



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o správnom konaní“) vo veci konania o vykonaní jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“) v časti katastrálneho územia (ďalej aj „k. ú.“) Mokroluh v lokalitách „Vyšná Roveň“ a „Pri kostole“, ktoré boli povolené správnym orgánom rozhodnutím č.: OU-BJ-PLO-2017/000182 zo dňa 12.10.2017 z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde rozhodol

t a k t o:

podľa § 8a ods. 1 zákona o pozemkových úpravách konanie o vykonaní jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Mokroluh v lokalitách „Vyšná Roveň“ a „Pri kostole“, ktoré boli povolené správnym orgánom rozhodnutím č.: OU-BJ-PLO-2017/000182 zo dňa 12.10.2017

z a s t a v u j e .

O d ô v o d n e n i e

Tunajšiemu správnomu orgánu bola dňa 15.08.2016 doručená žiadosť od obce Mokroluh, Mokroluh 135, 086 01 Mokroluh zastúpenej starostom obce Mariánom Beňom (ďalej aj „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Mokroluh v lokalitách „Vyšná Roveň“ a „Pri kostole“ podľa § 8d zákona o pozemkových úpravách spolu so zoznamom vlastníkov parciel a sumárnymi údajmi v predmetnom obvode a s grafickou prílohou, v ktorej žiadateľ zároveň vyznačil hranicu navrhovaného obvodu. Dňa 22.03.2017 obec Mokroluh v žiadosti požiadala o zmenu žiadateľa jednoduchých pozemkových úprav nakoľko obec Mokroluh nemá v danej lokalite vlastnícky podiel okrem prístupovej komunikácie. Žiadateľom sa stal Pavol Pastirčák, Mokroluh 178.

Žiadateľ predmetné podanie odôvodnil tým, že v uvedenej lokalite je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na tú skutočnosť, že časť parciel je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov s neznámym pobytom, pričom za takejto situácie nie je možné vzájomnou dohodou usporiadať pozemkové vlastníctvo. Predmetné pozemky majú taktiež podľa žiadateľa nevhodný tvar a nie sú prístupné z verejnej cesty, zároveň poukázal na veľkú rozdrobenosť pôdy.

Správny orgán žiadosť preskúmal a zistil, že JPÚ možno začať z uvedeného dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Správny orgán v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách dňa 11.01.2017 nariadil konanie o začatí JPÚ (ďalej aj „prípravné konanie“), pričom následne Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav zo dňa 11.01.2017 podľa § 7 ods. 3 zákona zverejnil na verejne prístupnom mieste v obci Mokroluh a taktiež aj na úradnej tabuli a na webovom sídle správneho orgánu na 30 dní. Vlastníci pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ boli o návrhu na vykonanie JPÚ oboznámení písomne (v informačnom liste s návratkou), ktorý sa týkal prieskumu záujmu o JPÚ a ktorý bol doručovaný každému vlastníkovi v obvode. Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal správny orgán v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností. Správny orgán prerokoval v priebehu prípravného konania dôvody a predpoklady začatia JPÚ v k. ú. Mokroluh so zástupcami obce Mokroluh. V priebehu prípravného konania bola pracovníkmi správneho orgánu v súčinnosti s obcou vykonaná ohliadka navrhovaného územia.

Vzhľadom na to, že boli v prípravnom konaní splnené všetky zákonom stanovené podmienky na povolenie JPÚ, bol preukázaný záujem účastníkov konania o vykonanie JPÚ Mokroluh, boli určené hranice obvodu JPÚ Mokroluh spĺňajúce požiadavku na optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov a bolo aj preukázané financovanie JPÚ, správny orgán povolil vykonanie JPÚ v predmetnej lokalite rozhodnutím č.: OU-BJ-PLO-2017/000182 zo dňa 12.10.2017 z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dňa 15.04.2024 obdržal správny orgán od žiadateľa Pavla Pastirčáka žiadosť o späťvzatie žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Mokroluh. V prílohe dodal stanovisko obce Mokroluh. V stanovisku obec súhlasí so späťvzatím žiadosti Pavla Pastirčáka, nakoľko od podania žiadosti uplynula dlhá doba na nesúlad s územným plánom a jeho nemožnosti meniť počas pandémie. Zmena územného plánu obce bola dokončená v marci 2022. Časť pôvodného územia zahrnutého do projektu bola medzičasom vyriešená geometrickým plánom, čím došlo k výraznej zmene obvodu a tým ak zmene vlastníckych vzťahov v obvode.

Podľa § 8a ods. 1 zákona o pozemkových úpravách ak sa dodatočne alebo zmenou okolností preukáže neúčelnosť pozemkových úprav môže okresný úrad zastaviť konanie. Konanie môže okresný úrad zastaviť aj vtedy, ak nie je zabezpečené financovanie nákladov podľa §8e alebo ak sa dohodnuté termíny uhrádzania nákladov opakovane neplnia.

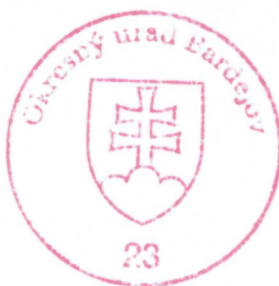
Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor na základe žiadosti Pavla Pastirčáka o nepokračovaní v konaní o JPÚ z dôvodu neúčelnosti JPÚ, nakoľko časť obvodu bola medzičasom vyriešená geometrickým plánom, čím došlo k výraznej zmene obvodu a tým aj k zmene vlastníckych vzťahov v obvode. Vzhľadom na uvedené, správny orgán rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho

orgánu, na úradnej tabuli obce Mokroluh a zároveň sa zverejní na webovom sídle Okresného úradu Bardejov, a to po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia doručením na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľne súdom.




Ing. Vasil Fignár
vedúci odboru

Doručuje sa: (účastníkom konania verejnou vyhláškou)

1. Obec Mokroluh, Obecný úrad Mokroluh, 086 01 Mokroluh 135
- úradná tabuľa
2. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
- webové sídlo (www.minv.sk)
- úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
3. CUET (www.slovensko.sk)

Na vedomie :

1. Pavol Pastirčák, Mokroluh 178, 086 01 Mokroluh
2. GEOPRO SLOVAKIA s.r.o., Hviezdoslavova 3, 085 01 Bardejov
3. Obec Mokroluh, Mokroluh 135, 086 01 Mokroluh

Potvrdenie o doručení verejnou vyhláškou

Vyvesené dňa: 18. 04. 2024
(podpis a pečiatka) 

Zvesené dňa:
(podpis a pečiatka)

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
-3-