



R o z h o d n u t i e VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3a ods. (3) zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 50/1976 Zb.), podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. v súlade § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“)

vydáva stavebníkovi IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava (ďalej len „stavebník“), na základe žiadosti zo dňa 30.04.2021

stavebné povolenie

na stavbu **„IBV Chorvátsky Grob, križovatka“** stavebný objekt **„SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1059“** umiestnenú na pozemku E-KN 869/3 kat. územie Chorvátsky Grob.

Na stavbu bolo obcou Chorvátsky Grob vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚKaSP-715-2020-MS-VYH zo dňa 10.02.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.03.2021.

Potvrdenie splnenia podmienok vydaného územného rozhodnutia pre hore uvedenú stavbu pre špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona vydala Obec Chorvátsky Grob záväzným stanoviskom podľa § 140b č. 9260/2021 a 9493/2021 600/2021/08 zo dňa 06.05.2021.

Druh stavby : líniová stavba, úprava / rozšírenie cesty, nová priesečná križovatka

Základné údaje objektu ako súčasti stavby :

Predmetom tohto SO je priesečná križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1059. Styková križovatka je vedená v trase jestvujúcej cesty III/1059 v totožnej nivelete. Vybudovaním križovatky príde k rozšíreniu cesty III/1059 o ľavý odbočovací pruh. Odvodnenie povrchu vozovky cesty III/1059 je cez nespevnenú časť krajnice na svah cestného telesa a do súbežnej odvodňovacej priekopy, miesto rozšírenia vozovky do súbežného odvodňovacieho rigola so zaústením cez uličné vpusty a kanalizačné prípojky do súbežného odvodňovacieho kanála.

V zmysle dopravného – inžinierskeho posúdenia križovatky cesty III/1059 a miestnych komunikácií do navrhovanej a existujúcej obytnej zóny neriadená styková úrovňová križovatka z pohľadu kapacity a stavebno – technického usporiadania vyhovuje počas špičkovej hodiny vo výhľadovom období – rok 2021 a 2041 po uvedení obytnej zóny do užívania (I. a II. etapa výstavby).

Celý priestor križovatky bude trvalo osvetlený verejným osvetlením zodpovedajúcim požiadavkám STN (prevádzku VO bude zabezpečovať obec Chorvátsky Grob).

Základné návrhové parametre:

Základné údaje:

Cesta III/1059 je kategórie C 7,5/50 s jazdnými pruhmi šírky 3,00 m pre uvažovanú premávku ťažkých nákladných vozidiel a budú mať nasledovné šírkové usporiadanie:

- jazdné pruhy 2x3,00m 6,0m
- vodiaci pruh 2x0,25m 0,50m
- spevnená časť krajnice 2x0,25 0,50m
- nespevnená časť krajnice 2x0,25 0,50m
- Spolu 7,50m

V mieste odbočovacieho pruhu bude šírkové usporiadanie nasledovné:

- jazdné pruhy 3x3,00m 9,0m
- vodiaci pruh 2x0,25m 0,50m
- spevnená časť krajnice 2x0,25 0,50m
- nespevnená časť krajnice 2x0,25 0,50m
- Spolu 10,50m

Chodník pre peších:

- Pruh pre peších 2x0,75m 1,50m
- Spolu 1,50m

Cyklochodník:

- Pruh pre cyklistov 2x1,25m 2,50m
- Spolu 2,50m

- dĺžka rozširovacieho klinu $L_r = 70,0\text{m}$, $L_r/2 = 35,0\text{m}$, $L_r/3 = 17,5\text{m}$, $L_r/4 = 17,5\text{m}$,
- dĺžka čakacieho pruhu : $L_c = 20,0\text{ m}$;
- dĺžka vyrad'ovacieho pruhu : $L_v = 50,0\text{ m}$;
- dĺžka stredového ostrovčka : 11,5 m;

Skladba vozovky cesta III/1059 – celá konštrukcia vozovky

- AC11 obrus, PMB 65/105-65; II; 50mm; STN EN 13 108-5
- PS; EK; STN 73 6129
- AC16 ložná; PMB 65/105-65; II; 60mm; STN EN 13 108-1
- PS; EK; STN 73 6129
- Pričná a pozdĺžna ťahová pevnosť 100 kN/m
- Predĺženie pri pretrhnutí menaj ako 3%
- AC22 podklad 40/60; II; 70mm; STN EN 13 108-1
- PI, EK; STN 73 6129
- CBGM C8/10 22 CEM III/B 32,5 N 180 mm; STN 73 6124
- ŠD 0/63; G_C ; 200-220 mm STN 73 6126
- Σ hr. 560-580 mm

Skladba vozovky cesta III/1059 – úprava krytu vozovky

- AC11 obrus, PMB 65/105-65; II; 50mm; STN EN 13 108-5
- AC11 obrus, PMB 65/105-65; II; PREMENLIVÉ; STN EN 13 108-5
- PS; EK; STN 73 6129

Deliace a smerovacie ostrovčeky

- DL; betón; 60 mm; STN 73 6131-1
- P; 30 mm; STN 73 6131-1
- CBGM C8/10; 120 mm; STN 73 6124
- ŠD 31,5; Gp; 100 mm STN 73 6126
- Σ *hr. 330 mm*

Chodník pre peších

- DL; betón; 60 mm; STN 73 6131-1
- P; 30 mm; STN 73 6131-1
- CBGM C3/4 22 CEM III/B 32,5 N 100 mm; STN 73 6124-1
- ŠD 31,5; Gp; 100 mm STN 73 6126
- Σ *hr. 290 mm*

Cyklochodník

- AC11 obrus, MTGA 60/80; II; 60 mm; STN EN 13 108-1
- PI, EK; STN 73 6129
- CBGM C3/4 22 CEM III/B 32,5 N 120 mm; STN 73 6124-1
- ŠD 31,5; Gp; 150 mm STN 73 6126
- Σ *hr. 330 mm*

Odvodnenie

Odvodnenie povrchu vozovky cesty III/1059 je cez nespevnenú časť krajnice na svah cestného telesa a do súbežnej odvodňovacej priekopy, miesto rozšírenia vozovky do súbežnej odvodňovacej priekopy so zaústením do súbežného odvodňovacieho kanála.

Odvodnenie pláne sa prevedie 3%-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkodrviny do navrhovanej jednostrannej pozdĺžnej drenáže, ktorá sa zaústi do súbežného odvodňovacieho kanála. Ryha pre pozdĺžnu drenáž je navrhnutá rozmeru 500x400 mm. Vo vykopanej ryhe sa do pieskového lôžka hr. 50 mm osadí drenážne potrubie z PVC rúrok o profile 120 mm, zostávajúci priestor v ryhe sa vyplní štrkopieskom.

Odvodnenie povrchu chodníkov je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom do súbežnej odvodňovacej priekopy resp. do súbežného zeleného pásu.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej spoločnosťou 4road s.r.o., Prídavkova 9A, 083 01 Sabinov – projektant: Ing. František Ondrej - autorizovaný stavebný inžinier č. oprávnenia 5268*I2, ktorá je neoddeliteľnou

súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.

3. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.

4. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb.

5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

6. Rozsah začatia a ukončenia stavebných prác bude **v lehote 6 mesiacov**.

7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.

8. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.

9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi: názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa stavby (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.

10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.

11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných platných predpisov a STN.

12. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

13. Po celú dobu výstavby musí byť zabezpečený riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).

14. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.

15. Stavebník je povinný zabezpečiť počas výstavby stavby pravidelné čistenie vozovky v danom úseku ciest z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.

16. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby.

17. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.

18. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.

19. Stavebník je povinný zabezpečiť uskutočňovanie stavby **„SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1059“**, v zmysle vypracovaného projektu – Dopravné značenie – dočasné (prenosné), výkres č. 7.2 - bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na ceste III/1059 s minimálnym obmedzením plynulosti a za dodržania bezpečnosti cestnej.

20. Stavebník je povinný v prípade nutnosti zmeny organizácie dopravy počas výstavby túto vopred odsúhlasiť a požiadať o určenie dopravného značenia na príslušnom cestnom správnom orgáne.

21. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.

22. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

23. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb.

24. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
25. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
26. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje definitívne dopravné značenie, určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy definitívneho dopravného riešenia.
27. **Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby resp. iných stavebných objektov.**

V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K projektu stavby sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie :

- Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané **obcou Chorvátsky Grob** č. ÚKaSP-715-2020-MS-VYH zo dňa 10.02.2021.
- Potvrdenie splnenia podmienok vydaného územného rozhodnutia pre hore uvedenú stavbu pre špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona vydala obec Chorvátsky Grob podľa § 140b záväzným stanoviskom č. 9260/2021 a 9493/2021 600/2021/08 zo dňa 06.05.2021.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy č. 03222/2021/PK-60 10419/2021 zo dňa 14.04.2021:

- Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie spracovanej Ing. František Ondrej, marec 2021 za nasledovných podmienok:
- Ak dôjde k znečisteniu cesty pri výjazde stavebných mechanizmov, bez priesťahov uviesť cestu do pôvodného stavu.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie.
- Upozorňujeme žiadateľa, že zmluva o nájme časti cesty počas výstavby (potrebná k žiadosti o stavebné povolenie) podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Žiadosť o nájomnú zmluvu je potrebné podať na právne oddelenie tunajšieho úradu s priloženým vyčíslením plochy cesty, ktorá bude predmetom nájmu a časťou projektovej dokumentácie. Najbližšie zasadnutie Zastupiteľstva bude 11.6.2021, so zberom materiálov do 11.05.2021.
- Ku kolaudácii stavby križovatky, predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod objektami, ktoré investor odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja, vrátane hodnoty odovzdávaných objektov.
- Dodržať stanovisko správcu cesty Regionálne cesty Bratislava, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.
- Povolenie na úpravu cesty III. triedy Vám vydá Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Určenie trvalého a dočasného dopravného značenia vydáva Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, riaditeľka úradu č. 05222/2020/PK-13 17808/2020 zo dňa 11.06.2020:

- Realizácia napojenia na cestu 111/1059 bude zrealizovaná tak, aby dažďové vody nestekali na cestu III. triedy. Odtokové pomery cesty zostanú zachované, vrátane úpravy cestnej priekopy.
- Realizácia chodníka bude až za cestnou priekopou v celkovej dĺžke 37 metrov.

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja, žiadame tento riešiť v následných projektových dokumentáciách ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie príslušného stupňa, s určením majetkových hraníc.
- Záväzné stanovisko k dopravnému napojeniu vydáva Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- K umiestneniu sietí sme sa vyjadrovali dňa 6.11.2018 stanovisko č. 03511/2018/PK- 197.
- Podmienky tohto stanoviska ostávajú v platnosti.
- Upozorňujeme žiadateľa, že Bratislavský samosprávny kraj pripravuje rekonštrukciu cesty 111/1059. V rámci projektovej prípravy pre stavebné povolenie a následnej realizácie stavby žiadame tieto stavby zosúladiť.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, riaditeľka úradu č. 07725/2020/SM-2 zo dňa 03.08.2020:

- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja obdržal Vašu žiadosť o súhlas k stavebnej realizácii dopravnej stavby "IBV Chorvátsky Grob, križovatka" - stavebného objektu „SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1059“, na pozemku parcele KN-E č. 869/3, v katastrálnom území Chorvátsky Grob, evidovanom na LV č. 4733, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.
- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja **nemá námietky** s realizáciou predmetnej stavby a následného bezodplatného prevodu telesa križovatky do majetku Bratislavského samosprávneho kraja, za nasledovných podmienok:
 - realizácia predmetnej stavby musí byť v súlade so stanovenými podmienkami uvedenými v liste Úradu Bratislavského samosprávneho kraja - odboru dopravy, zo dňa 11.6.2020, n.č. 05222/2020/PK-1317808/2020,
 - po dokončení a skolaudovaní predmetnej stavby spoločnosť IPON SK s.r.o., v postavení investora a stavebníka zabezpečí bezodplatný prevod telesa križovatky do majetku Bratislavského samosprávneho kraja.

Regionálne cesty Bratislava, a.s. č. 309/21/260/OSI zo dňa 24.03.2021:

- S úpravou križovatky cesty III/1059, ktorá bude spočívať vo vybudovaní samostatného pruhu pre ľavé odbočenie, súhlasíme.
- Na celú dĺžku stavebných úprav (172m) na ceste III/1059 požadujeme vyfrézovať kryt vozovky na celú šírku cesty III/1059 v hrúbke 50mm a položiť novú vrstvu asfaltového betónu hr. 50mm spolu so spojovacím postrekom.
- Pozdĺž cesty III/1059 v upravovanom úseku žiadame na oboch stranách cesty vybudovanie/prehlbenie nespevnenej krajnice a cestnej priekopy.
- Na ohraničenie fyzického ostrovčeka doporučujeme osadiť cestné nábehové obrubníky.
- Chodník žiadame vybudovať za cestnou priekopou cesty III/1059 tesne pri oplotení krajných pozemkov budúcej zástavby.
- K trasovaniu inžinierskych sietí sme sa vyjadrovali v našich listoch 626/20/542/OSI, 249/20/226/OSI, 1507/18/1688/OSI a podmienky z nich žiadame dodržať.
- Dopravné značenie počas výstavby a trvalé dopravné značenie v súvislosti so zmenou dopravnej situácie je potrebné odsúhlasiť s Okresným riaditeľstvom P Z ODI Senec a určiť Okresným úradom Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, ODI č. ORPZ-SC-ODI-116-002/2021 zo dňa 17.03.2021:

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Senci z hľadiska ním sledovaného záujmu (bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky) súhlasí s vydaním určenia na použitie trvalého dopravného značenia pre stavebný objekt „JBV Chorvátsky Grob, križovatka“ v obci Chorvátsky Grob podľa doručenej projektovej dokumentácie za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Trvalé dopravné značenie bude vyznačené podľa overeného projektu organizácie, ktorý spracoval Ing. Ing. František ONDREJ č. výkresu: 7.1 - Dopravné značenie - Trvalé. Projekt organizácie dopravy je neoddeliteľnou súčasťou stanoviska.
2. Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení zabezpečiť v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, STN 01 8020:2018 „Dopravné značky na pozemných komunikáciách“.

Slovak Telekom, a.s. č. 6612112590 zo dňa 30.04.2021:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK orostredníctvom zamestnanca SDoločnosti Dovereného SDrávou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný**

zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>**

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:**

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. **V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).**
 4. **Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku č. ORHZ-PK-2021 /000865-2
zo dňa 26.04.2021:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „IBV Chorvátsky Grob, križovatka SO 01- Križovatky miestnych komunikácií s cestou III/1059“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Západoslovenská distribučná zo dňa 19.05.2021:

S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Predmetným územím prechádza VN a NN káblové vedenie preto žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel. . Zakresľovanie sietí je možné získať pre zariadenia VN a NN na stránke <https://www.zsdfs.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova č. 3.
2. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami

na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Vytýčovanie podzemných vedení vykonáva **Tím** prevádzky **Bratislava**, koordinátor p. Zimmerman tel. +421-33-556 3007 na základe písomnej objednávky.
4. Pri križovaní a súbahu s vedeniami, ktoré sú majetkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., vykonávať výkopové práce so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.
5. Bez napojenia na distribučnú sieť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
6. Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú **platné jeden rok od jeho vydania**.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 9643/40201/2021/Me zo dňa 30.03.2021:

1. V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS, stavbou však budú dotknuté exist, vodovodné potrubia, ktoré sa nachádzajú v príľahlých komunikáciách. Trasovanie exist, verejného vodovodu v prevádzke BVS je znázornené v priloženom výťlačku z GIS-u. Vytýčenie verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS (v prílohe), ktorú je možné získať aj na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Akákoľvek činnosť v ochrannom pásme našich zariadení môže byť vykonávaná iba so súhlasom a podľa pokynov BVS.
Podmienky pre zemné práce, postup prác a technické detaily realizácie vopred dohodnúť s pracovníkmi BVS - Divízia distribúcie vody. Termín zahájenia realizácie treba oznámiť BVS v dostatočnom časovom predstihu.
2. Upozorňujeme však, že v danej lokalite sa nachádza vodovod, ktorý je v správe iného prevádzkovateľa.
3. Kanalizácia v obci Chorvátsky Grob nie je v prevádzke našej spoločnosti.

SPP Distribúcia a.s. č. TD/NS/0224/2021/Pe zo dňa 29.03.2021:

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie¹⁾“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník

povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne

terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona Č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) hajmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia č.OU-SC-OSZP-2021/005058-002 zo dňa 16.03.2021:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán podľa § 5 ods.1 zákona č.525/2003 Z.z. o Štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemá k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky v zmysle zákona Č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 401/1998 Z .z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.

V prípade použitia zariadenia na spaľovanie palív (kotla alebo viacerých kotlov), ktorých súhrnný menovitý tepelný príkon je viac ako 300 kW, treba požiadať Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek Štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas stredného (veľkého) zdroja znečisťovania ovzdušia podľa ustanovenia § 26, ods. 1 zák. Č.1 37/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Zariadenie na spaľovanie palív je každý kotol alebo technický aparát, ktorý slúži na oxidáciu palív na účely využitia vzniknutého tepla. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia o príkone do 300 kW spadajú do kompetencie miest a obcí.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.OU-SC-OCPDK-2020/019778-002 zo dňa 12.11.2020:

Predmetom projektovej dokumentácie je stavebný objekt SO.OI Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1059. Styková križovatka je vedená v trase jestvujúcej cesty III/I 059 v totožnej nivelete. Budovaním križovatky príde k rozšíreniu cesty III/1059 o ľavý odbočovací pruh.

Odvodnenie povrchu vozovky cesty III/1059 je cez nespevnenú časť krajnice na svah cestného telesa a do súbežnej odvodňovacej priekopy, miesto rozšírenia vozovky do súbežného odvodňovacieho rigola so zaústením cez uličné vpusty a kanalizačné prípojky do súbežného odvodňovacieho kanála.

V zmysle dopravný — inžinierskeho posúdenia križovatky cesty III/1059 a miestnych komunikácií do navrhovanej a existujúcej obytnej zóny neriadená styková úrovnňová križovatka z pohľadu kapacity a stavebno — technického usporiadania vyhovuje počas Špičkovej hodiny vo výhľadovom období - rok 2021 a 2041 po uvedení obytnej zóny do užívania (I. a II. etapa výstavby).

Na základe hore uvedeného a po preštudovaní predloženej dokumentácie, ako aj v zmysle stanovísk Bratislavského samosprávneho kraja, Regionálnych ciest Bratislava a.s., Okresného dopravného inšpektorátu v Senci v súlade s § 3b ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. vydávame nasledovné súhlasné záväzné stanovisko k realizácii stavebného objektu „SO.OI Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/I 059“ stavby „IBV Chorvátsky Grob, Križovatka“ v obci Chorvátsky Grob s týmito podmienkami:

- Realizácia križovatky, resp. rozšírenie cesty III/1059 môže byť realizované len na základe platného povolenia príslušného stavebného úradu a v súlade s overenou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska.
- V prípade potreby užívania alebo zásahu do cesty III/1059 je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci.
- Stavebník je povinný dodržať stanoviská Regionálnych ciest Bratislava a.s. č. 626/20/542/OSI zo dňa 09.06.2020, Bratislavského samosprávneho kraja Č.05222/2020/PK-13 17808/2020 zo dňa 11.06.2020, OR PZ, Okresného dopravného inšpektorátu v Senci č. ORPZ-SC-ODI-25 8-004/2020 zo dňa 03.06.2020.
- V ďalšom stupni bude príslušným stavebným úradom tunajší úrad ako špeciálny stavebný úrad.
- Akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny musia byť opätovne schválené tunajším úradom.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva
č.OU-SC-OSZP-2021/005035 zo dňa 26.03.2021:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba ~ podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 — držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov apododuhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o

evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
9. V prípade, že počas stavebných prác vznikne **viac ako 1 t/rok** nebezpečných odpadov, pôvodca odpadov požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. (1) písm. g) zákona o odpadoch.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-SC-OSZP-2021/005047-002 zo dňa 16.03.2021:

1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Líniová zeleň popri štátnej ceste, melioračných kanálov a tokov zostane nedotknutá.
4. Upozorňujeme investora na Národnú prírodnú rezerváciu Šúr, nachádzajúcu sa za štátnou cestou smer Vajnory, kde platí 5. stupeň (najvyšší) územnej ochrany a na ktorý sa vzťahujú podmienky v rozsahu § 16 a na ochranné pásmo NPR, kde platí 4. stupeň územnej ochrany v rozsahu podmienok § 15.
5. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.
6. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.
7. Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní Činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy č. OU-SC-OSZP-2021/005402/V-48/Be zo dňa 23.03.2021:

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba bude v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Chorvátsky Grob.
2. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v žnem neskorších predpisov (vodný zákon),

ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

3. Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
4. Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.
5. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku otekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení, (odlučovač ropných látok - ORL).

Investor požiadava o vydanie súhlasu na komunikáciu v zmysle podľa § 27 ods. 1 písm. b) zák. Č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, č. OU-SC-OKR-2021/006834-002 zo dňa 26.04.2021:

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „**IBV Chorvátsky Grob, križovatka - SO 01**“ Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia nemusí obsahovať údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na stavbu „**IBV Chorvátsky Grob, križovatka - SO 01**“.

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, č. 3031-2/120/2020 zo dňa 10.06.2020:

- Navrhovaný stavebný objekt SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1059 rieši napojenie miestnej komunikácie a komunikácie z lokality IBV Chorvátsky Grob, ktorej investorom je spoločnosť IPON SK s.r.o..
- Odvodnenie povrchu vozovky cesty III/1059 je navrhnuté cez nespevnenú časť krajnice na svah cestného telesa a do súbežnej odvodňovacej priekopy, miesto rozšírenia vozovky do súbežného odvodňovacieho rigola so zaústením cez uličné vpusty a kanalizačné prípojky do súbežného odvodňovacieho kanála.
- Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov konštatujeme, že na parcelách č. 869/3, 869/1 v k.ú. Chorvátsky Grob **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. V blízkosti uvedených parciel **sa nachádza** odvodňovací kanál Pod rybníkom (evid.č. 5201 141 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1972 o celkovej dĺžke 0,602 km v rámci stavby „OP Chorvátsky Grob - Pod rybníkom“ v správe Hydromeliorácie, š.p..
- Na parcele č. 869/2 **sa nachádza** odvodňovací kanál Pod rybníkom (evid.č. 5201 141 001).
- Navrhovaný stavebný objekt SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1059 **sa nachádza v blízkosti v súbehu s** odvodňovacím kanálom Pod rybníkom (evid.č. 5201 141 001).
- Odvodnenie vozovky cez dláždené priekopy **je navrhnuté do** odvodňovacieho kanála Pod

rybníkom (evid.č. 5201 141 001).

- V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 1 000 s orientačným vyznačením časti kanála, riešených parciel a situácie stavby.
- identifikáciu odvodňovacieho kanála v teréne v prípade potreby je možné požiadať na základe objednávky zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Bratislava, kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. 0911 644 994.
- Odvodňovací kanál žiadame pri návrhu a realizácii stavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.
- K odvádzaniu dažďových vôd z vozovky je potrebné aj stanovisko SVP, š.p.
- V prípade poškodenia majetku štátu ~ odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, **žiadame** jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.
- Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu **žiadame** doplniť o detail vyústenia dažďových vôd z komunikácií cez odvodňovacie žlaby do odvodňovacieho kanála ako aj detail umiestnenia odvodňovacieho žlabu pri výustnom objekte (SO 02.3 - Dažďová kanalizácia stavby -IBV Chorvátsky Grob). Po **doplnení DSP** poskytneme **definitívne stanovisko** k vydaniu stavebného povolenia.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, č. CSSVPOZBA 15/2021/52
zo dňa 21.04.2021:

1. Predmetný vodný útvar Atalicov kanál je v správe spoločnosti Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať o vyjadrenie k stavbe „*IBV Chorvátsky Grob, križovatka, SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1059*“ uvedenú organizáciu.
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
4. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
5. Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť nefunkčnosťou navrhovanej dažďovej kanalizácie.
6. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
7. Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií.

Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o. č.OP-21/08/03508 zo dňa 31.08.2021 a č. OP-21/04/02358
zo dňa 15.04.2021:

1. V súbehu s navrhovanou komunikáciou je vedené výtláčné kanalizačné potrubie PVC DN 200 z CHČS1 na ČOV1 Chorvátsky Grob , ktoré je na výkrese - Číslo prílohy 2.1. - vyznačené iba nevýrazne orientačne bez presného vytýčenia v teréne a bez vyznačeného pásma ochrany podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Presnú polohu trasovania verejnej kanalizácie v danej lokalite žiadame vytýčiť v teréne za účasti zodpovedného pracovníka AVS podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je potrebné objednať v našej spoločnosti cez tlačivo: Objednávka na práce, ktoré je zverejnené na webovom sídle spoločnosti AVS. Uvedená služba je spoplatnená v zmysle platného

cenníka AVS.

3. Výtlačné kanalizačné potrubie začína v tejto časti v CHČS1, ku ktorej podľa predloženého návrhu nie je zabezpečený žiadny prístup pre výkon povolenej činnosti, manipuláciu, opravy, údržbu a prevádzku. Z uvedeného dôvodu žiadame spevniť časť prístupovej komunikácie ako súčasť odbočky z novej komunikácie s nosnosťou vozidiel do 22 ton. V danom križovaní ciest rigol musí byť prekrytý a chodník spevnený. Odporúčame stretnutie so zástupcom našej spoločnosti na mieste umiestnenia existujúcej čerpacej stanice CHČS 1 a detaily úpravy doriešiť priamo v teréne (tel. kontakt: 0903 203 574, p. Orság)
4. Nie je známa skutočnosť preklasifikovania chodníka pre peších na cyklochodník v dĺžke 37,00m. K danému nebolo predložené žiadne rozhodnutie stavebného úradu.
5. Predložená dokumentácia neobsahuje riešenie ochrany verejnej kanalizácie v „cyklochodníku“, detailný spôsob upravenia nivelety „cyklochodníka“, priečny rez v mieste umiestnenia čerpacej stanice označovanej ako CHČS 7 na výtlačnom kanalizačnom potrubí D N100 novonavrhovanej lokality ani rozvodná (ovládacia) skriňa čerpacej stanice. Z uvedeného dôvodu je potrebné prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejnej kanalizácie a čerpacej stanice, tak aby spĺňali kritériá bezpečnosti pri práci ale aj bezpečnosti na pozemných komunikáciách.
6. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať všetky zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
7. Akákoľvek stavebná činnosť môže byť vykonávaná iba so súhlasom a pod odborným dohľadom zodpovedných pracovníkov AVS.
8. V trase kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
9. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
10. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na kanalizačných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník AVS.
11. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
12. V projektovej dokumentácii nie je uvedený presne spôsob likvidácie dažďových vôd, upozorňujeme na skutočnosť, že geologická štruktúra okolitého terénu nie je schopná prijať a následne zlikvidovať vody z atmosférických zrážok. Cestný rigol pravdepodobne nemá dostatočnú schopnosť odvádzať a likvidovať vody z atmosférických zrážok a táto neschopnosť územia odvádzať a likvidovať vody z atmosférických zrážok spôsobuje

neoprávnené vypúšťania týchto vôd do verejnej kanalizácie a preťažovanie verejnej kanalizácie.

IPON SK s.r.o. zo dňa 04.08.2021:

Stavebník, spoločnosť IPON SK, s.r.o. so sídlom v Bratislave je aktuálne vlastníkom stavebného objektu rozvod vody, ktorý sa nachádza v priestore navrhovanej stavby „IBV Chorvátsky Grob, križovatka“ - stavebný objekt „SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou 111/1059“. Na predmetný stavebný objekt rozvod vody bolo špecializovaným stavebným úradom - Okresným úradom Senec, odborom starostlivosti o životné prostredie vydané kolaudačné rozhodnutie, ktoré ešte nenadobudlo právoplatnosť. Po nadobudnutí právoplatnosti bude predmetný stavebný objekt rozvod vody, na základe Zmluvy o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky uzatvorenej medzi žiadateľom a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., odovzdaný do správy a prevádzky menovanej spoločnosti.

Imaz, s.r.o. č. IMAZ/14/2021 zo dňa 04.05.2021:

Naša spoločnosť Inštitút Monitoringu a Analýz, s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“) na základe Zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie prevádzkuje infraštruktúru uvedenej lokality v zmysle Prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie.

- Jedná sa o gravitačnú splaškovú kanalizáciu, ktorá bude odvádzať splaškové vody z budúcich rodinných domov do lokálnej kanalizačnej čerpacej stanice s označením CHČS 7. Z CHČS 7 sú splaškové odpadové vody prečerpávané do existujúceho výtlačného potrubia CHČS 1. Výtlačné potrubie z CHČS 7 je DN 80 z HDPE 100 a cez navrtávací pás je pripojené do výtlačného potrubia DN 200 z PVC materiálu.
- Splašková kanalizácia bola vybudovaná ako STOKA z vetiev „A“, „B“ a „C“ PVC DN 300. V rámci výstavby splaškovej kanalizácie boli vybudované aj prípojky pre budúce rodinné domy, ktoré nie sú súčasťou verejnej kanalizácie.
- STOKY „A“ a „B“ boli vybudované ako gravitačné stoky. STOKA „C“ je taktiež gravitačná a bola vybudovaná ako prípravná vetva pre ďalšie etapy rozvoja územia „Pod rybníkom“.
- Novovybudovaná splašková kanalizácia bola zaústená do kanalizačnej čerpacej stanice (CHČS 7 - značenie podľa GVK obce Chorvátsky Grob). Splaškové odpadové vody z CHČS 7 budú čerpané dvojicou ponorných kalových čerpadiel GRUNDFOS SLV.80.80.15.4.50D.C cez potrubie HDPE DN 90 dĺžky 22,4 m do výtlačného potrubia PVC DN 200 z CHČS 1 do ČOV 1.
- Kanalizačné stoky boli vybudované profilu DN300 v celkovej dĺžke 162,01 m. Výtlačné potrubie profilu DN 80 z CHČS 7 je dĺžky 22,4 m.
- Potrubie splaškovej kanalizácie - STOKA „A“ a „C“ je vedené v chodníku a cestnom telese lokality IBV Chorvátsky Grob. Časť STOKY „A“, od KŠs 1 po CHČS 7, je v cestnom telese a časť v cyklistickej cestičke.
- Na vybudovaných STOKÁCH „A“ a „B“ boli zriadené uličné časti kanalizačných prípojok v počte 11 ks v sklone 20 ‰.
- Pripojenie kanalizačných prípojok na kanalizačné stoky je vyhotovené kanalizačnou tvarovkou odbočkou PVCDN300/150 a kolenom DNI50-60°. Domové prípojky sú vybudované z PVC rúr SN8 profilu DN 150.
- Prípojky sú ukončené pred pozemkami rodinných domov zaslepením potrubia a kanalizačnou revíznou šachtou DN 400, ktorá bude trvalo prístupná pre prevádzkovateľa verejných kanalizácií.
- Celková dĺžka domových kanalizačných prípojok profilu DNI50 je 54,90 m.
- Dĺžka uličných častí 11 ks kanalizačných prípojok je 57,90 m.
- Verejná kanalizácia lokality IBV Chorvátsky Grob, KN-C 801/47-60 je vybudovaná ako sústava troch gravitačných STÔK „A“, „B“ a „C“, ktorá je zaústená do betónového objektu kanalizačnej čerpacej stanice CHČS 7 (studne ČS) a výtlačným potrubím HDPE DN 80 do výtlačného potrubia z CHČS 1.
- Celková dĺžka kanalizačnej siete stavby IBV Chorvátsky Grob, (ulica Výhon) je 186,01 m.

- Kanalizačná sieť má vybudované 4 revízne kanalizačné šachty DN 1000 s liatinovým kanalizačným poklopom DN 600 a 11 kanalizačných odbočení s uličnými časťami kanalizačných prípojk DN 150 od uličnej časti splaškovej kanalizácie až po domovú kanalizačnú revíziu šachtu DN 150/400.
- Splašková odpadová voda stokou „A“ priteká do čerpacej stanice CHČS 7, odkiaľ je prečerpávaná do výtlačného potrubia DN 200 medzi CHČS 1 a ČOV 1. Čerpadlá sú automaticky ovládané trojicou plavákových spínačov. Riadiaci program chodu čerpadiel umožňuje pravidelné striedanie. Ovládanie čerpadiel je možné z automatického režimu možné prepnúť aj do ručného ovládania.
- Počet obyvateľov napojených na verejnú kanalizáciu v lokalite IBV Chorvátsky Grob KN-C 801/47-60 je závislý od počtu vybudovaných rodinných domov a až po projektovaný počet kanalizačných prípojk 11 k 11 rodinným domom. Predpokladaná produkcia splaškových vôd od 44 obyvateľov pri plnej zastavanosti lokality je 5,94 m³.deň⁻¹.
- Naša spoločnosť je oprávnená vykonávať uvedenú činnosť, má zapísaný predmet činnosti - prevádzkovanie verejných vodovodov kategórie V - I až III a verejných kanalizácií kategórie K - I až III v obchodnom registri SR, ako aj uvedený predmet podnikania v živnostenskom registri SR z čoho vyplýva, že spoločnosť je schopná zabezpečiť prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Spoločnosť je poverená vlastníkom vodárenskej infraštruktúry - obec Chorvátsky Grob - na základe zmlúv o prevádzkovaní jednotlivých lokalít obce (vyšpecifikované v konkrétnych zmluvách) prevádzkovať vodársku infraštruktúru vo vlastníctve obce.

Imaz, s.r.o. č. IMAZ/19/2021 zo dňa 13.05.2021:

- Predložená PD pre územné rozhodnutie rieši rozšírenie časti existujúcej cesty III/1059 s miestnou komunikáciou stavby IBV Chorvátsky Grob. Rozšírenie bude zasahovať do ochranného pásma existujúceho výtlačného kanalizačného potrubia PVC DN 200 medzi CHČS 1 a ČOV I (prevádzkovaného) a výtlačného potrubia z CHČS 7 (terajšej stavby IBV) do výtlačného kanalizačného potrubia PVC DN 200.
- Obec Chorvátsky Grob vo februári 2021 Verejnou vyhláškou č. sp. ÚKaSP-715-2020- MS-VYH z 10.02.2021 vydala rozhodnutie o umiestnení stavby "SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1059 Chorvátsky Grob, Výhon". V rámci rozhodnutia o umiestnení stavby sú zapracované aj stanoviská a podmienky BVS, a.s. ako aj AVS, s.r.o. Na základe tejto skutočnosti k vydaniu stavebného povolenia stavby IBV Chorvátsky Grob, stavebný objekt "SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1059 Chorvátsky Grob, Výhon" **nemáme námietky.**

Za vydanie povolenia bol vybratý správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g) sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 200,- € (dvesto eur).

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava podal dňa 30.04.2021 na Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**IBV Chorvátsky Grob, križovatka**“ stavebný objekt „**SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1059**“ na parc. E-KN 869/3 v k.ú. Chorvátsky Grob. Pozemok je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava a stavebník IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava má s vlastníkom Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava uzatvorenú zmluvu o nájme stavby pozemnej komunikácie III/1059, podpísanú dňa 12.7.2021 a 19.7.2021.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v uvedenej veci.

Z dôvodu, že tunajšiemu úradu neboli predložené náležitosti podania v zmysle § 58 ods.(1) a (2) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyzval navrhovateľa o doplnenie podkladov v zmysle § 60 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. v lehote do 90 dní pod č. OU-SC-OCDPK- 2021/007406-002 dňa 12.05.2021 a zároveň prerušil správne konanie rozhodnutím č. OU-SC-OCDPK- 2021/007406-003 zo dňa 12.05.2021 (právoplatné dňa 12.05.2021). Podklady boli priebežne dokladané.

Po posúdení podkladov pre vydanie stavebného povolenia stavebný úrad dňa 11.08.2021 pod č. OU-SC-OCDPK-2021/007406-008 oznámil účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom začatie stavebného konania a určil lehotu 15 dní odo dňa doručenia na uplatnenie námietok a stanovísk.

V stanovenej lehote nebolo stavebnému úradu doručené žiadne nesúhlasné stanovisko.

Dňa 23.07.2021 bola tunajšiemu úradu doručená Zmluva o nájme stavby pozemnej komunikácie III/1059 medzi Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava a IPON SK s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava.

Pripomienky dotknutých orgánov a iných organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil tunajší stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia, pričom stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii zosúladiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu.

Keďže stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. IPON SK s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
2. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. BOX106, 820 05 Bratislava 25
3. Ing. František Ondrej, Prídavkova 9A, 083 01, Sabinov

Dotknuté orgány :

1. OR PZ v Senci, ODI, Hollého 8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
2. Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
3. OÚ SC ŽP, úsek št. vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. OÚ SC ŽP, št. ochrany prírody, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. OÚ SC ŽP, úsek odpad. hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. OÚ SC, odbor civilnej ochrany, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií
9. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. SPP – distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. BVS a.s. Prešovská 48, 826 46 BA 29

16. Inšpektorát práce, ul. Za kasárňou č. 1, 832 84 Bratislava 3
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
19. RÚVZ , Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 12 Bratislava 4
21. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
22. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
23. Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava
24. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Ing. Oľga Ďuranová
vedúca odboru

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií žiada obec, aby predmetnú vyhlášku vyvesila na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní od doručenia. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame túto vyhlášku zaslať späť na tunajší úrad.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

„otlačok úradnej pečiatky orgánu obce“



