



**Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav
v katastrálnom území Olšavka**

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o pozemkových úpravách“)

nariaďuje

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej „prípravné konanie“) v katastrálnom území **Olšavka**, číslo katastrálneho územia **843733**, okres **Stropkov**, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Správny orgán nariadil prípravné konanie pre katastrálne územie Olšavka, okres Stropkov na základe Uznesenia vlády SR č. 29/2024 z 18. 01. 2024, ktorým Vláda SR schválila materiál „Katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav v roku 2023“, čo predstavuje zoznam 120 katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy. Katastrálne územie Olšavka, pre ktoré bolo nariadené toto prípravné konanie, je v zozname uvedené pod poradovým číslom 100 s celkovým počtom bodov 231.

Účelom tohto prípravného konania je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov z pozemkových úprav vyňatých (§ 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách).

Navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav v k. ú. Olšavka je zobrazený v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia.

Úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní je najmä vykonať potrebné zisťovanie, prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností a s orgánom územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokovať možnosť využitia územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav, zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, obstarat' odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách (§ 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách).

Účastníkmi pozemkových úprav vykonávaných podľa § 2 ods. 1 písm. a) sú:

- vlastníci pozemkov v obvode pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- nájomcovia pozemkov v obvode pozemkových úprav,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond,
- správca,
- obec alebo vyšší územný celok (§ 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách).

Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách).

V konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupovanie neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe Slovenský pozemkový fond a správca (§ 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách).

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (§ 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách).

V súlade s § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie prípravného konania zverejní okresným úradom v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Správny orgán zverejní toto nariadenie na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle po celú dobu trvania prípravného konania.

2 prílohy

Mapa navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Oľšavka

Ortofotomapa navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Oľšavka



Mgr. Roman Kudič
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Oľšavka, Oľšavka 53, 090 22 Bukovce
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Vyvesené na úradnej tabuli
obce Olšavka dňa: 29.01.2024

pečiatka, podpis



Vyvesené na úradnej tabuli
správneho orgánu dňa: 29.01.2024

podpis

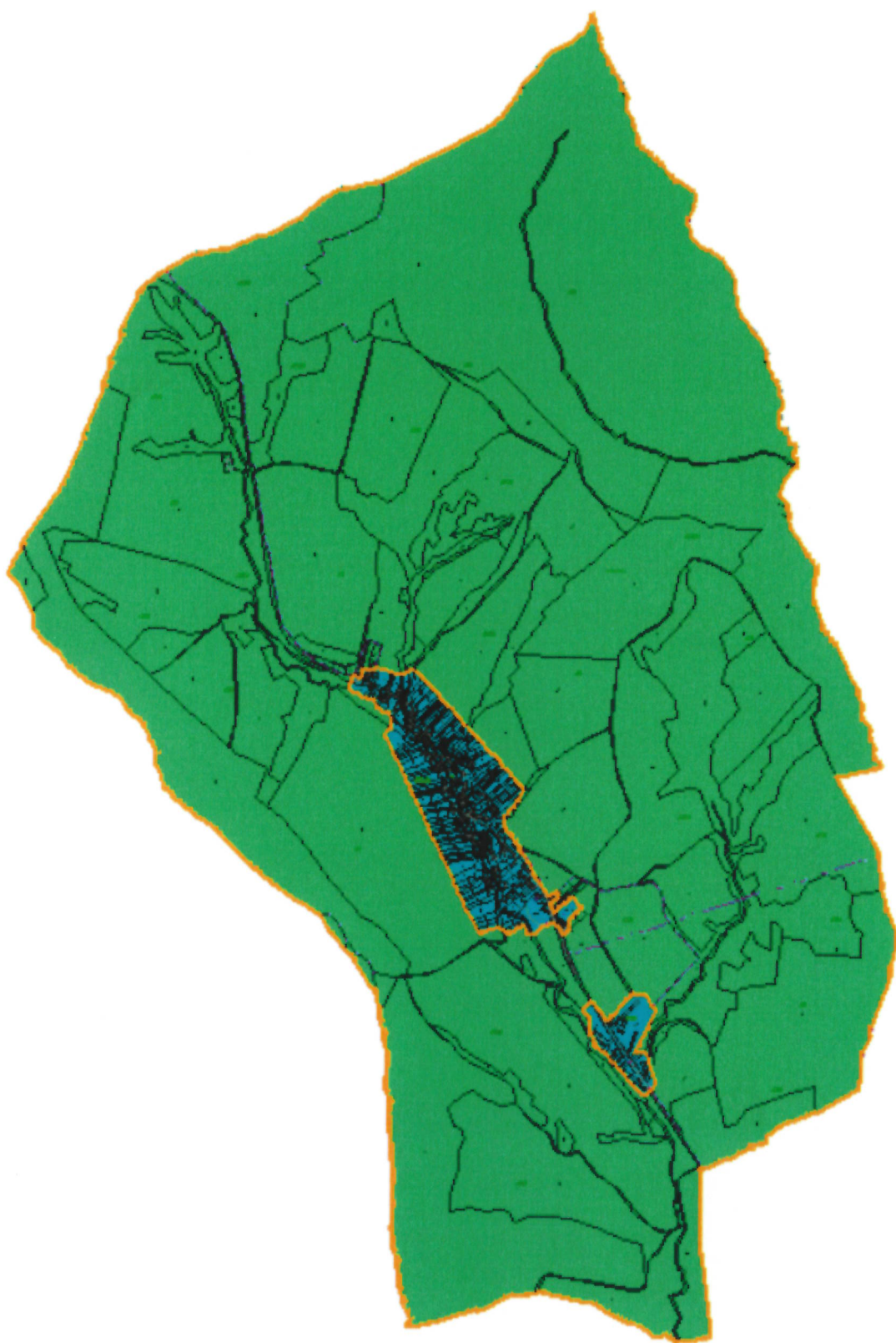
Okresný úrad Stropkov
pozemkový a lesný od
Športová 2, 091 01 Stropkov
- 5 -

Zvesené z úradnej tabule
obce Olšavka dňa:

pečiatka, podpis

Zvesené z úradnej tabule
správneho orgánu dňa:

podpis



Legenda:

 navrhovaný obvod projektu PÚ Oľšavka

 zastavané územie obce Oľšavka

Príloha č. 2 k Nariadeniu konania o začatí pozemkových úprav v k. ú. Oľšavka



Legenda:

— navrhovaná hranica obvodu projektu PÚ Oľšavka