



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-SK-PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len cit. „zákon“) v nadväznosti na zákon č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti žiadateľa **Milana Hudáka, bytom Bardejovská 359/15, 089 01 Svidník** podanej dňa 06.11.2023

r o z h o d o l

takto:

I. podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov mení druh poľnohospodárskeho pozemku – trvalý trávny porast na **parc. C-KN č. 181/165 o výmere 19 m² v kat. území *Nižná Jedľová* na zastavanú plochu a nádvorie /záhradná chatka/.**

II. Neukladá žiadateľovi za neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy - Milanovi Hudákovi, bytom Bardejovská 359/15, 089 01 Svidník, povinnosť zaplatiť odvod.

III. rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené geometrickým plánom číslo 15/2018, vyhotovenom – GEODÉZIA SVIDNÍK, s.r.o., Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 36765937 - dňa 23.01.2018 a úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom dňa 21.02.2018, číslo G1-27/18. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do otlakov katastrálnych máp k 1.1.1990.

IV. rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokladov:

a) základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú:

- Výpis z listov vlastníctva č. 190 a 413 pre k.ú. *Nižná Jedľová* vytvorené cez katastrálny portál ÚGKK Slovenskej republiky zo dňa 28.11.2023.
- Kópia geometrického plánu číslo 15/2018, vyhotovenom – GEODÉZIA SVIDNÍK, s.r.o., Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 36765937 - dňa 23.01.2018 a úradne

overeným Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom dňa 21.02.2018, číslo G1-27/18,

b) súhlasné stanoviská: *Obce Nižná Jedľová a Spoločného obecného úradu Nižný Orlík*

c) Stavebné povolenie č. 797/83 vydané Mestským národným výborom – odborom výstavby vo Svidníku zo dňa 06.04.1983

d) kópia katastrálnej mapy obsahujúca údaj o BPEJ, kód 0669442 pre k.ú. *Nižná Jedľová*.

V. podľa § 11 ods. 2 zákona toto rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri na *zastavanú plochu a nádvorie (záhradná chatka)*.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Svidník, pozemkovému a lesnému odboru bola dňa **06.11.2023** doručená žiadosť **Milana Hudáka, bytom Bardejovská 359/15, 089 01 Svidník** vo veci zmeny druhu pozemku použitého poľnohospodárskeho pozemku pre účel **záhradnej chatky na parc. C-KN č. 181/165, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 19 m² v kat. území Nižná Jedľová**. Pozemok bol použitý na výstavbu záhradnej chatky. Dňom podania žiadosti bolo začaté správne konanie vo veci samej.

Dôvodom tejto žiadosti bolo **zosúladenie skutočného stavu so stavom v KN**. Novovytvorená parcela C-KN č. 181/165 uvedená v žiadosti bola zameraná geometrickým plánom č. 15/2018 zo dňa 23.01.2018, overený Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom č. G1-27/18 zo dňa 21.02.2018. Novovytvorená parcela vznikla odčlenením od pôvodnej parcely C-KN č. 181/16, druh pozemku trvalý trávny porast, ktorá podľa výpisov listov vlastníctva č. 190 a č. 413 je v podielovom spoluvlastníctve fyzických osôb a Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Svidník.

Dňa 23.11.2023 bola vykonaná terénna obhliadka uvedenej parcely v katastrálnom území *Nižná Jedľová* a vykonaná fotodokumentácia. Šetrením v teréne bolo zistené, že na uvedenej parcele je postavená záhradná chatka.

Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor postupoval v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 písm. a) a ods. 4 zákona, z ktorého vyplýva, že orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, užívateľa alebo inej osoby rozhodne o zmene druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde. Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne. Správny orgán žiadosť o usporiadanie nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde t.j. zmenu druhu použitého poľnohospodárskeho pozemku pre cit. stavebný účel, ako aj všetky podkladové materiály a vyžiadané vyjadrenia preskúmal a zistil nasledovný stav. Ku žiadosti bola doložená podkladová dokumentácia (cit. v bode IV.). Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy ide o poľnohospodársku pôdu, druh pozemku – trvalý trávny porast, pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce so stavom k 01.01.1990. Zmena druhu pozemku na poľnohospodárskej pôde použitej pre vyššie uvedený stavebný účel je v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ako

sú uvedené v § 12 zákona. Žiadateľ okrem iného predložil Stavebné povolenie č. 797/83 vydané Mestským národným výborom – odborom výstavby vo Svidníku zo dňa 06.04.1983, v ktorom sa uvádza, že výstavba záhradkárskej chatky bola povolená v roku 1983. Predmetný pozemok je v podielovom spoluvlastníctve fyzických osôb a Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Svidník.

Dňa 23.11.2023 bola vykonaná terénna obhliadka uvedenej parcely v katastrálnom území *Nižná Jedľová*, z ktorej bola vyhotovená zápisnica č. OU-SK-PLO-2023/006126-004. Šetrením v teréne bolo zistené, že na uvedenej parcele je postavená záhradná chatka. Uvedená parcela nezodpovedá druhu pozemku s katastrom nehnuteľností. Z toho dôvodu je potrebné zosúladiť stav v teréne s novým stavom v katastri nehnuteľností. Pre zosúladenie skutočného stavu so stavom v katastri nehnuteľností správny orgán rozhodol podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona.

OU-SK-PLO **nepredpísal odvod** za neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy z dôvodu, že kód BPEJ 0669442 pre k.ú. *Nižná Jedľová* **nepodlieha povinnosti platenia odvodu**.

Po posúdení žiadosti a predloženej podkladovej dokumentácie OU-SK-PLO rozhodol o zmene druhu pozemku na poľnohospodárskej pôde pre cit. stavebný účel. Na základe predloženej podkladovej dokumentácie úrad konštatuje, že **vplyvom ľudskej činnosti pozemok na parc. C-KN č. 181/165 o výmere 19 m² v kat. území *Nižná Jedľová* zmenil svoj charakter pred 25. júnom 1992**, a bol použitý pre výstavbu záhradkárskej chatky.

V tomto prípade nebude uložená pokuta z dôvodu, že predmetná poľnohospodárska pôda bola zabratá pred viac ako 2 rokmi a podľa § 20 zákona 372/1990 Zb. o priestupkoch **„Priestupok nemožno prejednať, ak od jeho spáchania uplynuli dva roky“**, teda pokutu nie je možné v takomto prípade uložiť.

Vzhľadom k tomu, že vykonaným posúdením bola preukázaná opodstatnenosť návrhu pri dodržaní ust. § 11 cit. zákona, tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ako podklad pre vydanie rozhodnutia je aj geometrický plán číslo 15/2018, vyhotovenom – GEODÉZIA SVIDNÍK, s.r.o., Ul. Sov. hrđinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 36765937 - dňa 23.01.2018 a úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom dňa 21.02.2018, číslo G1-27/18, GP určený pre kataster na zapísanie zmeny druhu pozemku.

Správny poplatok bol zaplatený podľa prísl. ustanovení zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov formou e-kolku v hodnote 33 €.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Svidník, Pozemkový a lesný odbor, Sov.hrdinov 102, 089 01 Svidník v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 10 ods. 4 cit. zákona, ak je v konaní podľa odseku 1 viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou. Rozhodnutie o zmene druhu pozemku sa oznamuje v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Toto rozhodnutie je podľa §

177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti):

1. Okresný úrad Svidník
katastrálny odbor
Sov. hrdinov 102
089 01 Svidník

Rozhodnutie sa doručí:

1. Milan Hudák
Bardejovská 359/15
089 01 Svidník

Na vedomie:

1. Obec Nižný Jedľová
Nižná Jedľová 38
089 01 Svidník
2. Spoločný obecný úrad Nižný Orlík
Nábrežná 498/13
089 01 Svidník

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Dátum vyvesenia: 30. 11. 2023

Dátum zvesenia:



.....
pečiatka a podpis oprávnenej osoby

.....
pečiatka a podpis oprávnenej osoby



Ing. Stanislav Magera
vedúci odboru