

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2021/013998

V Košiciach dňa 01. 12. 2021

Vybavuje: JUDr. Bohumil Hudák

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Kostol'any nad Hornádom, okres Košice - okolie určenom v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav v grafickej prílohe a na parcelách uvedených v prílohe tejto vyhlášky z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona - potrebu usporiadania pozemkov na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Podľa § 7 ods. 2 zákona okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) na účel:

- a) preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav
- b) určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav
- c) zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h) záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenej záujme spíše okresný úrad zápisnicu.

V nariadenom prípravnom konaní okresný úrad podľa § 7 ods. 4 zákona najmä:

- a) vykoná potrebné zisťovanie,
- b) prerokuje dôvody a potrebné zisťovanie s obcou,



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 177

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

opl.ks@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO

00151866

- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností,
- d) v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Kostol'any nad Hornádom a možnosti ich využitia,
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor,
- g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie jednoduchých pozemkových úprav.

Odôvodnenie

Dňa 14. 10. 2021 bol doručený na adresu správneho orgánu písomný návrh obce Kostol'any nad Hornádom v zastúpení starostom obce Mgr. Antonom Medvecom na začatie konania o pozemkových úpravách v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom. Návrh podala obec Kostol'any nad Hornádom z dôvodu podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. h) zákona formou žiadosti o povolenie konania jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v rozsahu predložených navrhovaných parciel v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom.

Uvedený návrh bol v podanej žiadosti odôvodnený nedostatkom pozemkov na výstavbu rodinných domov, ktorú má obec Kostol'any nad Hornádom na účely výstavby rodinných domov. Z dôvodu použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde.

K podanej žiadosti navrhovateľ priložil zoznam parciel navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území a grafický návrh obvodu jednoduchých pozemkových úprav. Na základe výzvy správneho orgánu č. OU-KS-PLO1-2021/013998 zo dňa 21.10.2021 doložil navrhovateľ dňa 03.11.2021 originál Zmluvy o dielo uzatvorenú medzi firmou 1. Pozemkové centrum, s.r.o. a obcou Kostol'any nad Hornádom, platný územný plán obce Kostol'any nad Hornádom spolu s informáciou o konaní zasadnutia a uznesení obecného zastupiteľstva.

Grafická výmera navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom je 9,27 ha.

Podľa § 6 ods. 1 zákona účastníkmi konania sú:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4 ak nejde o osoby uvedené v písm. d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 písm. c) alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond,

- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Predmetom nariadeného prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom je pred vydaním rozhodnutia o povolení, resp. nepovolení jednoduchých pozemkových úprav je potrebné podľa § 7 ods. 2 zákona preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určiť hranice obvodu projektu JPÚ a hranice pozemkov, ktoré budú vyňaté z obvodu projektu pozemkových úprav a tiež zistiť záujem vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode projektu JPÚ.

Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu žiadosti o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v obvode JPÚ Kostol'any nad Hornádom, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Náklady na jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom, vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav uhradí podľa § 20 zákona s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané.

Podľa § 7 ods. 3 zákona nariadenie prípravného konania zverejní správny orgán v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie o prípravnom konaní sa zverejní tak, tak že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli obce Kostol'any nad Hornádom a súčasne na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie. Posledný deň lehoty je dňom doručenia.

Príloha

- Grafický návrh obvodu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom
- Zoznam parciel v obvode JPÚ



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Obec Kostol'any nad Hornádom
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
3. 1. Pozemkové centrum, Kmeťová 36, Košice
4. Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor
5. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie

Vyvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)



KÓPIA

Parcela PS	Pôvod parcely	Výmera parcely (m2)	parcely v obvode (m2)	Číslo LV	Druh pozemku podľa pôvodu	Umiestnenie
219	2	2928	2928	1274	orná pôda	Extravilán
220	2	4513	4513	1682	orná pôda	Extravilán
221	2	2200	2200	1276	orná pôda	Extravilán
222	2	2270	2270	1276	orná pôda	Extravilán
223/1	2	4478	4478	1683	orná pôda	Extravilán
223/2	2	4108	4108	1684	orná pôda	Extravilán
224/1	2	2305	2305	1279	orná pôda	Extravilán
225	2	1888	1888	1279	orná pôda	Extravilán
226/1	2	2355	2355	1749	orná pôda	Extravilán
226/2	2	43	43	1749	orná pôda	Extravilán
227/1	2	1682	1682	1749	orná pôda	Extravilán
227/2	2	101	101	1749	orná pôda	Extravilán
228	2	2021	2021	1281	orná pôda	Extravilán
229/1	2	1691	1691	1281	orná pôda	Extravilán
229/2	2	352	352	1281	orná pôda	Intravilán
230/1	2	1504	1504	1736	orná pôda	Intravilán
230/2	2	479	479	1736	orná pôda	Extravilán
230/3	2	1039	1039	1736	orná pôda	Intravilán
231/1	2	28	28	1736	orná pôda	Extravilán
231/2	2	155	155	1736	orná pôda	Extravilán
231/3	2	806	806	1736	orná pôda	Intravilán
232/1	2	120	120	1736	orná pôda	Extravilán
232/2	2	690	690	1736	orná pôda	Intravilán
233/1	2	272	272	1738	orná pôda	Extravilán
233/2	2	2034	2034	1632	orná pôda	Intravilán
234/1	2	114	114	1739	orná pôda	Extravilán
234/2	2	806	806	1633	orná pôda	Intravilán
235/1	2	33	33	1739	orná pôda	Extravilán
235/2	2	966	966	1633	orná pôda	Intravilán
236/1	2	22	22	1776	orná pôda	Extravilán
236/2	2	1544	1544	1634	orná pôda	Intravilán
237/1	2	49	49	1776	orná pôda	Extravilán
237/2	2	2489	2489	1634	orná pôda	Intravilán
238/1	2	249	249	1725	orná pôda	Extravilán
238/2	2	4568	4568	1651	orná pôda	Intravilán
239/1	2	402	402	1686	orná pôda	Extravilán
240	2	3377	3377	1696	orná pôda	Extravilán
241	2	1952	1952	1770	orná pôda	Extravilán
242	2	723	723	1776	orná pôda	Extravilán
243	2	1266	1266	1776	orná pôda	Extravilán
244	2	424	424	1750	orná pôda	Extravilán
245	2	531	531	1750	orná pôda	Extravilán
246	2	889	889	1750	orná pôda	Extravilán
247	2	464	464	1769	orná pôda	Extravilán
248	2	467	467	1769	orná pôda	Extravilán
249	2	966	966	1769	orná pôda	Extravilán
250	2	958	958	1288	orná pôda	Extravilán
251	2	1055	1055	1288	orná pôda	Extravilán

Číslo strany

Podpis záznamu

Číslo záznamu
9015512/2021

Typ záznamu
Existujúci domový záznam

Forma originálu
bodovaný a elektronický

KÓPIA

252	2	908	908	1795	orná pôda	Extravilán
253	2	962	962	1795	orná pôda	Extravilán
254	2	909	909	1279	orná pôda	Extravilán
255	2	1006	1006	1279	orná pôda	Extravilán
256/1	2	1860	1860	1278	orná pôda	Extravilán
256/2	2	1985	1985	1290	orná pôda	Extravilán
257	2	1046	1046	1276	orná pôda	Extravilán
258	2	933	933	1276	orná pôda	Extravilán
259	2	2201	2201	1291	orná pôda	Extravilán
260	2	1871	1871	1786	orná pôda	Extravilán
261	2	1152	1152	1293	orná pôda	Extravilán
262	2	966	966	1293	orná pôda	Extravilán
263	2	1099	1099	1294	orná pôda	Extravilán
264	2	942	942	1294	orná pôda	Extravilán
265	2	1045	1045	1772	orná pôda	Extravilán
266	2	928	928	1772	orná pôda	Extravilán
267	2	491	491	1296	orná pôda	Extravilán
344/11	1	1880	1880	1613	zastavaná plocha	Intravilán
344/12	1	2287	2287	1827	zastavaná plocha	Intravilán
344/13	1	2	2	1827	zastavaná plocha	Intravilán
346/3	1	35	35	1827	zastavaná plocha	Intravilán
347/2	1	712	712	1152	orná pôda	Extravilán
347/5	1	123	123	1152	zastavaná plocha	Extravilán
538/25	1	2391	2314	1784	zastavaná plocha	Extravilán
593/1	2	12405	1761	1217	trvalý trávny por	Extravilán
593/5	2	908	908	1217	trvalý trávny por	Intravilán
718/6	2	13	13	1217	orná pôda	Intravilán

Číslo strany

Príloha č. 1

Číslo strany
10/15/12/13/14

Číslo strany
10/15/12/13/14

Číslo strany
10/15/12/13/14