

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

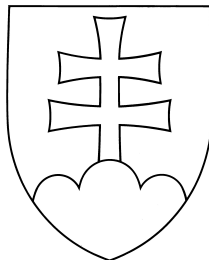
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OCDPK-2023/000253-038

Senec

23. 05. 2023



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3a ods. (3) zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 50/1976 Zb.), podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb., v súlade § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“)

Výrok

vydáva stavebníkovi BRUK, s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava, IČO 46 77 64 86 (ďalej len „stavebník“), na základe žiadosti zo dňa 01.06.2020

stavebné povolenie

na stavbu: Obytná zóna – Pod Pšenom k.ú. Most pri Bratislave (1.etapa)

zmena 12/2022

stavebný objekt: SO 102 Rozšírenie cesty II/510

umiestnenú na pozemkoch KN-C parc. č. 1533/334, 1533/339, 1533/412, 1605/11, 1605/28 a KNE parc. č. 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547/1, 1547/2, 1548, 1605 kú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave.

Na stavbu bolo obcou Most pri Bratislave, Obecný úrad, Bratislavská 96, 900 46 Most pri Bratislave (ďalej len „obec Most pri Bratislave“) vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: 2367/2015-03 dňa 22.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2016.

Potvrdenie splnenia podmienok vydaného územného rozhodnutia pre hore uvedenú stavbu pre špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona vydala Obec Most pri Bratislave vyjadrením podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb., č.j.: 629/2020 zo dňa 09.03.2020.

Druh stavby : líniová stavba, úprava / rozšírenie cesty, nová styková križovatka

Základné údaje objektu ako súčasti stavby:

Projektová dokumentácia stavby rieši rozšírenie cesty II/510 o požadovaný odbočovací pruh vľavo s dopravným tieňom pri výjazde zo zóny vľavo a odbočovací pruh vpravo do zóny, spolu s návrhom celkovej novej križovatky s napojením na novú miestnu cestu novobudovanej zóny v prvej etape výstavby.

Základné návrhové parametre:

OU-SC-OCDPK-2023/000253-0033276/2023

Základné údaje:

Cesta II/510 je:

- dvojpruhová obojsmerná komunikácia kategórie C 9,5/60

Šírkové usporiadanie:

- Vetva od obce Malinovo

# jazdný pruh	3,50m
# vodiaci prúžok	0,12m
# spevnená krajnica	0,50m
# nespevnená krajnica.....	0,75m
# priekopa.....	4,00m
Šírka spevnenej časti	4,87m

- Vetva od mesta Bratislavy

# jazdný pruh	3,50m
# pruh na odbočenie vpravo	3,50m
# vodiaci prúžok	0,12m
# nespevnená krajnica.....	0,75m
Šírka spevnenej časti	7,87m

Existujúca hrana cesty II/510, ktorá sa bude rozširovať bude podľa podmienok správcu cesty zarezaná, napojenie na existujúcu vozovku cesty II/510 bude vykonané preplátovaním konštrukčných vrstiev, vrchná obrusná asfaltová vrstva bude vymenená na celej dotknutej ploche (výmera 1816m²). Vybudované budú nové nespevnené krajnice a priekopa, násypy pozdĺž trás.

- Konštrukcia rozšírenia cesty II/510

# Asfaltový betón AC11 O;I	50mm
# Asfaltový postrek spojovací	
# Asfaltový betón AC16 L;I	70mm
# Asfaltový postrek penetračný	
# Kamenivo spevnené cementom CBGM C5/6	180mm
# Asfaltový postrek infiltračný	
# Štrkodrava ŠD (0/63)	250mm
# Spolu	550 mm

Odvodnenie:

Povrchové odvodnenie je zabezpečené spolupôsobením priečneho a pozdĺžneho sklonu v danom mieste, pričom voda bude odvedená k okraju vozovky a následne po svahu zemného telesa do nespevnených vsakovacích – odparovacích cestných trojuholníkových priekop. V rámci návrhu odvodnenia bude vybudovaná nová vsakovacia priekopa, pozdĺž cesty II/510 v koridore medzi cestou a plánovanou cyklistickou trasou. Systém odvodnenia bude v území zachovaný a bude v súlade so zlepšením mikroklimatických a hygienických podmienok.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie „Obytná zóna – Pod Pšenom k.ú. Most pri Bratislave (1.etapa) - zmena 12/2022, stavebný objekt: SO 102 Rozšírenie cesty II/510“, overenej v stavebnom konaní, vypracovanej Ing. Borisom Arestom - autorizovaný stavebný inžinier č. oprávnenia 5796*12, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.

3. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.
4. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 3 (troch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
6. Rozsah začatia a ukončenia stavebných prác bude v lehote 6 mesiacov.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
8. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi: názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa stavby (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
12. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
13. Po celú dobu výstavby musí byť zabezpečený riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
14. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť počas výstavby stavby pravidelné čistenie vozovky v danom úseku ciest z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.
16. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby.
17. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
18. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť uskutočňovanie stavby : Obytná zóna – Pod Pšenom (1.etapa) , stavebné objekty: SO 102 Rozšírenie cesty II/510 - bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na ceste II/510 s minimálnym obmedzením plynulosti a za dodržania bezpečnosti cestnej premávky.
20. Stavebník pre začatím stavebných prác požiada cestný správny orgán o zvláštne užívanie cesty a tým súvisiace dočasné dopravné značenie (min. 4 týždne vopred).
21. Stavebník je povinný v prípade nutnosti zmeny organizácie dopravy počas výstavby túto vopred odsúhlasiť a požiadať o určenie dopravného značenia na príslušnom cestnom správnom orgáne.
22. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
23. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
24. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb.
25. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
26. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
27. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje definitívne dopravné značenie, určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy definitívneho dopravného riešenia.

Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby resp. iných stavebných objektov.

V rámci stavebného konania boli vznesené námietky účastníkov konania:

Vyjadrenie účastníka stavebného konania – Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, podľa §62 ods.3 Stavebného zákona

Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods. 1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA). V rámci konania má úrad podľa §38 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. povinnosť: „vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle

a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania, (absentuje)

b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovanom konaní k nahliadnutiu verejnosti, (nesplnené, myslí sa tým rozhodnutie EIA)

c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení, (nesplnené, myslí sa tým podmienky z rozhodnutie EIA)

d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie, (nesplnené, ďalšie legitímne opatrenia mima podmienok rozhodnutia EIA)

e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovanom konaní a (absentuje)

f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia, (absentuje, myslí sa tým rozhodnutie EIA)

Žiadame úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.

Rozhodnutie EIA okresného úradu Senec č. OU-SC-OSZP-2015/010729-Gu (<https://www.erMroportal.sk/sk/eia/detaíl/obytna^zona-pod-psenom>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods. 1 správneho poriadku záväznými podmienkami:

> V plnom rozsahu rešpektovať podmienky určené Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pre realizáciu predmetnej činnosti (bod 6 tohto rozhodnutia).

> Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 16 tohto rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pre stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

> Dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

> Navrhnuté dopravné napojenie prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

> Všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi (TP).

> Zohľadniť stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (bod 15 tohto rozhodnutia),

> Z dopravno-kapacitného výpočtu vyplýva, že križovatka vyhovuje dopravnému zaťaženiu pre rok 2040 ako úrovňová neriadená bez odbočovacích pruhov na ceste II/510 a s deliacim ostrovčekom na vedľajšej komunikácii s dostatočnou rezervou. S riešením stykovej križovatky bez odbočovacieho pravého ako aj ľavého pruhu na ceste II/510 Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nesúhlasí a z toho dôvodu požaduje križovatku doplniť o odbočovací pruh ľavý a vyradovací pruh v prípravnom konaní DUR, nakoľko cesta II/510 je už v súčasnosti v dopravnej špičke preťažená, k čomu nie je potrebný ani výpočet dopravného zaťaženia križovatky. Pre bezpečnú a plynulú premávku motorových vozidiel na navrhovanej križovatke je potrebný odbočovací a vyradovací pruh, aby sa zabránilo dopravným nehodám,

> V stavebnom konaní povoľovania predmetnej križovatky bude tunajší úrad špeciálnym stavebným úradom v zmysle §3á ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb.

> Pred realizáciou stavby je potrebné, aby bol udelený súhlas podľa § 13 až §15, vydaný Okresným úradom Bratislava, odborom opravných prostriedkov, referátom pôdohospodárstva a predmetné pozemky vedené v registri katastra „E“ musia byť majetkoprávne vysporiadané. Zároveň je potrebné požiadať o trvalé [dočasné] odňatie, poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa zákona SR č. 57/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z.z. a ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zemné a doplnení niektorých zákonov

> K žiadosti o trvalé (dočasné) odňatie je potrebné doložiť:

a) Súhlas podľa §13 až §15 /Predbežné udelenie súhlasu OÚ v Bratislave a Vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku/

b) Bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie, osobitne na trvalé odňatie a osobitne na dočasné odňatie.

c) Základné identifikačné údaje o pozemku

d) Právoplatné územné rozhodnutie, alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania.

e) Iné údaje potrebné na posúdenie nepoľnohospodárskeho zámeru na nepoľnohospodárskej pôde (Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava)

f) f33 € peňažný kolok

> Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R. Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A), z ktorých vyplývajúce pre riešené územie nasledovné obmedzenia stanovené:

Ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a ochranným pásmom vodorovnej roviny radaru s výškovým obmedzením 172 m n.m.Bpv.

> Dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV časti zámeru -IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

> Dodržať ustanovenia č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší), zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.

Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa §38 ods.2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. (h až písm. (j) zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. (b) Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods. 1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://vwww.slov-lex.sk/pravne-predpisv/SK/ZZ/1992/138/20210101#paraE1raf-6,odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. » Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. * Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods. 1 Správneho poriadku cestou odošlite na ústrednom elektronickej portáli verejnej správy slovensko.sk.

Stanovisko stavebníka spoločnosti BRUK s. r. o. k podaniu Združenie domových samospráv:

BRUK s. r. o. so sídlom Landererova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 46 776 486, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83185/B, zastúpená konateľom spoločnosti: Mgr. Toni Khuri, V Bratislave dňa 08.09.2022

Združenie domových samospráv, zastúpená pánom: Marcel Slávik, predsedom podalo dňa 22.08.2022 vyjadrenie resp. podanie k Oznámeniu úradu o začatí stavebného konania na stavbu "Obytná zóna - Pod Pšenom (1.etapa)" - stavebný objekt „SO 102 - Rozšírenie cesty 11/510" v k.ú. Most pri Bratislave.

Na začiatku by som chcel uviesť, že Združenie domových samospráv (ďalej len „ZDS“) predložilo rozsiahle podanie bez toho, aby sa oboznámilo s predmetným podaním vrátane projektovej dokumentácii a pripojených vyjadrení dotknutých orgánov. Z uvedeného dôvodu považujem toto podanie za tendenčné, v snahe sa len zviditeľniť, ako im záleží na verejnom záujme.

Svoje podanie po vecnej stránke nebolo podložené vecnými argumentmi, ale len vytýkaním procesu oznámenia stavebného konania a opísaním časti EIA. ZDS nepodalo žiadnu konkrétnu námietku voči oznámeniu úradu o začatí stavebného konania na stavbu "Obytná zóna - Pod Pšenom (1.etapa)" - stavebný objekt „SO 102 - Rozšírenie cesty 11/510".

Ďalej treba uviesť, že Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov svojím rozhodnutím zo dňa 19.10.2015 rozhodol, že Navrhovaná činnosť „Obytná zóna - Pod Pšenom" uvedená v predložennom zámere (spracovateľ ProEnvi s.r.o., Sándora Petöfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda, august 2015), ktorej navrhovateľom je spoločnosť METROPOL Slovakia, s.r.o., Moyzesova 6, 811 05 Bratislava sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Keď sa pozrieme na bod 16 EIA, ktorý predložilo ZDS zistíme, že príslušný správny orgán sa zaoberal podaním ZDS a uviedol nasledovné vyjadrenie:

„ Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti uvedenej v bode 16 tohto rozhodnutia (ďalej len „dotknutá verejnosť“)- Vzhľadom na komplexné výsledky Zisťovacieho konania, ktoré nepreukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej Činnosti na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona posudzovaní prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovanej činnosti komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom o posudzovaní (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v* rozsahu kompetencií stavebného úradu. Pripomienkami dotknutej verejnosti ohľadne dopravy a dopravného riešenia stavby sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad ako aj so sadovníckymi úpravami s novými výsadbami vegetácie, ktoré budú realizované po výstavbe. Opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti, majúce oporu v zákone, bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému a stavebnému konaniu a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov."

Podľa vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie celá stavba „Obytná zóna - Pod Pšenom" nebude mať dosah na životné prostredie.

Tu treba uviesť, že na všetky ostatné stavebné objekty uvedené v rozhodnutí Obce Most pri Bratislave, ktorá svojím rozhodnutím zo dňa 03.03.2016 rozhodla o využívaní územia a umiestnení stavieb pre stavbu „Obytná zóna - Pod Pšenom" na pozemkoch na pozemkoch par. č. 1533/143 reg."C", 1548, 1547/2,1547/1,1545,1544,1541,1543,1542,1546 reg. „E" k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, boli vydané stavebné povolenia aj kolaudačné rozhodnutia.

Spoločnosť BRUK s. r. o. ako stavebník zastáva názor, že Združenie domových samospráv nie je účastníkom vyššie uvedeného stavebného konania a ani nie zákonný dôvod, aby nim bolo a to z nasledovných dôvodov:

Obec Most pri Bratislave svojim rozhodnutím zo dňa 03.03.20156 rozhodol o využívaní územia a umiestnení stavieb pre stavbu „Obytná zóna - Pod Pšenom“ na pozemkoch na pozemkoch par. č. 1533/143 reg."C", 1548,1547/2,1547/1,1545,1544,1541,1543,1542,1546 reg. „E"

k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave. Riešenie stavby pozostáva z nasledujúcich častí:

SO.01-56 Rodinné domy etapa č. 1

SO.100 príprava staveniska a HTÚ

SO.101.1 Komunikácie a spevnené plochy etapa I

SO.102 rozšírenie cesty 11/510

SO.202.1 Splašková kanalizácia - etapa 01

SO.203 Dažďová kanalizácia

SO.301.1 STL plynovod - etapa 01

SO.402.1 distribučné NN rozvody -etapa 01

SO.403 Prípojky elektro

SO.405.1 Verejné osvetlenie - etapa 01

SO.500 Sadové úpravy

Vyššie uvedené rozhodnutie o umiestnení stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 04.05.2016.

Vyššie uvedené rozhodnutie o umiestnení stavby bolo základom na vydanie súvisiacich stavebných povolení.

V uvedenom konaní Združenie domových samospráv nebolo účastníkom konania ani účastníctva sa nedomáhalo.

Rozhodnutie o umiestnení stavby už nie je možné napadnúť riadnymi ani mimoriadnymi oprávnenými prostriedkami v zmysle správneho poriadku (uplynulo viac ako tri roky od nadobudnutia právoplatnosti).

Ďalej treba uviesť, že činnosť uvedená v stavebných povoleniach (výstavba rodinných domov - jednoduchá stavba a súvisiacich stavebných objektov) nie je Činnosťou, ktorej zákon priznáva právo Združeniu domových samospráv, aby sa mohlo domáhať účastníctva v stavebnom konaní.

Podľa článku 6 Aarhuského dohovoru

Účasť verejnosti na rozhodovaniach o vymedzených činnostiach 1, Každá Strana

a) uplatní ustanovenia tohto článku vo vzťahu k rozhodnutiam či povoliť navrhované činnosti uvedené v Prílohe I, b) v súlade so svojím vnútroštátnym právom tiež uplatní ustanovenia tohto článku na rozhodnutia o navrhovaných činnostiach neuvedených v Prílohe I, ktoré môžu mať významný vplyv na životné prostredie. Strany na tento účel určia, či určitá navrhovaná činnosť podlieha týmto ustanoveniam; a

c) sa môže rozhodnúť, a to podľa prípadu k prípadu, ak to vnútroštátne právo umožňuje, neuplatňovať ustanovenia tohto článku na navrhované činnosti slúžiace účelom obrany štátu, ak sa táto Strana domnieva, že takéto uplatnenie môže mať nepriaznivý vplyv na tieto účely.

Uvedená stavebná činnosť stavebníka (stavebný objekt „SO 102 - Rozšírenie cesty 11/510“) nie v zhode so žiadnou činnosťou uvedenou v prílohe č. 1 Aarhuského dohovoru.

Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v konaní Združenie domových samospráv nie je opodstatnená a nie je akceptovateľná pretože Vykazuje len znaky tendenčnosti (Podané námietky, odvolanie, iné podania je totožné s inými podaniami, ktoré podáva Združenie domových samospráv v iných konaniach bez ohľadu na obsahu samotného konania).

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov: §24

(1) Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o

a) tom, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena podlieha zisťovaciemu konaniu, posudzovaniu vplyvov, konaniu podľa § 19 a o skutočnosti, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena podlieha posudzovaniu vplyvov presahujúcich štátne hranice, ak ide o tento prípad,

Činnosť stavebníka, ktorá bude určená v stavebnom povolení nie je činnosťou, ktorá podlieha zisťovaciemu konaniu a preto požiadavka Združenia domových samospráv nie je opodstatnená a nie je akceptovateľná pretože vykazuje len znaky tendenčnosti.

Podľa § 19 správneho poriadku

Podanie

(1) Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán

na dodatočné doplnenie podania nevyzýva. Ak osobitný predpis ustanovuje povinnosť použiť na podanie určený formulár, podanie možno urobiť len použitím takého formulára.

(2) Podanie sa posudzuje podľa jeho obsahu. Z podania musí byť zrejmé, kto ho podáva, akej veci sa týka a čo sa navrhuje. Podanie v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci musí obsahovať identifikátor osoby účastníka konania podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť jeho ďalšie náležitosti.

Podanie ZDS je nejasné, je všeobecné a nie je z toho zrejmé, čo namieta ani čo navrhuje. Predmetné podané môžeme považovať len za apel na dodržanie zákona, čo podľa nášho názoru príslušný stavebný úrad aj urobil.

Podľa vyššie uvedeného je možné konštatovať, že menované občianske združenie - Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13/B, 841 01 Bratislava, ktoré podalo vyjadrenie k oznámeniu o začatí stavebného konania na stavbu "Obytná zóna - Pod Pšenom (1.etapa)" stavebný objekt „SO 102 - Rozšírenie cesty II/510" v k.ú. Most pri Bratislave, nemá v stavebnom konaní postavenie účastníka konania, a teda jeho podanie označené ako „vyjadrenie" nemožno vyhodnotiť ako námietky účastníka konania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb., nakoľko námietky môže podať len účastník konania, čo v danom prípade nebolo splnené. Z uvedeného vyplýva, že menované občianske združenie nie je účastníkom predmetného stavebného konania, a ani nespĺňa hmotnoprávne podmienky pre priznanie postavenia účastníka konania, a teda ako neúčastník konania nemohlo podať námietky, a preto je potrebné jeho námietky vyhodnotiť ako nepripustné a to aj podľa záverov EIA.

K projektu stavby sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie :

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy č. 04092/2020/PK-707306/2020 zo dňa 21.02.2020:

- Realizácia pripojenia na cestu II/510 musí byť vyspádovaná od cesty II, aby dažďové vody nestekali na cestu vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. V mieste napojenia je potrebné zriadiť kapacitne vyhovujúci priepust s následným prehĺbením, resp. vybudovaním priekopy.
- Spevnené ostrovčeky žiadame ohraničiť cestnými betónovými obrubníkmi
- Ak dôjde k znečisteniu cesty pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prieťahov uviesť cestu do pôvodného stavu.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie
- Upozorňujeme žiadateľa, že nájomná zmluva na cestu II/510 počas realizácie rozšírenia cesty o ľavé odbočenie podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve BSK. Žiadosť s prílohami je potrebné podať na tunajšom úrade, na právne oddelenie.
- Ku kolaudácii stavby žiadame predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a majetkové vysporiadanie pozemkov pod objektami, ktoré investor odovzdá do majetku správy BSK.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy č. 10839/2022/PK-36 zo dňa 16.12.2022:

Dňa 13.12.2022 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o predĺženie platnosti stanoviska zo dňa 21.02.2020 a úpravu križovatky o pruh pravého odbočenia pre stavebné povolenie k obytnej zóne Pod Pšenom 1.etapa, obj. SO 102-00 Rozšírenie cesty II/510 v obci Most pri Bratislave.

Ako vlastníci ciest II. a III. triedy podľa §3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, spracovateľ Ing. Boris Aresta, marec 2022 za nasledovných podmienok:

- Dodržať technické podmienky správcu cesty.
 - V súlade so stanovenými podmienkami správcu cesty a už uzatvorenou nájomnou zmluvou medzi žiadateľom a Bratislavským samosprávnym krajom, požadujeme dokladovať, že nedôjde k zmene zmluvy o nájme časti cesty II/510. V opačnom prípade je potrebné opakovanne predložiť nájomnú zmluvu na rokovanie zastupiteľstva. Termíny konaní zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja budú zverejnené na stránke BSK v časti zastupiteľstvo.
 - Ostatné podmienky zo stanoviska zo dňa 21.02.2020 pod č. 04092/2020/PK-7 ostávajú v platnosti.
- Stanovisko má platnosť jeden rok odo dňa vydania.

Regionálne cesty Bratislava, a.s. č. 116/20/115/OSI zo dňa 27.02.2020:

Voči návrhu križovatky na ceste II/510 (pruh pre ľavé odbočenie) v rámci budovania predmetnej zóny nemáme námietky.

Stavebný objekt (s určenými hranicami majetkovej správy v zmysle platného technického predpisu) bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaný do vlastníctva BSK, s hodnotou objektu a majetkoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty II/510 bez chodníka.

Stavebným úradom na rozšírenie cesty II/50 bude Okresný úrad Senec, odbor CDPK.

Rozšírenie cesty II/510 požadujeme realizovať:

- Na celú šírku cesty II/510 a na celú dĺžku stavebných úprav (cca 230 m) odfrézovanie jestvujúceho krytu vozovky cesty II/510 v hrúbke 50mm a polozenie novej vrstvy z asfaltového betónu hr. 50mm so spojovacím postrekom.
- Rozšírenie cesty II/510 realizovať preplátovaním jednotlivých vrstiev konštrukcie starej a novej vozovky, s vložením geokompozitu
- Na strane zástavby na celej dĺžke stavebných úprav vybudovať nespevnenú krajinu šírky 0,75m cesty II/510, za ňou vytvoriť cestnú priekopu cesty II/510, ktorá bude zabezpečovať povrchové odvodnenie cesty II/510
- Chodník/cyklochodník šírky 2m umiestniť za vonkajšou hranou cestnej priekopy
- V prípade oplotenia krajných pozemkov pozdĺž cesty II/510 (1533/334, 1533/338) sa ploty môžu realizovať až za priestorom chodníka.

Dažďové vody z úseku B a miestnych komunikácií v rámci celej lokality musia byť vyústené samostatne tak, aby nestekali na cestné teleso cesty II/510(vozovka, nespevnená krajina, cestná priekopa).

Trvalé dopravné značenie a dopravné značenie počas výstavby na ceste II/510 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec, odbor CDPK

V prípade súbehu alebo križovaniu trasy prípojky pre obytnú zónu s cestou II/510 je potrebné predmetnú dokumentáciu stavebného objektu zaslať na naše vyjadrenie

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja č.2541/22/1454 zo dňa 14.12.2022:

Voči návrhu križovatky na ceste II/510 (pruh pre ľavé odbočenie a pruh na odbočenie vpravo) v rámci budovania predmetnej zóny nemáme námietky.

Stavebný objekt (s určenými hranicami majetkovej správy v zmysle platného technického predpisu) bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaný do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, s hodnotou objektu a majetkoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty II/510 – s dopravným značením na ceste II/510, bez chodníka.

Rozšírenie cesty II/510 požadujeme realizovať:

- Na celú šírku cesty II/510 a na celú dĺžku stavebných úprav (cca 230 m) odfrézovanie jestvujúceho krytu vozovky cesty II/510 v hrúbke 50mm a polozenie novej vrstvy z asfaltového betónu hr. 50mm so spojovacím postrekom.
- Rozšírenie cesty II/510 realizovať preplátovaním jednotlivých vrstiev konštrukcie starej a novej vozovky, s vložením geokompozitu
- Na strane zástavby na celej dĺžke stavebných úprav vybudovať nespevnenú krajinu šírky 0,75m cesty II/510, za ňou vytvoriť cestnú priekopu cesty II/510, ktorá bude zabezpečovať povrchové odvodnenie cesty II/510
- Chodník/cyklochodník šírky 2m umiestniť za vonkajšou hranou cestnej priekopy
- V prípade oplotenia krajných pozemkov pozdĺž cesty II/510 sa ploty môžu realizovať až za priestorom chodníka.

Dažďové vody z úseku B a miestnych komunikácií v rámci celej lokality musia byť vyústené samostatne tak, aby nestekali na cestné teleso cesty II/510(vozovka, nespevnená krajina, cestná priekopa).

Trvalé dopravné značenie a dopravné značenie počas výstavby na ceste II/510 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, ODI č. ORPZ-SC-ODI-97-002/2020 zo dňa 30.03.2020:

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Senci (ďalej len „ODI“) v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov, posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženej projektovej dokumentácie stavby „SO 102 Rozšírenie cesty II/510 – križovatka p.č., KN-C parc. č. 1533/339, 1533/334 a KNE 1534 – 1540 kú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Senci s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

1. Dopravné napojenie navrhovaného súboru na nadradený komunikačný systém, cestu II/510 ako aj samotné parametre úprav cesty II/510 a stykovej križovatky požadujeme navrhnúť o v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného objektu, ako aj s dostatočnou dĺžkou odbočovacieho, zaraďovacieho a vyrad'ovacieho jazdného pruhu s ohľadom na očakávaný nárast intenzity cestnej premávky v špičkových hodinách.
 2. ODI požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších a cyklistov s ohľadom na trasovanie liniek MHD v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že pešie komunikácie vyhotoviť ako bezbariérové. Na základe uvedeného požadujeme predmetný priechod pre chodcov vybaviť samostatným nasvietením pomocou svetelného zdroja, alebo prostredníctvom verejného osvetlenia.
 3. Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme spracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok a na základe poslednej emailovej komunikácie zo dňa 13.03.2020. Následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a to v dostatočnom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.
 4. V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác – dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom za zodpovednú osobu.
- ODI v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, ODI č. ORPZ-SC-ODI-97-003/2020 zo dňa 15.12.2022:

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Senci (ďalej len „ODI“) v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov na základe Vašej žiadosti posúdil predloženú projektovú dokumentáciu pre stavbu „SO 102 Rozšírenie cesty II/510 – križovatka“ k.ú. Most pri Bratislave. Okresný dopravný inšpektorát súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za splnenia pre nasledovných pripomienok:

1. Požadujeme dodržať podmienky uvedené v stanovisku zo dňa 30.03.2020, ktoré bolo spracované pre účely stavebného konania č.p.: ORPZ-SC-ODI-97-002/2020.
 2. Dopravné napojenie súboru na nadradený komunikačný systém cestu II/510 ako aj samotné parametre úprav cesty II/510 a stykovej križovatky žiadame dodržať a zrealizovať podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorú spracoval Ing. Boris Aresta č. výkresu: 1, dátum 03/2022 – „Obytná zóna – Pod Pšenom“ a v súlade s príslušnými STN.
 3. V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác – dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom za zodpovednú osobu.
 4. Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme spracovať v zmysle STN 01 8020 a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a to v dostatočnom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.
- Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravné-bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 10317/4020/2018/Ri zo dňa 28.03.2018:

Listom doručeným Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (ďalej len BVS) dňa 07.03.2018 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia (ďalej DSP) stavby Obytná zóna - Pod pšenom, 1.etapa..

K pôvodnej projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia sme sa vyjadrovali

I. č. 48376/4020/2016/Ri zo dňa 21.12.2016.

DSP rieši výstavbu súboru 62 rodinných domov na parc. č. 1533/143, 1534-1546, 1547/1, 1547/2, 1548 v lokalite Pod pšenom k. ú. Most pri Bratislave.

Zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovaným vodovodom DN 100 z materiálu HDPE v dĺžke 725,5 m pripojeným na existujúci verejný vodovod DN 200 za redukčnou šachtou AŠ8b. V ďalšej etape bude vodovod predĺžený a zaokruhován. Na vodovode bude vysadených 59ks vodovodných prípojok DN 25 a jedna spoločná vodovodná prípojka DN 50 (pre 3 RD).

Meranie spotreby vody pre jednotlivé rodinné domy je navrhnuté samostatnými fakturačnými meradlami umiestnenými vo vodomerných šachtách na príslušných vodovodných prípojkách.

Potreba vody je vyčíslená nasledovne: $Q_h = 2,812 \text{ l.s}^{-1}$

Odvádzanie odpadových vôd je riešené do obecnej kanalizácie.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku je riešené do vsakov.

K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú dôležité verejné vodovody DN 1000 a DN 500 BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 5 m od okraja potrubia vodorovne na oboch stranách.

2. V trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Upozorňujeme, že oplotenie pozemkov musí byť taktiež mimo ochranného pásma verejného vodovodu.

3. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Kanalizácia v obci Most pri Bratislave nie je v prevádzkovej správe BVS, a.s. a z toho dôvodu sa k odvádzaniu odpadových vôd nevyjadrujeme.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky verejného vodovodu

Budúce majetko - právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia je potrebné uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Verejný vodovod

a) Materiál potrubia bude HDPE, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.

b) Verejný vodovod vybudovať v súlade s STN 755401, STN 736005 a vzť. STN.

c) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky. Oplotenie pozemkov musí byť taktiež mimo pásma ochrany navrhovaného vodovodu (1,5 m od okraja potrubia vodorovne na oboch stranách).

d) Detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) žiadame vopred prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.

e) Stavebník - vlastník verejného vodovodu požiadá príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v rámci kolaudačného konania v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.,

Vodovodné prípojky

a) Vodovodné prípojky žiadame vybudovať v súlade s STN 736005, ON 75 5411.

b) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.

c) Vodomerné šachty (ďalej VŠ) žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.

d) VŠ žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10 m od navrhovaného verejného vodovodu.

e) Pôdorysné vnútorné rozmery šachty musia byť min. 1200 x 900mm, svetlá výška min. 1500 mm.

f) Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS,a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

V. Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).

- Na všetky vzniknuté pozemky (parcely), ktoré majú byť z navrhovaného verejného vodovodu zásobované vodou, je potrebné v súbehu s realizáciou verejného vodovodu zriadiť vodovodné prípojky ukončené vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika pred kolaudáciou verejného vodovodu (vykoná BVS). Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú žiadosť hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia nehnuteľností s uvedením parcelných čísiel, listu vlastníctva, aktuálna katastrálna mapa, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie.

Montáž vodomeroch na jednotlivé vodovodné prípojky pre jednotlivých vlastníkov pozemkov treba riešiť na odbore priamych služieb zákazníkom BVS až po majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS, resp. po uzatvorení zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu v danej lokalite.

Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

K technickému riešeniu ostatných stavebných objektov sa nevyjadrujeme, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať ochranné pásmo existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19.

Upozorňujeme, že v prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojek bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 3718/2020/4020/Ri zo dňa 11.02.2020:

Listom doručeným Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len BVS) dňa 30.01.2020 ste nás požiadali o vyjadrenie k verejnemu vodovodu DN 500, ktorý prechádza navrhovanou Obytnou zónou Pod Pšenom v k.ú. Most pri Bratislave.

K projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia obytnej zóny sme sa vyjadrili listom č. 10317/4020/2018/Ri zo dňa 28.03.2018.

K predloženej žiadosti Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

Verejný vodovod DN 500 prechádzajúci časťou územia navrhovanej obytnej zóny nie je v súčasnej dobe už v prevádzke. Z uvedeného dôvodu nie je potrebné ho rešpektovať vrátane ochranného pásma a je možná výstavba na dotknutých pozemkoch.

V prípade, že bude potrubie predmetnou stavbou vyberané zo zeme, žiadame jeho likvidáciu dokladovať vážnymi listkami, ktoré je potrebné počas stavby odovzdať na divíziu distribúcie vody, a to v príslušnom kalendárnom mesiaci, v ktorom bude odpad do zberných surovín odvezený.

Ostatné pripomienky a podmienky uvedené v pôvodnom stanovisku ostávajú v platnosti.

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Žb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Záujmové územie: Most pri Bratislave, pare. č. 1534-1546; 1548; 1533/143; 1547/1,2, k. ú. Most pri Bratislave

Stavebník: BRUK s.r.o., Landererova 8, Bratislava

Názov stavby: Obytná zóna - Pod Pšenom (1. etapa), SO 101.00 Komunikácie a spevnené plochy, SO 102.00 Rozšírenie cesty 11/510, SO 201.00 Verejný vodovod, SO 202.00 Verejná kanalizácia, SO-301.02 STL distribučný plynovod - vetva A, SO-301.03 STL distribučný plynovod - vetva B, C, SO 402.00 Distribučné NN rozvody SO 403.00 Prípojky elektro NN, SO 404.00 Optická sieť Slovák Telekom, SO 405.00 Verejné osvetlenie

Spracovateľ PD: Ing. arch. Marián Ravasz

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

distribučné plynovody: STL D160 PE-prepojenie, STLD110PE, prevádzkový tlak 100,00 kPa

pripojovacie plynovody: STL D 32 PE, počet prípojok 62

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona Č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia)

za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY;

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,

stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01,702 02,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000110219,

stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,

stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,

stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- požadujeme dodržať podmienky z predchádzajúceho vyjadrenia SPP-D č. TD/PS/0042/2019/Pe zo dňa 28.3.2019.

Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 12.03.2020

Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa BRUK, s.r.o. Landererova 8, 811 09 Bratislava zo dňa 03.03.2020 vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu:

„Obytná zóna - Pod Pšenom (I.etapa) SO 102 Rozšírenie cesty II/510“

Miesto stavby: katastrálne územie Most pri Bratislave parcelné číslo 1533/339,334,1534-1540.

podľa projektovej dokumentácie spracovanej: VIAPROJEKT Ing. Boris Aresta

za týchto podmienok:

Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;

Nad stavbou dotknutom územím sa nachádzajú káblové a vzdušné energetické zariadenia distribučného rozvodu vo vlastníctve ZSD.

Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/> Online-sluzby/Geoportal alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č. K PUBA-2019/10851-2/29278/PRA, zo dňa 15.04.2019

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto

záväzné stanovisko:

KPÚ BA základe žiadosti spol. BRUK, s.r.o., Landererova ul. č. 8, 811 09 Bratislava, IČO 46 776 486, ako stavebníka, v zastúpení p. Ing. Jany Čuchtovej, Púpavová ul. č. 1543/8, 900 41 Rovinka, o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v stavebnom konaní na stavbu Obytná zóna - Pod Pšeno (1. etapa), príprava územia pre výstavbu rodinných domov: SO 102.00 Rozšírenie cesty 11/510, SO 201.01 Verejný vodovod - etapa 01, SO 202.01 Splašková kanalizácia - etapa 01, na východnom okraji zastavaného územia obce Most pri Bratislave, na pozemkoch parc. č. 1548, 1547/1, /2, 1545, 1546, 1533/143, 1544, 1543, 1542, 1541, 1540, 1539, 1538, 1537, 1536, 1535 a 1534, k. ú. Most pri Bratislave, okres Senec (ďalej len „stavba“), stupeň DSP, zodp. projektant Ing. arch. Marián Ravasz, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1058AA, dátum vypracovania september 2016, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona

súhlasí

s realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-SC-OSZP-2019/006854 zo dňa 02.04.2019:

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Kat.

13 02 06 syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje N

13 02 07 biologicky ľahko rozložiteľné motorové, prevodové a mazacie oleje N

15 01 01 obaly z papiera a lepenky O

15 01 02 obaly z plastov O

15 01 03 obaly z dreva O

15 01 06 zmiešané obaly O

15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami N

15 02 02 nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy N

17 01 01 Betón O

17 01 02 Tehly O

17 02 01 Drevo O

17 02 03 Plasty O

17 02 04 sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami N

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O

17 04 05 železo a oceľ O

17 04 07 zmiešané kovy O

17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 O

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 0
17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 0
17 08 02 stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 0

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľ'a odpadu podľa zákona Č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas, nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-SC-OSZP/2019/5221/VIM zo dňa 04.03.2019 :

ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v žnem neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné vyjadrenie:

1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje Činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druchovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Most pri Bratislave orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, .bod 4.Í pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-SC-OSZP/2022/016181 zo dňa 25.08.2022:

V roku 2015 prebehlo zisťovacie konanie navrhovanej činnosti „Obytná zóna – Pod Pšenom“, obec Most pri Bratislave, k.ú. Most pri Bratislave, parcela č. 1548, 1547/2, 1547/1, 1533/143, 1546, 1545, 1544, 1543, 1542, 1541, 1540, 1539, 1538, 1537, 1536, 1535, 1534 (register „E“).

Po vykonaní zisťovacieho konania bolo rozhodnuté, č. OU-SC-OSZP-2015/010729-Gu, že navrhovaná činnosť „Obytná zóna – Pod Pšenom“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-SC-OSZP/2023/013964 zo dňa 12.05.2023:

záväzné stanovisko k stavebnému konaniu

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona nasledovné záväzné stanovisko:

Návrh stavby Obytná zóna – Pod Pšenom (1.etapa)“, stavebný objekt SO 102 – Rozšírenie cesty II/510, na pozemku parcela č. 1533/339, 1533/334, 1534-1540 katastrálne územie Most pri Bratislave pre navrhovateľa BRUK, s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava, IČO:46 776 486 je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Odôvodnenie:

Listom zo dňa 03.05.2023 nám bola doručená žiadosť od navrhovateľa - BRUK, s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 46 776 489 v zastúpení – Ing. Jana Čuchtorvá, Púpavová 1543/8, 900 41 Rovinka vo veci vydania záväzného stanoviska k stavbe Obytná zóna – Pod Pšenom (1.etapa)“, stavebný objekt SO 102 – Rozšírenie cesty II/510, na pozemku parcela č. 1533/339, 1533/334, 1534-1540 katastrálne územie Most pri Bratislave.

K vydaniu záväzného stanoviska k stavebnému konaniu boli zaslané nasledujúce dokumenty:

- Oznámenie č. OU-SC-OCDPK-2022/000206-025 zo dňa 01.08.2022 (verejná vyhláška) v zmysle § 61 ods. 1ä), (2), (4) zákona č. 50/1976 Zb. o začatí stavebného konania stavby „Obytná zóna – Pod Pšenom (1.etapa) – stavebný objekt „SO 102 – Rozšírenie cesty II/510 v katastrálnom území Most pri Bratislave, navrhovateľa BRUK, s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 46 776 489 v zastúpení – Ing. Jana Čuchtorvá, Púpavová 1543/8, 900 41 Rovinka.
- Projektová dokumentácia (TS) „Obytná zóna – Pod Pšenom (1.etapa)“, stavebný objekt SO 102 – Rozšírenie cesty II/510 –zodpovedný projektant : Ing. Boris Aresta , autorizovaný stavebný inžinier 5796*12
- Písomné vyhodnotenie pripomienok zisťovacieho konania – rozhodnutie Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2015/010729-Gu zo dňa 19.10.2015, právoplatné – 23.11.2015.

K navrhovanej činnosti „Obytná zóna – Pod Pšenom“ bolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SC-OSZP-2015/010729-Gu zo dňa 19.10.2015, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona za splnenia podmienok určených v rozhodnutí vydaným v zisťovacom konaní.

Na základe predložených podkladov je možné konštatovať, že návrh na vydanie stavebného povolenia je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predložených podkladov nezistilo také skutočnosti v predložennom návrhu na vydanie stavebného povolenia stavby „Obytná zóna – Pod Pšenom (1.etapa)“, stavebný objekt SO 102 – Rozšírenie cesty II/510, na pozemku parcela č. 1533/339, 1533/334, 1534-1540 katastrálne územie Most pri Bratislave, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí vydaným v zisťovacom konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov. Podľa § 38 zákona o posudzovaní povoliujúci orgán zašle rozhodnutie z povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti do piatich dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti príslušnému orgánu a rezortnému orgánu.

Za vydanie povolenia bol vybratý správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g) sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400,- € (štyristo eur).

Odôvodnenie

Navrhovateľ BRUK, s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava, IČO 46776489 v zastúpení Ing. Jana Čuchtová, Púpavová 1543/8, 900 41 Rovinka, požiadal dňa 01.06.2020 o stavebné povolenie na stavbu „Obytná zóna - Pod Pšenom (1.etapa)“ – stavebný objekt „SO 102 – Rozšírenie cesty II/510“, na pozemkoch KN-C parc. č. 1533/339 a 1533/334, KN-E parc. č. 1534 - 1540 v k.ú. Most pri Bratislave, spracovanú VIAPROJECT, s.r.o., - Ing. Borisom Arestom – autorizovaným stavebným inžinierom 5796*I2, s dátumom 01/2020.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v uvedenej veci. Z dôvodu, že stavebník nepreukázal vlastnícke právo k pozemkom, ani iné právo v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) pod č. OU-SC-OCDPK-2020/010747-003 konanie dňa 10.06.2020 podľa § 60 ods. 2 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. zastavil. Rozhodnutie o zastavení konania bolo navrhovateľovi doručené dňa 18.06.2020. Dňa 19.06.2020 bolo špeciálnemu stavebnému úradu doručené odvolanie navrhovateľa proti rozhodnutiu o zastavení konania. Špeciálny stavebný úrad nevyhovел odvolaniu v rámci autoremedúry a predložil ho spolu so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu dňa 13.08.2020. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov rozhodnutím č. OU-BA-OOP1-2020/106561-003 zo dňa 28.09.2020 zrušil rozhodnutie o zastavení konania č. OU-SC-OCDPK-2020/010747-003 zo dňa 10.06.2020 a vrátil vec špeciálnemu stavebnému úradu na nové prejednanie a rozhodnutie. Špeciálny stavebný úrad rozhodnutím č. OU-SC-OCDPK-2021/000941-009 zo dňa 22.01.2021 prerušil správne konanie na 60 dní a pod č. OU-SC-OCDPK-2021/000941-008 vyzval navrhovateľa na doplnenie podania. Navrhovateľ priebežne doplňal podanie pod číslom: OU-SC-OCDPK-2021/000941-010 dňa 22.02.2021, OU-SC-OCDPK-2021/000941-014 dňa 15.11.2021, OU-SC-OCDPK-2021/000941-016 dňa 20.12.2021, OU-SC-OCDPK-2022/000206-020 dňa 30.03.2022 a OU-SC-OCDPK-2022/000206-023 dňa 30.06.2022. Zároveň navrhovateľ priebežne žiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania pod číslom: OU-SC-OCDPK-2021/000941-011 dňa 31.05.2021, OU-SC-OCDPK-2021/000941-012 dňa 01.10.2021, OU-SC-OCDPK-2022/000206-018 dňa 03.02.2022, OU-SC-OCDPK-2022/000206-021 dňa 11.05.2022 a OU-SC-OCDPK-2022/000206-023 dňa 06.07.2022. Špeciálny stavebný úrad rozhodoval o predĺžení termínu na doplnenie podania pod číslom: OU-SC-OCDPK-2021/000941-013 dňa 01.10.2021, OU-SC-OCDPK-2022/000206-019 dňa 03.02.2022, OU-SC-OCDPK-2022/000206-022 dňa 11.05.2022 a OU-SC-OCDPK-2022/000206-024 dňa 06.07.2022.

Po doplnení žiadosti o všetku požadovanú dokumentáciu, ktorá poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad pokračoval v konaní oznámením začatia stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou dňa 01.08.2022. Účastníci konania si mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky v lehote 15 dní. V uvedenej lehote uplatnil svoje námietky a pripomienky Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, 851 02 Bratislava, v zastúpení predsedom združenia Marcelom Slávikom.

Z dôvodu, že navrhovateľ nepredložil špeciálnemu stavebnému úradu rozhodnutie o zisťovacom konaní, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, požiadal tunajší úrad odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP o stanovisko.

Odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP oznámil pod č. OU-SC-OSZP-2022/016181-002 dňa 25.08.2022, že navrhovaná činnosť „Obytná zóna – Pod Pšenom“ po vykonaní zisťovacieho konania sa nebude posudzovať a priložil o tom rozhodnutie č. OU-SC-OSZP-2015/010729 –Gu zo dňa 19.10.2015, právoplatné 23.11.2015.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere.

Pre cestu II/510 v okrese Senec je v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. cestným správnym orgánom a špeciálnym stavebným úrad Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý v zisťovacom konaní predmetnej povoľovacej činnosti požadoval križovatku doplniť o ľavý odbočovací pruh a vyradovací pruh na ceste II/510.

Stavebník požiadavku splnil, doplnil dopravno-kapacitné posúdenie „Obytná zóna – Pod Pšenom“, vypracované Ing. Norbertom Nemcom, autorizovaný stavebný inžinier 6921*I2, zo dňa 09/2022 a do projektovej dokumentácie doplnil ľavý odbočovací pruh a vyradňovací pruh na ceste II/510.

Bod 16. Rozhodnutia o zisťovacom konaní č. OU-SC-OSZP-2015/010729 –Gu zo dňa 19.10.2015:

- Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
- Žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP/10/2010 Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného vzťahu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúc sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Ostatné podmienky bodu 16. sa týkajú stavebného úradu obce Most pri Bratislave.

Tunajší úrad má za to, že podmienka vyplývajúca pre cestný správny orgán bola splnená rozšírením križovatky pre bezpečnú a plynulú premávku motorových vozidiel, z jestvujúcej zástavby a pre novo uskutočnenú zástavbu.

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zverejnil dňa 02.08.2022 oznámenie o začatí stavebného konania. Po zistení, že predmetná stavba bola posudzovaná v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dodatočne dňa 22.05.2023 zverejnil, podľa §58a ods.(3) zákona č. 50/1976 Zb., aj kópiu žiadosti o stavebné povolenie a rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na úradnej tabuli Okresného úradu Senec:
<https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>.

Ostatné podmienky zakomponované v rozhodnutí č. OU-SC-OSZP-2015/010729 –Gu zo dňa 19.10.2015, právoplatné 23.11.2015 sa netýkajú špeciálneho stavebného úradu.

Oprávneným na rozhodovanie v ostatných bodoch rozhodnutia o navrhovanej činnosti Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie je stavebný úrad Most pri Bratislave.

V konaní o povolení stavby „Obytná zóna – Pod Pšenom (1.etapa)“ stavebný objekt SO 102 Rozšírenie cesty II/510 špeciálny stavebný úrad zistil, že pozemky KNE parc. č. 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547/1, 1547/2, 1548 kú. Most pri Bratislave sú na listoch vlastníctva vedené ako druh pozemku – orná pôda. Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyzval stavebníka na predloženie právoplatného dokladu o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Dňa 04.04.2023 doručil stavebník špeciálnemu stavebnému úradu rozhodnutie Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor č. OU-SC-PLO-2023/7611 zo dňa 31.03.2023 s vyznačeným dátumom nadobudnutia právoplatnosti dňa 03.04.2023 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na účel „rozšírenia cesty II/510“ o celkovej výmere 442 m² v k.ú. Most pri Bratislave parc. č. 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547/1, 1547/2, 1548, 1533/334, 1533/486. Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené v Geometrickom pláne č. 29/2023 a č. 8/2023 a v Kópii katastrálnej mapy č. 49699/2023 a č. 49738/2023. Vyššie spomenutými geometrickými plánmi boli vytvorené nové parcely č.: 1605/29 (pôvodne 1540), 1605/30 (pôvodne 1541-1545), 1605/31 (pôvodne 1546), 1605/32 (pôvodne 1547/1, 1547/2, 1548), 1533/556 (oddelená z 1533/334) a 1533/557 (oddelená z 1533/486).

Pripomienky dotknutých orgánov a iných organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu špeciálny stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia, pričom stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii zosúladiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu.

Keďže stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci žiada obec, aby predmetnú vyhlášku vyvesila na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní od doručenia. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame túto vyhlášku zaslať späť na tunajší úrad.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

„otlačok úradnej pečiatky orgánu, obce“

Ing. Oľga Ďuranová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

BRUK s. r. o., Landererova 8, 811 09 Bratislava, Slovenská republika
Ing. Jana Čuchtová, Púpavová 1543/8, 900 41 Rovinka, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Viaproject s.r.o., V. Clementisa 0, 917 01 Trnava, Slovenská republika
RADIATA s.r.o., Červeňova 6, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ján Fürst, Ul. 8.mája 9495/7, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika
František Fürst, Hraničná 1454/77, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Mária Juriková, Deväťtinová 12018/52A, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého 8, 903 01 Senec
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek št. vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek št. ochrany prírody, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek odpad. hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, OKR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, PLO, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, SCDaPK, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 315/1, 831 03 Bratislava 3
Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka
Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava 4
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 82009 Bratislava
a
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Okresný úrad Bratislava, OC DaPK, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, SITB MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1
O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
Obec Most pri Bratislave, Most pri Bratislave 96, 900 46 Most pri Bratislave

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Stavebné povolenie "Obytná zóna - Pod Pšenom (1.etapa)" - Most pri Bratislave]
Identifikátor: OU-SC-OCDPK-2023/000253-0033276/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Oľga Ďuranová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.05.2023 14:33:09 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.05.2023 14:33:26 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SC-OCDPK-2023/000253-0033276/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Andrej Nižnanský
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Senec
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 23.05.2023
Podpis a pečiatka: