



Oznámenie o uložení zásielky

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
V 187/2024

Vybavuje/linka
PhDr. Halášová /5773

Poltár
09. 04. 2024

Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor, oznamuje uloženie zásielky zverejnením na úradnej tabuli Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru a súčasne na webovom sídle MV SR, prostredníctvom programu Fabasoft.

Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor dňa 04.04.2024 rozhodol o konaní vo návrhu na začatie katastrálneho konania, vkladom vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy pod sp. zn. V 187/2024, medzi účastníkmi konania:

1. Elena Kucejová, rod. Krásniková, nar. 16.09.1958, Nový Jičín, Dvořákova 26, 74101
ako predávajúca

a

2. Miroslav Vilhan, rod. Vilhan, nar. 26.07.2000, Kalinovo, Bystrinská 32/32, 98501

ako kupujúci

Účastník katastrálneho konania - predávajúca, nemá trvalý pobyt na území SR.

Podľa §-u 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, *ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.*

Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor, týmto v zmysle ustanovenia §-u 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, doručuje rozhodnutie vydané v konaní o vklade vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy.

Rozhodnutie bude zverejnené po dobu 15 dní. Rozhodnutie je prílohou zverejnenia.

Posledný deň 15-dňovej lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.


PhDr. Andrea Halášová
vedúca oddelenia zápisov práv
k nehnuteľnostiam

Vyvesené dňa, 09.04.2024

Zvesené dňa:

Okresný úrad Poltár
katastrálny odbor
Železničná 2, 987 01 Poltár
- 3 -



Číslo: OU-PT-KO-V 187/2024

Poltár 04.04.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor ako príslušný orgán v zmysle §-u 18 ods.1 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad kúpnej zmluvy zo dňa 29.02.2024:

1. Elena Kucejová, rod. Krásniková, nar. 16.09.1958, Nový Jičín, Dvořákova 26, 74101

ako predávajúci

a

2. Miroslav Vilhan, rod. Vilhan, nar. 26.07.2000, Kalinovo, Bystrinská 32/32, 98501

ako kupujúci

rozhodol takto:

konanie sa v zmysle §-u 31a písm. c/ zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov **prerušuje na dobu 15 dní** od doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

V zmysle §-u 31a písm. c/ zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad sa preruší ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu prípadne jeho príloh.

Dňa 15.03.2023 bol Okresnému úradu Poltár, katastrálnemu odboru doručený návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy. Po preskúmaní zmluvy a obsahu jej príloh bolo zistené, že predložená zmluva nie je spôsobilá na zápis do katastra nehnuteľností z týchto dôvodov:

-absencia údajov podľa §-u 24 katastrálneho zákona na začatia katastrálneho konania

Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať

a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu

1. meno, priezvisko, **rodné priezvisko, dátum narodenia**, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu **adresu na doručovanie v tuzemsku**, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, **údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu**

2. názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu,

b) názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný,

c) uvedenie predmetu návrhu,

d) označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť vlastnícke právo,

e) označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov,

f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku,

g) číslo úradného overenia geometrického plánu, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8,

h) údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu,



i)označenie príloh

Ďalej v zmluve:

-nesúladi údajov o trvalom pobyte predávajúcej, čo sa týka trvalého pobytu uvedeného v zmluve Dvořákova 26, s údajom o trvalom pobyte uvedenom na osvedčení podpisu Dvořákova 1850/26 (§ 42 ods. 2 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

- v zmluve sú robené zásahy, vpisy rukou do textu a opravy údajov je možné robiť, len dodatkom k zmluve nie akýmkoľvek zásahom do textu zmluvy (§ 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov).

Správny orgán katastra upozorňuje na skutočnosť, že zmluvy a údaje katastra nehnuteľností stiahnuté z internetu nie sú právne záväzné.

Vkladové konanie predstavuje rozhodovací procesný postup, pri ktorom okresný úrad katastrálny odbor ako správny orgán na základe predložených písomných podkladov posudzuje komplexne skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvy, ktoré podliehajú vkladovému konaniu musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Vzhľadom vyššie uvedené skutočnosti bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a jeho odôvodnení.

Pokiaľ v stanovenej lehote nebudú tieto nedostatky odstránené, dodatku k návrhu na začatie katastrálneho konania a dodatku ku kúpnej zmluve vo 2 vyhotoveniach s úradne osvedčeným podpisom predávajúcej, konanie bude v zmysle §-u 31b zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zastavené.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať podľa §-u 29 ods. 3 Správneho poriadku. Toto rozhodnutie je podľa §-u 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




PhDr. Andrea **H a l á s o v á**
vedúca oddelenia zápisov práv
k nehnuteľnostiam