

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

Číslo : V 1859/2024 - 01

V Trnave, dňa 30.04.2024

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, vo veci účastníkov konania:

Predávajúci:

1. MUDr. Elena Güttlerová, nar. 18.10.1945, Na Poříčním právu 1914/6, 128 00 Praha 2, ČR
2. Veronika Kristová, nar. 13.10.1952, A. Sládkoviča 26, 919 43 Cífer

Kupujúci:

3. Ing. Ondrej Rób, nar. 06.05.1993, Jarná 142, 919 43 Cífer
4. Zuzana Rób, nar. 28.10.1995, Jarná 142, 919 43 Cífer

ako orgán štátnej správy, príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a §§ 5, 29, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, rozhodujúc o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

r o z h o d o l t a k t o :

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podané pod číslom konania **V 1859/2024**, podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona **prerušuje** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru, bol dňa 15.04.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý bol prijatý pod číslom konania **V 1859/2024** a jeho prílohou bola **Kúpna zmluva** uzatvorená **dňa 11.04.2024**, týkajúca sa nehnuteľností v **kat. úz. Jarná**.

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, preskúmal obsah podania podľa ust. §§ 24, 30, 31 ods. 1 a 42 katastrálneho zákona, ust. zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a podľa iných právnych predpisov a zistil:

- **Nakoľko sú kupujúci Ing. Ondrej Rób a Zuzana Rób manželia (podľa údajov registra evidencie obyvateľstva), musia kupovať „nehuteľnosť“ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej len BSM), pokiaľ nemajú uzatvorenú dohodu o zúžení BSM o predmet**

prevodu, uzatvorenu formou notárskej zápisnice ešte pred uzatvorením Vami predloženej zmluvy (*dohoda o zúžení BSM musí byť prílohou návrhu na vklad, a to jej originál alebo úradne osvedčená kópia*), alebo pokiaľ nemajú súdom zrušené BSM (*originál alebo úradne osvedčená kópia právoplatného rozsudku súdu musí byť prílohou návrhu na vklad*), vtedy môžu kupujúci manželia Ing. Ondrej Rób a Zuzana Rób kupovať do podielového spoluvlastníctva, ako vyplýva zo znenia zmluvy a návrhu na vklad.

- Prílohou návrhu na vklad je Kúpna zmluva uzatvorená dňa 11.04.2024 a nie uzatvorená dňa 10.04.2024, ako je uvedené v návrhu na vklad.

Uvedené nedostatky odstráňte formou dodatku č. 1 k návrhu na vklad (1x) a formou dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 11.04.2024 (2x) alebo doložením niektorej z požadovaných listín (1x).

Ak nebudú v stanovenej lehote účastníkmi konania uvedené nedostatky odstránené, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností **z a s t a v í** v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Andrea Mášiková

oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad
podľa ust. § 33, ods. 1 katastrálneho zákona

Rozhodnutie sa zasiela:

1. MUDr. Elena Güttlerová, nar. 18.10.1945, Na Poříčním právu 1914/6, 128 00 Praha 2, ČR – doručuje sa podľa § 25 kat. zákona
- Účastníkom konania č. 2.,3.,4.

Vybavuje: Ing. Mášiková, č. tel. 033/281 9266, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava

Dodatky k návrhom na vklad, dodatky k zmluvám a iné listiny k prerušeným návrhom na vklad
ODOVZDAŤ NA PODATEĽNI, pred ich odovzdaním na podateľni ich NEKONTROLUJEME!