oddelenie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - Na elektronickej tabuli Okresného úradu Košice-okolie
 - V obci Kráľovce spôsobom v mieste obvyklým
2. Obec Kráľovce, Kráľovce 196, 044 44 Kráľovce

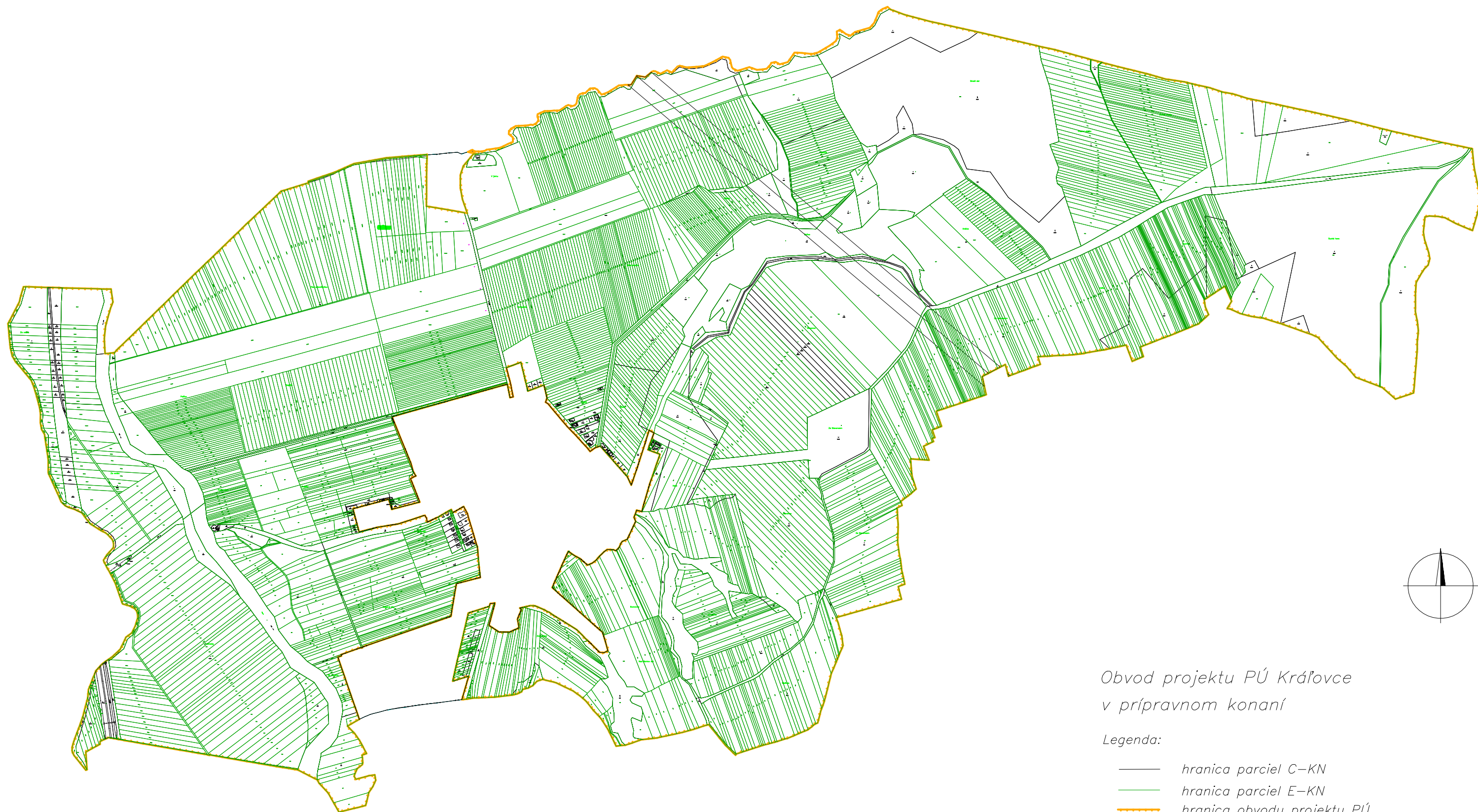
Na vedomie

- Slovenský pozemkový fond, Budková 36, 817 15 Bratislava
- Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, 040 17 Košice
- Lesy Slovenskej republiky, š.p., Generálne riaditeľstvo, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené od do pečiatka a podpis



Obvod projektu PÚ Kráľovce
v prípravnom konaní

Legenda:

- hranica parciel C–KN
- hranica parciel E–KN
- hranica obvodu projektu PÚ
- hranica zastavaného územia obce
- hranica katastrálneho územia