



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Detva

OU-DT-OSZP-2024/000107-102 Ing.Fürstová/0961635754

03. 04. 2024

Vec

Upovedomenie účastníkov konania o odvolaní voči rozhodnutiu č. OU-DT-OSZP-2024/000107-097, zo dňa 26.02.2024 - verejná vyhláška

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 56 zákona č. 71/1997 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) upovedomuje o podanom odvolaní a jeho obsahu.

Účastníci konania pán Martin Paľko, Lúčna štvrť 3387/70, 962 12 Detva, pán Otto Tanhauser s manželkou pani Máriou Tannhauserovou, Nám. mieru 1395/23, 962 12 Detva podali dňa 28.03.2024 odvolanie voči rozhodnutiu Okresného úradu Detva, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DT-OSZP-2024/000107-097, zo dňa 26.02.2024.

Uvedeným rozhodnutím č. OU-DT-OSZP-2024/000107-097, zo dňa 26.02.2024, podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a v súlade s § 66 ods. 1 stavebného zákona, bolo vydané povolenie vodných stavieb „SO-02 Verejný vodovod a SO-03 Verejná kanalizácia“, v rámci stavby „Detva- Lúčna štvrť prístupová cesta a inžinierske siete“, na pozemkoch parciel KN –C č. 7379/1, 7379/5, 7381/48, v katastrálnom území Detva, pre stavebníka KURO s.r.o., A. Hlinku 1/900, 962 12 Detva, IČO 43 960 898.

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie upovedomuje ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania (príloha) a zároveň ich vyzýva aby sa k rozsahu a obsahu podaného odvolania vyjadrili v lehote do 3 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia.

Toto upovedomenie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie žiada Mesto Detva, aby predmetnú verejnú vyhlášku zverejnilo po dobu 15 dní na úradnej tabuli a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku. Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť s vyznačením dátumu jej

vyvesenia/zverejnenia a zvesenia. Rozhodnutie je umiestnené aj na webovej stránke Okresného úradu Detva <http://www.minv.sk/?okresny-urad-detva>.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu do podkladov nahliadnuť na Okresnom úrade Detva, odbore starostlivosti o životné prostredie, (Klientske centrum - J. G. Tajovského 1462/9, č. d. 4) u pracovníka, ktorý podanie vybavuje.

Príloha:

Odvolať voči rozhodnutiu Okresného úradu Detva odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-DT-OSZP-2024/000107-097 zo dňa 26.02.2024 podľa §53 a §54 Správneho poriadku

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli:

Mesto Detva, J.G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva

Doručuje sa účastníkom konania podľa § 73 ods. 9 vodného zákona:

1. AK Pekár, s.r.o., Kukučínova č. 24, 974 01 Banská Bystrica (zástupca pre KURO s.r.o., A. Hlinku 1/900, 962 12 Detva)
2. Otto Tannhauser, Nám. mieru 1395/23, 962 12 Detva
3. Mária Tannhauserová, Nám. mieru 1395/23, 962 12 Detva
4. Martin Paľko, Lúčna štvrť 3387/70, 962 12 Detva
5. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Doručuje sa verejnou vyhláškou – vlastníci pozemkov, na ktorých bude stavba zrealizovaná a vlastníci stavieb na nich, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb, projektant stavby, mesto ako účastník konania podľa § 73 ods. 4 vodného zákona :

5. Soňa Kuricová, A. Hlinku č. 900/1, 962 12 Detva
6. Andrej Kuric, A. Hlinku 900/1, 962 12 Detva
7. Dominika Karlíková, Zánemecká 2984, 96205 Hriňová
8. Mgr. Igor Švingál, Dolinky 1338/15, 962 12 Detva
9. Fekiač Jozef, Tulská 5317/65, Banská Bystrica
10. Ing. Mirolsav Kurák, Vimperská 938/4, 962 12 Detva
11. Ján Herda, Novosady 924/16, 962 12 Detva
12. Andrea Herdová, Novosady 924/16, 962 12 Detva
13. Ing. Radovan Maďar, M.R. Štefánika 909/52, 962 12 Detva
14. Mgr. Emília Maďarová, M.R. Štefánika 909/52, 962 12 Detva
15. Martin Sedliak, Piešť I., č. 274, 962 12 Detva
16. Ladislav Kováč, Lúčna štvrť 3388/68, 962 12 Detva
17. Elena Kováčová, Lúčna štvrť 3388/68, 962 12 Detva
18. Martina Kulichová, Nám. mieru 1394/15, 962 12 Detva
19. Gabriel Jančík, Lúčna štvrť 3421/71, 962 12 Detva
20. Ľuboš Novák, Lúčna štvrť 3420/69, 962 12 Detva
21. Jana Nováková, Lúčna štvrť 3420/69, 962 12 Detva
22. Mesto Detva, J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
23. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
24. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
25. Ing. Ján Timko - Tim projekt s.r.o., V.P. Tótha č. 17, 962 01 Zvolen – projektant vodnej stavby

Na vedomie:

26. KURO s.r.o., A. Hlinku 1/900, 962 12 Detva
27. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
28. Okresné riaditeľstvo HaZZ vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
29. Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
30. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, 960 01 Zvolen
31. Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, Študentská 12, 960 01 Zvolen

32. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ŠSOH
33. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ŠSOPaK

Vyvesené dňa:.....
Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:
Pečiatka, podpis:

Na vedomie

KURO s.r.o., A. Hlinku 900/1, 962 12 Detva
Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica 1
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen 1
Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene, Nádvorná 3366/12, 960 35 Zvolen
Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH, úsek ŠSOPaK, J. G. Tajovského 1462/9,
962 12 Detva

RNDr. Vojtech Jágerský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-DT-OSZP-2024/000107-102

AK Pekár, s.r.o., Kukučínova 24, 974 01 Banská Bystrica 1
Otto Tannhauser, Námestie mieru 1395/23, Detva-Detva-sídlisko
Mária Tannhauserová, Námestie mieru 1395/23, 962 12 Detva
Martin Paľko, Lúčna štvrť 3387/70, Detva

101.

Martin Paľko, Lúčna štvrť 3387/70, Detva 962 12
Otto Tannhauser s manž. Máriou Tannhauserovou, Námestie mieru 1395/23, Detva 962 12

Okresný úrad Detva	
- 6 -	
Došlo dňa:	28. 03. 2024
Ev. č. oznámenia:	0002667/2024
Prílohy/listy:	19
Číslo spisu:	OU-DT-OSZP-2024/000107-101
Vybavuje:	FJG

Okresný úrad Detva
odbor starostlivosti o životné prostredie
J.G. Tajovského 1462/9
962 12 Detva

v Detve, 27.03.2024

Vec : Odvolanie voči rozhodnutiu Okresného úradu Detva odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-DT-OSZP-2024/000107-097 zo dňa 26.02.2024 podľa §53 a §54 Správneho poriadku

Dolupodpísaní, týmto podávame v zákonnej lehote odvolanie voči rozhodnutiu Okresného úradu Detva odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-DT-OSZP-2024/000107-097 zo dňa 26.02.2024 podľa §53 a §54 Správneho poriadku.

Odôvodnenie :

V súlade s ustanoveniami § 54 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku, podávame odvolanie voči napadnutému rozhodnutiu, ktorým **napádame rozhodnutie v celom rozsahu pre jeho nezákonnosť z nasledujúcich dôvodov:**

- nesprávne vyhodnotenie skutkového stavu,
- nesprávne vyhodnotenie dôkazov,
- nesprávne právne posúdenie.

Vyššie uvedené dôvody nezákonnosti napadnutého rozhodnutia odôvodňujeme konkrétnymi skutkovými a právnymi dôvodmi, na základe ktorých považujeme výroky napadnutého rozhodnutia za nezákonné, pričom skutkové a právne dôvody ako aj právnu argumentáciu bližšie uvádzame v odvolaní.

Podľa čl. 2 ods. 2 Ústavy SR štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ustanovenia § 46 správneho poriadku **rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi**, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Uvádžame, že vzhľadom k tomu, že správny orgán je ten, ktorý v správnom konaní rozhoduje a správne konanie vedie, na správnom orgáne závisí, akým spôsobom bude konanie prebiehať.

Pri vedení konania správny orgán musí postupovať zákonným spôsobom, teda v súlade so správnym poriadkom (a osobitnými právnymi predpismi, v rámci konkrétnej oblasti). Ideová línia, akými princípmi sa správny orgán musí pri svojom rozhodovaní a vedení konania riadiť, je vymedzená v základných zásadách správneho konania, ktoré sú vymedzené v ustanovení § 3 správneho poriadku.

Zásada zákonnosti vyplýva z ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku, podľa ktorého **správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.**

Zásada zákonnosti konania vyjadruje povinnosť správnych orgánov postupovať v správnom konaní zákonným spôsobom a to tak, aby napĺňali ten účel, na ktorý si ich štát zriadil – teda zabezpečovali ochranu právom chránených záujmov v tej oblasti štátnej správy, na ktorú sa vzťahuje ich pôsobnosť.

Zásada rýchlosti, hospodárnosti konania a zásada zmierneho vybavenia vyplýva z ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku, podľa ktorého **správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietáhov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb. Uvedené zásady sa týkajú svedomitého prístupu správneho orgánu, ktorý by mal byť uplatňovaný vo vzťahu k dĺžke konania a vo vzťahu k zodpovednosti za vybavenie veci, o ktorej sa má rozhodnúť.**

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5 správneho poriadku **rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.**

Podľa ustanovenia § 32 ods. 2 správneho poriadku **správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.**

Pridržíme sa svojej doterajšej argumentácie uvedenej v písomných vyjadreniach, ktoré však pre ich obsiahlosť je nadbytočné opätovne uvádzať, keďže predmetné vyjadrenia sú súčasťou spisového materiálu, pričom však **zásadné argumenty účastníkov konania správny orgán ignoroval a ani ich neuviedol v odôvodnení napadnutého rozhodnutia. Niektoré naše argumenty a tvrdenia, je potrebné opätovne uviesť.**

Považujeme za podstatné, pre správne právne posúdenie veci, zdôrazniť najmä tieto okolnosti, skutočnosti, listinné dôkazy, vyjadrenia a skutkový a právny stav:

1. Namietame výrok napádaného rozhodnutia pre jeho nezákonnosť, nejasnosť a nezrozumiteľnosť z dôvodu, že OÚ Detva ako špeciálny stavebný úrad povoľuje uskutočnenie vodných stavieb len na pozemkoch KNC 7379/1, KNC7379/5, KNC7381/48 k.ú. Detva. OÚ Detva vo výroku rozhodnutia **povoľuje vodné stavby v rozpore s opraveným projektom** s dátumom vyhotovenia 11/2023 č.0235*Z*A2, nakoľko z opraveného projektu je jasné, že projektant naprojektoval vodné stavby aj na nehnuteľnosti KNC7381/77 a KNC 7381/75 k.ú. Detva, ktoré

končia pred hranicou pozemkou budúcich rodinných domov ,viď. príloha č.1 a č.2 . OÚ Detva podľa §26 ods.2 Vodného zákona určil záväzné podmienky v bode 1 na str.2 svojho rozhodnutia , že „Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie s dátumom vyhotovenia 11/2023 č.0235*Z*A2, čo odporuje výroku rozhodnutia.

Namietame, že OÚ Detva vo výroku rozhodnutia povoľuje vodné stavby v rozpore s územným rozhodnutím zo dňa 01.07.2021 právoplatné dňom 07.12.2021 nakoľko, vo výroku právoplatného územného rozhodnutia sa vodné stavby povoľujú aj na nehnuteľnostiach KNC 7381/77 a KNC7381/75 k.ú. Detva, viď príloha č.3. čo je v rozpore s §62 ods. 1 Stavebného zákona.

Namietame, že OÚ Detva vo výroku rozhodnutia povoľuje vodné stavby v rozpore s Rozhodnutím OÚ Zvolen pozemkový a lesný odbor o odňatí poľnohospodárskej pôdy zo dňa 28.02.2022 , nakoľko na základe žiadosti Andreja Kurica zo dňa 26.01.2022 bola odňatá poľnohospodárska pôda natrvalo pre účel stavby miestna komunikácia a inžinierske siete Detva Lúčna štvrť o celkovej výmere 1600 m2 , aj na nehnuteľnosti KNC7381/75 o výmere 622 m2 a taktiež na nehnuteľnosti KNC7381/77 k.ú. Detva o výmere 50 m2, viď príloha č.4.

Namietame, že OÚ Detva vo výroku rozhodnutia , povoľuje uskutočnenie vodných stavieb na nehnuteľnosti KNC7379/1 k.ú. Detva, ktorá má výmeru 1720 m2 ,viď príloha č.5 a z geometrického plánu a ani z Rozhodnutia OÚ Detva zo dňa 26.02.2024 nie je známe, na ktorej časti nehnuteľnosti KNC7379/1 k.ú. Detva sa budú povoľované vodné stavby nachádzať. Namietame, že povolenie vodných stavieb na nehnuteľnosti KNC 7379/1 k.ú. Detva, ktorá má výmeru 1720 m2 je nejasné a nezrozumiteľné.

Namietame, že OÚ Detva vo výroku rozhodnutia použil záväzné stanovisko Mesta Detva zo dňa 17.01.2024 pod č.308/2024/DKa -súhl., nakoľko Mesto Detva ako dotknutý orgán podľa §140a Stavebného zákona vydalo podľa §140b Stavebného zákona súhlasné záväzné stanovisko pre povolenie vodných stavieb , ktoré je neúplné a nejasné , nakoľko účelovo v ňom nie sú uvedené nehnuteľnosti na ktorých sa majú vodné stavby povoliť.

Výrok rozhodnutia je najdôležitejšou časťou rozhodnutia. Výrok rozhodnutia musí byť formulovaný jasne výstižne a zrozumiteľne , presne, aby bolo zrejmé ako správny orgán rozhodol. Vo výroku sa formuluje vznik, zmena alebo zánik práv a povinností účastníkov konania, zároveň sa špecifikuje nový právny vzťah.

2. Namietame, záväznú podmienku OÚ Detva v bode 4 napádaného rozhodnutia, že odbočenia z verejného vodovodu a verejnej kanalizácie budú vybudované po hranicu budúcej komunikácie len na pozemkoch KNC7379/1, 7379/5 ,7381/48 k.ú. Detva. Uvedená záväzná podmienka je nesplniteľná a zmaťočná , nakoľko hranica budúcej komunikácie je podľa projektovej dokumentácie, ako aj podľa právoplatného územného rozhodnutia umiestnenia stavby komunikácie zo dňa 01.07.2021 aj na nehnuteľnostiach KNC 7381/77 a 7381/75 k.ú. Detva viď príloha č.6.

3. Namietame záväznú podmienku v bode 9 napádaného rozhodnutia, nakoľko OÚ Detva v nej účelovo použil iba časť §43i ods.3 Stavebného zákona a účelovo si z neho vybral iba niektoré podmienky. Podmienku v zmysle § 43i ods.3 písm.c/ účelovo vynechal. Jedná sa o podmienku na zabezpečenie staveniska , aby bolo prístupné z cesty , miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie a túto podmienku OÚ Detva účelovo vynechal. OÚ Detva má zo svojej úradnej povinnosti a z portáli OVER SI vedomosť, že povoľovaná vodná stavba nie je prístupná z cesty , miestnej cesty ani z účelovej cesty. Namietame zabezpečenie prístupu k vodným stavbám cez súkromnú nehnuteľnosť KNC 7381/12 k.ú. Detva.- Ostatná plocha. Stavebník KURO s.r.o nemá zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany,

ktorý sa musí čistiť. V zmysle § 43i ods.3 písm. c/ Stavebného zákona :
(3) Stavenisko musí: „ mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,“.

Stavebník KURO s.r.o. nemá v konaní zabezpečené , **aby stavba bola prístupná z cesty, miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie v zmysle § 47 b Stavebný zákon.**

Stavebník KURO s.r.o. nespĺňa podrobnejšie požiadavky na uskutočnenie stavby predovšetkým z hľadiska komplexnosti a plynulosti, napojení na sieť a zariadenia technického vybavenia, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia stavby a podmienok ochrany zelene, prípadne jej premiestnenia v zmysle § 66 ods. 4 d Stavebného zákona.

4. Namietame v časti majetkoprávne vzťahy napádaného rozhodnutia , že sa stavba bude realizovať na pozemkoch KNC7379/1 a 7379/5 k.ú. Detva vo vlastníctve Mesta Detva na základe nájomnej zmluvy č.15/2012/P zo dňa 19.10.2012 a dodatku č.2 zo dňa 16.12.2015.

Použitie nájomnej zmluvy č 15/2012/P ako aj Dodatku č.2 je v absolútnom rozpore s vodným zákonom č.364/2004 Z.z. ako aj so zákonom č.442/2002 Z.z. nakoľko v uvedených zákonoch zákonodarca umožňuje zriadenie vodných stavieb na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce len na základe zriadenia zákonného vecného bremena. .Nájomná zmluva č.15/2012/P bola uzavretá medzi Mestom Detva a Ondrejom Kuricom , za účelom výstavby IBV 4 RD v I.etape. V článku 3 nájomnej zmluvy v časti doba trvania nájmu bod 1 je uvedené, že nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú „ do doby uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.“ Dňa 24.08.2022 Mesto Detva uzavrelo s Andrejom Kuricom zmluvu o zriadení vecného bremena č.2/2022 za účelom umiestnenia miestnej komunikácie a inžinierskych sietí v rozsahu ako parcela KNC 7379/3 k.ú.Detva.

Máme zato, že Nájomná zmluva č.15/2012/P nepostačuje ako právny doklad na realizáciu vodných stavieb , nakoľko bola uzavretá rozmerovo len k stavbám v I.etape a z dôvodu zriadenia vecného bremena č.2/2022 dňom 24.08.2022 zanikla , tak ako je uvedené v čl.II nájomnej zmluvy.

Namietame, že nájomná zmluva č.15/2012/P je taktiež v rozpore s §1 ods. 1 Katastrálneho zákona, nakoľko trvá už viac ako 5 rokov a nie je evidovaná v katastri nehnuteľnosti, tak ako to ukladá zákon : „Kataster nehnuteľností (ďalej len „kataster“) je geometrické určenie, súpis a popis nehnuteľností. Súčasťou katastra sú údaje o právach k týmto nehnuteľnostiam, a to o vlastníckom práve, záložnom práve, vecnom bremene, o predkupnom práve, ak má mať účinky vecného práva, ako aj o právach vyplývajúcich zo správy majetku štátu, zo správy majetku obcí, zo správy majetku vyšších územných celkov, o nájomných právach k pozemkom, ak nájomné práva trvajú alebo majú trvať najmenej päť rokov (ďalej len „právo k nehnuteľnosti“).“

Zákon č.364/2004 Z.z. §26 ods. 8 Vodného zákona : **„Pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce** orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia. K vodnej stavbe povolenej podľa predchádzajúcej vety sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie podľa osobitného predpisu^{37a)} na základe umiestnenia vodnej stavby **podľa podmienok územného rozhodnutia. Vodná stavba a pásmo ochrany vodnej stavby podľa**

tohto odseku a povinnosti s nimi súvisiace^{37a)} sú vecné bremená spojené s vlastníctvom pozemku.“

Zákon č.442/2002 Z.z. §20 ods.4 : „Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 na pozemku mimo zastavaného územia obce a povinnosti vlastníka pozemku vyplývajúce z rozhodnutia o určení pásma ochrany sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom pozemku;^{12a)} ak je vlastník pozemku v dôsledku výkonu týchto oprávnení obmedzený v užívaní pozemku, má vlastník pozemku za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú náhradu. Ak vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie nevyhoví nároku alebo je nečinný, môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť svoje právo na súde do šiestich mesiacov odo dňa, keď uplatnil nárok u vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.“

5. Namietame, že spol. KURO s.r.o. nemá právo k pozemku KNC 7381/77 k.ú. Detva, ktorý Andrej Kuric predal p.Mgr. Igorovi Švingálovi a spol. KURO s.r.o. nemá s nim uzavreté zákonné vecné bremeno, ktoré by ho oprávňovalo zriadiť vodné stavby na uvedenej nehnuteľnosti, tak ako to ukladá zákon § 26 ods. 8 Vodného zákona.
6. Namietame skutočnosť, že spoločnosť KURO s.r.o., ktorá požiadala o stavebné povolenie nie je nositeľom práv a povinností vyplývajúcich z Územného rozhodnutia, pretože nedošlo k platnému prevodu práv a povinností z Územného rozhodnutia z pôvodného stavebníka – fyzickej osoby, pána Andreja Kurica, na spoločnosť KURO s.r.o..
V tejto súvislosti poukazujeme na skutočnosť, že územné rozhodnutie je podobne ako stavebné povolenie individuálnym správnym aktom in rem viažucim sa na konkrétny stavebný pozemok. Uvedené vyplýva z ust. § 40 ods. 4 stavebného zákona, podľa ktorého územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania. Uvedené ustanovenie Stavebného zákona tak zakotvuje vlastnosť územného rozhodnutia ako individuálneho správneho aktu in rem, ktorý je prevoditeľný iba spolu s vlastníctvom veci, na ktorý sa vzťahuje. K prevodu práv a povinností z územného rozhodnutia/stavebného povolenia nemôže teda platne dôjsť napríklad zmluvou, alebo na základe individuálneho správneho aktu (napr. rozhodnutím o zmene stavby pred jej dokončením). Uvedené vychádza z teórie materiálneho poňatia postavenia stavebníka, o ktorú sa opierajú aj najvyššie súdne authority (pozri napr. rozhodnutie Najvyššieho súdu zo dňa 16.10.2013, sp. zn. 3Cžp/32/2012).
Podľa ust. § 30 ods. 1 písm. a) správneho poriadku správny orgán konanie zastaví ak zistí, že ten, kto podal návrh na začatie konania, nie je účastníkom konania a nejde o konanie, ktoré môže začať správny orgán.
Keďže z príslušných listov vlastníctva vyplýva, že vlastníkom pozemkov, ku ktorým bolo Územné rozhodnutie vydané, nie je spoločnosť KURO s.r.o., nemohlo dôjsť k platnému prevodu práv a povinností z Územného rozhodnutia na menovanú spoločnosť. Z uvedeného dôvodu namietame nedostatok aktívnej legitimácie spoločnosti KURO s.r.o. v tomto konaní a žiadame toto konanie zastaviť (aj) podľa ust. § 30 ods. 1 písm. a) správneho poriadku.
7. Namietame vykonania kontroly OÚ Detva zameranej na preverenie ukončenia vodovodného potrubia v zmysle kolaudačného rozhodnutia OU Detva zo dňa 17.12.2013, ktorým bolo povolené užívanie vodnej stavby SO 02 verejný vodovod na nehn. KNC7381/12 k.ú. Detva.

Kontrolný orgán miestnou ohliadkou údajne zistil, že stavba vodovodného potrubia sa nachádza na pozemku parc. KNC7381/12 k.ú. Detva, ktorá je umiestnená pod asfaltovým krytom. Namietame, že ukončenie stavby vodovodného potrubia nie je pod asfaltovým krytom, tak ako to uvádza OÚ Detva vo svojom zázname o

kontrole.20.03.2023 Z priloženej fotodokumentácie zamerania vodovodu zo dňa 14.11.2023 je jasné, že stavba vodovodu je ukončená na nehn. KNC7379/1 k.ú. Detva, čo je v hrubom rozpore s kolaudačným rozhodnutím zo dňa 17.12.2013, ktorým bolo povolené užívanie vodnej stavby len na nehn. KNC7381/12 k.ú. Detva. Nakoľko vodná stavba „verejný vodovod“ je v hrubom rozpore s kolaudačným rozhodnutím ako aj v rozpore so stavebným povolením OÚ Zvolen, jedná sa o nepovolenú a neoprávnenú stavbu. Správny orgán OÚ Detva bol povinný vrámcí svojej kontroly zo dňa 20.03.2023 v zmysle §88a Stavebného zákona ex offio, začať konanie o dodatočnom povolení vodnej stavby „Verejný vodovod“.

Máme zato, že správny orgán v tomto prípade porušil všetky ustanovenia §3 Správneho poriadku nakoľko vo svojom vyjadrení z kontroly zo dňa 20.03.2023 na záver uvádza, že nebolo zistené porušenie vodného zákona.

Máme zato, že správny orgán účelovo a v prospech navrhovateľa vydal záznam o kontrole. Dôkazom o tom je fotodokumentácia, ktorá je súčasťou administratívneho spisu.

Z projektovej dokumentácie je zrejmé a jasné, že vodná stavba verejný vodovod zasahuje aj na nehn. KNC 7379/1 k.ú. Detva a pokračuje popri nehn. KNC 7379/3 a popri KNC 7379/5 k.ú. Detva. Máme zato, že táto projektová dokumentácia je dôkazom o tom, že verejný vodovod má pokračovať popri nehn. KNC 7379/3 a popri KNC 7379/5 k.ú. Detva na nehn. KNC7379/1 k.ú. Detva ku ktorej stavebník KURO s.r.o. nedoložil do konania zákonné vecné bremeno uzatvorené s Mestom Detva v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. a 442/2002 Z.z.

8. Namietame, že OÚ Detva ako špeciálny stavebný úrad vo svojom rozhodnutí Vodoprávne povolenie zo dňa 26.02.2024 nepostupoval v zmysle §26 ods. 8 vodného zákona a v zmysle stanoviska Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR zo dňa 10.12.2009, viď príloha č.13.

Máme zato, že OÚ Detva v tomto vodoprávnom povolení postupuje diskriminačne a účelovo nakoľko ten istý OÚ Detva dňa 19.07.2023 vydal vodoprávne povolenie v ktorom povoľuje vodné stavby v k.ú. Stožok na cudzích pozemkoch v zmysle §26 ods. 8 vodného zákona, viď príloha č.14 / za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu. Namietame postup OÚ Detva v rozhodnutí zo dňa 26.02.2024, ktorý je v rozpore s §3 ods. 5 Správneho poriadku: „Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.“

9. Namietame dodatočné povolenie vodnej stavby verejná kanalizácia zo dňa 25.08.2022 na nehn. KNC7381/12 k.ú. Detva podľa §26 ods.1 Vodného zákona, v spojení s §88 ods. 1 písm. b/ a §88a ods.4 Stavebného zákona, ktoré je súčasťou vodoprávneho povolenia zo dňa 26.02.2024 a o ktoré sa OÚ Detva vo svojom rozhodnutí opiera a na ktorú sa majú povoľované vodné stavby napojiť.

Dodatočné povolenie vodnej stavby verejná kanalizácia na nehn. KNC7381/12 k.ú. Detva bolo povolené v zmysle §58 ods. 4 : „Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Máme zato, že vodná stavba verejná kanalizácia je inžinierska stavba a nie podzemná stavba a nepodlieha stavebnému zákonu ale podlieha Vodnému zákonu č.364/2004 Z.z. §26 ods. 8 a zákonu 442/2002 Z.z.

Stavebník KURO s.r.o. nemá uzavreté časovo neobmedzené vecné bremeno in rem s vlastníkmi nehn. KNC7381/12 k.ú. Detva v zmysle Zákona č.442/ 2002 Z.z. §20 ods. 5 :

„Návrh na vykonanie záznamu^{12b)} vecného bremena podľa odseku 4 do katastra nehnuteľností je povinný podať vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia; návrh na vykonanie záznamu vecného bremena musí mať náležitosti podľa osobitného predpisu.^{12c)} Prílohu návrhu na vykonanie záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností tvorí geometrický plán alebo číslo, pod ktorým bol tento geometrický plán úradne overený, alebo rozhodnutie o určení pásiem ochrany. Vykonanie záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností je vlastník stavby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie povinný písomne oznámiť vlastníkovi pozemku do 60 dní od jeho vykonania. Práva zodpovedajúce vecným bremenám patria stavebníkovi, vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Ak dôjde k zmene stavebníka, vlastníka alebo prevádzkovateľa verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, práva zodpovedajúce vecným bremenám prechádzajú na ich právnych nástupcov.“

Namietame , že OÚ Detva bol zo svojej úradnej povinnosti , povinný na túto skutočnosť prihliadať „ex offio“, nakoľko vodná stavba verejná kanalizácia povolená dňa 25.08.2022 OÚ Detva nie je evidovaná v katastri nehnuteľností v zmysle zákona 442/2002 Z.z. §20 ods.:

„Návrh na vykonanie záznamu^{12b)} vecného bremena podľa odseku 4 do katastra nehnuteľností je povinný podať vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia; návrh na vykonanie záznamu vecného bremena musí mať náležitosti podľa osobitného predpisu.^{12c)} Prílohu návrhu na vykonanie záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností tvorí geometrický plán alebo číslo, pod ktorým bol tento geometrický plán úradne overený, alebo rozhodnutie o určení pásiem ochrany. Vykonanie záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností je vlastník stavby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie povinný písomne oznámiť vlastníkovi pozemku do 60 dní od jeho vykonania. Práva zodpovedajúce vecným bremenám patria stavebníkovi, vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Ak dôjde k zmene stavebníka, vlastníka alebo prevádzkovateľa verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, práva zodpovedajúce vecným bremenám prechádzajú na ich právnych nástupcov.“

Máme zato, že časovo neobmedzené zákonné vecné bremená in rem k vodným stavbám sa uzatvárajú z dôvodu ich údržby zmien alebo opráv a ich ochranného pásma.

10. Namietame , že v dodatočnom povolení vodnej stavby verejná kanalizácia zo dňa 25.08.2022 a vo vodoprávnom povolení zo dňa 26.02.2024 postupuje OÚ Detva v konaniach s vlastníkmi nehnuteľností rozdielne. Do administratívneho spisu Andrej Kuric ako oprávnený z vecného bremena doložil zmluvu s Mestom Detva , kde má Andrej Kuric uzatvorené časovo neobmedzené vecné bremeno in rem na umiestnenie ,údržbu zmenu a opravy inžinierskych sietí len na nehnuteľnosť KNC7379/3 k.ú. Detva vid' príloha č.8 a s vlastníkmi nehn. KNC 7381/77, 7379/1,7379/5 k.ú. Detva už OÚ Detva časovo neobmedzené vecné bremeno na umiestnenie ,údržbu zmenu a opravy inžinierskych sietí od stavebníka nežiadal počas celeho konania, tak ako mu to ukladá §26 ods. 8 Vodného zákona a zákona č. 442/2002 Z.z.
11. Namietame , zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Mestom Detva, ktorú doložil stavebník do vodoprávneho konania, nakoľko je uzavretá s oprávneným z vecného bremena Andrejom Kuricom a nie so stavebníkom KURO s.r.o. Zmluva o budúcej zmluve je uzavretá na nehn. KNC7379/5 o výmere 102 m2 a podľa projektovej dokumentácie sa má

zriadiť verejný vodovod v časti ktorá je mimo uvedenej nehnuteľnosti ,viď príloha č.9. Máme zato, že týmto stavebník KURO s.r.o. nedoložil doklady , ktoré by ho oprávňovali stavať vodnú stavbu na cudzích nehnuteľnostiach.

12.Namietame, že stavebník KURO s.r.o. **nesplňa podmienky na vydanie stavebného povolenia** vodných stavieb aj napriek novo doplneným dokladom stavebníka, nakoľko sú v rozpore s právoplatným územným rozhodnutím zo dňa 01.07.2021 v zmysle §60 ods.1 Stavebného zákona : „Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä **dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby** alebo udržiavacích prác na nej alebo **ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.**

13.Namietame polohopisné a výškopisné zameranie vodovodu zo dňa 14.11.2023, nakoľko stavebník KURO s.r.o.s ním **potvrdil naše námietky**, že stavba IBV výstavba 4RD je postavená aj na nehnuteľnosti KNC7379/1 k.ú. Detva , čo je v rozpore s Rozhodnutím Okresného úradu Zvolen zo dňa 28.06.2013 ako aj v rozpore s Rozhodnutím Okresného úradu Detva zo dňa 17.12.2013. Polohopisné a výškopisné zameranie vodovodu **potvrdzuje, že sa jedná o neoprávnenú a nepovolenú stavbu**, nakoľko pôvodná stavba bola rozhodnutiami Okresného úradu Zvolen , ako aj Okresného radu Detva povolená a daná do užívania /skolaudovaná/ **len na nehn. KNC 7381/12 k.ú. Detva.** V zmysle Rozsudku Najvyššieho súdu ČR sp.zn.22Cdo268/2003 zo dňa 06.01.2004 platí, že : „**Na kvalifikáciu stavby ako neoprávnenej nie je potrebné, aby bola na cudzom pozemku postavená celá, postačí, keď je na tomto pozemku postavená sčasti.**“ V prílohe dokladáme fotodokumentáciu č.10 a č.11 , ktorú vyhotovili zamestnankyne kontrolného orgánu zo dňa 20.03.2023, ktorá taktiež potvrdzuje, že časť stavby vodovodu a hydrant / vzdušník/ , ktorý je súčasťou vodnej stavby sa nachádzajú na nehnuteľnosti KNC 7379/1 k.ú. Detva, ku ktorej stavebník KURO s.r.o. nemá zriadené zákonné vecné bremeno, ktoré by ho oprávňovalo stavať ,alebo vlastniť stavbu na cudzom pozemku. Zamestnankyne vodoochranného dozoru, ktoré vykonali dňa 01.02.2023 miestnu ohliadku , podľa záznamu o kontrole zo dňa 20.03.2023 zistili : „, že stavba vodovodného potrubia sa nachádza na pozemku parcely KN-C č.7381/12, ktorá je umiestnená pod asfaltovým krytom. Stavba vodovodu je ukončená nadzemným hydrantom. **Stavba ďalej nepokračuje.**“ Máme zato a namietame , že **tieto tvrdenia OÚ Detva sú nepravdivé**, čo potvrdzuje polohopisné a výškopisné zameranie vodovodu zo dňa 14.11.2023 ako aj doložená fotodokumentácia z vodoochranného dozoru. Máme zato, že Okresný úrad Detva **účelovo** a v prospech stavebníka **prehliada skutočné zrealizovanie stavby**, na ktoré stavebník KURO s.r.o. nemá zákonné právo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. a v zmysle zákona č.364/2004 Z.Z.

14.Namietame procesné pochybenie zamestnancov Okresného úradu Detva, nakoľko po zistení pri miestnej ohliadke dňa 01.02.2023, že sa stavba vodovodu nachádza na nehnuteľnosti KNC 7379/1 k.ú. Detva, **o výmere 1720 m2** ,na ktorej nebola povolená /skolaudovaná / Okresným úradom Detva. Obvodný úrad životného prostredia Zvolen dňa 28.06.2013 povolil podľa §26 ods. 4 vodné stavby len na pozemku parc.KNC 7381/12 k.ú. Detva .Na základe právoplatného rozhodnutia zo dňa 28.06.2013 bol Okresný úrad Detva povinný „ex off“ z vlasného podnetu začať konanie o dodatočnom povolení vodnej stavby na nehnuteľnosti KNC7379/1 k.ú. Detva v zmysle §88a Stavebného zákona.

15. Namietame doloženú zmluvu o zriadení vecného bremena a jej doplnok zo dňa 24.08.2022, v ktorej je oprávneným z vecného bremena **Andrej Kuric a nie žiadateľ o stavené povolenie spoločnosť KURO s.r.o.**, čo je v rozpore s §3 ods.2 Zákona č.442/2002 Z.z., nakoľko z normatívu textu jasne vyplýva , že vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva a

výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií možu zabezpečovať len právnické osoby. Doložená zmluva o zriadení vecného bremena medzi Andrejom Kuricom a Mestom Detva je uzatvorená len na nehnuteľnosť KNC7379/3 k.ú. Detva a z doložených projektových dokumentácií je jasné, že pôvodná ako aj navrhovaná stavba vodných stavieb sa nachádzajú aj na iných nehnuteľnostiach, ku ktorým nemá spoločnosť KURO s.r.o. zriadené zákonné vecné bremno v zmysle §26 ods. 8 Zákona č.364/2004 Z.z. a v zmysle zákona 442/2002 Z.z.

POVOLENIE NA VODNÉ STAVBY : „Pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia. K vodnej stavbe povolenej podľa predchádzajúcej vety sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie podľa osobitného predpisu^{37a)} na základe umiestnenia vodnej stavby podľa podmienok územného rozhodnutia. Vodná stavba a pásmo ochrany vodnej stavby podľa tohto odseku a povinnosti s nimi súvisiace^{37a)} sú vecné bremená spojené s vlastníctvom pozemku.“

16. Namietame, že Okresný úrad Detva povoľuje vodné stavby na nehnuteľnostiach KNC7379/1, 7379/5 a 7381/48 k.ú. Detva. Podľa „opravenej“ projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu s dátumom vyhotovenia 11/2023 č.0235*Z*A2 je jasné, že povoľované vodné stavby sa majú realizovať aj na nehnuteľnostiach KNC 7381/75 a 7381/77 k.ú. Detva, na ktoré nemá spoločnosť KURO s.r.o. uzatvorené zákonné vecné bremeno v zmysle Zákona č. 364/2004 Z.z. a Zákona č.442/2002 Z.z.

Namietame, že Okresný úrad Detva do dnešného dňa nevyzval stavebníka spoločnosť KURO s.r.o. na doloženie zákonného vecného bremena na nehnuteľnostiach, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Detva a súkromnej osoby p.Mgr. Švingála a sú navrhovanou stavbou priamo dotknuté.

17. Namietame doloženie čestného vyhlásenia do spisu napádaného rozhodnutia podaného dňa 12.01.2024 v ktorom spoločnosť KURO s.r.o. na svoju česť vyhlasuje, že na pozemkoch parciel 7379/1, 7379/5 a 7381/48 sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete /okrem Stredoslovenskej distribučnej uvedené vo vyjadrení 2023 12-EZ-0012-1. Tieto údaje sú podľa spoločnosti KURO s.r.o. pravdivé a úplné a spoločnosť KURO s.r.o. si je vedomá právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia, na ktoré bola upozornená správnym orgánom. Vyjadrenia z čestného vyhlásenia zo dňa 12.01.2024 sú nepravdivé, nakoľko na nehnuteľnosti KNC7379/1 k.ú. Detva sa nachádza časť vodnej stavby vodovodného potrubia ako aj hydrant, ktorý je súčasťou vodnej stavby./VIĎ PRÍLOHA č.12/.

Na nehnuteľnosti KNC 7381/48 k.ú. Detva sa nachádza vodná stavba verejná kanalizácia o ktorej existencii má Okresný úrad Detva tiež vedomosť. Máme zato, že spoločnosť KURO s.r.o. nemá právo četne prehlásiť existenciu alebo neexistenciu inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach, ktorých nie je vlastníkom. Preto žiadame, aby sa k existencii inžinierskych sietí vyjadrili záväzným stanoviskom vlastníci predmetných nehnuteľností.

18. Namietame obsah novo doloženého Záväzného stanoviska Mesta Detva č.308/2024/DKa-súhl. zo dňa 17.01.2024., ktorým Mesto Detva podľa §120 Stavebného zákona, súhlasí s vydaním povolenia na predmetnú vodnú stavbu.

Nakoľko je Mesto Detva v tomto konaní v postavení dotknutého orgánu podľa §140a Stavebného zákona a navrhované vodné stavby sa majú realizovať aj na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Detva, Mesto Detva účelovo vynechalo a neuviedlo vo svojom záväznom stanovisku zo dňa 17.01.2024, čísla parciel nehnuteľností na ktorých súhlasí s vydaním povolenia pre predmetnú vodnú stavbu. Nakoľko v záväznom stanovisku Mesta Detva zo dňa 17.01.2024 absentujú čísla parciel nehnuteľností na ktorých Mesto Detva súhlasí s vydaním

povolenia pre predmetnú vodnú stavbu, žiadame , aby správny orgán toto konanie prerušil a vyžiadal si od dotknutého orgánu Mesta Detva stanovisko k námietkám v zmysle §140b ods.5 Stavebného zákona.

19. Namietame , že v zmysle §140b ods.3 Stavebného zákona , v záväznom stanovisku Mesta Detva zo dňa 17.01.2024 absentuje , či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko zo dňa 14.03.2022 sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona,
V záväznom stanovisku Mesta Detva zo dňa 14.03.2022 , sú uvedené parcely KNC 7379/1,7381/48,738177,7381/75,7381/16,7381/36,7381/37,7381/38,7381/39,7381/40,7381/41 a 10406/1 k.ú. Detva a v záväznom stanovisku Mesta Detva zo dňa 17.01.2024 nie je uvedená ani jedna parcela , ktoré sú uvedené vo výroku napádaného rozhodnutia a na ktorej Mesto Detva súhlasí s umiestnením vodných stavieb.

20. Namietame , že spoločnosť KURO s.r.o. v tomto vodoprávnom konaní nemá oprávnenia a nesplnila si povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam , aby mohla v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a ich pásiem ochrany , čo je v absolútnom rozpore s §20 ods.1 , §20 ods.4 a §20 ods.6 č.Zákona 442/2002 Z.z. „Vecné bremeno podľa odseku 4 vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu, alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením.“ V zmysle §151o O.Z. : „Vecné bremená vznikajú písomnou zmluvou, na základe závetu v spojení s výsledkami konania o dedičstve, schválenou dohodou dedičov, rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona. Namietame, že keďže zákonné vecné bremeno podľa §20 ods.4 nemôže vzniknúť, nakoľko nie je uzatvorená zmluva o zákonomnom vecnom bremene , nemôže byť ani vydané stavebné povolenie na predmetné vodné stavby.

Ako dôkaz o nevyhnutnosti zriadenia zákonného neobmedzeného vecného bremena in rem ako vecného práva spočívajúceho v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany a v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi a technikou za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovanie porúch ako aj zriadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zatažených pozemkoch v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne dokladáme LV č.10295 z vedľajšej ulice Lúčna štvrť Detva, kde pre Okresný úrad Detva platia zákony č.364/2004 Z.z. a 442/2002 Z.z. kde stavebník má zriadené zákonné vecné bremeno , a v prípade spoločnosti KURO s.r.o. nemusia platiť zákony a nemusí mať zriadené zákonné vecné bremeno./doložená príloha č.12/ Máme zato, že Okresný úrad Detva ,tak koná v rozpore s §3 ods.5 Správneho poriadku : „ Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.“

Okresný úrad Detva do dnešného dňa nepreukázal opak.

21. Namietame obsah stanoviska dotknutého orgánu StVPS zo dňa 12.01.2024 , nakoľko sa v ňom nenachádza vyjadrenie k novému opravenému projektu stavby s dátumom vyhotovenia 11/2023 a č. 0235*Z*A2. V Stanovisku StVPS zo dňa 12.01.2024 je uvedené že „Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie vypracoval Ing. Ján Timko -Tim Projekt ,s.r.o., V.P.Thóta 17 , Zvolen v 09/2018“. K predmetnej stavbe sa StVPS naposledy vyjadrovala dňa 10.05.2023, keď ešte opravený projekt č.11/2023 neexistoval.

Namietame obsah stanoviska , že v stanovisku StVPS zo dňa 12.01.2024 sa nenachádzajú čísla parciel , ku ktorým StVPS vydalo súhlasné stanovisko s vydaním

stavebného povolenia na predmetné vodné stavby.

Namietame obsah stanoviska, že Stanovisko StVPS zo dňa 12.01.2024 nebolo vydané k novému opravenému projektu, ale bolo vydané podľa žiadosti zo dňa 08.01.2024, v ktorom StVPS uvádza: „Toto stanovisko vydávame z dôvodu zmeny žiadateľa o vyjadrenie k projektu pre stavebné povolenie „Miestna komunikácia a inžinierske siete, Lúčna štvrť, Detva“.

Žiadame, aby správny orgán toto konanie prerušil a vyžiadal si od dotknutého orgánu StVPS, stanovisko k našim námietkám v zmysle §140b ods.5 Stavebného zákona.

22. Namietame vyjadrenie OÚ Detva na str.8, že stavba vodovodu je ukončená hydrantom, ktorý sa nachádza na pozemku KNC 7379/1 k.ú. Detva a stavebný úrad pri písaní kolaudačného rozhodnutia túto parcelu chybné neuviedol vo výrokovvej časti rozhodnutia a, že v iných dokumentoch je tento pozemok uvedený. OÚ Detva ako príklad použil územné rozhodnutie zo dňa 30.08.2012, Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Zvolen zo dňa 06.05.2013 situáciu z projektovej dokumentácie zo dňa 28.06.2013, kde uviedol, že tieto rozhodnutia sú na pozemkoch KNC 7381/12,7379,7381/7,7381/8,7381/14,7381/10 k.ú. Detva. Táto argumentácia OÚ Detva je absurdná, nakoľko ani v jednom s použitých rozhodnutí nie je uvedená nehn. KNC7379/1k.ú. Detva.
- Namietame absurdné tvrdenie OÚ Detva vo svojom rozhodnutí, že pri písaní kolaudačného rozhodnutia chybné neuviedol parc. KNC7379/1 k.ú. Detva, nakoľko parc. 7379/1 neuviedol ani OÚ Zvolen vo svojom rozhodnutí zo dňa 28.06.2013. OÚ Zvolen vo svojom rozhodnutí zo dňa 28.06.2013 v časti záväzné podmienky uviedol, že „Vodnú stavbu uskutočniť na pozemku parc.7381/12 k.ú. Detva“ a žiadne iné parcely vo svojom rozhodnutí neuviedol!
- Namietame vyjadrenie OÚ Detva, že parcelu chybné neuviedol, nakoľko takéto chyby musia byť odstránené v samostatnom správnom konaní ukončenom rozhodnutím o odstránení chyby.
- Opakovane namietame, že Obvodný úrad životného prostredia Zvolen dňa 28.06.2013 povolil umiestniť vodnú stavbu verejný vodovod a verejná kanalizácia len na nehnuteľnosti KNC7381/12 k.ú. Detva a taktiež OÚ Detva dňa 17.12.2013 povolil trvalé užívanie vodnej stavby verejný vodovod a verejná kanalizácia IBV výstavby 4RD -Lúčna štvrť, len na nehn. KNC7381/12 k.ú. Detva. Obidve rozhodnutia sú právoplatné a vykonateľné a sú nemenné a záväzné pre správny orgán.
23. Namietame, zmätočné tvrdenie OÚ Detva na str.7 napádaného rozhodnutia, že stavebník doplnil novú projektovú dokumentáciu z ktorej vyplýva, že vodné stavby končia rozsahom po hranicu budúcich rodinných domov. Toto zmätočné tvrdenie OÚ Detva je v rozpore s výrokom napádaného rozhodnutia, nakoľko hranice rodinných domov sú na nehn. KNC7381/77 a 7381/75 k.ú. Detva.
24. Namietame tvrdenie OÚ Detva na str.12, že vodné stavby IBV 4RD sú vo vlastníctve spoločnosti KURO s.r.o., nakoľko je v rozpore s platným §3 ods. 2 zákona 442/2002 Z.z., z ktorého je jasné, že vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť len subjekt verejného práva. „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii

nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk^{1aa)} pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií.“

Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 17.12.2013 je zmluva o prevode vlastníctva vodných stavieb medzi KURO s.r.o. a subjektom verejného práva. Namietame, že vlastníka kolaudovaných vodných stavieb bol povinný v zmysle §20 ods. 5 Zákona č.442/2002 Z.z. podať do 60 dní od kolaudácie návrh na vykonanie záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na základe geometrického plánu, na uloženie vodných stavieb na nehn. KNC 7381/12 k.ú. Detva, čo sa do dnešného dňa nestalo.

Namietame, že OÚ Detva bol zo svojej úradnej povinnosti, povinný na toto porušenie zákona §20 ods. 5 Zákona č.442/2002 Z.z. prihliaďať „ex offio“, ale OÚ Detva toto porušenie zákona účelovo prehliada.

25. Namietame, že OÚ Detva účelovo v prospech spol. KURO s.r.o. umožňuje p.Kuricovi počas celého konania dokladať nové a nové, projekty, rozhodnutia, stanoviská a súhlasy, ktoré sa menia na počkanie na základe našich námietok a v ktorých figuruje raz p.Kuric a raz spol. KURO s.r.o. Týmto konaním spôsobuje OÚ Detva neprehľadnosť a nezákonnosť v celom vodoprávnom konaní a zároveň spôsobuje škodu účastníkovi konania nesprávnym úradným postupom.

Na základe horeuvedených skutočností žiadame, aby odvolací orgán, Rozhodnutie OÚ Detva č.OU-DT-OSZP-2024/000107-097 zo dňa 26.02.2024 zrušil v zmysle §59 ods. 2 Správneho poriadku.



Martin Paľko



Otto Tannhauser



Mária Tannhauserová

- Prílohy :
1. Projekt ukončenia vodných stavieb pred hranicou RD 1 a 2
 2. Projekt ukončenia vodných stavieb pred hranicou RD 5 a 6
 3. Územné rozhodnutie zo dňa 01.07.2021
 4. Rozhodnutie OÚ Zvolen zo dňa 28.02.2022 – 2 strany
 5. Mapka z katastra KNC 7379/1 k.ú. Detva
 6. Mapka z katastra, ukončenie vodných stavieb pred hranicou RD
 7. Polohopisné a výškopisné zameranie vodovodu na KNC7379/1 k.ú. Detva
 8. Výpis z KN, vecné bremeno Andrej Kuric na nehn.KNC7379/3 k.ú. Detva
 9. Projekt vodovodu na nehn. KNC7379/1 k.ú. Detva
 10. Fotodokumentácia č.1 hydrant na KNC7379/1 k.ú. Detva
 11. Fotodokumentácia č.2 hydrant na KNC7379/1 k.ú. Detva
 12. Umiestnenie hydrantu na nehn. KNC7379/1 k.ú. Detva
 13. Stanovisko Ministerstva SR zo dňa 10.12.2009, 3 strany
 14. Rozhodnutie OÚ Detva zo dňa 19.07.2023, 3 strany

[illegible]

Mesto Detva

so sídlom J.G. Tajovského č. 1369/7, 962 12 Detva, IČO: 00 319 805

Č.:75/2021/DKa - rozh. (pôvodné 115/2019/DKa, 153/2020/DKa) V Detve, dňa:01.07.2021

Vybavuje: Ing. Krekáňová

č. tel. 045/3700444

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Detva, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 12.11.2018 podal

Andrej Kuric, bytom A. Hlinku 900/1, 962 12 Detva

ktorého zastupuje na základe splnomocnenia ML Architekt s.r.o., Štúrova 1355/43, 962 12 Detva, IČO: 50 960 199 (ďalej len navrhovateľ), a na základe tohto posúdenia rozhodol podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a vydáva toto:

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Miestna komunikácia a inžinierske siete“

pozostávajúcej zo stavebných objektov:

SO-01 Prístupová cesta

SO-02 Verejný vodovod

SO-03 Verejná kanalizácia

SO-04 Verejné osvetlenie

(ďalej len „stavba“), miesto stavby: Detva, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 7379/1, 7381/48, 7381/77, 7381/75, 7381/16, 7381/36, 7381/37, 7381/38, 7381/39, 7381/40, 7381/41 a na pozemku registra „E“ parc. č. 10406/1, v katastrálnom území Detva, druh pozemkov: C KN parc. 7379/1 – zastavaná plocha a nádvorie, C KN parc.č. 7381/48, 7381/77, 7381/75, 7381/16, 7381/36, 7381/37, 7381/38, 7381/39, 7381/40, 7381/41 – trvalý trávny porast, E KN parc. č. 10406/1 – orná pôda

Stručný popis stavby:

Stavba podľa projektovej dokumentácie predstavuje komunikáciu v parametroch miestnej komunikácie a inžinierske siete pre budúce rodinné domy v rozširujúcej sa obytnej lokalite Lúčna štvrť v Detve. Je predĺžením existujúcej ulice Lúčna štvrť. Nadväzuje na komunikáciu, už zrealizovanú v 1. etape na pozemku C KN parc. č. 7381/12 (v podielovom spoluvlastníctve fyzických osôb) a parc. č. 7379 (vo vlastníctve mesta Detva), už obostavanú rodinnými domami. Komunikácia bude dvojpruhová, funkčnej triedy C3 a kategórie MO 8/40, v dĺžke 219,30m a šírke 6,00m, pri konci s obratiskom tvaru „T“. Vedľa cesty sa vybuduje jednostranný chodník šírky 1,50m. SO 02 verejný vodovod v dĺžke 158,50m a SO-03 verejná kanalizácia v dĺžke 140m budú umiestnené v prevažnej miere v telese cesty. Od verejnej kanalizácie a verejného vodovodu budú realizované prípojky k jednotlivým rodinným domom.

OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

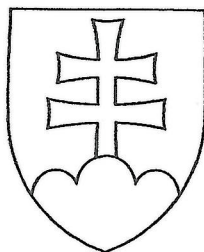
Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen

Zvolen

28. 02. 2022

Číslo spisu

OU-ZV-PLO1-2022/003038-002



Rozhodnutie

o odňatí poľnohospodárskej pôdy

Výrok

Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti Andreja Kurica, bytom A. Hlinku 1/900, 962 12 Detva, zo dňa 26.01.2022, rozhodol

t a k t o :

podľa § 17 ods.1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“)

I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo
pre účel stavby „Detva – Lúčna štvrť - Miestna komunikácia a inžinierske siete“ o celkovej výmere 1 600 m2
nasledovne:

1.

Katastrálne územie: Detva

Parcela reg. C KN č.: 7381/48

Druh pozemku evidovaný v KN: Trvalý trávny porast

Kód BPEJ/kvalitatívna skupina: 0777462/8.

Odnímaná výmera v m2: 888

2.

Katastrálne územie: Detva

Parcela reg. C KN č.: 7381/75

Druh pozemku evidovaný v KN: Trvalý trávny porast

Kód BPEJ/kvalitatívna skupina: 0777462/8.

Odnímaná výmera v m2: 622

3.

Katastrálne územie: Detva

Parcela reg. C KN č.: 7381/76

Druh pozemku evidovaný v KN: Trvalý trávny porast
Kód BPEJ/kvalitatívna skupina: 0777462/8.
Odnímaná výmera v m²: 40

4.

Katastrálne územie: Detva

Parcela reg. C KN č.: 7381/77

Druh pozemku evidovaný v KN: Trvalý trávny porast

Kód BPEJ/kvalitatívna skupina: 0777462/8.

Odnímaná výmera v m²: 50

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe nasledovných dokumentov:

- a) projektová dokumentácia, ktorú vypracovala DIPERA spol. s r. o., Kremnická 1, 960 01 Zvolen, Ing. Bernardína Vojteková, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0193*A2, z februára 2017, koordinačná situácia z novembra 2018,
- b) bilancia skrávky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy na jej hospodárne využitie priložená k žiadosti - vypracovaná Ing. Annou Halčákovou, Kráľovohorská 11, 974 11 Banská Bystrica, z decembra 2021,
- c) základné identifikačné údaje o pozemkoch, ktoré obsahujú:
 - # výpis z katastra nehnuteľností – výpis z listu vlastníctva č. 12178, vyhotovený podľa osobitného predpisu,
 - # kópia katastrálnej mapy, vyhotovená podľa osobitného predpisu,
 - # potvrdenie o bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke,
- d) záväzné stanovisko mesta Detva pod č. BM-645/22-O zo dňa 19.01.2022,
- e) územné rozhodnutie mesta Detva pod č. 75/2021/DKa – rozh. (pôvodné 115/2019/DKa, 153/2020/DKa) zo dňa 01.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.12.2021.

II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona s c h v a ľ u j e

bilanciu skrávky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy priloženú k žiadosti - vypracovanú Ing. Annou Halčákovou, Kráľovohorská 11, 974 11 Banská Bystrica, z decembra 2021.

III. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona u k l a d á

podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Vykonať skrávku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „HH PP“) odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrávky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.

Skrávka HH PP na ploche trvalého záberu, musí byť vykonaná pred začiatkom výstavby, t. j. pred začiatkom zemných prác vo vhodnom klimatickom období. Nesmie byť vykonávaná na zamrznutej a premočenej pôde. Termín realizácie skrávky je potrebné realizovať na pozemku tak, aby nedochádzalo ku škodám na okolitej poľnohospodárskej pôde a na kultúrach na pozemkoch. Skrávať sa bude strojovou technikou. Pri jej realizácii je potrebné dodržiavať hĺbku navrhovanej skrávky.

Investor zhrnie orniciu z celej odnímanej poľnohospodárskej pôdy a časť uloží v depónii na pozemky natrvalo odňaté poľnohospodárskej výrobe. Výška skládky nesmie presiahnuť 3 m a sklon svahov 1 : 1,5 až 2 m, skládka musí byť chránená pred odnášaním vetrom a vodou a pred zaburinením a rozkrádaním. Táto ornica bude použitá na spätné zahumusovanie okolia stavby (zelené plochy). Zvyšná časť ornice bude rozprestretá na parcele E KN č. 10406/1 (prislúchajúca k parcele C KN č. 7381/1) na vylepšenie jej kvalitatívnych vlastností a zúrodnenie.

Rozsah trvalého záberu: 0,1600 ha

Rozsah skrávkovanej plochy: 0,1600 ha

Celková hrúbka humusového horizontu: 20 cm

Celkové množstvo skrávky HH PP: 0,1600 ha x 0,20 m = 320 m³

← Parcela registra C



1720 m²

7379/1

k.ú. Detva (810363), obec Detva

LV 1 ÚPLNÝ

LV 1 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

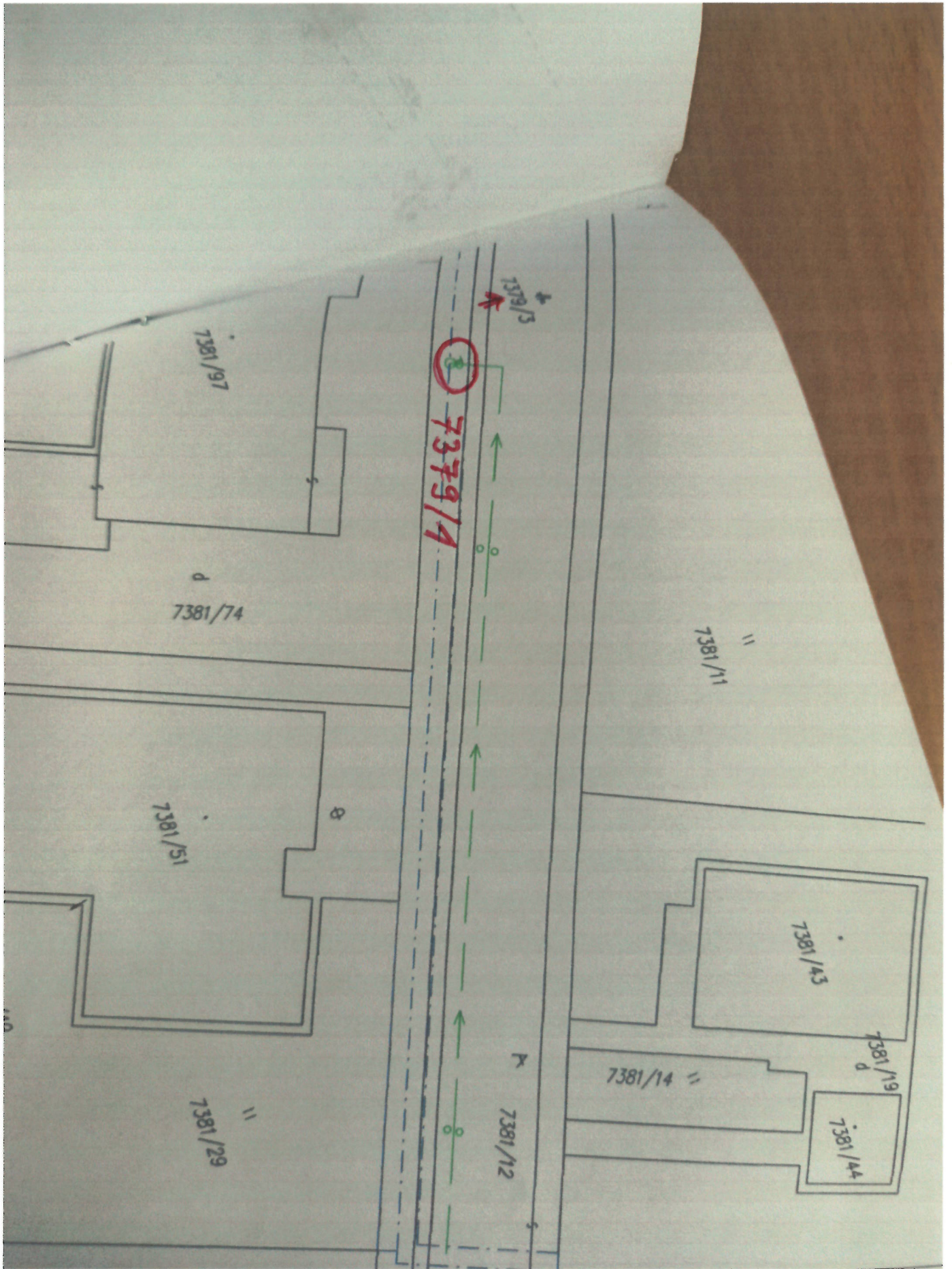


1. Mesto Detva, J.G.Tajovského 7, Detva, SR

Podiel: 1/1

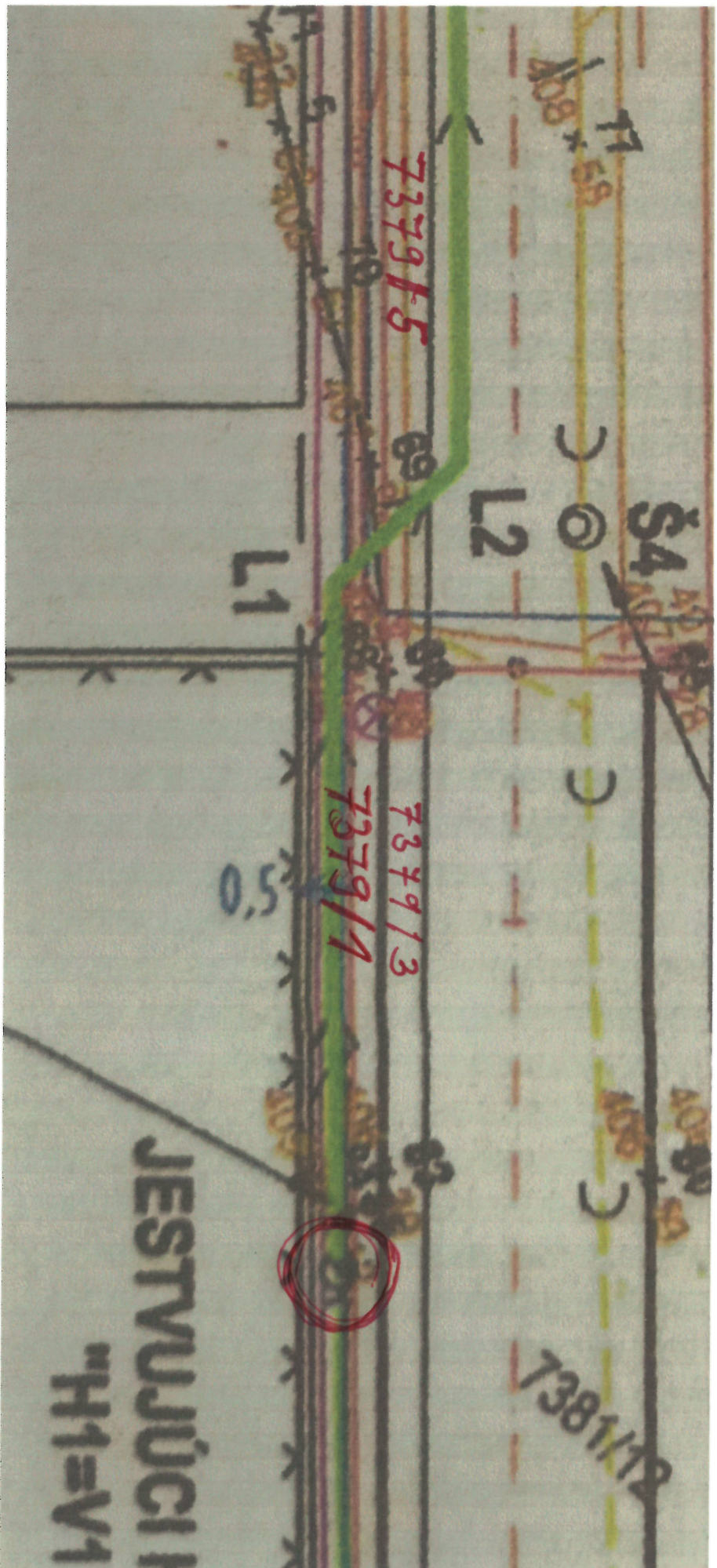


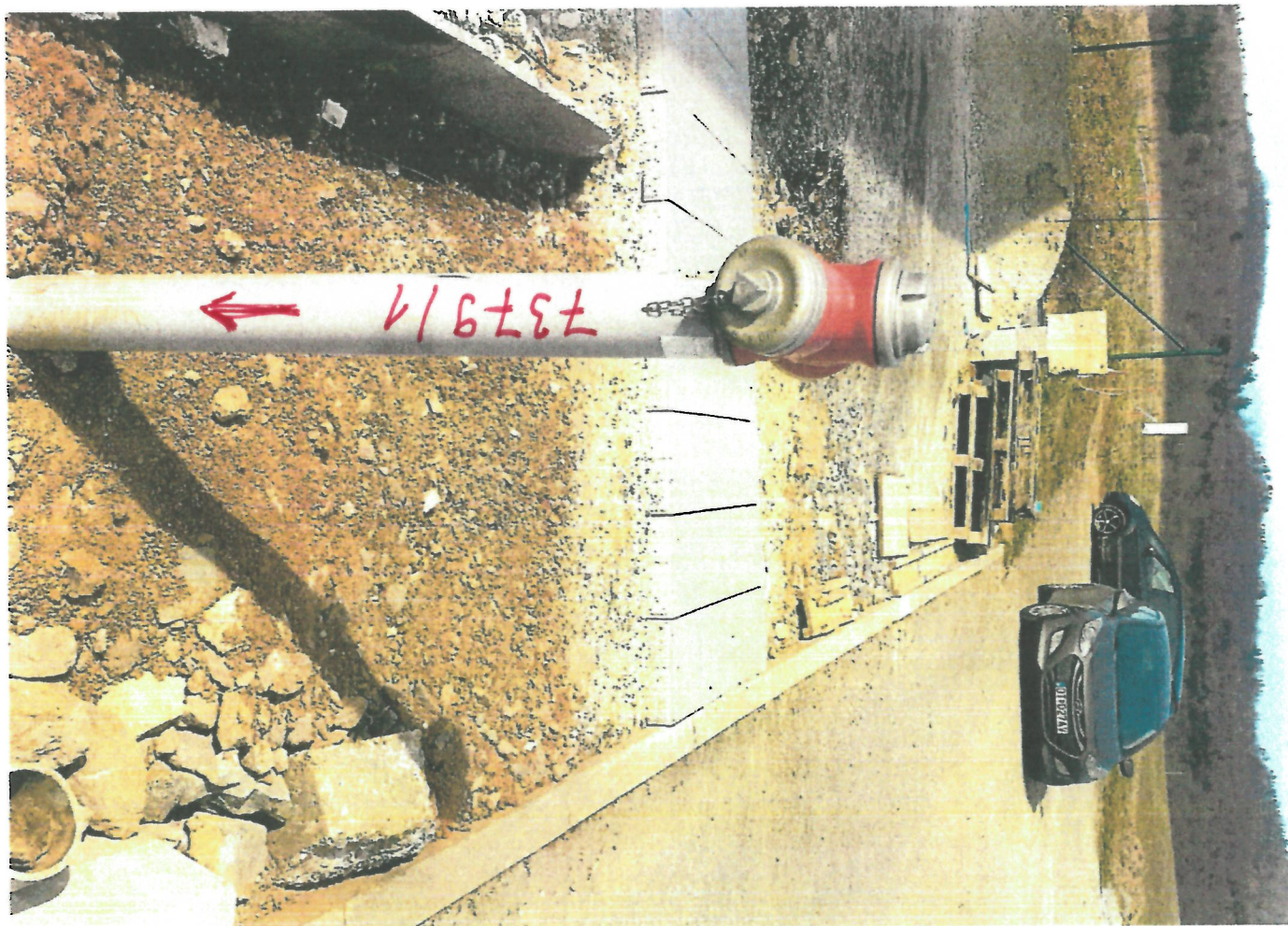




-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia Elektrickej prípojky NN a a jej pásma ochrany na parc. C-KN č.: 7638/11, 7638/16 a v práve prístupu pešo a mechanizmami za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukčných prác a odstraňovania porúch elektrickej prípojky NN v rozsahu vyznačenom v GP č. 207/2020 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. C-KN č. 7638/54 - V-1829/2021-1921/2021
-	Vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia vzdušných inžinierskych sietí (vzdušného elektrického vedenia) v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc.C-KN č.7816 vo vyznačenom rozsahu podľa geom.plánu č.46193537-442/2020 v prospech: Stredoslovenská distribučná,a.s.,Pri Rajčianke 2927/8,010 47 Žilina,IČO: 36 442 151-Z-2969/2021-2516/2021.
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať elektroenergetické zariadenie (NN-podzemné vedenie) na parc. E-KN č. 25829/2 v rozsahu vymedzenom v GP č. 40392678-3/2022, v rozsahu výkonu kontroly prevádzky zariadení, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie (obnovy zariadení) a v práve strpieť prechod a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti najmä kontroly zariadení, údržby, opravy, odborných prehliadok, odborných skúšok, obnovy (rekonštrukcie) elektroenergetických zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú výmeru dotknutých pozemkov v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 - Z-365/2022-1079/2022
-	Časovo neobmedzené vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskej siete na pozemku parc.C-KN č.5078/3 a v práve vstupe na dotknutý pozemok za účelom prevádzky,údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete a jej odstránenia v rozsahu podľa geom.plánu č.40142345-76/2021 v prospech Autotank s.r.o.,IČO: 50101919,Detva č.3564,ako vlastníka inžinierskej siete-elektrickej prípojky,ktorá je súčasťou stavby Čerpacia stanica s autoumyvárkou zapísanej na LV č.9521-č.V-631/2022-1343/2022.
-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskej siete-NN prípojka elektrickej energie MDS a k nej prislúchajúceho ochranného pásma na nehnuteľ.parc.C-KN č.3729/2,3739/21 a v práve vstupe na dotknuté pozemky za účelom prevádzky,údržby,rekonštrukcie inžinierskej siete v rozsahu dielov 13,15 vymedzenom v geom.pláne č.47077859-058/2022 v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete-č.V-1583/2022-2272/2022.
-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete a v práve vstupe na pozemok parc.C-KN č.7379/3 za účelom prevádzky,údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete,vrátane k nej prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu podľa geom.plánu č.31644341-106/2022 v prospech: <u>Andrej Kuric r.Kuric.nar.1.9.1972,A.Hlinku č.900/1,Detva-č.V-1837/2022-2835/2022.</u>
-	Záložné právo na zabezpeč.pohľadávky v prospech Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky Bratislava /IČO: 30416094/ na nehnuteľ.parc.C-KN č.4464/34 a Nájomný bytový dom č.4 Dolinky-Detva súp.č.3683 na parc.C-KN č.4464/34-č.V 286/2023 zo dňa 28.3.2023-1271/2023.
-	Záložné právo na zabezpeč.pohľadávky v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava /IČO: 31749542/ na nehnuteľ.parc.C-KN č.4464/34,4464/35 a Nájomný bytový dom č.4 Dolinky-Detva súp.č.3683 na parc.C-KN č.4464/34-č.V 346/2023 zo dňa 6.4.2023-1329/2023.
-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie nadzemného vedenia siete verejného vodovodu NN vrátane ochranného pásma a v povinnosti strpieť vstup na zaťažené pozemky parc. C-KN č.: 313/2, 314/1, 314/2, 315/2 (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, strpieť odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov v rozsahu dielov 2,3,4,5 podľa geometrického plánu G1-65/2023 v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 364421151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina - V-674/2023-2198/2023
-	Vecné bremeno na priznanie práva uloženia a umiestnenia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) v zmysle platných právnych predpisov,za účelom prevádzky,údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok parc.C-KN č.10127/26 v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.46193537-218/2023 v prospech: Stredoslovenská distribučná,a.s.,Pri Rajčianke 2927/8,010 47 Žilina,IČO: 36 442 151-Z-700/2023-2343/2023.
-	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí (prekládka plynovodu a pripojovacích plynovodov) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma a strpieť vstup pešo aj motorovými vozidlami za účelom prevádzky,údržby,opráv,rekonštrukcie,prípadne odstránenia inžinierskych sietí za účelom prevádzky-vykonávania povolenej činnosti (distribúcia plynu) a prístup k nim na nehnuteľ.parc.C-KN č.4593/1 v rozsahu podľa G1-546/2022 v prospech: SPP-distribúcia,a.s.,IČO: 35910739,Mlynské nivy 44/b,825 11 Bratislava-č.V-944/2023-2381/2023.

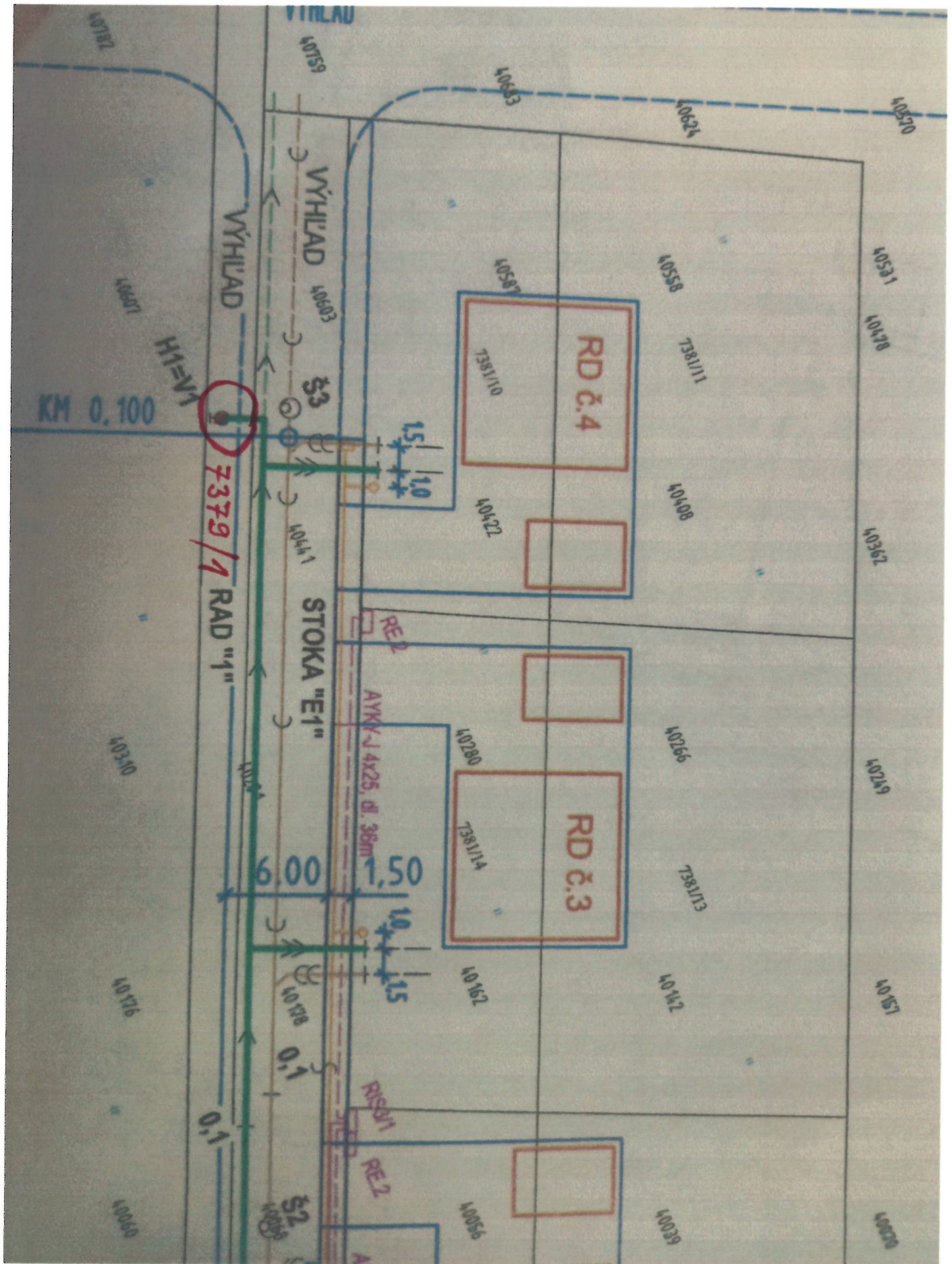
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony





17.







MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Prievozska 2/B 825 25 Bratislava 26

Bratislava 10.12.2009
Číslo: 2009-16360/ 63611-4/530/Pa

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.
Štefánikova č. 1780
031 80 Liptovský Mikuláš

Vec: Žiadosť o stanovisko - odpoveď

Na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania bolo doručené Vaše podanie zo dňa 27.10.2009, v ktorom žiadate o stanovisko vo veci preukazovania iného práva k pozemkom a stavbám na nich v stavebných konaniach vedených Obvodným úradom životného prostredia v Liptovskom Mikuláši vo veci povoľovania líniových stavieb verejných vodovodov a kanalizácií umiestnených pod pozemnými komunikáciami, ktoré sú vo vlastníctve, prípadne v užívaní obce, ak pozemok pod pozemnými komunikáciami nie je vysporiadaný.

Nakoľko z dôvodu príslušnosti podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákon SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je riešenie uvedenej problematiky v pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR (ďalej len MŽP SR), MVR SR listom č. 2009-16360/57711-2/530/Pa zo dňa 3.11.2009 požiadalo MŽP SR o zaujatie odborného stanoviska k uvedenej problematike.

Zo stanoviska, ktoré nám MŽP SR zaslalo listom č. 2009/53755-8.1 zo dňa 11.11.2009 vyberáme:

1. Z hľadiska vodného zákona problematika povoľovania výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie z aspektu práva zriadiť takúto stavbu je upravená v § 26 ods. 8 vodného zákona, avšak len pre stavby povoľované mimo zastavaného územia obce. Podľa uvedeného ustanovenia vodného zákona môže orgán štátnej vodnej správy rozhodnúť, v akom rozsahu ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takehoto rozhodnutia. Z uvedeného znenia vyplýva, že orgán štátnej vodnej správy nie je povinný oprávniť stavebníka k zriadeniu uvedených vodných stavieb, tento musí preukázať, že nemohol získať vlastnícke právo

k nehnuteľnosti, alebo právo vecného bremena k povoľovaciemu konaniu, a to postupom podľa § 21 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

V tejto súvislosti je potrebné uviesť, že pri povoľovaní iných objektov verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie ako potrubí, mimo zastavaného územia obce sa vyžaduje preukázanie vlastníckeho práva k pozemkom na uskutočnenie vodnej stavby.

Na vodné stavby povoľované v zastavanom území obce sa ustanovenie § 26 ods. 8 vodného zákona nevzťahuje. Pre stavebníka platí v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povinnosť preukázať, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 uvedeného zákona MVR SR vydalo usmernenie č. 2005-6852/27643-2:532/Hia, ktorým pripustilo uplatnenie § 58 ods. 4 stavebného zákona na uvedené vodné stavby ako podzemné stavby v prípade ich situovania do telesa existujúcich stavieb pozemných komunikácií vo vlastníctve obce a na základe jej súhlasného stanoviska aj v prípadoch, ak obec nie je vlastníkom zastavaných pozemkov pod stavbami pozemných komunikácií so zohľadnením, že práva vlastníka pozemku nebudú dotknuté nad rámec súčasného stavu.

2. Z hľadiska zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách nie je rozdiel pri preukazovaní práva zriadiť uvedenú vodnú stavbu z aspektu, či ide o zastavané územie obce, alebo mimo zastavaného územia obce. Stavebník postupuje podľa § 21 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách návrhom na vyvlastnenie potrebnej cudzej nehnuteľnosti, alebo práva k nej vo verejnom záujme po preukázaní, že nemožno zriadiť verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu na cudzej nehnuteľnosti prostredníctvom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva alebo práva vecného bremena dohodou.

Nakoľko MŽP SR z podnetov zistilo, že mestá a obce neuzatvárajú s vodárenskými spoločnosťami dohody s poukazom na § 139 ods. 1 písm. a) resp. b) stavebného zákona, ale tieto odkazujú z titulu § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona na právo vyplývajúce z § 20 ods. 1 a nasl. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, považujeme za potrebné uviesť, že **povinnosť preukázať vlastnícke alebo iné právo k pozemku nemožno zamieňať za oprávnenie a povinnosti prevádzkovateľa verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie uvedené v § 20 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**, v zmysle ktorých má tento právo s poukazom na ods. 1 písm. a) uvedeného §-u **vstupovať v nevyhnutnej miere** na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby týchto vodných stavieb a právo vstupovať do ich pásiem ochrany.

Pásma ochrany určí podľa § 19 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách rozhodnutím príslušný obvodný úrad životného prostredia alebo krajský úrad životného prostredia na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne ich prevádzkovateľa.

V dôsledku výkonu oprávnení podľa § 20, alebo z dôvodu určenia pásma ochrany podľa § 19 citovaného zákona má vlastníak nehnuteľností za nútené

obmedzenie v obvyklom užívaní svojej nehnuteľnosti právo na primeranú náhradu podľa § 20 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, nevzniká však právo na prevod alebo prechod vlastníctva, ani na zriadenie vecného bremena alebo na vyvlastnenie nehnuteľnosti z titulu núteného obmedzenia.

3. Problém vodárenských spoločností preukázať vlastnícke alebo iné právo k pozemku potrebné k zriadeniu uvedených vodných stavieb v zastavanom území obce **nerieši ani zákon NR SR č. 66/2009 Z.z.** o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky, keďže tieto boli transformované zo štátnych podnikov na obchodné spoločnosti (s majetkovou účasťou obcí).

4. Odkaz 13^{b)} v poznámke pod čiarou k § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, ktorý v zákone odkazuje na zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách, v súvislosti s vymedzením iného práva k pozemkom a stavbám na nich, ak právo vyplýva z iných právnych predpisov, neumožňuje iný rozsah práv k verejným vodovodom a verejným kanalizáciám, ako bolo uvedené v bode 1) tohto stanoviska, t.j. oprávnenie uskutočniť uvedenú vodnú stavbu mimo zastavaného územia obce.

S pozdravom

Ing. Václav Kadlec
riaditeľ odboru
štátnej stavebnej správy
a územného plánovania

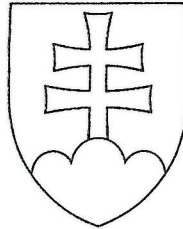
14.

OKRESNÝ ÚRAD DETVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva

Číslo spisu
OU-DT-OSZP-2023/000604-011

Detva
19. 07. 2023



Rozhodnutie
VODOPRÁVNE POVOLENIE

Výrok

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), na základe žiadosti a vykonaného vodoprávneho konania podľa § 73 vodného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), stavebníkovi:

Obec Stožok, Stožok č. 47, 962 12 Stožok, IČO 00320293

I.
podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

POVOĽUJE USKUTOČNENIE

vodnej stavby „Stožok – kanalizácia a ČOV, dodatok“ - Zberač „A3“, Zberač „D2“, v katastrálnom území Stožok.

Obec Vígľaš ako príslušný stavebný úrad, vydala podľa § 39a stavebného zákona, rozhodnutie o umiestnení časti stavby „Stožok – kanalizácia a ČOV, dodatok“, uvedené pod č. S2023/00035-rozh., zo dňa 13.02.2023, právoplatné dňom 16.03.2023. Obec Vígľaš ako príslušný stavebný úrad vydala podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona záväzné stanovisko, pod č. S2023/00212 – súhlas § 120 SZ, zo dňa 14.06.2023, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Účel vodnej stavby:

Stavba novej verejnej kanalizácie bude slúžiť na odvádzanie splaškových odpadových vôd zo zástavby rodinných domov v predmetnej lokalite obce Stožok do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

- Zberač „A3“ z PVC rúr DN/ID 250 mm dl. = 190,5 m. Zberač „A3“ sa napojí do vyprojektovaného zberača „A“ v šachte č. Š9. Trasa zberača je vedená po lúke pozdĺž potoka a končí tesne za miestnou cestou.

OU-DT-OSZP-2023/000604-0005101/2023

OU-DT-OSZP-2024/000107-0002667/2024-P001

- 14.
- požadujeme popisne uviesť počet novo pripojených obyvateľov, ako aj množstvo odpadových vôd, ktoré budú odvádzané navrhovanou kanalizáciou (Qpriem v l/s, Qhodmax v l/s, Qdenné v m³/d, Qroč. v m³/r) na ČOV Stožok, v zmysle doloženého výpočtu množstva odpadových vôd, list zn. VHP-11/2023 zo dňa 28.3.2023,
 - na novonavrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu bude potrebné v rámci možnosti napojiť všetky nehnuteľnosti v danej lokalite, prípadne aj objekty s vlastnou malou ČOV (po ukončení príslušného povolenia na vypúšťanie),
 - po kolaudácii stavby bude potrebné jestvujúce žumpy a septiky v jej spádovej lokalite vyradiť z činnosti spôsobom rešpektujúcim ochranu podzemných a povrchových vôd v zmysle platných predpisov,
 - ku kolaudácii stavby bude potrebné dokladovať vodotesnosť zrealizovanej kanalizácie a všetkých objektov na nej,
 - ku kolaudácii stavby bude potrebné predložiť aktualizovaný prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie v obci Stožok, vypracovaný odborne spôsobilou osobou, obsahujúci všetky potrebné náležitosti v zmysle platných predpisov, schválený vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie,
 - v prípade akýchkoľvek zmien, ktoré sa vyskytnú pred začatím stavebných prác, alebo počas realizácie stavebných úprav a budú mať vplyv na spôsob odvádzania vôd a jeho technické riešenie, bude potrebné toto zmenené riešenie vopred, resp. najneskôr pred kolaudáciou stavby prerokovať,

MAJETKOPRÁVNE VZŤAHY:

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parciel:

ZBERAČ „A3“:

KN – C č. 2302 – Obec Stožok, č. 47, 962 12 Detva (List vlastníctva č. 2542) vo vlastníctve stavebníka;

KN – C č. 2225/2, 2225/3 – Patrik Jaroš a Ing. Jana Jarošová, Trieda SNP 283/64, Košice – Západ (List vlastníctva č. 2939);

KN – C č. 2225/4 – Ing. Ján Šteller, Stožok č. 330, 962 12 Stožok (List vlastníctva č. 2171);

KN – C č. 2225/5 – Jaroslav Bystriansky, Stožok č. 370, 962 12 Stožok (List vlastníctva č. 1774);

KN – C č. 2218 – Anna Konôpková, Stožok č. 130, 962 12 Stožok (List vlastníctva č. 1986);

KN – C č. 2216 – Emília Hakeľová, Vimperská 938/6, 962 12 Detva (List vlastníctva 1999);

KN – C č. 2212 – Anna Nôtová, Stožok č. 99, 962 12 Stožok a Mgr. Zdenka Výbošťáková, Štúrova 1612/86, 962 12 Detva (List vlastníctva č. 1792);

KN – C č. 2210 – Mária Hrašková, Stožok č. 81, 962 12 Detva (List vlastníctva č. 2470);

KN – C č. 2206 – Ing. Ladislav Csizmár, Vlárská 1746/32, Bratislava – Nové Mesto (List vlastníctva č. 1711);

ZBERAČ „D2“:

KN – C č. 2164, 527/14 – Štefan Sľúka a Anna Sľuková, Kúria č. 215, 962 12 Stožok (List vlastníctva č. 2078, 1656);

KN – C č. 527/13 – Mikuláš Figura a Elena Figurová, Kúria 258, 962 12 Stožok (List vlastníctva č. 348);

KN – C č. 527/12 – Ivan Sliacky, Kúria č. 205, 962 12 Stožok (List vlastníctva č. 1655);

KN – C č. 527/11 – Jolana Bariaková, č. 223, 962 12 Stožok (List vlastníctva č. 1654);

KN – C č. 527/10 – Miroslav Lupták a Jana Luptáková, č. 230, 962 12 Stožok, Jozef Lupták a Emília Luptáková, Kúria č. 230, 962 12 Detva (List vlastníctva č. 1653);

KN – C č. 527/17 (KN – E č. 1097/1) – (List vlastníctva č. 1141);

Anna Kučerová, č. 95, 962 12 Stožok

Anna Piecková, Lukovská cesta 3118/30, Lieskovec

Adrian Sopko, Okružná 1324/5, 962 12 Detva

Anna Hrašková, Stožok č. 200, 962 12 Detva

Ing. Ján Šteller, Stožok č. 330, 962 12 Detva

Máriua Luptáková, Kúria 179, 962 12 Stožok

doc. Ing. Pavel Beňo PhD., Skliarovo 3449, 962 12 Detva

Anna Vreštiaková, Stožok č. 143, 962 12 Detva;

KN-C č. 527/9 – Ľubomír Lupták a Magdaléna Luptáková, Stožok č. 252, 962 12 Stožok (List vlastníctva č. 625).

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Vodná stavba bude vo vlastníctve Obce Stožok, Stožok č. 47, 962 12 Detva, IČO 00320293

a prevádzkovateľom vodnej stavby bude Koordinačné združenie obcí mikroregiónu Podpoľanie, Zvolenská č. 1, 962 02 Vigľaš, IČO 35675926.

4. Po dokončení vodnej stavby, stavebník podá na príslušný orgán štátnej vodnej správy, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 ods. 3 vodného zákona, ku ktorému doloží doklady v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

II. POVOEUIJE

podľa § 26 ods. 8 vodného zákona uskutočnenie a prevádzkovanie vodnej stavby „Stožok – kanalizácia a ČOV, dodatok“ - Zberač „A3“, Zberač „D2“, v katastrálnom území Stožok na cudzích pozemkoch parcel KN – C č. 2164, 527/14, 527/13, 527/11, v katastrálnom území Stožok, pričom oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia takto:

1. Čas a rozsah výkonu oprávnenia uskutočniť predmetnú stavbu na cudzom pozemku je týmto obmedzený na nevyhnutne potrebnú mieru, najneskôr však 31.07.2026.
2. Oprávnenie prevádzkovať predmetnú stavbu na cudzích pozemkoch parcel KN – C č. 2164, 527/14, 527/13, 527/11, v katastrálnom území Stožok, spočívajúcu z bežnej prevádzky, údržby a opráv vzniká právoplatnosťou kolaudačného rozhodnutia až do času zániku predmetnej vodnej stavby.
3. Ak činnosťou podľa bodov II./1 a 2 dôjde k poškodeniu pozemku, musí byť uvedený ak je to možné do pôvodného stavu; inak platia o náhrade škody všeobecné predpisy.
4. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.
5. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávacími prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
6. Pri uskutočňovaní stavby budú rešpektované záväzné podmienky povolenia.

Námietky účastníkov konania:

Ku zápisnici z ústneho pojednávania zo dňa 20.06.2023, boli vznesené námietky účastníkov konania od Štefana Sľúku, Kúria č. 215, 962 12 Stožok a Mikuláša Figuru, Kúria 258, 962 12 Stožok nasledovne:

Súhlasíme s realizovaním stavby za podmienky, že kanalizačný zberač „D2“ bude realizovaný po obecnych pozemkoch. Nesúhlasíme, aby stavba bola realizovaná po súkromných pozemkoch KN – C č. 2164, 527/14, 527/13, v katastrálnom území Stožok.

Uvedeným námietkam špeciálny stavebný úrad nevyhovel z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Stavebník Obec Stožok, Stožok č. 47, 962 12 Stožok, IČO 00320293 (ďalej len „stavebník“), požiadal dňa 24.03.2023 o povolenie vodnej stavby „Stožok – kanalizácia a ČOV, dodatok“ - Zberač „A3“, Zberač „A“-nasledujúca časť zberača „A3“, Zberač „D2“, v katastrálnom území Stožok, podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon). Uvedeným dňom, 24.03.2023 bolo začaté vodoprávne konanie.

Predloženú projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Stanislav Zembiak (autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2802*A2), Fábryho 20, 040 22, Košice, s dátumom vyhotovenia 06/2009.

Obec Vigľaš ako príslušný stavebný úrad, vydala podľa § 39a stavebného zákona, rozhodnutie o umiestnení časti stavby „Stožok – kanalizácia a ČOV, dodatok“, uvedené pod č. S2023/00035-rozh., zo dňa 13.02.2023, právoplatné dňom 16.03.2023.

Obec Vigľaš ako príslušný stavebný úrad vydala podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona záväzné stanovisko, pod č. S2023/00212 – súhlas § 120 SZ, zo dňa 14.06.2023.

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Upovedomenie účastníkov konania o odvolaní voči rozhodnutiu č. OU-DT-OSZP-2024/000107-097, zo dňa 26.02.2024 - verejná vyhláška]
Identifikátor:	OU-DT-OSZP-2024/000107-0002667/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Vojtech Jágerský
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	03.04.2024 08:41:16 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	03.04.2024 08:41:32 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-DT-OSZP-2024/000107-0002667/2024

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-DT-OSZP-2024/000107-0002667/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Andrea Fürstová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Detva IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	03.04.2024
Podpis a pečiatka:	