



**CZIPO S.R.O.**

**KMEŤOVA 36, 040 01 KOŠICE**

# **Jednoduché pozemkové úpravy v kat. území Blažice**

## **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia**

### *1. Technická správa*

**november 2021**

**Tel.: (#421) (55) 62 340 84; fax.: (#421) (55) 62 340 84, e-mail.: [czipo@czipo.sk](mailto:czipo@czipo.sk), WWW: [www.czipo.sk](http://www.czipo.sk), Bankové spojenie: ČSOB  
Košice, č. ú. 400 720 9307/7500, IČO: 36861341 DIČ: 2022734384 Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného  
súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 22923/V**

## Obsah

|   |    |
|---|----|
| Obsah .....   | 2  |
| 1. Identifikačné údaje .....  | 4  |
| 2. Základné pojmy.....  | 5  |
| 3. Prehľad použitých podkladov.....   | 5  |
| 4. Všeobecná charakteristika územia .....   | 5  |
| 5. Prírodné pomery .....  | 7  |
| 5.1 Klimatické pomery.....  | 7  |
| 5.2 Hydrologické pomery.....  | 7  |
| 5.3 Geologické pomery.....  | 7  |
| 5.4 Pedologické pomery .....  | 7  |
| 5.5 Geomorfologické pomery .....  | 7  |
| 6. <b>Súčasný stav krajiny</b> .....  | 7  |
| 6.1 Súčasnú využitie pozemkov .....   | 7  |
| 6.1.1 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C KN .....                                    | 7  |
| 6.2 Hospodárske využitie krajiny .....  | 8  |
| 6.2.1 Poľnohospodárska výroba.....  | 8  |
| 6.2.2 Lesná výroba .....  | 8  |
| 6.2.3 Ostatné využitie územia - nepoľnohospodárske aktivity .....                                 | 8  |
| 6.2.4 Špecifické záujmy v krajine .....   | 8  |
| 7. <b>Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov</b> .....                       | 8  |
| 7.1 Organizácia pôdneho fondu.....  | 8  |
| 7.2 Delimitácia druhov pozemkov .....   | 8  |
| 7.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy .....   | 8  |
| 7.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma.....                        | 9  |
| 8. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav .....   | 9  |
| 9. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav.....   | 9  |
| 10. Stav užívacích pomerov v obvode projektu .....  | 9  |
| 11. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav ..... | 10 |
| 12. Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav.....   | 10 |
| 13. Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav.....   | 10 |
| 14. Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav.....                                       | 10 |
| 15. Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav .....   | 10 |
| 16. Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav .....  | 11 |
| 17. Spoločné zariadenia a opatrenia – nový stav .....   | 11 |
| 18. Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia.....                          | 12 |
| 19. Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia .....                          | 12 |

|   |    |
|---|----|
| 20. Predbežný stupeň naliehavosti výstavby verejných a spoločných zariadení a opatrení..... | 12 |
| 20. Použitá literatúra .....  | 12 |
| 21. Prílohy.....  | 12 |
| 21. CD nosič .....  | 13 |

## 1. Identifikačné údaje

Názov projektu: Jednoduché pozemkové úpravy Blažice  
Názov etapy: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia  
Kraj: Košický  
Okres: Košice okolie  
Obec: Blažice  
Katastrálne územie : Blažice  
Správny orgán: Okresný úrad Košice okolie, pozemkový a lesný odbor  
Objednávateľ prác: Obec Blažice  
Zodpovedný projektant : Ing. Vincent Dulina  
Vedúci projektu: bc. Antónia Skasková  
Autorizačne overil: Ing. Vincent Dulina  
Spracoval: CZIPO s.r.o. Košice

# Prieskumy, rozbery a analýza súčasného stavu

## 2. Základné pojmy

Projekt jednoduchých pozemkových úprav Blažice (ďalej JPÚ) v katastrálnom území Blažice, je spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších platných predpisov (ďalej len zákon). Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej VZFÚ) pre jednoduché pozemkové úpravy vytvárajú komunikačnú, vodohospodársku a ekologickú kostru novo usporiadaného územia a sú východiskom pri spracovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov. Ich hlavným cieľom je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v danom území, aby spĺňalo funkcie investičnej výstavby a zároveň vyhovovalo ochrane prírody a ekologickej stability. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav tvoria neoddeliteľnú časť projektu jednoduchých pozemkových úprav a sú spracované v zmysle § 8b a § 9 až 12 hore uvedeného zákona.

## 3. Prehľad použitých podkladov

- Územný plán obce Blažice schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 18/1999 zo dňa 25.02.1999. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN 1/2009 zo dňa 8.4.2009 s účinnosťou od 23.4.2009. ÚP spracovalo združenie TAMONT, Košice), hlavný riešiteľ Ing. arch. C. Hagara. Obec v súlade s platnou legislatívou preskúmala územný plán zóny v roku 2006 a nakoľko neboli podnety občanov, obecného úradu, fyzických a právnických osôb a dotknutých orgánov k riešeniu ÚPN- zóny uznesením Obecného zastupiteľstva obce Blažice č. 87/2006 zo dňa 11. 05. 2006 konštatovala, že nie je potrebné obstaráť zmeny a doplnky ÚPN zóny/obce.
- Zmeny a doplnky č. 1 k územnému plánu schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 152/2018 zo dňa 31.05.2018. Územný plán spracovala spoločnosť URBAN studio s.r.o, Benediktínska ulica č. 24, Košice zastúpená hlavným riešiteľom Ing. Arch. Dušanom Hudecom
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, 2002
- Účelové zameranie polohopisu a výškopisu
- Stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR zo dňa 17.9.2021

## 4. Všeobecná charakteristika územia

Katastrálne územie (ďalej len k. ú.) Blažice sa nachádza na území okresu Košice okolie, v Košickej kotline, západne od Slánskych vrchov pri vodnom toku Olšava. Terasy toku Olšavy prechádzajú smerom východným do lesných priestorov Slánskych vrchov. K. ú. obce Blažice sa nachádza na ľavom brehu toku Olšava.

Na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2011 mala obec Blažice 559 trvale bývajúcich obyvateľov z toho žien 280 a mužov 279. V roku 1991 mala obec 410 trvale bývajúcich obyvateľov, údaje z roku 2001 nemá obec k dispozícii. Podľa údajov Obecného úradu Blažice mala obec k 31. 12. 2016 616 trvale bývajúcich obyvateľov.

Podľa dynamiky vývoja trvale bývajúceho obyvateľstva obec Blažice zaznamenala v rokoch 1991 – 2011 prírastok trvale bývajúceho obyvateľstva (+149 obyvateľov) čo zaraďuje obec k rastúcim sídlam Košického kraja a okresu Košice okolie. Od roku 2011 do konca roku 2016 vzrástol počet trvalo bývajúcich obyvateľov o +57 obyvateľov. Na tomto vývoji sa prejavila priaznivá poloha obce v blízkosti krajského mesta Košice a nová výstavba rodinných domov v obci.

Bytové domy a byty v bytových domoch sa v obci nenachádzajú. 9 rodinných domov bolo postavených do roku 1945, v rokoch 1945 – 1990 bolo postavených 75 rodinných domov a v

rokoch 1999 – 2001 18 rodinných domov.

Rodinné domy rómskeho obyvateľstva sa nachádzajú v osade „Jaraš“.

ÚPN zóny Blažice sa postupne od roku 2000 realizuje a na všetkých rozvojových plochách obytného územia bola zahájená nová výstavba rodinných domov, bola zrealizovaná športová vybavenosť s multifunkčným ihriskom, rozšírenie cintorína a podobne.

Riešená lokalita sa nazýva lokalita rodinných domov „Bohdanovský Klín“ a nachádza sa na južnej strane obce smerom na obec Bohdanovce. V uvedenej lokalite je možné umiestniť plochy rodinných domov a pri dodržaní všetkých náležitých zákonov a predpisov popri bývaní je možné lokalizovať ako doplnkovú funkciu podnikateľské aktivity distribučného charakteru, (obchod) výrobných a nevýrobných služieb a nezávadnej remeselníckej výroby, pokiaľ nebudú pôsobiť ako negatívny faktor na životné prostredie obytnej zóny územia. V súčasnosti sa táto lokalita rozostavuje a rieši sa jej dobudovanie.



## 5. Prírodné pomery

Celé riešené územie je v rovinnom teréne, ktoré je ohraničené z východnej strany cestou II/576 smerom na Bohdanovce a z juhozápadnej strany rigolom. Prevýšenie v obvode JPU sa pohybuje v rozsahu cca 14 m od 201 m n.m. po 214 m.n.

### 5.1 Klimatické pomery

Priemerná nadmorská výška obce je 210 m n. m. Priemerná ročná teplota vzduchu je 6 - 8°C. Priemerná ročná výška snehovej pokrývky 6,24 cm. Denná maximálna výška snehovej pokrývky je cca 40 cm. Priemerný ročný úhrn zrážok 600 - 800 mm. Jedná sa o klimatickú oblasť mierne vlhkú, teplú s chladnou zimou.

### 5.2 Hydrologické pomery

Riešené územie patrí k úmoriu Čierneho mora do povodia rieky Torysa. Hydrologickou osou územia je rieka Oľšava.

### 5.3 Geologické pomery

Podľa geologickej mapy SR M 1:1 000 000 celé územie leží na prevažne íloch, ílovcoch, pieskoch, ochpieskovcoch, prachovcoch, zlepencoch, kyslých tufoch, bentonitoch a lignitoch, organogénne vápence.

### 5.4 Pedologické pomery

Obvod JPU spadá do bonitovanej pôdnoekologickej jednotky (BPEJ) 0511002 a 0527003 . Hlavnú pôdnu jednotku (HPJ) tvoria fluvizeme glejové a čiernice glejové.

### 5.5 Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia územie patrí do Alpsko-himalájskej sústavy – podsústava Karpaty -provincia Západné Karpaty – subprovincia Vonkajšie západné Karpaty – oblasť Lučenecko-košická zníženia – geomorfologický celok Toryská pahorkatina.

## 6. Súčasný stav krajiny

### 6.1 Súčasný využitie pozemkov

V obvode JPU sa nachádzajú dva projekčné blok. Blok č. 1 zahŕňa parcely C KN severne do navrhovanej miestnej komunikácie a blok č. 2 zahŕňa všetky parcely E KN. Parcely v bloku č.1 sú využívané ako dvory alebo záhrady k rodinným domom. V Bloku č. 2 je v súčasnosti postavený rodinný dom a na styku blokov č. 1 a 2 prechádza nespevnená prístupová cesta k už postaveným rodinným domom.

#### 6.1.1 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C KN

V priebehu spracovania JPU boli zistené nesúlady druhov pozemkov podľa reg. C KN nasledovne: parcely reg. C KN č. 238, 235, 230/2, 230/1, 217/2, 215, 213/2, 211/2, 209/2, 201/2, 201/5, 199/3 a 199/4 majú charakter záhrady, Na časti p.č. reg. C KN 215, 213/2, 211/2, 208, 203/2, 201/2, 199/3, 197 a 395 je nespevnená komunikácia. Na časti parc. reg.

C č. 395 je postavená rozostavaná stavba, ďalej sa na časti parcely nachádza neevidovaná zeleň.

## 6.2 Hospodárske využitie krajiny

### 6.2.1 Poľnohospodárska výroba

V súčasnosti nie je žiadna časť pozemkov využívaná na poľnohospodársku výrobu ani žiadne plochy vydané užívateľom v zmysle §15 zákona č. 330/1991 Zb.

### 6.2.2 Lesná výroba

V obvode sa nenachádzajú žiadne lesné pozemky.

### 6.2.3 Ostatné využitie územia - nepoľnohospodárske aktivity

Na časti územia sa nachádza rozostavaná stavba a nespevnená komunikácia. Parcely C KN č. 238, 235, 230/2,230/1, 217/2, 215, 213/2, 211/2, 209/2,201/2,201/5,199/3 a 199/4 slúžia ako záhrady alebo dvory k rodinným domom.

### 6.2.4 Špecifické záujmy v krajine

Na základe platného územného plánu sa vyšetril priebeh a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení, zariadení a iných chránených skutočností. Časťou obvodu prechádza vzdušné elektrické 22kV vedenie (ochranné pásmo 10m na každú stranu vedenia kolmo od krajného vodiča.), vysokotlakový plynovod Blažice - Bidovce DN80 PN 6,3Mpa (ochranné pásmo 2x4,0m, bezpečnostné pásmo 50,0m), bezpečnostné pásmo regulačnej stanice VTL/STL v rozsahu a ochranné pásme cesty III.tr. v šírke 20 m.

## 7. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov

### 7.1 Organizácia pôdneho fondu

Celé územie obvodu JPU bude využívaná na nepoľnohospodárske využitie. V súčasnosti je časť územia poľnohospodársky využívaná spôsobom úhoru, ktorý je raz za čas skosený resp. mulčovaný.

### 7.2 Delimitácia druhov pozemkov

Bol zistený nesúlad medzi skutočným a evidovaným stavom druhom pozemkov podľa prílohy č. 1

### 7.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

Potreba ochrany poľnohospodárskej pôdy k predpokladanému zámeru obce je bezpredmetná. Do doby predpokladanej zmeny je potrebné dodržiavať využívanie a ochranu poľnohospodárskej pôdy so stanovenými podmienkami vyplývajúce z právnej ochrany poľnohospodárskej pôdy.



#### 7.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

V obvode JPU sa nachádza ochranné pásmo elektrických vedení a ochranné a bezpečnostné pásma VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu a ochranné pásmo cesty II tr.

#### 8. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode JPU sa nachádza nespevnená komunikácia slúžiaca vlastníkom pozemkov ako prístup k stavbám na p.č. 201/3, 203/3, 213/3, 217/4 a rozostavanej stavby na p.č. 395. Táto nespevnená komunikácia vyúsťuje na cestu II/576.

#### 9. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode sa v súčasnosti nenachádzajú verejné zariadenia, ktoré slúžia obyvateľom obce, nakoľko nespevnená komunikácia slúži vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav.

#### 10. Stav užívacích pomerov v obvode projektu

Pozemky v obvode projektu sú užívané vlastními (severne nad nespevnenou komunikáciou, parcely reg. C KN) alebo vzhľadom na vysokú rozdrobenosť vlastníctva pozemky užívané nie sú (južne pod nespevnenou komunikáciou, parcely E KN) .

**Prehľad vlastníctva podľa registra pôvodného stavu**

| kód krytia             | Vlastník alebo správca                                     | Výmera v m <sup>2</sup> |
|------------------------|--|-------------------------|
| 1                      | Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF | 0                       |
| 2                      | Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR | 0                       |
| 3                      | Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obcí            | 0                       |
| Pozemky štátu v správe |  |                         |
| 4                      | A Slovenský pozemkový fond                                 | 0                       |
| 5                      | Obec Blažice   | 12 04                   |
| <b>Spolu:</b>          |  | <b>12 04</b>            |

## Návrh funkčného usporiadania územia

### 11. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

Vzhľadom k predpokladanému zámeru budúceho využitia územia sa pozemkom v obvode JPU v predpokladanom rozsahu plánovanej komunikácie, zastavanej plochy pod rozostavanou stavbou a zmení druh pozemku na ostatnú alebo zastavanú plochu. Zvyšok plochy obvodu JPU zostane druh pozemku záhrada alebo orná pôda. Tento spôsob využívania je v súlade s územným plánom. Z uvedeného dôvodu sa v obvode JPU nenavrhujú žiadne organizačné a agrotechnické opatrenia. Do doby predpokladanej zmeny je potrebné dodržiavať využívanie a ochranu poľnohospodárskej pôdy so stanovenými podmienkami vyplývajúce z právnej ochrany poľnohospodárskej pôdy.

### 12. Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

Návrh komunikačných zariadení a opatrení vychádza z Územného plánu obce Blažice v znení ZaD č. 01. Hlavnú kostru tvorí navrhovaný cestný pozemok miestnej cesty nMC-1 v šírke 7,5 m kategórie MO 7,5/40, ktorý je napojený na existujúcu komunikáciu cesty II.tr. Dĺžka nMC-1 je 332,50 m a plocha je 24 82 m<sup>2</sup>. K tejto základnej štruktúre sa pripája účelová cesta - novonavrhovaná poľná cesta nPp-1 (4,0/30) slúžiace na sprístupnenie pozemkov mimo obvodu smerom ku katastrálnej hranici. Dĺžka nPp-1 je 131,50 m a plocha je 6 08 m<sup>2</sup>. Vzhľadom na rozsah riešeného územia v JPU, ktorý nerieši celý rozsah komunikácie v lokalite Bohdanovský Klin (najmä jej zokruhovanie) je potrebné v zmysle §9 ods. 10 písm. a) zákona prehodnotiť regulatív priestorového usporiadania a z uvedeného dôvodu sa do doby zokruhovania miestnej komunikácie navrhuje vytvoriť točňu na p.č. C KN 230/1. V budúcnosti, podľa zaťaženia komunikácie, obec uvažuje o zjednosmernení navrhovanej komunikácie.

### 13. Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav

V území obvodu JPU neevidujeme plochy, ktoré sú výrazne postihnutá vodnou eróziou a preto nie je potrebné vykonať protierózne opatrenia. Budú postačovať protierózne opatrenia vybudované v súvislosti s vybudovaním cestnej siete. Lokalita sa stane po vybudovaní miestnych komunikácií ekonomicky zaujímavou, ekologicky rôznorodejšou a esteticky prívetivejšou. Iné formy erózie neboli detekované.

### 14. Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav

Riešené územie sa dotýka odvodňovacieho rigolu, ktorý odvádza povrchovú vodu z územia ktoré sa nachádza južne a východne od obvodu JPU. Odvod povrchových dažďových vôd z nových komunikácií sa predpokladá prostredníctvom vsakovacích rigolov. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody. Na zadržanie odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (komunikácie, spevnené plochy a strechy RD a iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni min 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15. min na pozemku stavebníka, tak aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

### 15. Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav

Predpokladaná individuálna výstavba rodinných domov s príľahlou zeleňou zlepší

ekologický ráz územia. V obci Blažice nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Projektová dokumentácia spracovaná firmou Enviroline s. r. o. Košice rieši vybudovanie tlakovej kanalizácie v obci s odvedením splaškových vôd do ČOV v obci Ruskov.

Nutnosť výstavby kanalizácie v obci Blažice je potrebná z dôvodu ochrany podzemných a povrchových vôd pred ich znečistením splaškovými odpadovými vodami a tiež z hľadiska možnosti rozvoja tejto obce. Súčasný spôsob likvidácie odpadových vôd a to cez žumpy, ktoré v mnohých prípadoch nie sú nepriepustné, je už na 21 storočie nedostačujúci na ochranu životného prostredia. Do doby výstavby verejnej kanalizácie je nutné v obci odvádzať splaškové odpadové vody do domových žump.

Na lokalite obytného územia „Bohdanovský Klín“ sa navrhuje realizovať dažďovú kanalizáciu v trase miestnych komunikácií. Na pozemkoch so zástavbou rodinných domov sa navrhuje realizovať akumulčné nádrže s cieľom zadržania vôd z povrchového odtoku. Pre dažďovú kanalizáciu sa navrhuje recipient jestvujúci vodný tok Olšava.

Je potrebné realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov) v úrovni zodpovedajúcej prirodzenej retencii daného prostredia (min. 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min.). Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešeného územia je potrebné rešpektovať ustanovenie §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a §9 nariadenia Vlády SR č. 269/2010 Z. z., t. j. zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd.

## 16. Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvode JPU sa nenachádzajú žiadne verejné zariadenia a opatrenia.

## 17. Spoločné zariadenia a opatrenia – nový stav

V časti územia obvodu JPU sa uvažuje s vybudovaním časti miestnej cesty vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40, pričom súčasťou miestnej cesty je aj jednostranný peší chodník o šírke min 2.0 m a pás sprievodnej zelene o šírke min. 1,5 m pre uloženie technickej infraštruktúry. Navrhovanú miestnu cestu navrhujeme napojiť na prietah cesty II/576, Vzhľadom na predpokladanú priepustnosť komunikácie sa uvažuje v budúcnosti po jej zokruhovaní zmenu na jednosmernú komunikáciu. Zaradenie miestnej cesty ako spoločného zariadenia a opatrenia vyplýva z dôvodov uvedených v §12 ods. 4 zákona v spojení s §11 ods. 20, druhá veta, zákona , s §108 ods. 2 písm. f) zákona č. 50/1976 Zb., so zákonom 135/1961 Zb.

Obvod JPU rozdeľuje pôvodné parcely E KN tak, že časti parciel mimo obvodu JPU je potrebné sprístupniť a z uvedeného dôvodu navrhujeme vybudovanie poľnej spevnenej cesty nPp-1 v parametroch 4,0/30, ktorá bude slúžiť hlavne na sprístupnenie parciel mimo obvodu JPU smerom ku katastrálnej hranici a sekundárne, v prípade vzniku potreby, aj na sprístupnenie pozemkov v obvode.

### Súhrn plošných parametrov spoločných zariadení a opatrení

| Označenie spoločného zariadenia a opatrenia | výmera v m <sup>2</sup> |            |               |
|---|-------------------------|------------|---------------|
|   | bez zmeny               | nový návrh | rekonštrukcia |
| nPp-1 (poľná cesta)                         |                         | 6 08       |               |
| nMC-1 (miestna cesta)                       |                         | 24 82      |               |
| Spolu                                       |                         | 30 90      |               |
| Spolu v obvode projektu                     |                         |            | <b>30 90</b>  |

## 18. Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

V obvode JPU sa nachádzajú komunikačné zariadenia a opatrenia nMC-1 a nPp-1. Výmera spoločných zariadení a opatrení je 3090 m<sup>2</sup>. Výmera pozemkov vo vlastníctve obce v celkovej výmere 1204 m<sup>2</sup>, obec získala ako príspevok vlastníkov z bloku č. 1 na miestnu cestu, je celá použitá ako príspevok na spoločné zariadenia a opatrenie a tak výška príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia je 1886 m<sup>2</sup>.

Tabuľka krytia výmery SZO, VZO, a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VÚC

| Zariadenie a opatrenie  | Potrebná výmera v m <sup>2</sup> | Kód krytia v m <sup>2</sup> |   |   |        |       | Príspevok vlastníkov v m <sup>2</sup> | Spolu |
|---|----------------------------------|-----------------------------|---|---|--------|-------|---------------------------------------|-------|
|   |                                  | 1                           | 2 | 3 | 4<br>A | 5     |                                       |       |
| SZO komunikačné   | 30 90                            | 0                           | 0 | 0 | 0      | 12 04 | 18 86                                 | 30 90 |
| SZO spolu   | 30 90                            | 0                           | 0 | 0 | 0      | 12 04 | 18 86                                 | 30 90 |
| VZO komunikačné   | 0                                | 0                           | 0 | 0 | 0      | 0     | 0                                     | 0     |
| VZO spolu   | 0                                | 0                           | 0 | 0 | 0      | 0     | 0                                     | 0     |
| Stavby spolu:   | 0                                | 0                           | 0 | 0 | 0      | 0     | 0                                     | 0     |
| Celkom:   | 30 90                            | 0                           | 0 | 0 | 0      | 12 04 | 18 86                                 | 30 90 |
| Vlastníctvo alebo správa  |                                  | 0                           | 0 | 0 | 0      | 0     | 18 86                                 |       |
| <b>Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO</b>   |                                  |                             |   |   |        |       | <b>9,17 %</b>                         |       |
| Vzhľadom na poskytnutie výmery vlastníkov z bloku 1 na nMC-1, upravujeme percentuálny príspevok vlastníkov na SZO na <b>21,82%</b> , ktorý bude potvrdený v etape Zásady umiestnenia nových pozemkov. |                                  |                             |   |   |        |       |                                       |       |

## 19. Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia

V obvode JPU sa nenachádzajú verejné zariadenia a opatrenia a tak výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia je bezpredmetný.

## 20. Predbežný stupeň naliehavosti výstavby verejných a spoločných zariadení a opatrení

Na návrh obce bude prvým realizovaným spoločným zariadením a opatrením miestna cesta nMC1-1, v rozsahu od napojenia na cestu č. II/576 po navrhovanú točňu. Po dobudovaní miestnej cesty nMC1-1 sa bude realizovať komunikácia nPp-1 tak, aby bolo možné sprístupniť aj pozemky mimo obvodu JPU.

## 20. Použitá literatúra

- Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav, Zlatica Muchová, Jozef Vanek a kol. Nitra 2009
- <https://apl.geology.sk/gm50js/>
- <https://apl.geology.sk/loziska/>
- <http://geo.enviroportal.sk/atlassr/>
- <http://www.sopsr.sk/natura/img/chvu/mapy/>
- <https://ismcs.cdb.sk/portal/>
- <http://www.slov-lex.sk>

## 21. Prílohy

1. Zoznam nesúlador medzi skutočným a evidovaným stavom druhov pozemkov
2. Grafická príloha k VZFUU

3. Výrez z platného územného plánu – časť záber z PP
4. Kópia územného plánu – komplexný výkres
5. CD nosič

# Zoznam nesúladow medzi skutočným a evidovaným stavom druhov pozemkov

Príloha  
č. 1

## Súpis nesúladow druhov pozemkov

Názov projektu: JPU Blažice

| KLADNDP | KLADPAR                                      |     |                | KLADMER  |     |                             | výmera<br>(m <sup>2</sup> ) |
|---------|--|-----|----------------|--|-----|-----------------------------|-----------------------------|
|         | druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností |     |                | navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu |     |                             |                             |
|         | parcelné číslo                               | kód | popis          | číslo objektu                                  | kód | popis                       |                             |
| 1       | 197/2  | 5   | záhrada        | 3  | 13  | zastavaná plocha a nádvorie | 15                          |
| 2       | 199/3  | 2   | orná pôda      | 2  | 5   | záhrada                     | 26                          |
| 3       | 199/3  | 2   | orná pôda      | 3  | 13  | zastavaná plocha a nádvorie | 33                          |
| 4       | 199/4  | 2   | orná pôda      | 2  | 5   | záhrada                     | 6 54                        |
| 5       | 199/5  | 14  | ostatná plocha | 2  | 5   | záhrada                     | 1 62                        |
| 6       | 201/2  | 2   | orná pôda      | 2  | 5   | záhrada                     | 4 41                        |
| 7       | 201/2  | 2   | orná pôda      | 3  | 13  | zastavaná plocha a nádvorie | 4                           |
| 8       | 201/5  | 2   | orná pôda      | 2  | 5   | záhrada                     | 4 32                        |
| 9       | 201/6  | 2   | orná pôda      | 3  | 13  | zastavaná plocha a nádvorie | 47                          |
| 10      | 203/2  | 2   | orná pôda      | 2  | 5   | záhrada                     | 7 30                        |
| 11      | 203/2  | 2   | orná pôda      | 3  | 13  | zastavaná plocha a nádvorie | 5                           |
| 12      | 203/4  | 2   | orná pôda      | 3  | 13  | zastavaná plocha a nádvorie | 30                          |
| 13      | 206/1  | 2   | orná pôda      | 2  | 5   | záhrada                     | 6 41                        |
| 14      | 206/1  | 2   | orná pôda      | 3  | 13  | zastavaná plocha a nádvorie | 1                           |
| 15      | 206/2  | 2   | orná pôda      | 2  | 5   | záhrada                     | 7                           |
| 16      | 206/2  | 2   | orná pôda      | 3  | 13  | zastavaná plocha a nádvorie | 15                          |
| 17      | 209/2  | 2   | orná pôda      | 2  | 5   | záhrada                     | 8 54                        |
| 18      | 209/3  | 2   | orná pôda      | 2  | 5   | záhrada                     | 28                          |
| 19      | 209/3  | 2   | orná pôda      | 3  | 13  | zastavaná plocha a nádvorie | 18                          |
| 20      | 211/2  | 2   | orná pôda      | 2  | 5   | záhrada                     | 8 08                        |
| 21      | 211/3  | 2   | orná pôda      | 2  | 5   | záhrada                     | 12                          |
| 22      | 211/3  | 2   | orná pôda      | 3  | 13  | zastavaná plocha a nádvorie | 33                          |
| 23      | 213/2  | 2   | orná pôda      | 2  | 5   | záhrada                     | 8 77                        |
| 24      | 213/2  | 2   | orná pôda      | 3  | 13  | zastavaná plocha a nádvorie | 9                           |
| 25      | 213/4  | 2   | orná pôda      | 2  | 5   | záhrada                     | 1                           |
| 26      | 213/4  | 2   | orná pôda      | 3  | 13  | zastavaná plocha a nádvorie | 56                          |
| 27      | 215/1  | 2   | orná pôda      | 2  | 5   | záhrada                     | 10 41                       |
| 28      | 215/1  | 2   | orná pôda      | 3  | 13  | zastavaná plocha a nádvorie | 44                          |
| 29      | 215/2  | 2   | orná pôda      | 3  | 13  | zastavaná plocha a nádvorie | 55                          |
| 30      | 217/2  | 2   | orná pôda      | 2  | 5   | záhrada                     | 6 61                        |
| 31      | 217/3  | 2   | orná pôda      | 2  | 5   | záhrada                     | 51                          |
| 32      | 230/1  | 2   | orná pôda      | 2  | 5   | záhrada                     | 6 99                        |
| 33      | 230/2  | 2   | orná pôda      | 2  | 5   | záhrada                     | 6 96                        |
| 34      | 230/3  | 2   | orná pôda      | 2  | 5   | záhrada                     | 1 06                        |
| 35      | 230/4  | 2   | orná pôda      | 2  | 5   | záhrada                     | 1 04                        |
| 36      | 235/1  | 2   | orná pôda      | 2  | 5   | záhrada                     | 11 51                       |
| 37      | 235/2  | 2   | orná pôda      | 2  | 5   | záhrada                     | 1 79                        |
| 38      | 238  | 2   | orná pôda      | 2  | 5   | záhrada                     | 9 14                        |
| 39      | 395  | 2   | orná pôda      | 3  | 13  | zastavaná plocha a nádvorie | 3 83                        |
| 40      | 395  | 2   | orná pôda      | 4  | 14  | ostatná plocha              | 4 76                        |
| 41      | 395  | 2   | orná pôda      | 5  | 13  | zastavaná plocha a nádvorie | 1 02                        |

1 26 01

SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

Návrh komunikačných zariadení a opatrení

Legenda

Hranice

— hranica vlastnícka, register C KN

- - - os komunikácie

— hranica obvodu JPU

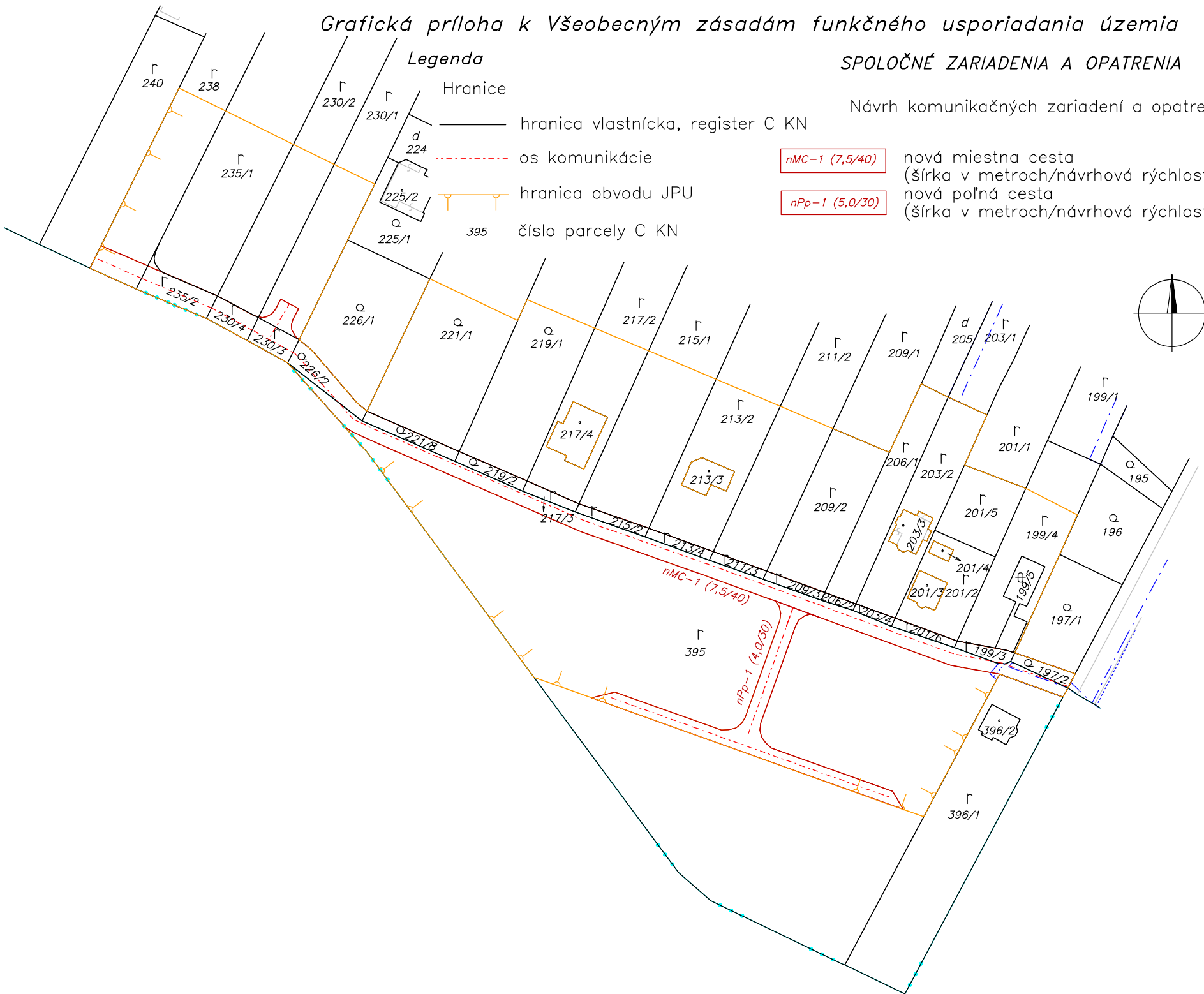
395 číslo parcely C KN

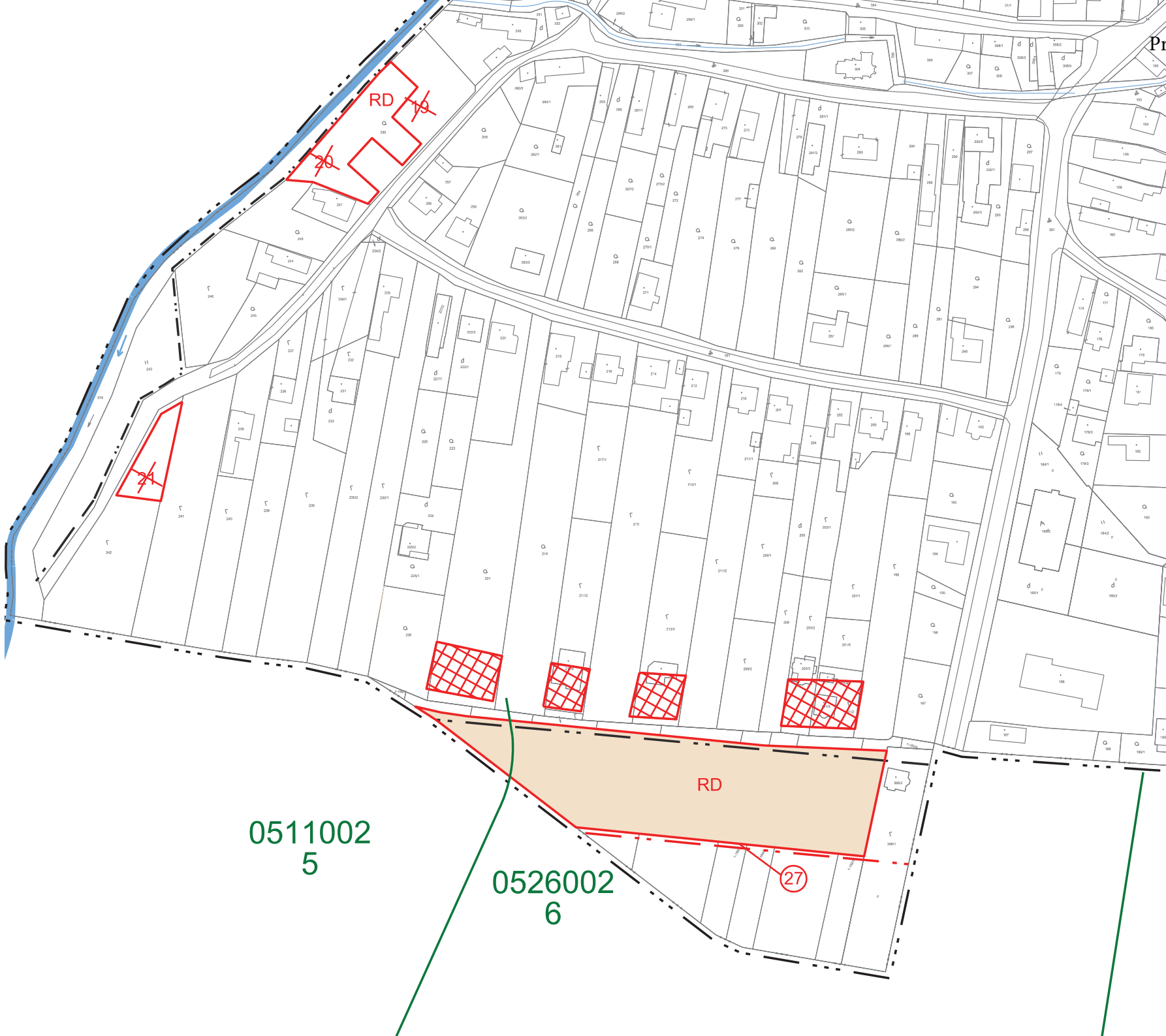
nMC-1 (7,5/40)

nová miestna cesta  
(šírka v metroch/návrhová rýchlosť v km)

nPp-1 (5,0/30)

nová poľná cesta  
(šírka v metroch/návrhová rýchlosť v km)





0511002  
5

0526002  
6

RD

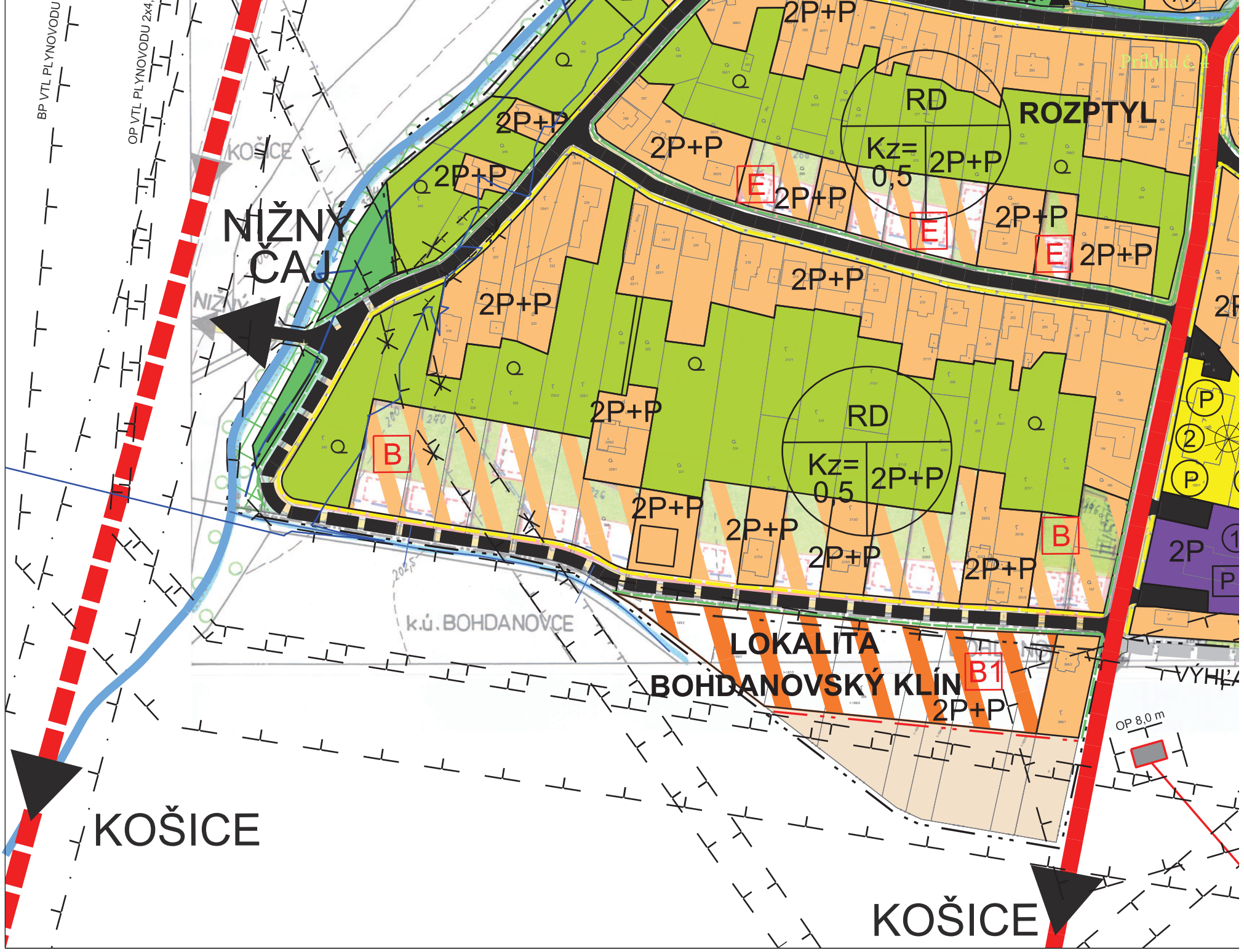
RD

20

24

27





NÍŽNÝ  
ČAJ

ROZPTYL

RD  
 $Kz = 0,5$   
2P+P

RD  
 $Kz = 0,5$   
2P+P

LOKALITA  
BOHDANOVSKÝ KLÍN

KOŠICE

KOŠICE

BP VTL PLYNOVODU

OP VTL PLYNOVODU 2x4

KOŠICE

NÍŽNÝ ČAJ

k.ú. BOHDANOVCE

OP 8,0 m

P

2

P

2P

P

VÝHLA