

OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

katastrálny odbor

Ulica Martina Rázusa 32, 984 01 Lučenec

Oznámenie o uložení zásielky

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

V-689/2024

Vybavuje/linka

JUDr. Dana Málišová

Lučenec

23. 4. 2024

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, oznamuje uloženie zásielky zverejnením na úradnej tabuli Okresného úradu, katastrálneho odboru a súčasne na webovom sídle Okresného úradu Lučenec.

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor rozhodol vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe Kúpnej zmluvy vedeného pod č. V-689/2024, medzi účastníkmi konania:

Mária Vágajová, 984 01 Lučenec, J. Vargu 911/5

Dáša Vágajová, 356 01 Sokolov, ČR, Atletická 2003

ako predávajúci a

Ján Valko, 984 01 Lučenec, M. Benku 1594/17

ako kupujúci

Účastník katastrálneho konania, **Dáša Vágajová**, 356 01 Sokolov, ČR, Atletická 2003, nemá evidovanú adresu v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedol adresu na doručovanie v tuzemsku.

Podľa §-u 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, týmto v zmysle ustanovenia § 25 Katastrálneho zákona, doručuje rozhodnutie vydané v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe Kúpnej zmluvy. Rozhodnutie bude zverejnené po dobu 15 dní. Rozhodnutie je prílohou zverejnenia.

Posledný deň 15-dňovej lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

JUDr. Dana Málišová

Vyvesené dňa: 25. 4. 2024

Zvesené dňa:



OKRESNÝ
ÚRAD
LUČENEC

Telefón

+421/0472819781

+421/2/0472819785

E-mail

sklc@skgeodesy.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866



R O Z H O D N U T I E

V Lučenci, dňa 23. 4. 2024

V 689/2024

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, príslušný rozhodovať o návrhu na vklad práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej katastrálny zákon) vydáva na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 25.03.2024 uzatvorenej účastníkmi konania:

1. **Mária Vágajová, 984 01 Lučenec, J. Vargu 911/5**
2. **Dáša Vágajová, 356 01 Sokolov, ČR, Atletická 2003**
ako predávajúci

a

1. **Ján Valko, 984 01 Lučenec, M. Benku 1594/17**
ako kupujúci

r o z h o d n u t i e :

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, podľa § 31 a pís. c) katastrálneho zákona

p r e r u š u j e
na 30 dní

konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva zo dňa 25. 3. 2024

týkajúce sa nehnuteľností v katastrálnom území Lučenec, LV č. 5494, LV č. 221

O d ô v o d n e n i e :

Návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo dňa 25. 3. 2024 navrhovali účastníci konania Okresnému úradu Lučenec, katastrálny odbor, aby rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Okresný úrad Lučenec, odbor katastrálny Vás vyzýva, aby ste:

- doložili potvrdenie o trvalom pobyte (originál alebo overenú fotokópiu), prípadne iný doklad preukazujúci súčasnú adresu trvalého pobytu predávajúcej - Dáša Vágajová, nakoľko z dostupných možností overenia pobytu účastníka konania správny orgán nevie zabezpečiť prílušné potvrdenie sám.

Podľa § 3 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. (Správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle § 31 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje, zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj a na skutkové a právne náležitosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa § 24 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, v znení neskorších predpisov, ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.

Podľa § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) sa konanie o návrhu na vklad preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Nedostatky odstráňte v určenej lehote odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. V prípade, že nedostatky nebudú v určenej lehote odstránené, konanie o návrhu na vklad sa podľa § 31b ods.1 písm. f) zákona č. 162/1995 Z. z. (Katastrálny zákon) zastaví.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Dana Málišová

Doručuje sa:

- Mária Vágajová, 984 01 Lučenec, J. Vargu 911/5
- Ján Valko, 984 01 Lučenec, M. Benku 1594/17
- Dáša Vágajová, 356 01 Sokolov, ČR, Atletická 2003 – doručenie podľa § 25 Katastrálneho zákona