



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení do 31. 08. 2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona SNR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o:

podľa § 13 ods. 3 a ods. 7 zákona o pozemkových úpravách

schvaľuje

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav

v katastrálnom území **Vyšná Jedľová**, obec Vyšná Jedľová, okres Svidník, ktorých zhotoviteľom je firma GEODET SNINA, s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina (ďalej len „zhotoviteľ“).

O d ô v o d n e n i e:

OÚ-PLO, ako vecne príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách pod č. OÚ-SK-PLO-2015/000420-004/FM zo dňa 23. 03. 2015 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Vyšná Jedľová z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, v ktorom je uvedené, že je to potrebné na

usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom vo Vyšnej Jedľovej, katastrálnym odborom vo Svidníku, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgánom ŠSLH, orgánom ochrany životného prostredia a Slovenského pozemkového fondu a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

OÚ-PLO po zhodnotení výsledkov prípravného konania nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím pod č. OÚ-SK-PLO-2020/000625-021/KV zo dňa 29. 09. 2020 pozemkové úpravy v katastrálnom území Vyšná Jedľová a určil obvod projektu pozemkových úprav, ktorý bol následne upravený rozhodnutím o zmene obvodu pozemkových úprav pod č. OU-SK-PLO-2021/000431-050/KV zo dňa 19. 02. 2021.

Po schválení registra pôvodného stavu (RPS) pod č. OÚ-PLO-2022/000081-118 zo dňa 17.03. 2022, rozhodnutí o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFÚÚ) v obvode pozemkových úprav č. OÚ-PLO-2022/000081-236 zo dňa 21. 07. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.08.2022 a v zmysle platných zásad umiestnenia nových pozemkov (ZUNP) č. OÚ-PLO-2023/000379-369 zo dňa 03.01.2023 zhotoviteľ zostavil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšná Jedľová.

Výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu bol v zmysle § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách doručený združeniu účastníkov a pod č. OÚ-PLO-2023/000379-538 zo dňa 13. 11. 2023, zverejnený dňa 13. 11. 2023 na obvyklom mieste v obci na 30 dní. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej lehote v zmysle § 13 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách boli podané námietky a to: zo strany účastníkov konania, vlastníkov Jozefa Pajkoša, Vyšná Jedľová č. 6, 089 01 Svidník a Milana Pajkoša, Vyšná Jedľová č. 44, 089 01 Svidník voči rozdeľovaciemu plánu a výpisu nového stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšná Jedľová dňa 27.11.2023. Na osobnom prerokovaní námietok na OÚ-PLO dňa 29.11.2023 boli vlastníkom vysvetlené namietané okolnosti, po čom vlastníci s návrhom nového stavu súhlasia a námietky pokladajú za vyriešené.

Ústnu námietku podal Ing. Peter Makara, ktorá sa týkala zámeny parcely č. 720, 721 za parcelu č. 726 v súčasnom návrhu vo vlastníctve Šturáková Mária (v správe SPF). Zúčastnení (za správny orgán, za žiadateľa, za SPF a za zhotoviteľa) na pracovnom rokovaní so zámenou parcel na pôde zhotoviteľa Geodet Snina dňa 17.01.2024 v plnom rozsahu súhlasili, čoho dôkazom je podpísaná zápisnica.

Na základe tohto zhotoviteľ vykoná zmenu podľa dohodnutej zámeny, ktorá sa netýka iných účastníkov konania.

Uvedené bolo aj predmetom námietkového konania, z ktorého je spísaná výsledná zápisnica za účasti predstavenstva na obci Vyšná Jedľová dňa 16.02.2024.

Obe zápisnice sú súčasťou spisu PPÚ Vyšná Jedľová.

Vzhľadom k tomu, že elaborát rozdeľovacieho plánu je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi a technickými predpismi, správny orgán tento rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, plán spoločných zariadení a

opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšná Jedľová v zmysle § 13 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách schválil.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Vyšná Jedľová a na internetovej stránke správneho orgánu.

V zmysle § 421 zákona o pozemkových úpravách, odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 13 ods. 3 až 7 zákona o pozemkových úpravách nemá odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšná Jedľová.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti podľa ustanovenia § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

Ing. Stanislav Magera
vedúci pozemkového a lesného odboru



Oznamuje sa: Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Zverejňuje sa:

1. úradná tabuľa správneho orgánu
2. internetová stránka správneho orgánu
3. dočasná úradná tabuľa správneho orgánu v obci Vyšná Jedľová

Vyvesené dňa: 28.2.2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

