



Oznámenie o uložení zásielky

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
V 123/2023

Vybavuje/linka
Mgr. Halášová /5773

Poltár
18. 05. 2023

Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor, oznamuje uloženie zásielky zverejnením na úradnej tabuli Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru a súčasne na webovom sídle MV SR, prostredníctvom programu Fabasoft.

Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor dňa 09.03.2023 rozhodol o zastavení konania vo veci návrhu na začatie katastrálneho konania, vkladom vlastníckeho práva na základe darovacej zmluvy pod sp. zn. V 123/2023, medzi účastníkmi konania:

1. Ing. Ivan Čavoj, rod. Čavoj, nar. 15.11.1965, Starovičky 273, 69301, ČR
2. Ing. Ivan Čavoj, rod. Čavoj, nar. 19.02.1943, Brno, Husova 165/5, 60200, ČR

ako darcovia

a

3. Michal Čavoj, rod. Čavoj, nar. 23.05.1970, Plačkov 52, 39601 Humplec, ČR

ako obdarovaný.

Účastníci katastrálneho konania nemajú trvalý pobyt na území SR.

Podľa §-u 25 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, *ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.*

Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor, týmto v zmysle ustanovenia §-u 25 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, doručuje rozhodnutie vydané v konaní o zastavení konania na základe darovacej zmluvy.

Rozhodnutie bude zverejnené po dobu 15 dní. Rozhodnutie je prílohou zverejnenia.

Posledný deň 15-dňovej lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Mgr. Andrea Halášová
vedúca oddelenia zápisov práv
k nehnuteľnostiam

Vyvesené dňa, 18.05.2023

Zvesené dňa:

Okresný úrad Poltár
katastrálny odbor
Železničná 2, 987 01 Poltár



Číslo: OU-PT-KO-V 123/2023

Poltár 17.05.2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor ako príslušný orgán v zmysle §-u 18 ods.1 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad darovacej zmluvy zo dňa 07.02.2023:

1. Ing. Ivan Čavoj, rod. Čavoj, nar. 15.11.1965, Starovičky 273, 69301, ČR

2. Ing. Ivan Čavoj, rod. Čavoj, nar. 19.02.1943, Brno, Husova 165/5, 60200, ČR

ako darcovia

a

3. Michal Čavoj, rod. Čavoj, nar. 23.05.1970, Plačkov 52, 39601 Humplec, ČR

ako obdarovaný

rozhodol takto:

konanie sa v zmysle §-u 31b ods. 1 písm. f/ zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov **zastavuje**.

Odôvodnenie:

V zmysle §-u 31b ods. 1 písm. f/ zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad sa zastaví, **ak v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.**

Dňa 13.02.2023 bol Okresnému úradu Poltár, katastrálnemu odboru doručený návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe darovacej zmluvy. Po preskúmaní zmluvy a obsahu jej príloh bolo zistené, že predložená zmluva nie je spôsobilá na zápis do katastra nehnuteľností z týchto dôvodov:

-absencia údajov podľa §-u 24 katastrálneho zákona na začatia katastrálneho konania

Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať

a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu

2. názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu,

b) názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný,

c) uvedenie predmetu návrhu,

d) označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť vlastnícke právo,

e) **označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.** (katastrálne územie, označenia registra parciel, parcelné číslo, druh pozemku, výmera pozemku, spoluvlastnícky podiel)

f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku,

g) číslo úradného overenia geometrického plánu, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8,

h) údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu,



i) označenie príloh

Ďalej v zmluve:

- **absencia označenia registra parciel** (§ 42 ods. 2 písm. c) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.)

- **príslušným správnym orgánom katastra je Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor, nie Vami uvádzaný Úrad geodézie kartografie a katastra Slovenskej republiky.**

- **článku III. ods. 3 je okrem iného uvedené vyhlásenie darcu.** Uvedený je zákon č. 182/2006 Sb. – insolvenčný zákon, platíci ale len pre Českú republiku. Na Slovensku zákon č. 186/2006 Zb. je o zájazdoch, podmienkach podnikania cestovných kancelárií a cestovných agentúr a o zmene a doplnení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 95/2002 Z. z. **Keďže nehnuteľnosti, ktoré majú byť predmetom prevodu sa nachádzajú na území Slovenskej republiky a teda vzťahujú sa na ne slovenské právne, preto zmluva a údaje v nej musia byť v súlade s platnými slovenskými predpismi, nie českými.**

- **absencia pevného spojenia kúpnej zmluvy, predložená darovacia zmluva skladajúca sa z troch strán nie je pevne spojená, je zopnutá len kancelárskou spinkou, toto zopnutie nemožno považovať za pevné spojenie** / - náležitý prejav vôle § 42 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov v spojitosti s Občianskym zákonníkom (§ 46 ods. 1. ods. 2 OZ) a Stanoviskom Najvyššieho súdu SR sp. zn.: Cpj 33/01/. Nepevné spojenie môže privodiť neplatnosť zmluvy.

Vkladové konanie predstavuje rozhodovací procesný postup, pri ktorom okresný úrad katastrálny odbor ako správny orgán na základe predložených písomných podkladov posudzuje komplexne skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvy, ktoré podliehajú vkladovému konaniu musia obsahovať všetky náležitosti podľa zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, **Občianskeho zákonníka, príp. iného právneho predpisu, ak sa prevod uskutočňuje aj podľa iného.**

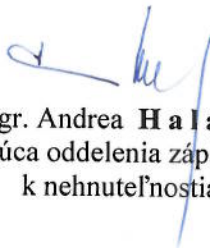
Vzhľadom vyššie uvedené skutočnosti bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a jeho odôvodnení.

Predmetné vkladové konanie bolo dňa 09.03.2023 prerušené na dobu 15 dní od doručenia rozhodnutia. Do dnešného dňa tieto nedostatky vytýkané v rozhodnutí o prerušení konania, odstránené neboli a preto správny orgán konanie v zmysle §-u 31b ods. 1 písm. f/ zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov zastavil.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor odvolacích prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.**

Toto rozhodnutie je podľa §-u 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Andrea **Halášová**
vedúca oddelenia zápisov práv
k nehnuteľnostiam