

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

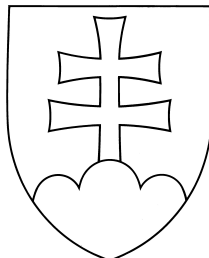
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OCDPK-2024/001149-017

Senec

28. 02. 2024



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3a ods. (3) zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 50/1976 Zb.), podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb., v súlade § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“)

Výrok

vydáva stavebníkovi Style4Life, s.r.o., Agátová 4D/3100, 841 01 Bratislava, IČO: 44 959 222 v zastúpení DJ engineering, s.r.o., Slniečnicová 5C, 900 41 Rovinka, IČO: 47924799 (ďalej len „stavebník“), na základe žiadosti zo dňa 24.05.2023

stavebné povolenie

na stavbu: „Inžinierske siete a komunikácia I.etapa pre lokalitu „IBV Slniečko“, SO – 08.1 Dopravné napojenie lokality – križovatka“

umiestnenú na pozemku KN-C parc. č. 182/5 k.ú. Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka

Na stavbu bolo obcou Nová Dedinka, Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka (ďalej len „obec Nová Dedinka“) vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: Výst.4-20-ND zo dňa 13.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2020.

Potvrdenie splnenia podmienok vydaného územného rozhodnutia pre hore uvedenú stavbu pre špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona vydala Obec Nová Dedinka záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb., č.j.: 108-23-ND/181-23 zo dňa 04.12.2023.

Druh stavby: líniová stavba, úprava / rozšírenie cesty, nová styková križovatka

Základné údaje objektu ako súčasti stavby:

Projektová dokumentácia stavby rieši rozšírenie cesty III/1065. Navrhnutá je nová križovatka tvaru T so samostatným ľavým odbočovacím pruhom v smere od Bernolákova do zóny s dĺžkou $L_v = 50\text{m}$ a $L_c = 30\text{m}$. Na opačnej strane sa zriadi ostrovček. Od Hrubého Šúru je do zóny navrhnutý samostatný pravý odbočovací pruh s dĺžkou 25m. Križovatka bude osvetlená verejným osvetlením.

Základné návrhové parametre:

OU-SC-OCDPK-2024/001149-0013258/2024

Základné údaje:

Cesta III/1065 je:

- dvojpruhová obojsmerná komunikácia kategórie C 7,5/50

Šírkové usporiadanie:

- Vetva od obce Bernolákovo

# jazdný pruh 2x.....	3,00m
# vodiaci prúžok	0,12m
# spevnená krajnica	0,50m
# nespevnená krajnica.....	0,50m
# priekopa.....	2,45m
Šírka spevnenej časti	6,62m

- Vetva od obce Hrubý Šúr

# jazdný pruh	3,00m
# vodiaci prúžok	0,12m
# nespevnená krajnica.....	0,50m
Šírka spevnenej časti	3,62m

- Konštrukcia rozšírenia cesty III/1065

# Asfaltový koberec mastixový SMA11(AKMS I)	40mm
# Asfaltový postrek spojovací PS,A 0,4 kg/m ²	
# Asfaltový betón modifikovaný ACL 16-I (ABM I)	60mm
# Asfaltový postrek PS,A 0,4 kg/m ²	
# Obaľované kamenivo ACP22-I (OKVH I)	100mm
# Asfaltový postrek infiltračný PI,A 1,0 kg/m ²	
# Cementom stmelená zmes CBGM C5/6(SC I)	170mm
# Štrkodrvina fr. 0-63 ŠD, Gp	190mm
# Spolu	560mm

Odvodnenie:

Odvodnenie komunikácie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom odvedením vôd do odparovacích priekop.

Realizácia rozšírenia vozovky cesta III/1065 bude uskutočnená na celej šírke cesty III/1065 v dĺžke stavebných úprav (181m) vyfrézovanie krytu vozovky v hrúbke 40 + 60mm. Položenie novej vrstvy asfaltového betónu hr. 40 + 60mm, spolu so spojovacím postrekom. Rozšírenie vozovky cesty III/1065 preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky spolu so zabudovaním výstužného kompozitu. Na celej dĺžke stavebných úprav po oboch stranách komunikácie III/1065 je nutné zachovať, respektíve vybudovať nespevnenú krajnicu šírky 0,50m, za ňou prehĺbiť/ obnoviť cestnú priekopu trojuholníkového prierezu. Na ohraničenie fyzického ostrovčeka na ceste III/1065 budú osadené cestné nábehové obrubníky do betónového lôžka.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie: „ Inžinierske siete a komunikácia I.etapa pre lokalitu „IBV Slniečko“ SO – 08.1 Dopravné napojenie lokality – križovatka“, overenej v stavebnom konaní, vypracovanej Ing. Martinom Kerakom - autorizovaný stavebný inžinier č. oprávnenia 4721*SP*A2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.

3. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.
4. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 3 (troch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
6. Rozsah začatia a ukončenia stavebných prác bude v lehote 6 mesiacov.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
8. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi: názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa stavby (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
12. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
13. Po celú dobu výstavby musí byť zabezpečený riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
14. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť počas výstavby stavby pravidelné čistenie vozovky v danom úseku ciest z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.
16. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby.
17. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
18. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť uskutočňovanie stavby: „Inžinierske siete a komunikácia I.etapa pre lokalitu „IBV Slniečko“ SO – 08.1 Dopravné napojenie lokality – križovatka“ bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na ceste III/1065 s minimálnym obmedzením plynulosti a za dodržania bezpečnosti cestnej premávky.
20. Stavebník pre začatím stavebných prác požiada cestný správny orgán o zvláštne užívanie cesty a tým súvisiace dočasné dopravné značenie (min. 4 týždne vopred).
21. Stavebník je povinný v prípade nutnosti zmeny organizácie dopravy počas výstavby túto vopred odsúhlasiť a požiadať o určenie dopravného značenia na príslušnom cestnom správnom orgáne.
22. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
23. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
24. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb.
25. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
26. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
27. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje definitívne dopravné značenie, určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy definitívneho dopravného riešenia.

Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby resp. iných stavebných objektov.

V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K projektu stavby sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie :

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy č. 06977/2022/Pk-143 zo dňa 04.10.2022:

Dňa 31.08.2022 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre dodatočné stavebné povolenie na stavbu križovatky pre lokalitu Slniečko v obci Nová Dedinka.

Stavba rieši dopravné napojenie lokality pre výstavbu rodinných domov. Územné rozhodnutie bolo vydané dňa 13.07.2020 obcou Nová Dedinka, zmena rozhodnutia v rámci autoremedúry bola vydaná obcou Nová Dedinka dňa 23.09.2020. v územnom konaní bola umiestnená križovatka na ceste III/1065.

Ako vlastníci ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu dodatočného stavebného povolenia na predmetnú križovatku v súlade s vydaným územným rozhodnutím podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing. Martin Kerak, júl 2021, ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- Požadujeme realizovať práce mimo rannej a poobedňajšej dopravnej špičky. K dočasnému dopravnému značeniu počas realizácie je potrebné stanovisko správcu - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja a PZ ODI Senec. Rozhodnutie o určení dočasného dopravného značenia vydáva Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Realizácia pripojenia na cestu III/1065 musí byť vyspádovaná od cesty III. triedy, aby dažďové vody nestekali na cestu vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

- Ak dôjde k znečisteniu cesty pri výjazde stavebných mechanizmov, bez priet'ahov uviesť cestu do pôvodného stavu.

- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie.

- Upozorňujeme žiadateľa, že nájomná zmluva, potrebná pre stavebné povolenie na nájom cesty III. triedy podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Súčasťou žiadosti o nájom je potrebné presné vyčíslenie plochy nájmu a termín realizácie. Plocha nájmu musí zodpovedať požiadavkám správcu cesty na spätnú úpravu.

- Pred odovzdaním zrealizovaného objektu je potrebné vysporiadať pozemky pod rozšírenou časťou vozovky, vyčíslíť hodnotu realizovaného diela a po kolaudácii bezodplatne odovzdať Bratislavskému samosprávne kraju.

- Majetkovú správu vymedziť v súlade s technickými podmienkami č. 078 – usporadúvanie cestnej siete

- Ku kolaudácii stavby predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia.

- Bratislavský samosprávny kraj si vyhradzuje právo pri zahusťovaní a rozširovaní lokality vyžiadať si dopravnokapacitné posúdenie križovatky na ceste III/1065 a prípadnú následnú úpravu križovatky.

- Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom Čučoriedková 6, Bratislava.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 1763/22/1031 zo dňa 22.09.2022:

K vydaniu stavebného povolenia na objekt križovatky na ceste III/1065 s vybudovaním pruhu pre ľavé odbočenie nemáme námietky.

Hranica majetkovej správy miestnych komunikácií (vetvy A) s cestou III/1065 musí byť vymedzená v zmysle TP 078 Usporiadúvanie cestnej siete.

Predmet stavebného objektu SO-08.1 bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaný do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty III/1065, s trvalým dopravným značením na ceste III/1065.

Realizáciu rozšírenia vozovky cesty III/1065 žiadame nasledovne:

- na celej šírke cesty III/1065 v dĺžke stavebných úprav (181m) vyfrézovanie krytu vozovky v hrúbke 40+60mm a položenie novej vrstvy asfaltového betónu hr. 40+60mm spolu so spojovacím postrekom

- rozšírenie vozovky cesty III/1065 preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky spolu so zabudovaním výstužného geokompozitu

- na celej dĺžke stavebných úprav po oboch stranách komunikácie III/1065 je nutné zachovať, resp. vybudovať nespevnenú krajnicu šírky 0,50m, za ňou prehĺbiť/obnoviť cestnú priekopu trojuholníkového prierezu

- na ohraničenie fyzického ostrovčeka na ceste III/1065 doporučujeme osadiť cestné nábehové obrubníky do betónového lôžka.

Na zvláštne užívanie (zásah do vozovky) cesty III/1065 vydáva povolenie Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Na pripojenie výjazdu na cestu III/1065 vydáva záväzné stanovisko Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Trvalé dopravné značenie a dopravné značenie počas výstavby na ceste III/1065 a III/1062 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva PZ ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec zo dňa 17.10.2022:

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Senci súhlasí so zriadením pripojenia z cesty III/1065 na susednú nehnuteľnosť v obci Nová Dedinka. ODI si k zriadeniu pripojenia uplatňuje nasledovné podmienky:

1. Parametre navrhovaného napojenia (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery, dĺžky radiacich pruhov) žiadame dodržať a zrealizovať v súlade s príslušnými STN a TP 007 MDaV SR tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel skupiny 2, podskupiny N2.
2. ODI súhlasí na návrhom dočasného dopravného značenia. Projekt organizácie dopravy je potrebné doručiť na prerokovanie a odsúhlasenie najneskôr 30 pred začatím stavebných prác na ceste III/1065.
3. Projekt organizácie dopravy trvalého dopravného značenia nie je spracovaný v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení. Z uvedeného ODI navrhuje zrealizovať osobnú konzultáciu na ODI k prerokovaniu návrhu POD.

ODI v súlade so zákonom NR SR d. 171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodná správa správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec č. OU-SC-OSZP- 2022/21656-002 zo dňa 14.11.2022:

Súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu: Objekt: „SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“ „p.č. C-KN 29/3, 152/239, 152/114, 152/72, 387106, 152/73, 152/155, 152/59, L-KN 128/202, 128/102 k.ú. Nová Dedinka.

PODMIENKY SÚHLASU:

L Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR Č.3 72/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR Č.55 6/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

2. Budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a požiadavky ich správcov a vlastníkov.
3. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva, Hurbanova 21,903 01 Senec pod Č. OU-SC-OSZP/2022/017228-002 zo dňa 09.09.2022.
4. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod Č. OU-SČ-OSZP/2021/016920-002 zo dňa 08.09.2022,
5. Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd apo predchádzajúcom zisťovaní (záverečná hydrogeologická správa podľa § 37 v spojení § 3 ods. 4 vodného zákona).
6. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec č. OU-SC-OSZP- 2022/017201-004 zo dňa 29.09.2022:

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie;

nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Množstvo(t) Kat.

17 01 01 betón -475-0

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 -348- O

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 -523- O

L Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon Č. 79/2015 Z. z, o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľ odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z, o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením

5. alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

6. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

7. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzený materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

8. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

9. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec č. OU-SC-OSZP- 2022/016820-002 zo dňa 07.09.2022:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek Štátnej správy ochrany prírody a krajiny; orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. f) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo: výške 130. cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.

5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody-ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava č. TD/NS/0687/2022/Gá zo dňa 13.9. 2022:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona Č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

súhlasí

s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu

za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28817 62 Bratislava č. 6612228260 zo dňa 13.09.2022:

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej

prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Progres – TS, s.r.o., Kosodrevinová 14, 821 07 Bratislava zo dňa 21.09.2022:

Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že v danej oblasti obec Nová Dedinka, katastrálne územie Nová Dedinka, pare. č. 182/5, 152/59, názov stavby „Inžinierske siete a komunikácia II. Etapa pre lokalitu IBV Slniečko, SO-08.1 Dopravné napojenie križovatka“, nemáme položené rozvody káblového distribučného systému.

Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov odo dňa vystavenia.

Slovnaft, a

Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, Produktovod Kľačany č. SN/R/2022/022148/Z zo dňa 29.09.2022:

Vec: Inžinierske siete a komunikácia II. etapa pre lokalitu IBV Slniečko - Objekt SQ-01 komunikácie a spevnené plochy - vyjadrenie k dodatočnému stavebnému povoleniu.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k hore uvedenej akcii Vám oznamujeme nasledovné:

Nedochádza k stretu záujmov medzi hore uvedenou akciou a našimi produktovodnými vedeniami.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 204/SK/2022/ŠO zo dňa 14.11.2022:

Stanovisko ÚNSS pre oblasť prevencie a odstraňovania architektonických bariér

Na základe žiadosti DJ engineering s.r.o. o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu „Inžinierske siete a komunikácia II. etapa pre lokalitu IBV Slniečko - Objekt SO-01 komunikácie a spevnené plochy“, k.ú. Dedinka pri Dunaji žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

- na všetkých priechodoch pre chodcov doplniť varovné a signálne pásy v zmysle hore uvedenej vyhlášky.

Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava č. 640/2022 zo dňa 22.09.2022:

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii na účely vydania stavebného povolenia

Názov stavby: Inžinierske siete a komunikácia, II etapa pre lokalitu IBV Slniečko Miesto stavby: Nová Dedinka, okres Senec

Účel stavby: inžinierska stavba v časti určenej na užívanie verejnosťou

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby Inžinierske siete a komunikácia,

II. etapa pre lokalitu IBV Slniečko vydávame nasledovné stanovisko:

Predložená projektová dokumentácia nerieši úpravu prechodov pre chodcov. Prechody je potrebné riešiť v zmysle čl. 1.1 a 1.2 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z.

Na navrhovanú stavbu sa vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Uvedené nedostatky je potrebné riešiť v etape realizácie stavby.

K povolenia vydaniu stavebného nemá námietky

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava č. BA-3618 zo dňa 23.09.2022:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

© pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ

/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu ® nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Západoslovenská Distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava zo dňa 13.09.2022:

spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 3615818 (ďalej len „Západoslovenská distribučná, a.s."), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike") a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 31.08.2022 vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu:

"INŽINIERSKE SIETE A KOMUNIKÁCIE PRE LOKALITU-IBV Slniečko I. etapa "

SO- 08.1 Dopravné napojenie lokality - križovatka

na pozemku registra Senec , katastrálne územie Nová Dedinka s parcelným číslom podľa PD technická správa strana .

č.1 (ďalej len „Stavba"), podľa predloženej projektovej dokumentácie Ing. Martin Kerak dňa 07/2021 (ďalej len „Projektová dokumentácia"), za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava č. 090405/2022/Pa zo dňa 22.09.2022:

K výstavbe predmetnej stavby v hore uvedenej lokalite nemáme námietky, nakoľko podľa predložených dokladov stavbou nezasahujete do jestvujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácií BVS.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

TÚV SUD Slovakia s.r.o., Pobočka Nitra, Coboriho 2, 940 01 Nitra, zo dňa 13.09.2022:

Ako špecifikácie pre vykonanie inšpekcie boli použité nasledujúce normy a predpisy:

Inšpekčný postup oprávnenej právnickej osoby TÚV SÚD Slovakia s.r.o. č. Q-057, návod č. N-Q-057/1/1 a špecifikácia inšpekcie podľa platných právnych predpisov.

a táto predložená dokumentácia:

Inžinierske siete a komunikácia II. ETAPA pre lokalitu IBV-Slniečko Objekt SO 08.1 Dopravné napojenie križovatka

1. Technická správa

2.1 Situácia

2.2 Situácia dopravného značenia

3. Pozdĺžny profil

4. Vzorové priečne rezy

5. Priečne rezy -cesta III/1065

6. Vytyčovací výkres

7. Situácia DZ počas výstavby

Vykonané úkony

- Kontrola predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Pri inšpekcii vykonanej dňa 13.09.2022 neboli zistené nedostatky:

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto

odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia len v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.

Upozornenie:

- Nebezpečné priestory, vyvýšené základové stupne sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- V projektovej dokumentácii v technickej správe sú uvedené neplatné právne predpisy vyhl. SBÚ SBPÚ Č. 374/1990 Zb.

- Búracie práce a podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri búracích prácach a rekonštrukčných prácach sú uvedené v ustanovení § 15 príl. č. 7 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- Počas vykonávaných stavebných prác na predmetnej stavbe je potrebné dodržiavať právne predpisy a ostatné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a Nariadenie Vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Poznámka:

TOV SÚD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Upozornenia budú odstránené ku dnu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÚV SUD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, Správa vôd Šamorín č. CSSVP OZ BA 3014 zo dňa 05.10.2022:

Prípisom na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. Povodie Dunaja OZ, Správu vnútorných vôd Šamorín, ste v zastúpení investora zaslali na vyjadrenie horeuvedenú projektovú dokumentáciu.

Projektová dokumentácia rieši dodatočné stavebné povolenie objektu SO-08.1 Dopravné napojenie lokality - križovatka, pre lokalitu IBV Slniečko v k.ú. Nová Dedinka . Uvedený zámer nezasahuje do základných prostriedkov v správe našej organizácie.

Na základe vyššie uvedených skutočností SVP, š.p. Povodie Dunaja OZ, Správa vnútorných vôd Šamorín súhlasí s predloženou žiadosťou.

Toto vyjadrenie správcu vodného toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

Transpetrol, a.s., Bratislava, Prevádzka, 936 01 Šahy č. 007796 zo dňa 09.09.2022:

Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy, optické siete a telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní 2 roky, od dátumu jeho vydania.

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, č. 5042-2/342/2023 zo dňa 09.01.2024:

Listom doručeným dňa 01.12.2023 sme obdržali Vašu žiadosť o predĺženie platnosti vyjadrenia č. 7160-2/120/2019 zo dňa 19.02.2020 vypracovaného pre potreby vydania rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF a k

vydaniu stavebného povolenia na stavbu Inžinierske siete a komunikácia pre lokalitu „IBV SLNIEČKO“ v k.ú. Nová Dedinka v k.ú. Dedinka pri Dunaji, okr. Senec.

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF a k vydaniu stavebného povolenia v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a ďalších všeobecne záväzných predpisov v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

K stavbe Inžinierske siete a komunikácia pre lokalitu „IBV SLNIEČKO“ Nová Dedinka, ktorá sa plánuje na parcelách reg. C-KN č. 38/21, 38/103, 38/104, 38/105, 38/106, 38/110, 38/111, 38/112, 38/113, 38/114, 38/115, 152/58, 152/59, 152/64, 152/136, 152/156, 152/157, 152/158, 152/176, 152/177, 152/178, 152/179, 152/180, 152/181, 152/182, 152/183, 152/184, 152/185, 152/186, 152/187, 152/188, 152/189, 152/190, 152/191, 152/192, 152/193, 152/194, 152/195 a 152/200 v k.ú. Dedinka pri Dunaji sme sa vyjadrili listom č. 7160-2/120/2019 zo dňa 19.02.2020.

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcely reg. C-KN č. 152/59 a 182/5 v k.ú. Dedinka pri Dunaji, určené na stavbu „SO 08,1 Dopravné napojenie križovatka lokalita Slniečko II.“ sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čierna Voda I.“, ČS..2 stav, časť Nová Dedinka (evid.č. 5203 103 010) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1967 s celkovou výmerou 1 054 ha.

Na parcele č. 152/5.9 sa nachádza podzemný rozvod závlhovej vody - vetva DN 300 medzi uzlovými bodmi 24-23 uvedenej Závlahy,

Na parcele č. 182/5 sa nachádzajú podzemné rozvody závlhovej vody - vetva DN 300 medzi uzlovými bodmi 24-23 a vetva DN 150 medzi uzlovými bodmi 23-29a uvedenej závlahy.

SO-08.1 Dopravné napojenie lokality4<križovatka (napojenie na cestu 111/1065 C 7,5/50) bude križovať podzemný rozvod závlhovej vody - vetvu DN 300 medzi uzlovými bodmi 24- 23 uvedenej závlahy a nachádza sa s ňou aj v súbehu.

V predloženej „Situácii“ č. výkresu 02.1, stavebný objekt „SO-08.1 Dopravné napojenie lokality - križovatka“ v M 1 : 500, vypracovanej Ing. Marekom Kerakom 07/2021 je závlahové potrubie zakreslené a označené ako „MELIORÁCIE DN300“. V zmysle uvedeného výkresu bude závlahové potrubie v mieste križovania s komunikáciou uložené do chráničky DN 500.

Na základe vyššie uvedeného s vydaním stavebného povolenia na stavbu „SO 08.1 Dopravné napojenie — križovatka lokalita Slniečko II.“ k.ú. Dedinka pri Dunaji, p.č. 152/59, 182/5 súhlasíme.

Zároveň pri realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie dopravného napojenia lokality - križovatky so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983 a predloženej projektovej dokumentácie;

- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p - kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. 0911 644 994

- v mieste križovania dopravného napojenia lokality - križovatky so závlahovým potrubím, závlahové potrubie uložiť do chráničky

- prizvať nášho pracovníka k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie križovania

- za účelom kontroly a opravy prípadnej poruchy na Závlahovom potrubí umožniť vstup pracovníkom a mechanizmom správcu a nájomcu závlahy na pozemok v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie kontroly a opravy (Zákon o vodách Č. 364/2004)

- v prípade porušenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora
majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Style4Life, s.r.o., Agátová 4D/3100, 841 01 Bratislava v zastúpení DJ engineering, s.r.o., Slniečnicová 5C, 900 41 Rovinka (ďalej len „stavebník“), požiadal dňa 24.05.2023 o stavebné povolenie na stavbu: „Inžinierske siete a komunikácia I.etapa pre lokalitu „IBV Slniečko“ SO – 08.1 Dopravné napojenie lokality – križovatka“, na

pozemku KN-C parc. č. 182/5 v k.ú. Dedinka pri Dunaji, v obci Nová Dedinka. Zodpovedný projektant Ing. Martin Kerak, autorizovaný stavebný inžinier 4721*SP*A2, projektová dokumentácia s dátumom 07/2021.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v uvedenej veci. Z dôvodu, že stavebník nepredložil všetky podklady pre vydanie stavebného povolenia bol stavebník dňa 05.06. 2023 vyzvaný na doplnenie podania a zároveň bolo stavebné konanie prerušené. Po doložení chýbajúcich podkladov pre vydanie stavebného povolenia pokračoval špeciálny stavebný úrad v konaní a oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom o začatí stavebného konania na stavbu: "Inžinierske siete a komunikácia I.etapa pre lokalitu „IBV Slniečko“ SO – 08.1 Dopravné napojenie lokality – križovatka“ verejnou vyhláškou dňa 30.06.2023.

V stanovenej lehote nebolo stavebnému úradu doručené žiadne nesúhlasné stanovisko, ani námietky účastníkov konania.

Pri písaní rozhodnutia bolo zistené, že výkresová časť projektovej dokumentácií nie je v súlade s technickou správou, Hydromeliorácie, š.p. podmienili súhlas dodržaním podmienok predchádzajúceho stanoviska č. 7160-2/120/2019 zo dňa 19.02.2020, ktoré špeciálnemu úradu neboli predložené a taktiež Okresný dopravný inšpektorát si uplatnil podmienky, ktoré mali byť splnené do vydania stavebného povolenia. Stavebník bol dňa 27.11. 2023 vyzvaný na doplnenie podania a zároveň bolo stavebné konanie prerušené.

Po doložení chýbajúcich podkladov pre rozhodnutie špeciálny stavebný úrad pokračoval v konaní.

Pripomienky dotknutých orgánov a iných organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu špeciálny stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia, pričom stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii zosúladiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu.

Keďže stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci žiada obec, aby predmetnú vyhlášku vyvesila na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní od doručenia. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame túto vyhlášku zaslať späť na tunajší úrad.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

„otlačok úradnej pečiatky orgánu, obce“

Ing. Oľga Ďuranová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

Style4Life, s. r. o., Agátová 4D3100, 841 01 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
DJ engineering s.r.o., Slniečnicová ulica 23175C, 900 41 Rovinka, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
WERTIKA s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
ARDOM, Trebatice 187, 922 10 Trebatice, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
A - DESIGN s.r.o., Ing. Martin Kerak, Haburská 20, 821 01 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého 8, 903 01 Senec
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek št. vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek št. ochrany prírody, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek odpad. hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka
Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
SLOVNAFT, a.s. - Produktovod Kľačany, Kľačany, 920 64 Kľačany
Obec Nová Dedinka, Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka
TÜV SÜD Slovakia s.r.o. pobočka Nitra, Coboriho 2, 949 01 Nitra 1
Transpetrol, a.s., Šahy, 936 01 Šahy
PROGRES-TS, s. r. o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava 214

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Stavebné povolenie]
Identifikátor:	OU-SC-OCDPK-2024/001149-0013258/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ol'ga Ďuranová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	28.02.2024 14:10:24 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	28.02.2024 14:10:38 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OCDPK-2024/001149-0013258/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Andrej Nižnanský
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Senec IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	28.02.2024
Podpis a pečiatka:	