



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Stará Ľubovňa

OU-SL-PLO-2022/000442-074

Mgr.Mind'aš/0523100452

23. 11. 2022

Vec

Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vislanka
- zvolanie verejnou vyhláškou

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-SL-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a obec Vislanka v rámci konania pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou (ďalej len „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia (ďalej len „k. ú.“) Vislanka

z v o l á v a j ú

v zmysle § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách ustanovujúce zhromaždenie účastníkov JPÚ v časti katastrálneho územia Vislanka (ďalej len „ustanovujúce zhromaždenie“), ktoré sa uskutoční

dňa 14. decembra 2022 (streda) o 17. 00 hod.
v zasedačke obecného úradu Vislanka.

Program ustanovujúceho zhromaždenia:

1. Otvorenie
2. Informovanie účastníkov o doterajšom priebehu konania o JPÚ v časti k. ú. Vislanka
3. Návrh rokovacieho a hlasovacieho poriadku – schválenie
4. Návrh stanov - schválenie
5. Voľba členov predstavenstva
6. Informovanie účastníkov o ďalšom postupe v konaní o JPÚ v časti k. ú. Vislanka
7. Diskusia
8. Záver

Prílohy oznámenia tvorí návrh rokovacieho a hlasovacieho poriadku združenia účastníkov JPÚ v časti k. ú. Vislanka, návrh stanov združenia účastníkov JPÚ v časti k. ú. Vislanka, návrh kandidátov za členov predstavenstva združenia

účastníkov a náhradníka a vzor splnomocnenia pre prípad, že účastník konania nebude prítomný na ustanovujúcom zhromaždení a nechá sa zastúpiť inou osobou (splnomocnencom).

Ak účastník v konaní o JPÚ v časti k. ú. Vislanka bude zastúpený na ustanovujúcom zhromaždení splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť v zmysle § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách úradne overený. Splnomocnenec, ktorý nepredloží úradne overené písomné plnomocenstvo sa síce môže zúčastniť ustanovujúceho zhromaždenia, nemá však právo hlasovať na tomto zhromaždení.

OU-SL-PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, aby v prípade iných prebiehajúcich konaní, predmetom, ktorých je/sú parcela/y patriaca/e do obvodu JPÚ, predložili príslušné listiny, resp. oznámili skutočnosti dôležité pre konanie o JPÚ v časti k. ú. Vislanka najneskôr v deň konania ustanovujúceho zhromaždenia.

Podľa § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva okresný úrad a obec po nariadení, alebo povolení pozemkových úprav verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase, alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

V zmysle § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku zverejňuje správny orgán toto oznámenie na úradnej tabuli na elektronickej tabuli obce Vislanka, na úradnej tabuli správneho orgánu a na elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu na dobu 15 dní.

Podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) sa oznámenie zverejní na centrálnej úradnej tabuli (CUET).

Doručuje sa

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Obec Vislanka, Vislanka 28, 065 41 Ľubotín
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Progres GEO, s. r. o. Masarykova 16, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor – úradná tabuľa, webové sídlo OU-SL-PLO (www.minv.sk), CUET

4. prílohy

Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SL-PLO-2022/000442-074

Obec Vislanka, Vislanka 28, 065 41 Vislanka
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov 1

Návrh

Rokovací a hlasovací poriadok združenia účastníkov pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vislanka.

Hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Vislanka stanovuje pravidlá priebehu ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPÚ, predmetom ktorého je predovšetkým hlasovanie o stanovách a voľba členov predstavenstva združenia účastníkov.

1. Hlasovacie právo na rokovaní ustanovujúceho zhromaždenia majú vlastníci pozemkov, ktorých sa pozemkové úpravy dotýkajú a účastníci konania, ktorých práva a povinnosti sú pozemkovými úpravami dotknuté (ďalej len „účastníci“)
2. Právo byť zvolení do výkonného orgánu združenia - predstavenstva ktoré si zhromaždenie zvolí, majú všetci účastníci. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov.
3. Na rokovaní zhromaždenia sa hlasuje verejným hlasovaním, a to zdvihnutím ruky. Pri voľbe jednotlivých členov predstavenstva sa o voľbe každého člena predstavenstva hlasuje samostatne.
4. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov JPÚ je schopné uznášať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ.
5. Predstavenstvo je schopné uznášať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva.
6. Zhromaždenie účastníkov aj predstavenstvo rozhodujú uznesením. Prijatie uznesenia upravujú stanovy
7. Právo zvolania zhromaždenia ako aj predstavenstva určujú stanovy.
8. Zasadnutie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov riadi Okresný úrad Stará Ľubovňa pozemkový a lesný odbor a jeho ďalšie rokovania riadi predseda predstavenstva.
9. Práva a povinnosti predstavenstva určujú stanovy.
10. Počet členov predstavenstva je 5 členov.
11. Po zvolení členov predstavenstva na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov JPÚ členovia predstavenstva spomedzi seba zvolia predsedu predstavenstva a ďalšie funkcie, ktoré sú uvedené v stanovách a oboznáma s voľbou do týchto funkcií zhromaždenie účastníkov.
12. V prípade vzdania sa členstva alebo vylúčenia člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník. Celkový počet náhradníkov je 1 náhradník.
13. Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovným pasom, alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci podpisujú prezenčnú listinu.
14. Zo všetkých rokovaní zhromaždenia účastníkov alebo predstavenstva sa spisuje záznam, ktorý

podpisuje predseda predstavenstva a zapisovateľ.

15. Z ustanovujúceho zhromaždenia sa vyhotoví zápisnica, ktorej prílohy tvoria oznámenie o konaní ustanovujúceho zhromaždenia, prezenčná listina, návrh stanov, zápis o hlasovaní, rokovací a hlasovací poriadok a schválené znenie stanov.

Schválené prípravným výborom dňa: 09.11.2022

Návrh

S T A N O V Y

združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vislanka

čl. I.

Názov: Združenie účastníkov pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vislanka

Číslo združenia účastníkov: registrácia po zhromaždení

Sídlo: Obecný úrad Vislanka, Vislanka 28, 065 41 Ľubotín

čl. II.

- 1) Združenie účastníkov pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vislanka (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“).
- 2) Združenie sa ustanovilo dňa 14.12.2022 na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

čl. III.

- 1) Členmi združenia sú:
 - a) vlastníci a užívatelia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
 - b) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
 - c) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám
 - d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
 - e) Obec Vislanka.
- 2) Členom združenia je aj Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

čl. IV.

Združenie najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prekovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu,
- b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
- c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pri doručovaní:
 - registra pôvodného stavu a jeho schválenia podľa ustanovenia § 10 ods. 1, 3 zákona o

pozemkových úpravách

- návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách
- zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode pozemkových úprav podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách
- projektu pozemkových úprav vo forme rozdeľovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

čl. V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týka nového usporiadania územia (ďalej len „zhromaždenie“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
 - a) schvaľuje statuty združenia a ich zmeny a doplnky,
 - b) volí a odvoláva členov predstavenstva
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Zhromaždenie je schopné uznávať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci JPÚ, ktorí vlastní nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ. Ak zo zákona o pozemkových úpravách, alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, alebo Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Stará Ľubovňa podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
- 6) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie účastníkov, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov, alebo Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Stará Ľubovňa. Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením. Po preukázaní, účastníci podpisujú prezenčnú listinu.
- 7) Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Stará Ľubovňa je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.

čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 5 členov ktoré zastupuje združenie v konaní pozemkových úpravách. Do predstavenstva sa volí náhradník, ktorý sa ujme funkcie, ak členstvo niektorému členovi zanikne. Členov predstavenstva volí zhromaždenie, pričom zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Člena predstavenstva môže zastupovať splnomocnený zástupca, ktorý je zároveň účastníkom konania a ktorý sa preukáže písomným splnomocnením úradne overeným. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
- 2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorú podpisuje zapisovateľ a predseda.

- 4) Uznesenie predstavenstva je prijaté ak v zákone o pozemkových úpravách, alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou členov predstavenstva. V prípade rovnosti hlasu rozhoduje hlas predsedu predstavenstva.
- 5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda. Písomnosti preberá predstavenstvom zvolený splnomocnenec, alebo ich preberá predseda.

čl. VII.

Všetky funkcie v predstavenstve a sekciách sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s uvedenými funkciami si hradí každý sám.

čl. VIII.

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie aj register združení účastníkov pozemkových úprav.

čl. IX

Práva a povinnosti subjektov, konajúcich podľa zákona o pozemkových úpravách, ktoré tieto stanovú neupravujú, sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona o pozemkových úpravách.

čl. X.

Stanovy boli schválené na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov dňa 14.12.2022

Za predstavenstvo:

.....
predseda

.....
podpredseda

Schválené prípravným výborom dňa: 09.11.2022

N á v r h

Zoznam navrhovaných kandidátov na členov predstavenstva združenia účastníkov JPÚ v časti katastrálneho územia Vislanka.

Prípravný výbor dňa 09. novembra 2022 schválil návrh 5 členov predstavenstva združenia účastníkov JPÚ v časti k. ú. Vislanka nasledovne:

1. Ing. Michal Struk, Vislanka 28, 065 41 Ľubotín (starosta obce Vislanka, zástupca obce Vislanka za žiadateľa)
2. Jozef Dziak, Hviezdoslavova 101/9, 064 01 Stará Ľubovňa (nájomca pozemkov)
3. Šulík Juraj, Vislanka 9, 065 41 Ľubotín (vlastník)
4. Struk Marián, Vislanka 85, 065 41 Ľubotín (vlastník)
5. Ing. Alexandra Leskovjanská (Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava)

a 1 náhradníka za členov predstavenstva:

1. Juraj Guľáš, , Vislanka 32, 065 41 Ľubotín

Schválené prípravným výborom dňa: 09.11.2022

S P L N O M O C N E N I E

Splnomocniteľ:

Titul:
Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko:

týmto s p l n o m o c ň u j e m

Splnomocnenca:

Titul:
Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko:

na zastupovanie v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Vislanka, ktoré boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkového a lesného odboru číslo: OU-SL-PLO 2022/000442-065 zo dňa 05. 08. 2022, právoplatné dňa 16.09.2022 a to:

1. vo všetkých právnych úkonoch v konaní o JPÚ *
2. len v právnych úkonoch určitého druhu * (napr. podávanie opravných prostriedkov a námietok...).....
3. len v konkrétnych právnych úkonoch uvedených v tomto splnomocnení * (napr. zastupovanie na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov v konaní o JPÚ...).....

***- zakrúžkovaním označte, alebo doplňte Vašu voľbu.**

V

dňa

.....
úradne overený podpis
splnomocniteľa

.....
podpis splnomocnenca

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vislanka, - zvolanie verejnou vyhláškou,]
Identifikátor: OU-SL-PLO-2022/000442-0031563/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SL 10269
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 23.11.2022 13:03:43
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 23.11.2022 13:03:44
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SL-PLO-2022/000442-0031563/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SL 10269
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 23.11.2022 13:03:46
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 23.11.2022 13:03:46
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SL-PLO-2022/000442-0031563/2022-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SL 10269
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 23.11.2022 13:03:50
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 23.11.2022 13:03:50
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SL-PLO-2022/000442-0031563/2022-P002

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SL 10269
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 23.11.2022 13:03:54
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 23.11.2022 13:03:54
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SL-PLO-2022/000442-0031563/2022-P003

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SL 10269
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 23.11.2022 13:03:57
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 23.11.2022 13:03:57
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SL-PLO-2022/000442-0031563/2022-P004

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Ján Mind'aš
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Stará Ľubovňa
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 23.11.2022
Podpis a pečiatka: