

OKRESNÝ ÚRAD POPRAD

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

Číslo:OU-PP-PLO1-2024/000478-454-MA

V Poprade, 29. 04. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Nariadenie vykonania Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Poprad

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 30. apríla 2014 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), podľa §14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d ť u j e

vykonanie Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Poprad, schváleného rozhodnutím správneho orgánu číslo OU-PP-PLO1-2023/000474-443-UE zo dňa 07. 12. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15. 01. 2024, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že pozemkové úpravy sú potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách, ktorého zhotoviteľom je firma GS spol. s r. o., Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

Dôvody:

Rozhodnutím správneho orgánu číslo OU-PP-PLO1-2023/000474-443-UE zo dňa 07. 12. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15. 01. 2024, bol v zmysle § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválený Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Poprad (ďalej len „PPÚ Poprad“), ktorý je vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách.

V rámci vykonania PPÚ Poprad bude vykonaná aktualizácia registra pôvodného stavu, aktualizácia rozdeľovacieho plánu vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu a vypracovaný rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Vykonanie PPÚ Poprad spočíva vo vytýčení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne. Vytýčujú sa lomové body pozemkov tých vlastníkov, ktorí ich budú sami užívať a majú



OKRESNÝ
ÚRAD
POPRAD

Telefón
+421/52/7879910

Fax

E- email
Alena.Melikantova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO

záujem na svojich pozemkoch samostatne hospodáriť. Hranice pozemkov, ktoré vlastníci ponechajú v nájme poľnohospodárskych alebo lesných organizácií sa nevytyčujú.

Na zasadnutí predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Poprad a užívateľov pôdy v obvode pozemkových úprav, ktoré sa konalo dňa 16. 04. 2024 bol prerokovaný a dohodnutý Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejňuje.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa toto nariadenie zverejní na úradnej tabuli v meste Poprad, na centrálnej úradnej tabuli www.slovensko.sk a na internetovej stránke www.minv.sk.

Príloha: Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní PPÚ Poprad s jeho grafickou prílohou

Okresný úrad Poprad
pozemkový a lesný odbor
Nábřeží Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
-1-

Ing. Šimon Skoviera
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Účastníci konania PPÚ Poprad - verejnou vyhláškou
2. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Poprad, Ing. Andrej Ivan – predseda
Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
3. Mesto Poprad, Nábřeží Jána Pavla II. 2802/2, 058 42 Poprad - za účelom zverejnenia

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli mesta Poprad:

od..... do

.....
podpis, pečiatka

Okresný úrad Poprad
pozemkový a lesný odbor
Nábřeží Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
-1-

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu:

od 29.4.2024 do

.....
podpis, pečiatka

1. Úvod

Vykonanie projektu pozemkových úprav je nariadené podľa zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Projekt pozemkových úprav v k. ú. Poprad (ďalej len „projekt“ alebo „PPÚ“) bol schválený rozhodnutím č.j. OU-PP-PLO1-2023/000474-443-UE zo dňa 07.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2024. Po schválení projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Cieľom plánu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len „plán“) je dohodnúť a zadefinovať postup a zásady, podľa ktorých vstúpia vlastníci do držby a výkonu ich vlastníckych a užívacích práv na navrhnutých nových pozemkoch.

Plán prechodu na nové hospodárenie akceptuje práva nájomcov na pokračovanie záväzkov vyplývajúcich z nájomných zmlúv uzatvorených na pôvodné pozemky pokiaľ si nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností. V takomto prípade má nájomca právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností.

Postup bol podľa zákona dohodnutý so združením účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZÚPÚ“) – prerokovaný na riadnom zasadnutí predstavenstva ZÚPÚ dňa 16.04.2024. Dohodnutý postup Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor zverejní spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav Poprad.

Podkladmi boli nasledovné etapy projektu pozemkových úprav a požiadavky vlastníkov:

- Úvodné podklady
- Návrh nového usporiadania pozemkov v obode pozemkových úprav v členení:
 - Zásady umiestnenia nových pozemkov
 - Plány verejných zariadení a opatrení a plány spoločných zariadení a opatrení
 - Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch
- Požiadavky o zistených záujmoch v území

2. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

2.1 Postup prechodu na pozemkoch poľnohospodárskej pôdy - ornej pôde a trvalých trávnych porastoch

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ. Zápis projektu do katastra nehnuteľností – predpokladaný dátum je do 21.10.2024. Od tohto dátumu bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníckmi nových pozemkov.

Každý vlastník, ktorému bude vytýčený nový pozemok, si musí byť vedomý, že vytýčením nového pozemku tento preberá ako poľnohospodársky a bude na ňom hospodáriť v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v z.n.p. a ostatných súvisiacich predpisov, najmä v súlade s požiadavkami na ochranu poľnohospodárskej pôdy.

Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú dňom 31.03.2025.

Do užívania nových pozemkov vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom 01.04.2025.

2.2 Postup prechodu na lesných pozemkoch

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ. Zápis projektu do katastra nehnuteľností – predpokladaný dátum je do 21.10.2024. Od tohto dátumu bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníkami nových pozemkov.

Uplatnenie užívacích práv a povinností vlastníkov a užívateľov na obhospodarovanie pozemkov v novom usporiadaní, ktoré budú tvoriť lesné pozemky, upravuje zákon o lesoch č. 326/2005 Z.z. v z.n.p. **Vlastníci lesných pozemkov sú povinní zabezpečiť po právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí (§ 14 ods.4 zákona) obhospodarovanie lesných pozemkov podľa zákona o lesoch a ostatných súvisiacich predpisov týkajúcich sa lesnej pôdy.** Každý vlastník, ktorému bude vytýčený nový pozemok, si musí byť vedomý, že vytýčením nového pozemku tento preberá ako lesný pozemok a bude na ňom hospodáriť v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v z.n.p. a ostatných súvisiacich predpisov týkajúcich sa lesných pozemkov.

Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú dňom 31.03.2025.

Do užívania nových pozemkov vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom 01.04.2025.

2.3 Postup prechodu na pozemkoch verejných zariadení a opatrení

Slovenská republika, v členení po jednotlivých správcoch: Vodné toky – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik; železničná trať – v správe Železnice Slovenskej republiky; objekt Ministerstva obrany Slovenskej republiky – v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky; cesta 1. triedy – v správe Slovenská správa ciest a lesné pozemky popri štátnej ceste – v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik sa stáva vlastníkom Slovenská republika dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ – predpokladaný termín je 19.09.2024.

Cesta 3. triedy – Prešovský samosprávny kraj a vodárenské objekty – Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. sa stávajú vlastníkami dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ – predpokladaný termín je 19.09.2024.

2.4 Postup prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení

Mesto Poprad zo zákona preberá do vlastníctva a správy pozemky tvoriace spoločné zariadenia a opatrenia (poľné cesty, kanál, interakčné prvky, ekologické prvky atď.). Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ. Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne do vlastníctva Mesto Poprad. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ – predpokladaný termín je 19.09.2024.

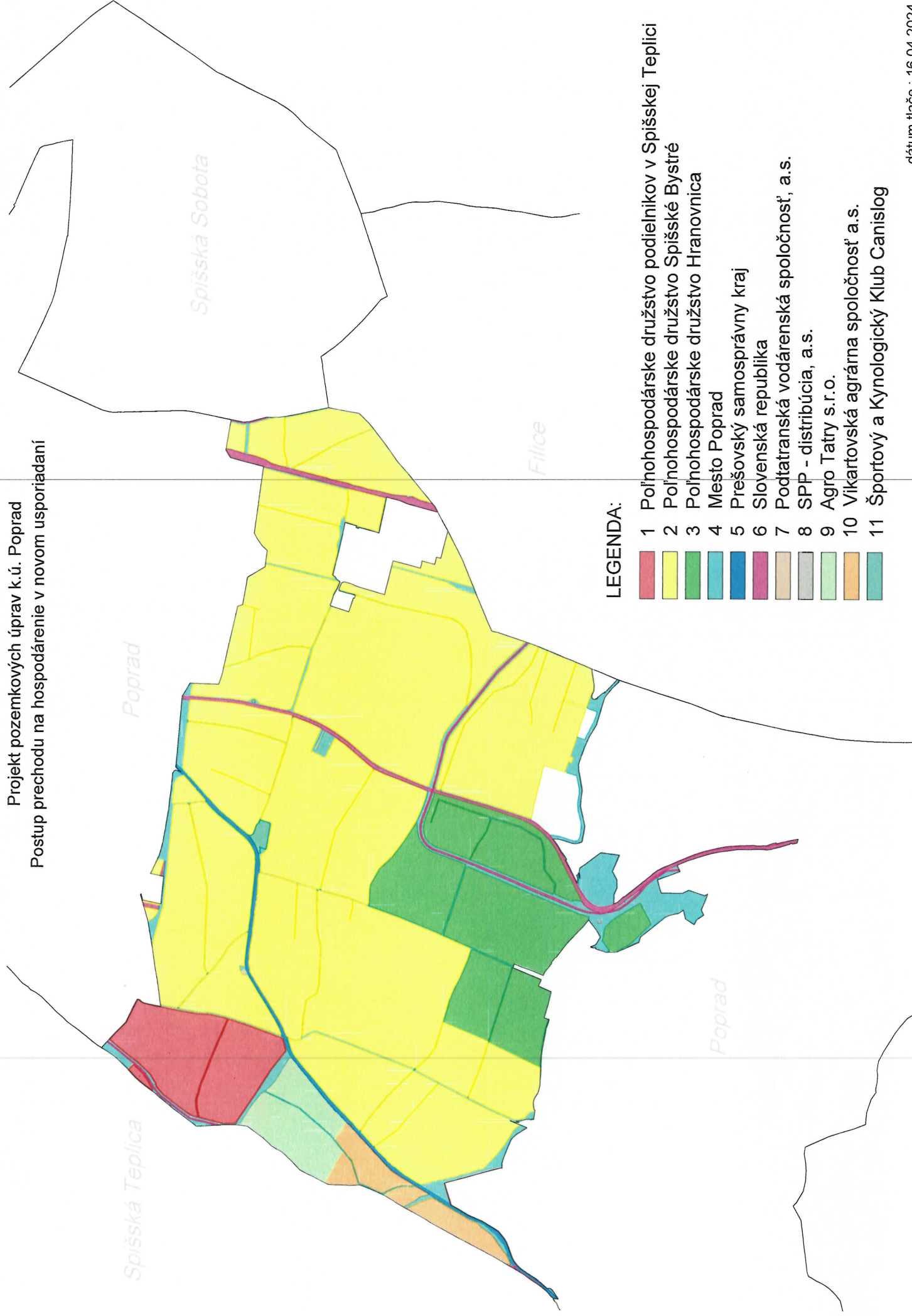
2.5 Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov

Vytýčovať sa budú hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu poľnohospodárskym alebo lesným organizáciám, ale ich budú sami užívať. Vytýčenie sa uskutoční v rozsahu určenom správnym orgánom.

3. Časový harmonogram postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

- a) do **30.04.2024** Výzva Okresnému úradu Poprad, katastrálny odbor **na pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností**
- b) do **15.05.2024** Nariadenie vykonania projektu **pozemkových úprav**
- c) **05.06.2024** Pozastavenie zápisov do KN pre pozemky v obvode PPÚ. Verejné listiny a iné listiny o prevode vlastníctva, ktoré budú doručené na správu katastra po termíne pozastavenia zápisov do KN, budú vrátené ako nezapísateľné tomu, kto ich vyhotovil na prepracovanie podľa nového stavu projektu pozemkových úprav.
- d) **05.06.2024 – 31.07.2024** Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne. Vyhotovenie rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len „OKO“).
- e) **01.08.2024 – 30.08.2024** Overenie rozdeľovacieho plánu vo forme OKO Katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad.
- f) **03.09.2024** Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor vydá podľa § 14 odsek 4 zákona č. 330/91 Zb. v z.n.p. rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ.
- g) **19.09.2024** Právoplatnosť rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ. Právoplatnosťou rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom.
- h) **19.09.2024 – 21.10.2024** Predpokladaný zápis projektu **pozemkových úprav do katastra nehnuteľností**.
- i) Dňa **31.03.2025** zaniknú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav **na lesných a iných nepoľnohospodárskych pozemkoch**.
- j) **01.04.2025** Vlastníci a nájomcovia **vstúpia do užívania nových lesných a iných nepoľnohospodárskych pozemkov**. Vlastníci nových pozemkov môžu uzatvárať nové nájomné zmluvy.
- k) **31.03.2025** Zánik nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav **na poľnohospodárskej pôde**.
- l) **01.04.2025** Vlastníci a nájomcovia **vstúpia do užívania nových poľnohospodárskych pozemkov**.

Projekt pozemkových úprav k.ú. Poprad
Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní



LEGENDA:

- | | |
|----|--|
| 1 | Polnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici |
| 2 | Polnohospodárske družstvo Spišské Bystré |
| 3 | Polnohospodárske družstvo Hranovnica |
| 4 | Mesto Poprad |
| 5 | Prešovský samosprávny kraj |
| 6 | Slovenská republika |
| 7 | Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. |
| 8 | SPP - distribúcia, a.s. |
| 9 | Agro Tatry s.r.o. |
| 10 | Vikartovská agrárna spoločnosť a.s. |
| 11 | Športový a Kynologický Klub Canislog |