



Číslo: OU-SV-OSZP-2021/000024-016-R-JK

V Snine dňa 18.02.2021

ROZHODNUTIE
vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5, zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 56, písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon EIA), na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Hostovice**“, ktorý predložil obstarávateľ, **Obec Hostovice, Hostovice č. 171, 067 35 p. Pčoliné, IČO : 00322971** vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie :

Navrhovaný strategický dokument :

Názov : Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Hostovice

Charakter : Strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2000 obyvateľov – zisťovacie konanie

Umiestnenie : Kraj : Prešovský
Okres : Snina
Obec : Hostovice

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za splnenia požiadaviek, pripomienok a podmienok dotknutých orgánov.

Predmetom zmeny Územného plánu obce Hostovice je len zmena funkčného využitia pozemku parc.č. KNC 2077 na okraji zastavanej časti obce.

Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemku parc.č. KNC 4080 v lokalite Hraby na plochu rekreácie pre umožnenie výstavby rekreačnej chaty **nie je** predmetom posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu. Na základe požiadavky obstarávateľa bola tato zmena zo strategického dokumentu vylúčená.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov na životné prostredie v zmysle oznámenia o zmene strategického dokumentu sa určujú tieto podmienky:



Pri vypracovávaní strategického dokumentu primerane zapracovať požiadavky a pripomienky Ministerstva životného prostredia SR (odbor štátnej geologickej správy) a ostatných dotknutých subjektov.

Uvedený strategický dokument je možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie za podmienky zohľadnenia stanovísk dotknutých orgánov a vysporiadania sa s jednotlivými pripomienkami, požiadavkami, podmienkami a odporúčaniami dotknutých orgánov (uvedené v skrátenej forme v odôvodnení tohto rozhodnutia), ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať pri napĺňaní strategického dokumentu v jeho procese.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Obec Hostovice, v zastúpení Ing. Petrom Čopákom, starostom obce, predložil dňa 16.12.2020 na Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej tunajší úrad) podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente : „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Hostovice“.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva : www.enviroportal.sk , konkrétna akcia :

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-1-uzemneho-planu-obce-hostovice->

aj na svojom webovom sídle :

<http://www.minv.sk/?uradna-tabula>

Zároveň pri zverejnení oznámenia tunajší úrad oznámil možnosť vykonania konzultácií k uvedenému strategickému dokumentu.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň rozoslal oznámenie o strategickom dokumente listom č. OU-SV-OSZP-2020/0001035-003-JK zo dňa 21.12.2020 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom (Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Humennom, Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Okresný úrad Snina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Humenné, odbor pozemkový a lesný, Okresný úrad Humenné, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom, Obvodný banský úrad Košice, Obec Osadné, Obec Stakčín, Obec Parihuzovce, Obec Čukalovce, Obec Nižná Jablonka, Obec Vyšná Jablonka, Obec Papín, Obec Nechválova Polianka) a schvaľujúcemu orgánu obci Hostovice listom č. OU-SV-OSZP-2020/001035-002-JK zo dňa 21.12.2020.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Hostovice je aktualizovať územný plán v súlade s požiadavkami na zmenu funkčného využitia pozemku parc.č. KNC 2077 blízko centra obce na plochu bývania umožňujúcu výstavbu rodinného domu.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia :

- Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Hostovice sú Územný plán obce Hostovice, požiadavky žiadateľov zmien a podklady získané spracovateľom v priebehu prác. V priebehu prerokovania návrhu zmien a doplnkov v súlade s § 22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia mesta. Na zhodnotenie dopadov navrhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

▪ Údaje o výstupoch

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 3/2020 ÚPN-O Hostovice obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť : Sprievodnú správu

Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN

Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN

Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD ÚPN

B/ grafickú časť: priesvitky s vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

▪ Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemku parc.č. KNC 2077 na okraji zastavanej časti obce nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Zasiahne do pôvodného prostredia dotknutého pozemku, ale keďže ide o nevyužívanú ornú pôdu, premenenú na TTP, nebude to mať negatívny vplyv na biodiverzitu územia. Cieľovou úpravou pozemku a záhrady rodinného domu prevažne obytnou zeleňou a ovocnými stromami bude pozitívne vplývať na životné prostredie v obci. Navrhovaná zastavaná plocha bude vybavená kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (el.energia, zemný plyn, biomasa). Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečená do vodonepriepustnej žumpy, výhľadovo do ČOV. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozcom, jednotlivé objekty budú vybavené vlastnými zbernými nádobami.

➤ Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena územného plánu neovplyvní negatívne zdravotný stav obyvateľov obce. Na plochách navrhovanej výstavby rodinného domu nespôsobia žiadne zdravie škodlivé faktory, je to lokalita s dostatočným preslnením a vhodnými klimatickými pomermi.

➤ Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Obec Hostovice sa z hľadiska záujmov ochrany prírody nachádza v území významných prírodných hodnôt. Do severnej časti katastrálneho územia obce Hostovice zasahuje územie Národného parku Poloniny s 3. stupňom ochrany a je súčasťou územia európskeho významu SKUEV 1387 Beskyd a SKUEV 0229 Bukovské vrchy s 3. až 5. stupňom ochrany podľa zákona OPaK. V západnej časti katastra sa nachádza prírodná

rezervácia Hostovické lúky so 4. stupňom ochrany (ochranné pásmo s 2. stupňom), ktorá je tiež súčasťou sústavy chránených území NATURA 2000 ako územie európskeho významu SKÚEV 0386, a je mokradou nadregionálneho významu. Do severnej časti katastra zasahuje územie Prírodnej rezervácie Udača. Do západnej časti katastra obce zasahuje územie Chránenej krajinskej oblasti Východné Karpaty. Ostatná časť riešeného územia leží v 1. stupni ochrany. Celý extravilán obce je súčasťou chráneného vtáčieho územia CHVÚ 002 Bukovské vrchy alebo CHVÚ 011 Laborecká vrchovina.

Riešený pozemok parc.č. KNC 2077 sa nachádza na okraji zastavaného územia obce ale v extraviláne podľa evidencie v katastri nehnuteľností. Nachádza sa v území CHVÚ 011 Laborecká vrchovina, ale v 1. stupni ochrany podľa zákona o OPaK. Vzhľadom na rozsah a charakter zástavby a prípustnú mieru zastavanosti návrh nebude mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ. Návrhom územného plánu obce Hostovice nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany.

➤ *Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :* nepredpokladajú sa žiadne riziká.

➤ *Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice :* nepredpokladá sa.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval v novembri 2020 Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pre Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Hostovice a správnosť údajov oznámenia potvrdil podpisom a pečiatkou oprávnený zástupca obstarávateľa Ing. Peter Čopák, starosta obce.

V zákonom stanovenom termíne, resp. do vypracovania tohto rozhodnutia doručili na tunajší úrad svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (uvádzame v skrátenom znení) :

1. Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 1057, P.O.Box 17, 06901 Snina, list číslo OU-SV-OSZP-2020/001043-002-AL, zo dňa 28.02.2020, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy s evidovaním doručenia dňa 29.12.2020.

Z hľadiska záujmov na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Hostovice“ nemáme pripomienky.

2. Obvodný bankský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice, list číslo 1301-3306/2020 zo dňa 30.12.2020, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy s evidovaním doručenia dňa 30.12.2020.

V katastrálnom území Hostovice sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (bankský zákon) v znení neskorších predpisov). Riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Úrad k predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom, Ul. 26. novembra č. 1507/2, 066 18 Humenné, list číslo 20/07551 zo dňa 04.01.2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy s evidovaním doručenia dňa 04.01.2021

Po preštudovaní predloženého návrhu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Hostovice“, z hľadiska možných dopadov na verejné zdravie bolo konštatované, že, návrh nie je v rozpore s požiadavkami uvedenými v zák. č. 355/2007 Z.z. a v jeho vykonávacích predpisoch.

4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, list číslo KPUPO-2021/25283-2/388/Jur zo dňa 05.01.2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy s evidovaním doručenia dňa 07.01.2021

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Hostovice“ z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Vzhľadom na vyššie uvedené tunajší úrad podmieňuje vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie zabezpečením archeologických nálezov a archeologických nálezísk v procese územného a stavebného konania. Pri dodržaní vyššie stanovených podmienok KPÚ Prešov nepožaduje, aby navrhovaná činnosť bola posudzovaná v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

5. Prešovský samosprávny kraj, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Odbor strategického riadenia, list číslo 03270/2021/DUPaZP-2 zo dňa 11.01.2021, doručený 15.01.2021

Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia ako dotknutý orgán územného plánovania v zmysle § 6, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, list číslo 5566/2021-5.3 1634/2021 zo dňa 11.01.2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy s evidovaním doručenia dňa 15.01.2021.

1. V katastrálnom území obce Hostovice (ďalej len „ predmetné územie “) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Hostovice – ostatné suroviny(4426)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území je evidovaných päť odvezených skládok tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/SV/926
Názov EZ: SV (005) / Osadné - sklad pesticídov v areáli bývalého PD
Názov lokality: sklad pesticídov v areáli bývalého PD
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia agrochemikálií
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

4. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Hostovice je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych svahových deformácií. Svahové deformácie môžu čiastočne zasahovať aj do intravilánu obce. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

a) **výskyt potenciálnych svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) **prítomnosť pravdepodobnej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Humennom, Kudlovská 173, 066 01 Humenné, list číslo ORHZ-HE2-2020/000440-010 zo dňa 11.01.2021, doručený 18.01.2021

Z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

8. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, list číslo 5361/2021-6.3 zo dňa 15.01.2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy s evidovaním doručenia dňa 25.01.2021.

K predloženému strategickému dokumentu si uplatňujeme nasledovné pripomienky:

- Textová časť v kapitole 3.8 *Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy*, ktorá počíta pre rekreáciu so zastavanou plochou veľkosti cca 200 m² nie je v súlade s *Vyhodnotením záberu poľnohospodárskej pôdy B) Tabuľková časť*, kde sa počíta so záberom 150 m² pre rekreačnú chatu.

- Strategický dokument dopĺňa a nahrádza text v záväznej ako aj v textovej časti územného plánu, ktorý na lokalite Hraby umožňuje „výstavbu rekreačných chat“. Na základe uvedených formulácií nie je jasné, či v lokalite Hraby je navrhovaná jedna chata alebo viac chat.

- Výstavbou chaty, resp. chat v lokalite Hraby stratí krajinársky hodnotná lokalita s pestrou morfológiou terénu typický krajinný ráz. Celá lokalita Hraby v západnej časti katastrálneho územia obce Hostovice smerom na Nižnú a Vyšnú Jablonku vrátane Hostovických lúk je biotopom zubrej čriedy, ktorá v tejto časti migruje. Taktiež v blízkosti lokality Hraby sa nachádza najrozsiahlejšie územie s výskytom chráneného druhu kosatca sibírskeho (*Iris sibirica*) na Slovensku PR Hostovické lúky so sprievodnou vlhkomilnou flórou, ktorá je závislá od výšky hladiny podzemnej vody. Využitím lokality na rekreačné účely s výstavbou

chaty, resp. chát pravdepodobne dôjde k narušeniu a zmene hydrologického režimu, ktorý môže mať priamy dopad na výšku hladiny podzemnej vody v PR Hostovické lúky, ktorá je zároveň územím európskeho významu Hostovické lúky (SKUEV0386), nakoľko sú tieto chránené územia dopĺňané vodou práve zo svahu lokality navrhovanej na rekreačnú výstavbu.

Na základe vyššie uvedeného, návrh zmeny funkčného využitia parcely KN-C č. 4080 z plochy lúky a pasienky na plochy rekreácie nie je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny prijateľný, a preto požadujeme túto zmenu zo strategického dokumentu vylúčiť. Návrh zmeny funkčného využitia parcely KN-C č. 2077 je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny akceptovateľný, a preto nemáme k tejto zmene žiadne výhrady.

V prípade zapracovania vyššie uvedenej požiadavky nepožadujeme, aby bol strategický dokument ďalej posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. V prípade nezapracovania našej požiadavky budeme požadovať pokračovať v procese hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. V rámci procesu hodnotenia vplyvov budeme žiadať nasledovné:

- Vypracovanie inžinierskogeologického posudku navrhovanej výstavby rekreačnej chaty v lokalite Hraby.
- Vpracovanie hydrogeologického prieskumu a hydrogeologického posudku na:
 - posúdenie možnosti výstavby rekreačnej chaty,
 - posúdenie možnosti využívania podzemných vôd zo studne,
 - zhodnotenie vplyvu vsakovania dažďových vôd,
 - potrebu odvedenia dažďovej vody zo strechy objektu,
 - hydrologické pomery a predmet ochrany PR Hostovické lúky a ÚEV Hostovické lúky (SKUEV0386).
- Na základe nezrovnalostí uvedených v strategickom dokumente požadujeme taktiež zosúladiť textovú, záväznú a grafickú časť návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Hostovice.

Vyjadrenie Okresného úradu Snina, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Návrh zmeny funkčného využitia parcely KN-C č. 4080 z plochy lúky a pasienky na plochy rekreácie bol na základe požiadavky obstaravateľa z procesu zisťovacieho konania vylúčený

9. Obec Hostovice, Hostovice č. 171, 067 35 p. Pčoliné, list číslo Host.-2021/208-S-005, zo dňa 22.01.2021, doručený 25.01.2021.

Obec Hostovice prijala dňa 21.12.2020 Oznámenie dotknutej obci „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Hostovice“ S uvedeným dokumentom bola obec informovaná vyvesením dokumentu na úradnej tabuli obce v čase od 22.12.2020 do 7.1.2021 t. j. po dobu 16 dní od jeho zverejnenia.

V čase zverejnenia dokumentu obec neprijala žiadne pripomienky zo strany verejnosti.

10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, list číslo UO-PO-OSZP1-2021/004416-02, zo dňa 25.01.2021 podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy s evidovaním doručenia dňa 03.02.2021.

Okresný úrad v sídle kraja sa oboznámil s predmetným strategickým dokumentom – návrhom zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Hostovice a zistil, že územie, ktoré je týmto dokumentom

riešené - parcela KN C č.4080 k.ú. Hostovice, je územím Natura 2000 (CHVÚ Laborecká vrchovina). Pri aplikovaní predpokladu, že prvok/prvky strategického dokumentu, a tým i celý dokument, môžu mať významný vplyv na lokality Natura 2000, je vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods.1 písm. w) zákona OPaK v spojení s § 65 ods. 1 písm. r) zákona OPaK v procese posudzovania jeho vplyvov na životné prostredie podľa zákona EIA v kompetencii ministerstva životného prostredia.

Na základe vyššie uvedeného *okresný úrad v sídle kraja* Vás týmto informuje, že záväzné stanoviska podľa § 9 ods.1 písm. w) zákona OPaK k predmetnému zisťovaciemu konaniu o oznámení strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Hostovice bude vydávať len Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, ktorému ste svoj list č. OU-SV-OSZP-2020/001035-003 z 21.12.2020 tiež adresovali.

K stanovisku MŽP SR, Sekcie ochrany prírody, biodiverzity a krajiny k oznámeniu o strategickom dokumente „ Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Hostovice“ zaslal svoje stanovisko e-mailom zo dňa 03.02.2021 p. Ivan BAKAJSA, ul. Liesková 149/5, 071 01 Michalovce (majiteľ parcely KN-C č.4080)

Predmetné stanovisko pripomienkuje schvaľovaný strategický dokument týkajúci sa parcely KN-C č.4080, kde sa uvádza v kapitole 3.8 ako plocha pre vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy pre rekreačné účely údaj cca 200 m², čo nie je v súlade s vyhodnotením záberu poľnohospodárskej pôdy v tabuľkovej časti dokumentu, kde sa počíta so záberom cca 150 m² pre rekreačnú chatu. V prípade tejto pripomienky som kontaktoval architektonickú spoločnosť Urbeko s.r.o Prešov, ktorá vypracovávala strategický dokument " Zmeny a doplnky č.1 územného plánu Hostovice", tak ako aj samotný územný plán obce. Spoločnosť akceptovala uvedené pripomienky a zaviazala sa zapracovať opravu a upresnenie údajov do predmetného dokumentu v súlade so stavebným zámerom, keďže plánovaný záber poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu rekreačnej chaty po upresnení charakteru stavby nepresiahne plochu 100 m².

V predmetnom stanovisku sa ďalej uvádza, že keďže na základe vyššie uvedených nezrovnalostí nie je jasné o akú rozsiahlu stavbu sa jedná a s ohľadom na odporúčacie stanovisko združenia Národný park Poloniny zo dňa 14.01.2021 sa podmieňuje vydanie súhlasného stanoviska k zmene územného plánu obce Hostovice týkajúce sa parcely č.4080 vypracovaním inžinierskogeologického posudku a taktiež hydrogeologického prieskumu a posudku v dotknutej lokalite Hraby. Na základe týchto stanovených podmienok je opodstatnená bližšia špecifikácia charakteru plánovanej stavby slúžiacej na rekreačné účely. Na uvedenej parcele č.4080 plánujeme výstavbu rekreačnú chatu jednoduchého charakteru. Bude to buď modulová montovaná chatka (montáž vo výrobe a následná realizácia osadením na pozemku ako hotový modul), alebo montovaná drevostavba (konštrukcia s drevených hranolov obložená OSB doskami + zateplenie) tzv. "biodom" jednoduchého konštrukčného riešenia bez oplotenia stavby resp. parcely. Charakter obidvoch alternatív stavieb je veľmi jednoduchý, no pritom vzhľadovo estetický a funkčný. Vyznačuje sa malými rozmermi zastavanej plochy a nízkou hmotnosťou samotnej stavby, takže nie sú potrebné hlboké výkopové práce na betónový základ - stačí stavbu ukotviť (v prípade drevodому), alebo jednoducho položiť (v prípade modulovej stavby) na upravený spevnený podklad, či poter. Prívod vody je plánovaný zo studne, odpad je plánovaný do izolovanej žumpy (všetko bude zahrnuté v stavebnom projekte), elektrickú energiu plánujeme prostredníctvom siete VSD, alebo alternatívnym zdrojom (fotovoltika) a plyn plánovaný nie je.

Čo sa týka odporúčaného stanoviska NP Poloniny s ohľadom na obavy, že by mohlo dôjsť vplyvom realizácie výstavby rekreačnej chatky k narušeniu a zmene hydrologického režimu s priamym dopadom na výšku hladiny podzemnej vody v prírodnej rezervácii

Hostovické lúky, prikladám výňatok textu z vyjadrenia architektonickej spoločnosti Urbeko s.r.o, ktorá je tvorcom projektovej dokumentácie územného plánu obce Hostovice:

„Pripomienka týkajúca sa možného ohrozenia hydrologických pomerov v dotknutom území je neopodstatnená a z odborného hľadiska neodôvodnená. Prilahlé svahy, z ktorých povrchové vody stekajú na územie PR Hostovické lúky, majú rozlohu 27 ha, zastavaním územia s maximálnou rozlohou 150 m² (t.j. 0,55 % plochy) sa v žiadnom prípade nemôže zmeniť ani množstvo ani prietok povrchových vôd stekajúcich na územie PR. Na danej lokalite Hraby sa nenavrhuje dažďová kanalizácia, ktorá by odvádzala povrchovú vodu mimo dotknuté územie, ani žiadne úpravy terénu meniace odtokové pomery územia. Podľa predloženého návrhu teda zostanú zachované súčasné odtokové pomery v území a tým aj dotovanie územia PR povrchovou vodou“.

Výber druhu a spôsobu výstavby rekreačnej chatky som plánoval s ohľadom na charakter lokality umiestnenia tak, aby nedošlo k narušeniu rázu krajiny, či poškodeniu biotopu, keďže si vážim prírodné bohatstvo našej krajiny a prírodná scenéria v tejto lokalite je jedinečná, čo bolo aj významným faktorom pri určení miesta plánovanej výstavby rekreačnej chatky.

Na základe uvedených skutočností sú požiadavky na podrobnejšie posúdenie možností výstavby rekreačnej chaty (odvedenie vody zo strechy objektu, vsakovanie dažďových vôd, výstavba studne) v stupni územného plánu neprimerané a nerealizovateľné, takéto posúdenie je možné len na základe vypracovaného projektu stavby v procese územného prípadne stavebného konania opisu plánovanej stavby. Aj napriek týmto skutočnostiam som však ochotný dať vypracovať a následne doložiť do schvaľovacieho procesu požadovaný hydrologický prieskum predmetnej parcely KN-C č.4080. Vzhľadom však k charakteru plánovanej stavby i jej samotnej realizácie pokladám podmienku vypracovania inžinierskogeologického posudku za neopodstatnenú a zbytočnú.

Berúc v úvahu uvedené skutočnosti žiadam o prehodnotenie stanovených podmienok a verím v kladné rozhodnutie návrhu na zmenu funkčného využitia parcely KN-C č.4080 na rekreačné účely v rámci dokumentu "Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Hostovice".

Architektonickú spoločnosť Urbeko s.r.o Prešov, ktorá vypracovávala strategický dokument " Zmeny a doplnky č.1 územného plánu Hostovice" zaslala e-mailom zo dňa 05.02.2021 stanovisko GEOfiss, s.r.o. , Prešov , označené ako „Posúdenie plánovanej výstavby rekreačnej chaty na PR Hostovické lúky“ vypracované Ing. Jakubom Opočenským, odborným geológom, (odborná spôsobilosť na inžinierskogeologický prieskum č. 8/2018), kde záverom sa konštatuje :

„Užívateľ rekreačnej chaty plánuje vybudovať na predmetnom území vrtanú studňu pre potreby zásobovania pitnou vodou. Pri samotnom vrtaní hydrogeologického vrtu bude prítomná odborná spôsobilá osoba – geológ. Po zabudovaní vrtu sa vykoná krátkodobá čerpacia skúška a vyhodnotia sa hydrogeologické pomery územia vo forme hydrogeologického posudku. Inžinierskogeologické pomery územia budú posúdené v rámci vrtných prác hydrogeologického vrtu.

V rámci územia s potenciálnou aktivitou svahových deformácií a situovaním predmetnej parcely č. KN-C 4080 vo svahovitom teréne neodporúčame vsakovať zrážkové vody do horninového prostredia. Zrážkové vody z predmetného územia odporúčame prirodzene vyústiť po spádnicí. Ohrozenie hydrologických pomerov PR Hostovické lúky, prípadne ÚEV Hostovické lúky (SKUEV0386) sú neopodstatnené, keďže súčasné odtokové pomery zostanú zachované. Samotné osadenie rekreačnej chaty – montovaného domčeka nenaruší charakter dotknutého územia“

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila.

Dňa 18.02.2021 doručil obstarávateľ, Obec Hostovice, list číslo Host-2020/208-S-017 zo dňa 18.02.2021 v ktorom požiadal o stiahnutie časti aktualizácie územného plánu s požiadavkou na zmenu funkčného využitia pozemku parcelné číslo 4080 v lokalite hraby na západnom okraji katastra z trvalého trávnatého porastu na plochu rekreácie pre umožnenie výstavby rekreačnej chaty.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu bolo možné vykonať na tunajšom úrade, o čom boli dotknuté orgány, dotknutá obec a verejnosť informovaní; o konzultácii nebol prejavovaný záujem.

ZÁVER :

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadol na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona EIA, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení. K oznámeniu bolo doručených 10 stanovísk resp. vyjadrení. Subjekty, ktoré poslali svoje stanoviská, resp. vyjadrenia, vyjadrili kladný postoj k navrhovanému strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za splnenia určitých podmienok (MŽP SR).

UPOZORNENIE :

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona!

Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P O U Č E N I E

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Ján Harmaňoš
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Hostovice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Humennom, Kudlovska 172, 066 01 Humenné
6. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Snina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 1057, 069 01 Snina
9. Okresný úrad Humenné, odbor pozemkový a lesný, Mierová 4, 066 01 Humenné
10. Okresný úrad Humenné, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
11. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom, Ul. 26. novembra, 066 18 Humenné
13. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
14. Obec Osadné, Osadné 100, 067 34 Nižná Jablonka
15. Obec Stakčín, SNP 574/6, 067 61 Stakčín
16. Obec Parihuzovce, Parihuzovce 46, 067 35 Pčoliné
17. Obec Čukalovce, Čukalovce 59, 067 35 Pčoliné
18. Obec Nižná Jablonka, Nižná Jablonka 36, 067 34 Nižná Jablonka
19. Obec Vyšná Jablonka, Vyšná Jablonka 90, 067 34 Nižná Jablonka
20. Obec Papín, 067 33 Papín 148
21. Obec Nechválova Polianka, Nechválova Polianka 41, 067 33 Papín
22. Ivan BAKAJSA, ul. Liesková 149/5, 071 01 Michalovce

Chlorine: hydrochloric acid	95.11.2000
Free hydrochloric acid	27.08

Všeobecné mapové aplikácie IS EZ - informačný systém environmentálnych ráfaj

CAST: NAROLLA, JOSTANW



8818 • J. Neurosci., September 24, 2008 • 28(39):8812–8820

CAST LUNCH

- Environmetrics 2016, 27(1):12

Information source

1998

