

OKRESNÝ ÚRAD SENEC	
Došlo dňa: 18.12.2023	Hodina:
Číslo konania:	Prvopis: 1 Prílohy: 0
Správny poplatok:	Podané osobne, poštou: 0
Prevzal:	E. Müller

18 LÍŠKA
E

38/2023-90

324EX 38/23

JUDr. Kamil Líška, súdny exekútor
Exekútorský úrad Bratislava so sídlom Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1
Tel.: 02/54630654, e-mail: urad@exekutorliska.sk, www.executor.sk
IČO: 42133572, DIČ: 1073665747
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti (podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 36Up/1342/2022 zo dňa 19.10.2022 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6123223303 zo dňa 03.02.2023 vydaného v Okresnom súdom Banská Bystrica.

sa bude konať dňa 17.01.2024 o 9:00 na Exekútorskom úrade JUDr. Kamil Líška so sídlom Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1

dražba spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2328

Obec: Veľký Biel
Okres: Senec

Katastrálne územie: Veľký Biel
Okresný úrad Senec, katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1591	1220	Orná pôda	1	2	0	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Füle František r. Füle, Hlavná 521/14, Nová Dedinka, PSČ 900 29, SR, dátum narodenia: 03.03.1979, podiel: 320/1220.

Popis nehnuteľnosti:

Parcela 1591 sa nachádza v katastri obce Veľký Biel vo vzdialenosti cca 6 km od okresného mesta Senec a cca 20 km od hlavného mesta SR Bratislavy v prostredí Trnavskej pahorkatiny. Nadmorská výška parcely je cca 150 m. n. m. Podložie tvorí spraš. Parcela, ktorá je predmetom znaleckého posudku je využívaná na pestovanie poľnohospodárskych plodín. Celá parcela patrí do Bonitovanej pôdy – ekologickej jednotky (BPEJ) s kódom 0047202, ktorá je zaradená do 6. skupiny kvality pôdy charakterizovanej ako stredne kvalitné pôdy. Trhová cena ornej pôdy v danej lokalite je na základe ponúk realitných kancelárií vyššia ako hodnota ornej pôdy podľa Zákona o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady č. 582/2004. Na pozemku sú uplatnené melioračné opatrenia – funkčné závlahy. Parcela je prístupná len cez druhé parcely.

Exekúcia predajom spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť aj s jej súčasťami a s príslušenstvom.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 09.01.2024 o 10:00 hod. po predchádzajúcej dohode na tel. 02/546 306 54, +421 948 226 740 v mieste draženej nehnuteľnosti za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Znalecký posudok na predmetnú nehnuteľnosť vypracoval Mgr. Rastislav Dodok, PhD., znalec z odboru poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy pod č. 6/2023. Na základe predmetného znaleckého posudku je všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti **367,20 EUR, slovom tristošesťdesiatsedem euro dvadsať centov.**

Najnižšie podanie predstavuje sumu vo výške 367,20 EUR, slovom tristošesťdesiatsedem euro dvadsať centov.

Výška zábezpeky predstavuje sumu vo výške 183,60 EUR, slovom jednostoosemdesiattri euro šesťdesiat centov.

Závady, ktoré sa preberajú so započítaním na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- bez závad.

Závady, ktoré sa preberajú bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- bez závad.

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť **zábezpeku** a to v hotovosti, šekom alebo na účet exekútora č.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154, vedený v Tatra Banka, a.s., VS: 382023, prípadne v sídle exekútorského úradu JUDr. Kamila Líšku, Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1. Po zložení zábezpeky v kancelárii súdneho exekútora v hotovosti bude záujemcovi vydaný príjmový pokladničný doklad o úhrade zábezpeky. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi, ktorý nebude vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená. Zábezpeka zložená v hotovosti v kancelárii súdneho exekútora bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti. Zábezpeka zložená na účet exekútora bude vrátená na účet neúspešného záujemcu, alebo ktorý si záujemca určí po ukončení dražby do 3 pracovných dní. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 15 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Tatra Banka, a.s. č. SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS: 382023 alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré neprípúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak sa také práva nebudú môcť uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný;
- povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 6.12.2023

Vyhotovil: Karolína Pirháčová

JUDr. Kamil Líška
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým
- na tabuli okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorý je miestne príslušný

UYVESENIE : 18 -12- 2023

ZVESENIE :