

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD
Jesenského 61, 965 01 Žiar nad Hronom
SÚDNY EXEKÚTOR JUDR. ING. MIROSLAV PALLER
IČO: 37817884 DIČ : 1020041495
miroslav.paller@ske.sk

*942/2021

EČ 127EX 942/2021

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 5Up/1/2019 zo dňa 10.01.2019 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6121457291 zo dňa 30.08.2021 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

***sa bude konať dňa 27.05.2024 o 09,00 hod.
na Exekútorskom úrade, Ul. Jesenského 61 v Žiari nad Hronom
dražba nehnuteľnosti***

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 850

Obec: Klenovec
Okres: Rimavská Sobota

Katastrálne územie: Klenovec
Okresný úrad, Katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1618	512	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Dátum narodenia :

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4975

Obec: Klenovec
Okres: Rimavská Sobota

Katastrálne územie: Klenovec
Okresný úrad, Katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
----------------	-------------	--------------	----------------	-----------------	--------------	------------

1615/1	179	zastavaná plocha a nádvorie	15	1
1616	86	zastavaná plocha a nádvorie	18	1

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
639 1615/1	10	Rodinný dom		1

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),
spoluovlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Ížastník právneho vzťahu: Vlastník

Dátum obhliadky draženej nehnuteľnosti sa uskutoční :

dňa 24.05.2024 od 12,00 hod. do 13,00 hod. v obci Klenovec.

Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Prezentácia dražiteľov sa koná v deň dražby od 8,30 hod.

Cena nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom č. 63/2024 vo veci určenia všeobecnej hodnoty rodinného domu s.č. 639 na pozemku p.č. CKN 1615/1 vrátane príslušenstva a pozemkov p.č. CKN 1615/1 a CKN 1616 v spoluovlastníckom podiele 1/1 v obci Klenovec okres Rimavská Sobota a pozemku p.č. CKN 1618 v podielovom spoluovlastníctve 6/16-tin v obci Klenovec okres Rimavská Sobota, nehnuteľnosti vedené na LV č. 4975 a LV č. 850 Klenovec

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom: 8.800,00 €

Najnižšie podanie 8.800,00 €

Výška zábezpeky 4.400,00 €

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

- na účet súdneho exekútora č. 402095233/7500, IBAN: SK427500000000402095233,

VS: 9422021 alebo

- v hotovosti do pokladne súdneho exekútora JUDr. Ing. Miroslava Pallera.

Podmienky:

1. Dražba je prípustná každej fyzickej osobe (FO), ktorá je občanom SR a má spôsobilosť na právne úkony, ako aj každej právnickej osobe (PO) so sídlom v Slovenskej republike. Zástupca PO, ktorá je záujemcom o dražbu, je povinný predložiť výpis z obchodného registra ako aj oprávnenie konať v jej mene.
2. Záujemcovia o dražbu sú povinní zaplatiť **dražobnú zábezpeku** uvedenú v tejto vyhláske **v hotovosti do pokladne do 27.05.2024** alebo na účet Exekútorského úradu JUDr. Ing. Miroslava Pallera, vedeného v ČSOB a. s., pobočka Žiar nad Hronom, č. 402095233/7500, IBAN: SK427500000000402095233, VS: 9422021 tak, aby bola pripísaná **na účet najneskôr do 24.05.2024**
3. **Najvyššie podanie** je vydražiteľ povinný zaplatiť najneskôr do **25.06.2024** na účet Exekútorského úradu JUDr. Ing. Miroslava Pallera vedeného v ČSOB a. s. pobočka, Žiar nad Hronom. Na najvyššie podanie sa započítava zložená dražobná zábezpeka.

4. Po udelení príklepu na najvyššie podanie sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Ak súd schváli udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
5. Osoby, ktoré majú predkupné právo k uvedeným nehnuteľnostiam, môžu ho uplatniť na dražbe ako dražitelia. Udením príklepu predkupné právo zaniká.
6. Veritelia sa vyzývajú, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s tým, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
7. Uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§55 ods. 1 z. č. 233/95 Z. z. v znení neskorších predpisov), je možné preukázať najneskôr do začatia dražby na Exekútorskom úrade JUDr. Ing. Miroslava Paller. Inak tieto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa.
8. Všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uvedú výšku svojich nárokov i s príslušenstvom ku dňu dražby a preukážu ich listinami. Inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
9. Podľa §153 odst. 1 vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomného práva. Podľa §153 odst. 2 inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Za prevzaté vecné bremená mu prislúcha plná úhrada z rozdeľovanej podstaty.

Bližšie informácie o dražbe Vám poskytnú zamestnanci Exekútorského úradu prípadne súdny exekútor JUD. Ing. Miroslav Paller, tel.č. 045/673 5015, fax: 045/673 5014

V Žiari nad Hronom dňa 24.04.2024

JUDr. Ing. Miroslav Paller
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku